

13-06-2021

Indsigelse vedr. forslag til lokalplan nr. 563 for etageboliger ved Nørregade i Bjerringbro samt tillæg nr. 77 til kommuneplan 2017-2029

Høringssvar er vedhæftet.

Indsendt af Kent Gravergaard

Vedhæftet fil

Indsigelse vedr. forslag til lokalplan nr. 563 for etageboliger ved Nørregade i Bjerringbro samt tillæg nr. 77 til kommuneplan 2017-2029

INDSIGELSE:

Iflg. Lokalplansforslagets formål skal lokalplanen bl.a. sikre at bebyggelsens omfang og udseende tilpasses områdets eksisterende bebyggelsesanvendelse til tæt/lav bebyggelse. Det mener vi strider imod lokalplansforslagets § 7.3 som muliggør at boligbebyggelse må opføres i 2 etager og med en højde på 8,5 m samt en mulig terrænregulering på endnu 0,5 m.

Jf. Bygningsreglementet: Generelle kriterier stk. 1,3. Vi mener, at en bebyggelse i op til 8,5 m højde plus en eventuel terrænregulering på 0,5 m langs Nørregade, som ligger direkte overfor vores grund, vil medføre uforholdsmæssig store gener i form af indsiget til vores hus, terrasse og have.

Jf. Bygningsreglementet: Generelle kriterier stk. 1, 2. Hele boligområdet er i dag udlagt til enfamiliehuse. Vi mener derfor at hele udstykningen totalt vil ændre karakter og i væsentlig grad præges af så høje og dominerende bygninger, set i forhold til områdets øvrige bebyggelse.

Der mangler i lokalplansforslaget afsnit "B EKSISTERENDE FORHOLD" beskrivelse af det krydsfelt for fibernet, som er placeret på hjørnet af Nørregade og Poppelvej. Det mener vi er en fejl, da vi forudsiger, at den høje og lavfrekvente støj, som krydsfeltet udsender, vil blive kastet tilbage af en tætliggende bygning, med deraf følgende store støjgener for de omkringliggende boliger.

ÆNDRINGSFORSLAG 1:

Den planlagte bebyggelse flyttes så langt mod syd som muligt, således at der nord for bygningen skabes et ubebygget areal, som kan anvendes til indkørsel, parkeringspladser, fælles område m.v. Længden på dette ubebyggede areal ud imod Nørregade skal min. være 20 meter.

Derved elimineres de forstærkede støjgener fra krydsfeltet samt gener ved indsiget til vores hus, terrasse og have.

ÆNDRINGSFORSLAG 2:

Den planlagte bebyggelse opføres i højst 1 etage og krydsfeltet fjernes og placeres udenfor beboelsesområder.

Derved minimeres de forstærkede støjgener fra krydsfeltet samt gener ved indsiget til vores hus, terrasse og have.

ERSTATNING:

Skulle lokalplansforslaget blive vedtaget i dets nuværende udformning, så vil vi forvente en kontant afregning for forringelse af prisen på vores hus, der vil blive som en følge af forholdsmæssige store støjgener og gener ved indsigt til vores hus, terrasse og have.

Med venlig hilsen

Anita og Kent Gravergaard

Nørregade 45

8850 Bjerringbro

14-06-2021

ndsigelse vedr. forslag til lokalplan nr. 563 for etageboliger ved Nørregade i Bjerringbro samt tillæg nr. 77 til kommuneplan 2017-2029

Indsendt af Søren Ole Christensen

Vedhæftet fil

Indsigelse vedr. forslag til lokalplan nr. 563 for etageboliger ved Nørregade i Bjerringbro samt tillæg nr. 77 til kommuneplan 2017-2029

INDSIGELSE:

Iflg. Lokalplansforslagets formål skal lokalplanen bl.a. sikre at bebyggelsens omfang og udseende tilpasses områdets eksisterende bebyggelsesanvendelse til tæt/lav bebyggelse. Det mener vi strider imod lokalplansforslagets § 7.3 som muliggør at boligbebyggelse må opføres i 2 etager og med en højde på 8,5 m samt en mulig terrænregulering på endnu 0,5 m.

Jf. Bygningsreglementet: Generelle kriterier stk. 1,3. Vi mener, at en bebyggelse i op til 8,5m højde plus en eventuel terrænregulering på 0,5 m langs Nørregade, som ligger direkte overfor vores grund, vil medføre uforholdsmæssig store gener i form af indsigte til vores hus, terrasse og have.

Jf. Bygningsreglementet: Generelle kriterier stk. 1, 2. Hele boligområdet er i dag udlagt til enfamiliehuse. Vi mener derfor at hele udstykningen totalt vil ændre karakter og i væsentlig grad præges af så høje og dominerende bygninger, set i forhold til områdets øvrige bebyggelse.

Der mangler i lokalplansforslaget afsnit "B EKSISTERENDE FORHOLD " beskrivelse af det krydsfelt for fibernet, som er placeret på hjørnet af Nørregade og Poppelvej. Det mener vi er en fejl, da vi forudsætter, at den høje og lavfrekvente støj, som krydsfeltet udsender, vil blive kastet tilbage af en tætliggende bygning, med deraf følgende store støjgener for de omkringliggende boliger.

ÆNDRINGSFORSLAG1:

Den planlagte bebyggelse flyttes så langt mod syd som muligt, således at der nord for bygningen skabes et ubebygget areal, som kan anvendes til indkørsel, parkeringspladser, fælles område m.v. Længden på dette ubebyggede areal ud mod Nørregade skal min. være 20 meter.

Derved elimineres de forstærkede støjgener fra krydsfeltet samt gener ved indsigte til vores hus, terrasse og have.

ÆNDRINGSFORLAG 2:

Den planlagte bebyggelse opføres i højst 1 etage og krydsfeltet fjernes og placeres udenfor beboelsesområder.

Derved minimeres de forstærkede støjgener fra krydsfeltet samt gener vedindsigt til vores hus, terrasse og have.

ERSTATNING:

Skulle lokalplansforslaget blive vedtaget i dets nuværende udformning, så vil vi forvente en kontant afregning for forringelse af prisen på vores hus, der vil blive som en følge af forholdsmæssige store støjgener og gener vedindsigt til vores hus, terrasse og have.

Med venlig hilsen

Søren Ole og Kirsten Christensen

Nørre Alle 1

8850 Bjerringbro

14-06-2021

Indsigelse vedr. forslag til lokalplan nr. 563 for etageboliger ved Nørregade i Bjerringbro samt tillæg nr. 77 til kommuneplan 2017-2029

Indsendt af Jes Top Christensen

Vedhæftet fil

Indsigelse vedr. forslag til lokalplan nr. 563 for etageboliger ved Nørregade i Bjerringbro samt tillæg nr. 77 til kommuneplan 2017-2029

INDSIGELSE:

Iflg. Lokalplansforslagets formål skal lokalplanen bl.a. sikre at bebyggelsens omfang og udseende tilpasses områdets eksisterende bebyggelsesanvendelse til tæt/lav bebyggelse. Det mener vi strider imod lokalplansforslagets § 7.3 som muliggør at boligbebyggelse må opføres i 2 etager og med en højde på 8,5 m samt en mulig terrænregulering på endnu 0,5 m.

Jf. Bygningsreglementet: Generelle kriterier stk. 1,3. Vi mener, at en bebyggelse i op til 8,5 m højde plus en eventuel terrænregulering på 0,5 m langs Nørregade, vil det medføre øget støjgener fra trafikken på Nørregade, for vores bebyggelse modsat side af Nørregade.

Jf. Bygningsreglementet: Generelle kriterier stk. 1, 2. Hele boligområdet er i dag udlagt til enfamiliehuse. Vi mener derfor at hele udstykningen totalt vil ændre karakter og i væsentlig grad præges af så høje og dominerende bygninger, set i forhold til områdets øvrige bebyggelse.

Trafikforhold på Nørregade i forhold til ny indkørsel fra Nørregade til 12 boliger. Se billede og beskrivelse

Der mangler i lokalplansforslaget afsnit "B EKSISTERENDE FORHOLD" beskrivelse af det krydsfelt for fibernet, som er placeret på hjørnet af Nørregade og Poppelvej. Det mener vi er en fejl, da vi forudsætter, at den høje og lavfrekvente støj, som krydsfeltet udsender, vil blive kastet tilbage af en tætliggende bygning, med deraf følgende store støjgener for de omkringliggende boliger.

ÆNDRINGSFORSLAG 1: Den planlagte bebyggelse flyttes så langt mod syd som muligt, således at der nord for bygningen skabes et ubebygget areal, som kan anvendes, parkeringspladser, fælles område m.v. indkørsel blive fra Poppelvej, sammen med udkørsel.

Længden på dette ubebyggede areal ud imod Nørregade skal min. være 20 meter. Derved elimineres de forstærkede støjgener fra krydsfeltet.

ÆNDRINGSFORSLAG 2: Den planlagte bebyggelse flyttes min. 5 m. tilbage fra skel ud til Nørregade, som beplantes med levende hegn/ buske til at bryde trafikale støj resonans fra bygning, at facade mod Nørregade bliver med brudte linjer, for at fast holde noget af den karakter i den øvrige bebyggelse i området.

Samt flytning af krydsfeltet fra området, til en placering udenfor beboelsesområde.

ÆNDRINGSFORSLAG 3: Den planlagte bebyggelse opføres i højst 1 etage og krydsfeltet fjernes og placeres udenfor beboelsesområder. Samt ind og udkørsel fra Poppelvej.

Derved minimeres de forstærkede støjgener fra krydsfeltet og trafik.

ERSTATNING: Skulle lokalplansforslaget blive vedtaget i dets nuværende udformning, så vil vi forvente en kontant afregning for forringelse af prisen på vores hus, der vil blive som en følge af forholdsmæssige store støjgener.

Med venlig hilsen

Anna-Marie Andersen og Jes Top Christensen

Nørregade 47

8850 Bjerringbro

