

From: plan
Sent: Mon, 28 Sep 2020 08:07:43 +0200
To: Hanne Tobiasen
Subject: VS: Accept af Forslag til placering af grønt areal IIIc

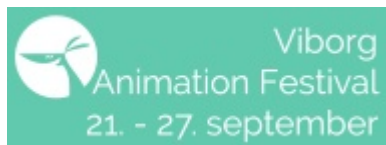
Med venlig hilsen

Helle Georgi,
Direkte tlf.: 87 87 86 04



VIBORG
KOMMUNE

Teknik & Miljø, Plan
Prinsens Alle 5, DK- 8800 Viborg



Fra: Gervais Murwanashyaka Sangano <gicuki@outlook.dk>
Sendt: 27. september 2020 21:47
Til: plan <plan@viborg.dk>
Emne: Accept af Forslag til placering af grønt areal IIIc

Vi Fasanvænget 54 og Fasanvænget 52 har besluttet at **acceptere** den ændrede forslag til placering af grønt areal IIIc. Selvom grønt areal en mindre end det gamle, er det mere sikkert, da det grænser kun til en vej contra to i det gamle forslag. Udover det, giver det nye forslag plads til en ekstra byggegrund og vi får adgang til grønt område som i den nugældende lokalplan.

Vi har derfor ikke yderligere indsigelse, da vores indsigelser er imødekommet med den nye forsalg.

From: plan
Sent: Mon, 28 Sep 2020 12:53:19 +0200
To: Hanne Tobiasen
Subject: VS: lokalplan nr540 indgivelse af klage

Med venlig hilsen

Helle Georgi,
Direkte tlf.: 87 87 86 04

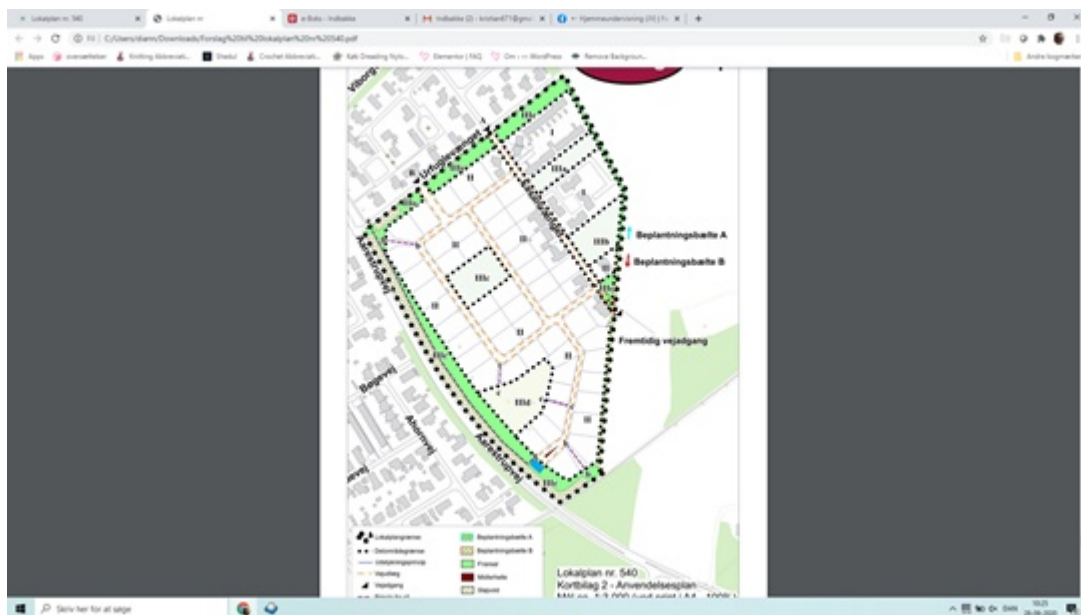


VIBORG
KOMMUNE

Teknik & Miljø, Plan
Prinsens Alle 5, DK- 8800 Viborg



Fra: Kristian Visgaard <kristian671@gmail.com>
Sendt: 28. september 2020 12:33
Til: plan <plan@viborg.dk>
Emne: lokalplan nr540 indgivelse af klage



I forbindelse med gennemgang af lokalplan og foreslag til ændring har vi opdaget noget der er angivet på side 35 af foreslaget til ændring af lokalplan som ikke er angivet i teksten og heller ikke forklaret, det drejer sig om et grønt område (IIIe) beliggende imellem fasanvænget 53 og 55 der er kun angivet med en pil og teksten "Fremtidig adgangsvej", efter at have været i kontakt med Karl Johan forklarer han at det er meningen at der skal laves adgangsvej til et fremtidigt beboelsesområde lige imellem hus nr 53 og 55, det ser vi som lidt af et problem af følgende årsager.

- 1: eksisterende anlagt del af fasanvænget vil gå fra at være en boligvej til at være en stamvej med væsentlig mere trafik som vil forværrer kvaliteten af vores bolig og være en årsag til værdiforringelse af bolig nr 53 og 55. og at det også vil gå ud over alle boliger på eksisterende del af fasanvænget pga mere trafik, og vi mener også at det er ulovligt at lave en boligvej om til en stamvej.
- 2: hus nr 53 og 55 er købt fordi de ligger ud til grønt areal hvor det så er planen at i vil ligge en stamvej til nyt boligområde med meget mere trafik.
- 3: stamvej er i lovgivningen angivet til at skulle være 6 meter bred, eksisterende vej er kun 5 meter.
- 4: forslag til ændring/flytning af grønt område (IIIc) er angivet til at fylde 4 byggegrunde i første foreslag, dette område er nu reduceret til 3 byggegrunde areal, det er kun rimeligt at ved flytning skal dette område være samme areal så det også ligger ud for bolig nr 50.
- 5: grønt areal (IIId) er udlagt som hede og vi mener derfor at det ikke kan betragtes som et grønt areal, da færdigen i området vil ødelægge de sjældne planter.

FORSLAG TIL ÆNDRING:

Ny Stamvej B forestås til at erstatte boligvej A som fremtidig adgangsvej til nyt boligområde, da dette ikke vil genere eksisterende boliger.

med venlig hilsen samtlige eksisterende borger på fasanvænget .

From: plan
Sent: Mon, 12 Oct 2020 19:54:54 +0200
To: Hanne Tobiasen
Subject: VS: Klage lokal plan 540
Attachments: received_4364151556988243.jpeg, received_3206414936152240.jpeg

Med venlig hilsen

Helle Georgi,
Direkte tlf.: 87 87 86 04



VIBORG
KOMMUNE

Teknik & Miljø, Plan
Prinsens Alle 5, DK- 8800 Viborg



United Nations
Educational, Scientific and
Cultural Organization



- Designated
- UNESCO Creative City
- in 2019

Fra: katrine munch <munchkatrine@gmail.com>
Sendt: 12. oktober 2020 13:49
Til: plan <plan@viborg.dk>
Emne: Klage lokal plan 540

Hej.

Vi har købt fasanvænget 50 i november sidste år.

Vi har glædet os til at komme væk fra midtbyen, hvor vi havde nabo lige op af baghaven og op til en grund hvor der skulle ligge et grønt areal bag vores hus
(se billedet/ gul markering)

Vi ønsker at vi bliver inddraget i det grønne areal ligesom vores naboer.

Da det var den begrundelse af at vi købte grunden og vores børn sikkert kunne bevæge sig ud til det grønne område

Vi er kede af det forslag der er lagt ud nu

Vi håber i vil i mødekomme vores ønske

Med venlig hilsen

Katrine og Henrik mauritzen

Fasanvænget 50

7470 karup j