

SITUATIONSPLAN

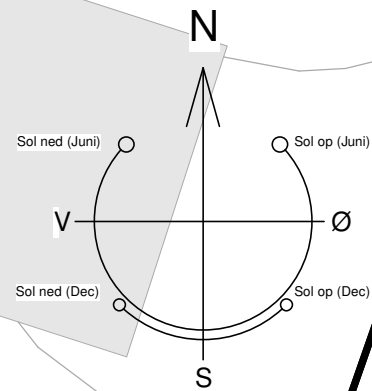
AREAL:

MYNDIGHEDSPROJEKT - KÆRVÆNGET 12, VIBORG

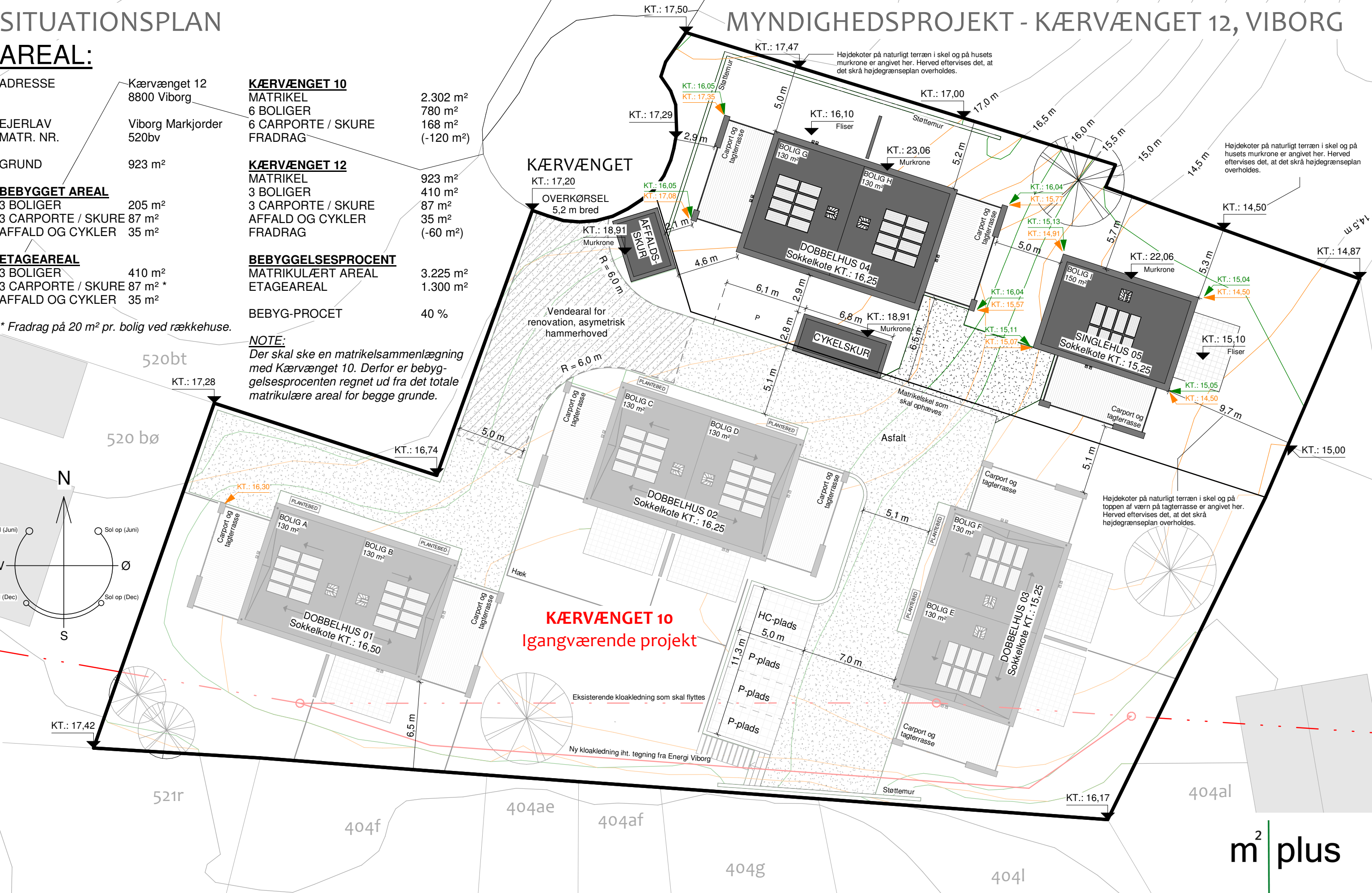
ADRESSE	Kærvænget 12 8800 Viborg	KÆRVÆNGET 10	2.302 m ²
EJERLAV	Viborg Markjorder 520bv	MATRIKEL	780 m ²
MATR. NR.		6 BOLIGER	168 m ²
GRUND	923 m ²	6 CARPORTE / SKURE	(-120 m ²)
		FRADRAG	
BEBYGGET AREAL		KÆRVÆNGET 12	923 m ²
3 BOLIGER	205 m ²	MATRIKEL	410 m ²
3 CARPORTE / SKURE	87 m ²	3 BOLIGER	87 m ²
AFFALD OG CYKLER	35 m ²	3 CARPORTE / SKURE	35 m ²
		AFFALD OG CYKLER	FRADRAG
		FRADRAG	(-60 m ²)
ETAGEAREAL		BEBYGGELSESPROCENT	3.225 m ²
3 BOLIGER	410 m ²	MATRIKULÆRT AREAL	1.300 m ²
3 CARPORTE / SKURE	87 m ² *	ETAGEAREAL	
AFFALD OG CYKLER	35 m ²		
		BEBYG-PROCET	40 %

* Fradrag på 20 m² pr. bolig ved rækkehuse.

NOTE:
Der skal ske en matrikelsammenlægning med Kærvænget 10. Derfor er bebyggelsesprocenten regnet ud fra det totale matrikulære areal for begge grunde.



KÆRVÆNGET 10
Igangværende projekt



UDSTYKNINGSRIDS

MYNDIGHEDSPROJEKT - KÆRVÆNGET 12, VIBORG

BEBYGGELSESPROCENT

KÆRVÆNGET 10

MATRIKEL	2.302 m²
6 BOLIGER	780 m²
6 CARPORTE / SKURE	168 m²
FRADrag	(-120 m²)

KÆRVÆNGET 12

MATRIKEL	923 m²
3 BOLIGER	410 m²
3 CARPORTE / SKURE	87 m²
AFFALD OG CYKLER	35 m²
FRADrag	(-60 m²)

BEBYGGELSESPROCENT

MATRIKULÆRT AREAL	3.225 m²
ETAGEAREAL	1.300 m²

BEBYG-PROCENT 40 %

NOTE:
Der skal ske en matrikelsammenlægning med Kærvænget 10. Derfor er bebyggelsesprocenten regnet ud fra det totale matrikulære areal for begge grunde.

FÆLLES OPHOLDSAREAL

MATRIKULÆRT AREAL

KÆRVÆNGET 10	2.302 m²
KÆRVÆNGET 12	923 m²
TOTAL	3.225 m²

BEBYGGET AREAL

KÆRVÆNGET 10	390 m²
6 BOLIGER	168 m²
KÆRVÆNGET 12	210 m²
3 BOLIGER	87 m²
3 CARPORTE / SKURE	35 m²
AFFALD OG CYKLER	
TOTAL	890 m²

FÆLLES OPHOLDSAREAL

KRAV (1,5 X 890 M²)	1.335 m²
FÆLLES OPHOLDSAREAL	1.502 m²

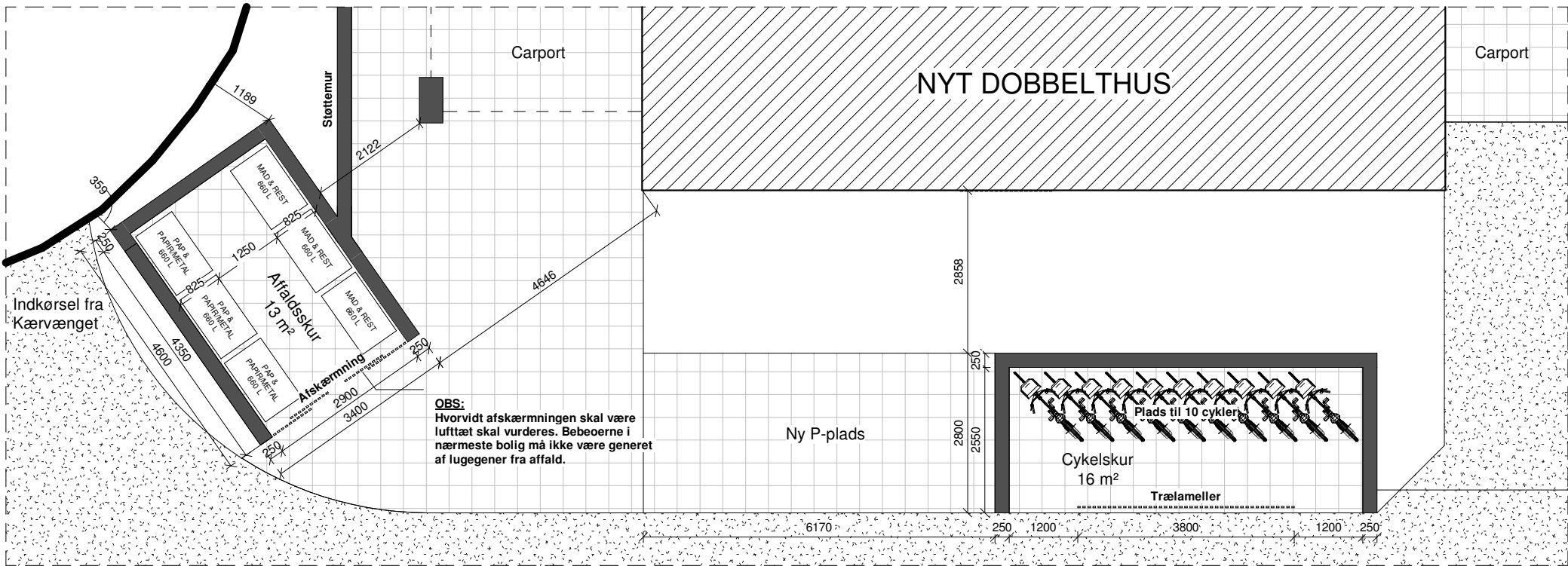
SIGNATURER:

-  = Sokkelgrund
-  = Fællesareal
-  = Vej- og parkeringsareal

NOTE:

Det påtænkes at lave en matrikelsammeldægning af Kærvænget 10 og 12. Området skal bestå af 10 boliger på sokkelgrunde. Hertil vil være et fælles opholdsareal på ca. 1,5 x det bebyggede areal.





NOTE:

I forbindelse med de 3 nye boligenheder etableres der et cykelskur til 10 cykler og et skur til affald.

Revas som håndtere affald i Viborg Kommune har oplyst, at en privat husstand har 2 stk. 240 liter containere til affald. For at opnå samme volumen etableres der 6 stk. 660 liter containere til de 9 husstande.



N.B. VEJLEDENDE ILLUSTRATION

m²plus



N.B. VEJLEDENDE ILLUSTRATION







N.B. VEJLEDENDE ILLUSTRATION





N.B. VEJLEDENDE ILLUSTRATION





N.B. VEJLEDENDE ILLUSTRATION





N.B. VEJLEDENDE ILLUSTRATION





N.B. VEJLEDENDE ILLUSTRATION

m² | plus



N.B. VEJLEDENDE ILLUSTRATION





N.B. VEJLEDENDE ILLUSTRATION





N.B. VEJLEDENDE ILLUSTRATION





N.B. VEJLEDENDE ILLUSTRATION





N.B. VEJLEDENDE ILLUSTRATION





N.B. VEJLEDENDE ILLUSTRATION





N.B. VEJLEDENDE ILLUSTRATION

