VILHELMSEN, MARXEN & BECH-JENSEN A/S
Arkitektfirma MAA/Danske ARK Skovvejen 46 i 8000 Århus C vmb@vmb-arkitekter.dk www.vmb-arkitekter.dk Tlf 86138900

Bilag nr. 3 - TU 2. juni 2021
Høringssvar nr. 1

Viborg Stift
Domkirkestræde 1
8800 Viborg
Att.: Anne Brøndum Breinhild

Vorde Kirke
Viborg Domprovsti
Viborg Stift
Deres ref.: STPR F2: 1334017

Aarhus den 7. april 2021

Vedr. Kommuneplantillæg nr. 76 for udvidelse af landsbyafgrænsningen i Vorde, Viborg kommune

Med anmodning om udtalelse har Stiftet den 26. marts 2021 fremsendt materiale om ovennævnte.

Kommuneplantillægget har til formål at muliggøre udstykning af fire nye boliggrunde med én grund i område A og tre grunde i område B.

Områderne ligger indenfor kirkebeskyttelseslinjen. Vorde Kirke ligger i udkanten af byen mod nordvest mens område A og B ligger i udkanten af byen mod henholdsvis øst og syd. Det foreslåede areal til bebyggelse ligger naturligt i forhold til udfyldning af huller i Vorde, hvis bebyggelse koncentreres omkring Bavnevej. Det fremgår af kommuneplantillægget at den planlagte bebyggelse kan opføres med en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter i 1,5 etager.

Ud fra forslagets meget overordnet niveau vurderes det, at boligerne på det påtænkte areal ikke kan give anledning til bemærkninger vedrørende ind- og udkig til Vorde Kirke.

I den fremadrettede planlægning anbefales det at arbejde med en ny bebyggelse der i form, størrelse og materiale vil indgå harmonisk sammen med den eksisterende landsbybebyggelse, så bebyggelsen bidrager til at opretholde kirkens fysiske tilstedeværelse, som en del af den bevarede landsbykarakter. Landsbykarakteren kendetegnes netop ved at bebyggelsen udover kirken generelt består af lave bygninger, gårdbebyggelse, parcelhuse mv, som efterlader kirken relativt synlig.

Det anbefales ligeledes at arbejde med traditionelle byggematerialer, som tager udgangspunkt i det eksisterende miljø der kendetegner Vorde by. Materialerne bør ikke være refleksive eller på anden vis påkalde sig unødvendig opmærksomhed.

Venlig hilsen
Vilhelmsen, Marxen & Bech-Jensen A/S

Siri Ax Berlin, Arkitekt MAA
f/Mette Viuf Larsen, Arkitekt MAA, Kgl. Bygningsinspektør

Skrivelsen er fremsendt pr. mail til:
Viborg Stift, kmvib@km.dk

Høringssvar nr. 2

14-04-2021

udviklingsplan for Vorde

Vi vil ikke modsætte os det planforslag, der er i høring om udstykning af grunde i Vorde.

Vi vil i stedet henlede opmærksomheden på, at vi for ca 3,5 år siden rettede henvendelse til Teknik og Miljø udvalget i Viborg Kommune, med en forespørgsel angående udstykning af 4-6 byggegrunde på jordstykket beliggende op til vejkrydset Vordevej/Bavnevej nordøst, se venligst vedhæftede, hvor området er markeret med et rødt kryds. Svaret fra udvalget var dengang meget klart og negativt; Vorde er en landsby, og der skal ikke være flere huse i den by.

På vor forespørgsel om at indsende en skriftlig forespørgsel, var svaret fra udvalget; Det vil ikke ændre noget og vil være spild af tid.

Denne affejning af vores forespørgsel dengang finder vi særdeles anstødelig i dag, nu hvor vi kan se, at denne udviklingsplan for Vorde er kommet i høring. Vi vil derfor endnu engang forespørge - kan vores forslag komme i betragtning?

Indsendt af Marianne og Poul Villumsen
Bavnevej 45

Vedhæftet fil

