

Bilag 4 Krav i støttebekendtgørelsen til skema A

- **Særlige vilkår, § 18, stk. 2**

Boligselskabet må sikre, at byggeriet opfylder Kommunens "Tjekliste for tilgængelighed på friarealer, i offentligt byggeri og offentlig støttet byggeri".

- **Udbud, § 19**

Boligselskabet har vurderet, at projektet skal udbydes i fagentreprise i begrænset udbud.

- **Planforhold, § 20**

Projektet er omfattet af lokalplan nr. 223, for Ravnstrup, delmåde III (blandet boligområde til åben-lav og tæt-lav boliger).

Projektet er overordnet i overensstemmelse med lokalplanen.

- **Ejerforhold til grunden, § 22**

Tilsagnsmotageren, afdeling 917 skal senest ved byggeriets påbegyndelse (skema B) have tinglyst endelig adkomst på ejendommen.

Handlen kan tinglyses, når Byrådet som tilsyn godkender, at Boligselskabet Viborg Amt køber ejendommen.

- **Driftsbudget og Husleje, § 23**

Boligselskabet har på baggrund af anskaffelsessummen og driftsøkonomi beregnet en foreløbig leje ved skema A. For første hele budgetår udgør driftsudgiften 451.000 kr., svarende til en gennemsnitlig årlig nettoleje for boligerne på 772 kr./m².

Huslejen bliver, ud fra en grundleje med et tillæg på m²-leje, fordelt således på de enkelte boliger:

Lejlighedstype	Antal	Størrelse	Leje pr. måned
3 værelses	2	90 m ²	5.985 kr.
4 værelses	4	101 m ²	6.411 kr.

Til huslejen kommer et tillæg på 125 kr./måned for carporte.

Boligselskabet vurderer, at huslejeniveauet er rimeligt i forhold til området.