



Bilag 5 Ansøgning fra Boligselskabet Viborg, afdeling 66 om skema A til 58 familieboliger i Arnbjerg, Viborg

Oplysninger om projektet, i henhold til støttebekendtgørelsen

- **Særlige vilkår, § 18, stk. 2**

Boligselskabet må sikre, at 10 % af byggeriet opfylder Kommunens "Tjekliste for tilgængelighed på friarealer, i offentligt byggeri og offentlig støttet byggeri".

Byggeriet skal screenes i forhold til Viborg Kommunes arkitektur politik.

- **Udbud, § 19**

Boligselskabet har vurderet, at projektet skal udbydes i totalentreprise.

- **Planforhold, § 20**

Projektet er omfattet af lokalplan nr. 477 Boligområde i Arnbjerg, Viborg Syd, delområde IIlf.

Projektet er overordnet i overensstemmelse med lokalplanen.

- **Ejerforhold til grunden, § 22**

Tilsagnsmotageren, afdeling 66 skal senest ved byggeriets påbegyndelse (skema B) have tinglyst endelig adkomst på ejendommen.

Byggegrunden, hvor boligerne skal opføres, er erhvervet af Viborg Kommune i 2018.

- **Driftsbudget og Husleje, § 23**

Boligselskabet har på baggrund af anskaffelsessummen og driftsøkonomi beregnet en foreløbig leje ved skema A.

For første hele budgetår udgør driftsudgiften 4.944.000 kr., svarende til en gennemsnitlig årlig nettogleje for boligerne på 919 kr./m².

Lejlighedstype	Antal	Størrelse	Leje pr. måned
2-værelses	12	72 m ²	5.514 kr.
3-værelses	16	86 m ²	6.586 kr.
3-værelses	10	97 m ²	7.428 kr.
4-værelses	6	103 m ²	7.888 kr.
4-værelses	2	109 m ²	8.348 kr.
4-værelses	12	111 m ²	8.501 kr.

Boligselskabet vurderer, at huslejeniveauet er rimeligt i forhold til området.