

Viborg Kommune
Prinsens Allé 5
8800 Viborg

Att. Torben Nørgaard

Fremsendt pr. e-mail tno@viborg.dk

Advokatpartnerselskab
Sct. Mathias Gade 96B
8800 Viborg
Tlf. 86 62 06 00
CVR-nr. 36 03 05 34
Bank: 7831 1181453
www.leoniadvokater.dk

Sekretær: Mette Gam
Tlf. 87 27 48 18
mg@leoniadvokater.dk

23. maj 2016
Sagsnr.: 216870 TB/MG

Gymnastik- og Idrætshøjskolen ved Viborg – relaks i forbindelse med salg af ejendommen Vin- kelvej 32 M-N, 8800 Viborg

Med henvisning til ovennævnte sag vedrørende forespørgsel om relaks henviser jeg til svar fra Viborg Kommune af 21. januar 2016.

Jeg kan oplyse, at samtlige panthavere har tiltrådt på nær Promontoria.

Promontoria har meddelt, at de ønsker betaling af et kontantbeløb for at tiltræde relaks.

Jeg har her i en længere periode korresponderet med Promontoria. For at få sagen løst med denne pant-haver, er de tilbudt et beløb svarende til den procentdel, som Nykredit har modtaget i forbindelse med fra-salget, nemlig 7,5%.

Dette svarer til, at Promontoria har tiltrådt, at de kan tiltræde relaksen mod betaling af kr. 450.000,00.

Idet tiltrædelse af relaks fra Viborg Kommunes side var forudsat, at restprovenuet skal anvendes til værdi-forbedringer på ejendommen, er jeg nødt til hermed at forelægge ovenfor nævnte situation, og jeg håber og henstiller, at Viborg Kommune stadig kan tiltræde relaks uden at der skal betales et tilsvarende beløb til Viborg Kommune i forhold til den procentdel, der er tilgået Nykredit og nu Promontoria.

Gymnastik- og Idrætshøjskolen ønsker meget gerne at anvende restprovenu til værdiforbedringer på ejen-
dommen.

Herudover er faktum, at Viborg Kommunes sikkerhed på ingen måde er blevet forringet ved at der er sket nedbringelse af foranstående Nykredit lån, idet Viborg Kommune så blot er rykket op i prioriteten samt at restprovenuet i øvrigt vil blive anvendt til værdiforbedringer på ejendommen.

Jeg håber og henstiller således, at Viborg Kommune på det foreliggende grundlag stadig kan tiltræde re-laks.



Med venlig hilsen

Tina Bach
Advokat (H)