Bilag 6: Notat med ændringer ved endelig vedtagelse af forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 452 for et center- og erhvervsområde i Viborgs Nordvestlige bydel

På baggrund af de indkomne høringssvar foreslås nedenstående ændringer:

De konkrete ændringer/tilføjelser er fremhævet med *kursiv*.
~~Overstregninger~~ angiver tekst, der udgår.

Lokalplanens bestemmelser
Side 16, § 7.1 ændres til:
I delområde I, IIa, IIIb og IIIc ~~II og III~~ må bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom ikke overstige 50% i grundplan og 60% i 2 etager ~~100%, og det bebyggede areal må ikke udgøre mere end 70% af grundens areal.~~

Bebyggelse må opføres i maks. 2 etager med en højde på maks. ~~12~~ ~~**8,5**~~ ***10m***.

Tekniske anlæg til områdets forsyning, skorstene og lign. kan dog opføres med en højde på op til 20 m.

Lokalplanens redegørelse
Ændringer i lokalplanens bestemmelser konsekvensrettes i lokalplanens redegørelse.

Redaktionelle ændringer
Forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer inden offentliggørelsen af lokalplanen.

Planlovens § 27, stk. 2
Ændringsforslagene vurderes ikke at påvirke andre borgere væsentligt, og planforslaget kan derfor vedtages endeligt med ovennævnte ændringer uden fornyet høring.