Notat
Ny svømmehal i Viborg.

Nedenstående vedrører alene svømmefaciliteter i Viborg by og det forudsættes, at al offentlig svømning fortsat er i Viborg Svømmehal på Banegårdspladsen.

Bassinareal/vandareal.

Areal i dag: (anslået areal) til svømmeundervisning/svømmetræning:
Søndre Skole
25 meter bassin med 6 baner, ca. 375 m2
Vanddybde 1,2 meter til 4 meter

Idrætshøjskolen
25 meter bassin med 6 baner, ca. 375 m2
Vanddybde 1,2 meter til 4 meter
Undervisningsbassin, ca. 100 m2
Vanddybde, max 1 meter

Samlet "vandareal": 850 meter2.

Areal, hvis ny svømmehal placeres i Houlkær (anslået areal):
50 meter bassin med 8 baner, ca. 1.030 m2.
Vanddybde 2 meter
Undervisningsbassin, ca. 100 m2.
Vanddybde max. 1 meter.

Forudsætning:
Søndre Skoles svømmebassin nedlægges.
Aftale med Idrætshøjskolen Viborg opsiges og bassiner er dermed ikke til rådighed for foreningssvømning.

Samlet "vandareal": 1.130 m2

Areal, hvis ny svømmehal placeres på Idrætshøjskolen Viborg (anslået areal):
50 meter bassin med 8 baner, ca. 1030 m2
Vanddybde 2 meter
25 meter bassin med 6 baner og med 1 meter og 3 meter vippe, ca. 375 m2
Vanddybde 1,2 til 4 meter
Undervisningsbassin, ca. 100 m2
Vanddybde max. 1 meter.

Forudsætning:
Søndre Skoles svømmebassin nedlægges.
Aftale med Idrætshøjskolen Viborg genforhandles som del af samlet driftsaftale for svømmeanlæg ved idrætshøjskolen indenfor den samlede driftsramme for ny svømmehal på godt 3 mio. kr.

Samlet ”vandareal": 1.505 m2.

Som anført i indledningen er **Viborg Svømmehal** ikke medtaget, idet det forudsættes, at svømmehallen fortsat anvendes til offentlig svømning – og ikke til foreningssvømning. Det kan dog oplyses, at der i Viborg Svømmehal er et 25 meter bassin med 8 baner på ca. 500 m2, et undervisningsbassin på ca. 100 m2 og et varmtvandsbassin på ca. 100 m2, i alt ca. 700 m2 samt faciliteter til leg og wellness.

Særlige fokuspunkter:

Behovet for bassiner med forskellig vanddybde:

Houlkær:
Et bassin, der skal leve op til krav i forbindelse med konkurrencer, skal have en vanddybde på 2 meter. Undervisningsbassinet vil have en størrelse på 100 - 150 m2 og en vanddybde på max. 1 meter. Bassindybde er således enten 1 eller 2 meter.

Idrætshøjskolen Viborg.
Et bassin, der skal leve op til krav i forbindelse med konkurrencer, skal have en vanddybde på 2 meter. På højskolen vil de eksisterende bassiner med forskellig vanddybde indebære, at der vil være mere fleksible muligheder i forhold til svømmeundervisningen.

Særligt i forhold til stævner:
Der kan være fordele forbundet med, at der både vil være 50 og 25 meter bassin på idrætshøjskolen, f.eks. i forhold til op- og nedvarmning efter konkurrencesvømning m.m.

Særligt vedr. krav til egenfinansiering:

Forvaltningen har på baggrund af Kultur- og Fritidsudvalgets beslutning på mødet den 4. juni 2019 rettet henvendelse til Viborg Svømmeklub og Houlkær Hallen for at få dokumenteret, at forening og institution kan leve op til kravene om egenfinansiering i forbindelse med et kommende svømmehalsprojekt.

Kultur- og Fritidsudvalgets beslutning i sagen:

BESLUTNING I KULTUR- OG FRITIDSUDVALGET DEN 04-06-2019
Kultur- og Fritidsudvalget beslutter,

1. *at Viborg Svømmeklub anmodes om at fremsende specifik finansieringsplan for egenfinansieringen på 8 mio. kr. af anlægssummen, idet det præciseres, at der ikke gives kommunal lånegaranti til lån til finansiering af egenfinansiering,*

2. *at et flertal i udvalget peger på en placering af svømmehal i Houlkær, idet Houlkær Hallen anmodes om at fremsende yderligere sikkerhed for finansiering af 5 mio. kr. til finansiering af undervisningsbassin, idet det præciseres, at der ikke gives kommunal lånegaranti til lån til finansiering af egenfinansiering. Udvalget vil på baggrund af svar på spørgsmål om finansiering træffe en endelig beslutning om placering af ny svømmehal, og*

3. *at sagen genoptages på mødet den 13. august 2019.*

Forvaltningen har på baggrund heraf kontaktet den selvejende institution Houlkær Hallen:

Vil I på baggrund heraf sende jeres forslag til finansieringsplan for de 5 mio. kr. incl. dokumentation, der dels sandsynliggør, at finansieringen kan tilvejebringes og dels redegør for, at finansiering kan ske uden kommunal lånegaranti.
Materialet bedes fremsendt til undertegnede senest 1. august 2019.

Og henvendelsen til Viborg Svømmeklub:

Som det fremgår af beslutningens "1´at" anmodes Viborg Svømmeklub om at fremsende specifik finansieringsplan for egenfinansieringen på 8 mio. kr. af anlægssummen, idet det præciseres, at der ikke gives kommunal lånegaranti til lån til finansiering af egenfinansieringen.
Vi er klar over, at det kan være vanskeligt at udarbejde en helt præcis finansieringsplan på et så tidligt tidspunkt for projektet, men svømmeklubben har jo i tidligere fremsendt prospekt allerede beskrevet forskellige muligheder – og det er disse og gerne flere, der nu skal opstilles i en mere konkret plan.

Vi beder derfor om, at I sender jeres forslag til finansieringsplan for de 8 mio. kr., hvori der ikke er krav om kommunal lånegaranti for evt. lån.
Materialet bedes fremsendt til undertegnede senest 1. august 2019.

Driftssituationen.

Viborg Idrætshøjskole har den 20. juni 2019 fremsendt brev til borgmester Ulrik Wilbek. Heri bekræfter højskolen, at der ved en placering af ny svømmehal på højskolen er mulighed for at udvide det samlede vandareal, der er til rådighed for forenings- og skolesvømning med det eksisterende 25 meter bassin ved placering af ny svømmehal på højskolen, idet idrætshøjskolen bl.a. anfører følgende:

"*Det er Idrætshøjskolens vurdering, at højskolen vil kunne drive et stort, samlet svømmeanlæg bestående af nuværende svømmehal på højskolen samt ny svømmehal med 50 meter bassin for omkring* ***3,1 mio. kr****. årligt. Dette er dog med et vist forbehold, idet omfang og udnyttelse ikke er kendt."*

Vi vil derfor gerne igen invitere til, at Viborg Kommune placerer ny svømmehal ved højskolen og samtidigt fortsat benytter højskolens svømmehal, sådan at svømmefaciliteterne samles, og sådan at det i langt højere grad bliver muligt at imødekomme behovet og ønskerne fra brugerne - især i spidsbelastningsperioderne. Vi tror på, at vi i fællesskab og tæt samarbejde vil kunne løse de udfordringer, der står for."

Det bemærkes, at det anførte beløb til drift på 3,1 mio. kr. stemmer overens med det driftsbudget, som KFU blev præsenteret for på mødet den 4. juni 2019, hvor driftsbudgettet balancerede med en udgift på ca. 3,1 mio. kr. En udgift blev finansieret af ca. 800.000 kr. som overføres fra drift af bassin på Søndre Skole, ca. 1,9 mio. kr. som overføres fra nugældende aftale med Viborg Idrætshøjskole om leje af de eksisterende bassiner og ca. 400.000 kr. i egenbetaling fra skoler og foreninger m.fl.

24. juni 2019/OBP