



Almenr

VI BYGGER FÆLLESSKABER. SAMMEN.



BYGGE-OG BOFÆLLESSKABER SOM STRATEGISK VÆRKTØJ TIL BÆREDYGTIG BY- OG LANDDISTRIKT-UDVIKLING

""Jeg vil gerne flytte
ud i naturen... men ikke
alene""



Almenr

1.

**DESIGN-
FÆLLESSKAB**

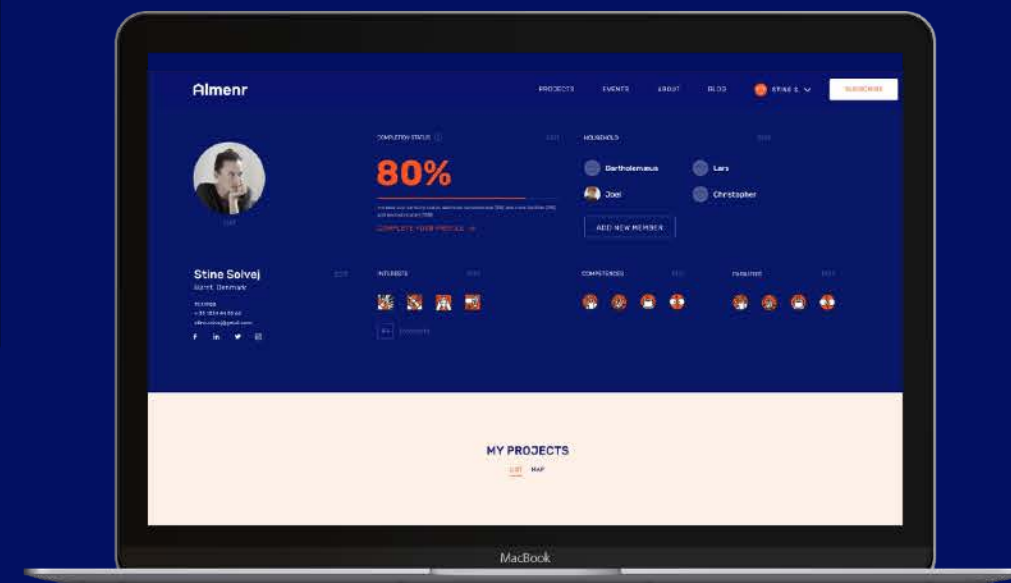
Find de rigtige naboer
Design den fælles drøm

2.

**BYGGE-
FÆLLESSKAB**

Kooperativ finansiering
Professional byggeledelse

Almenr er en proptech-platform for borgerdreven ejendomsudvikling



Almenr er eksperter i bofællesskaber. Almenr er et værktøj for borgerdreven ejendomsudvikling, der gør det muligt for borgergrupper at realisere bygge- og bofællesskaber. Almenr og vores partnere på platformen fjerner risikoen, så borgere selv kan være med som bygherrer.

Almenr udnytter de nyeste sociale, finansielle og digitale teknologier til at skabe et stærkt medejerskab og fællesskabs-engagement.

A photograph of three men in a kitchen setting. On the left, a man in a light blue shirt and black apron is leaning over a counter. In the center, a man in a dark green shirt is focused on a task. On the right, a man in a light blue shirt is also working. They are surrounded by various kitchen items, including bottles, a box of salt, and a tray of small food items. The background shows other people and kitchen shelves.

**Fra 1 til 37
familieformer**



**Hver 5.
dansker lider
af stress**

**Din
boremaskine
bliver brugt
19 minutter i
sin levetid**



**Dit
sommerhus
står tomt
300 dage/
året**



A background image showing a social gathering. In the foreground, a wooden platter holds various appetizers like olives, cheese, and meats. A woman in a striped shirt holds a glass of red wine. In the background, another woman in a grey sweater holds a glass, and a third woman in a striped shirt is smiling. The scene is indoors with warm lighting.

**46 % af alle
ville gerne bo
mere socialt –
17 % vil gerne
nu**

**34 % af singler
vil spise
sammen med
andre – og
hver 4. ældre
er ensom**

Når vi flytter i bofællesskab...

7

Gange mindre træk på sociale ydelser for svage ældre

88%

Af beboerne i bofællesskaber føler sig "meget mere støttet i hverdagen"

91%

Oplever
"øget livskvalitet"

75%

Har fået meget bedre og flere relationer



**“Det er super praktisk
og det er socialt!**

**Det er de to vigtigste
grunde til at jeg bor i
bofællesskabet”**

- Beboer, Holdepunktet



**"Her har vi mange
interessefællesskaber.
Det giver mening og
identitet – fordi vi indgår
i nogle sammenhænge."**

- Beboer, Fri og Fro





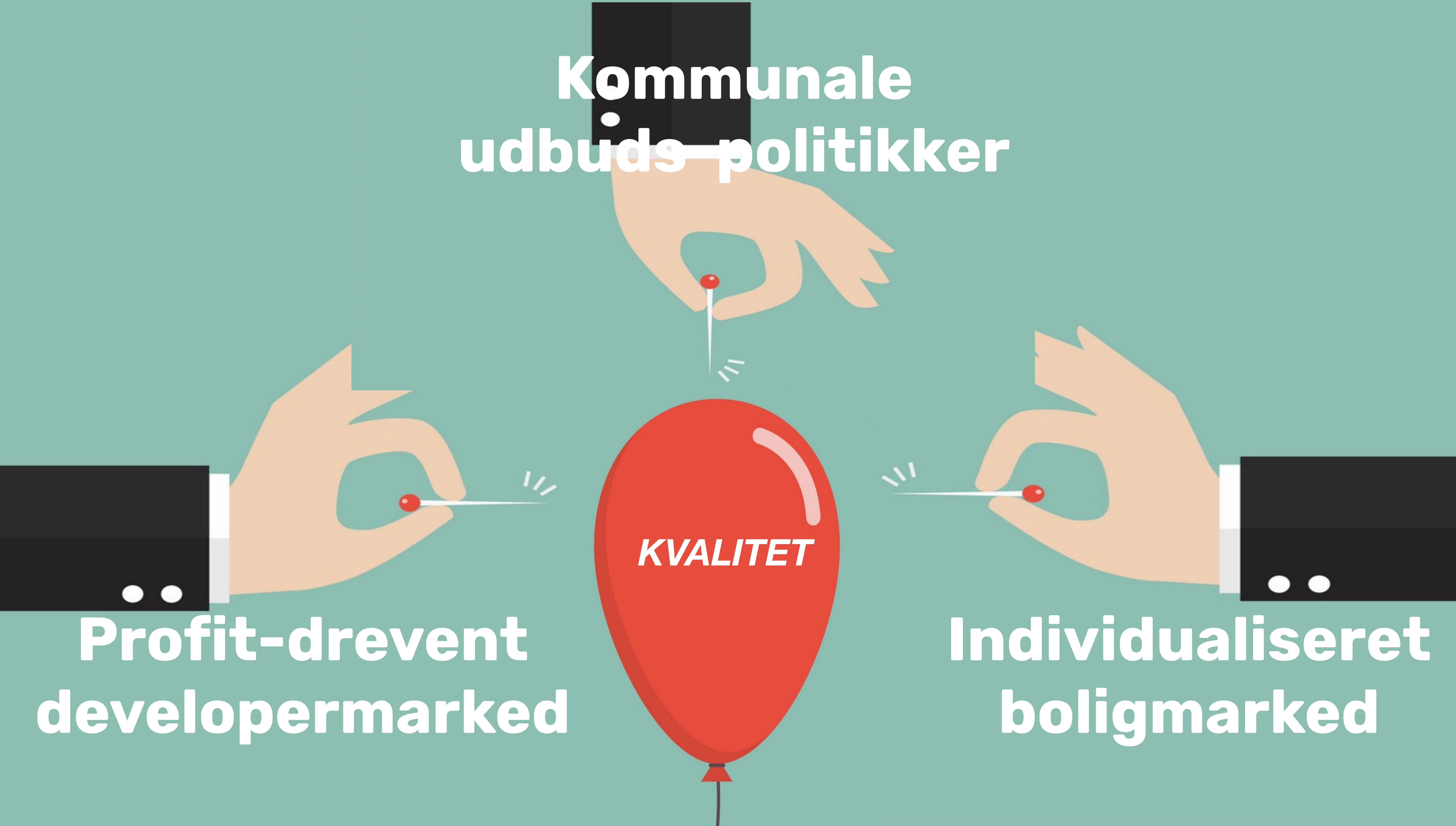
**"Her får jeg et
voksenfællesskab og
nogle sjove,
meningsfyldte møder i
dagligdagen, hvor vi
snakker om noget andet
end vores parforhold - fx.
mødes vi om at slå græs
eller fællesspisning."**

- Beboer, Trekronerbo

Almenr



Kommunale udbuds politikker



**Profit-drevent
developermarked**

**Individualiseret
boligmarked**



Odense



Aalborg



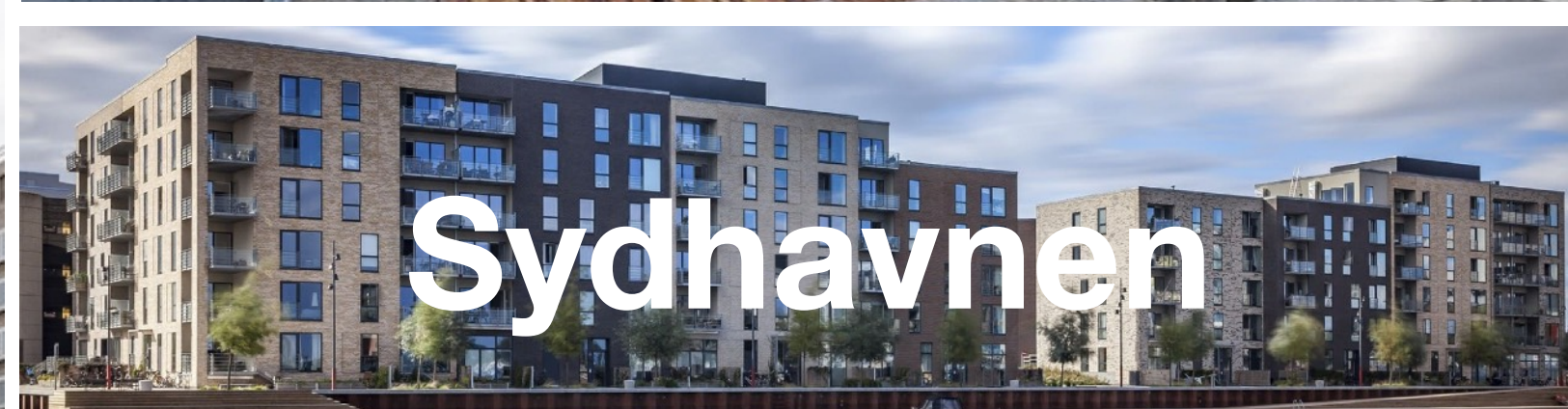
Nordhavn



Vejle



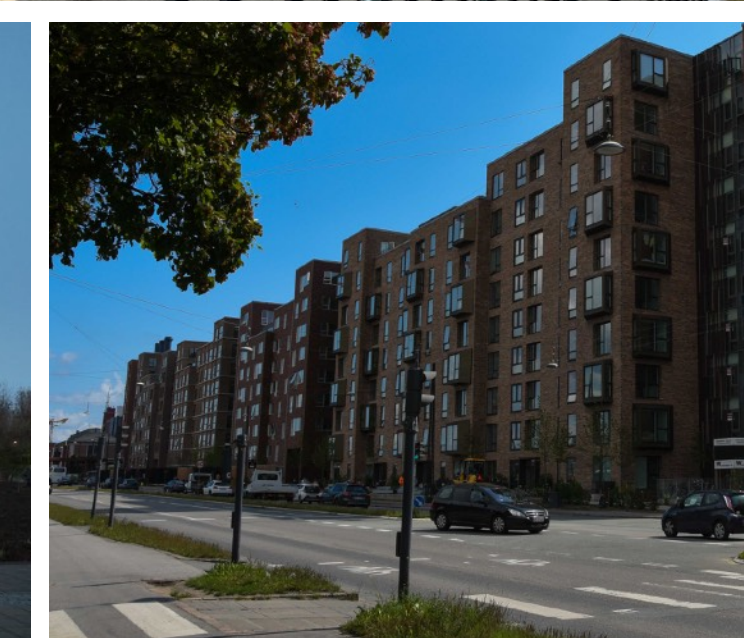
Ørestad



Sydhavnen



Trekroner



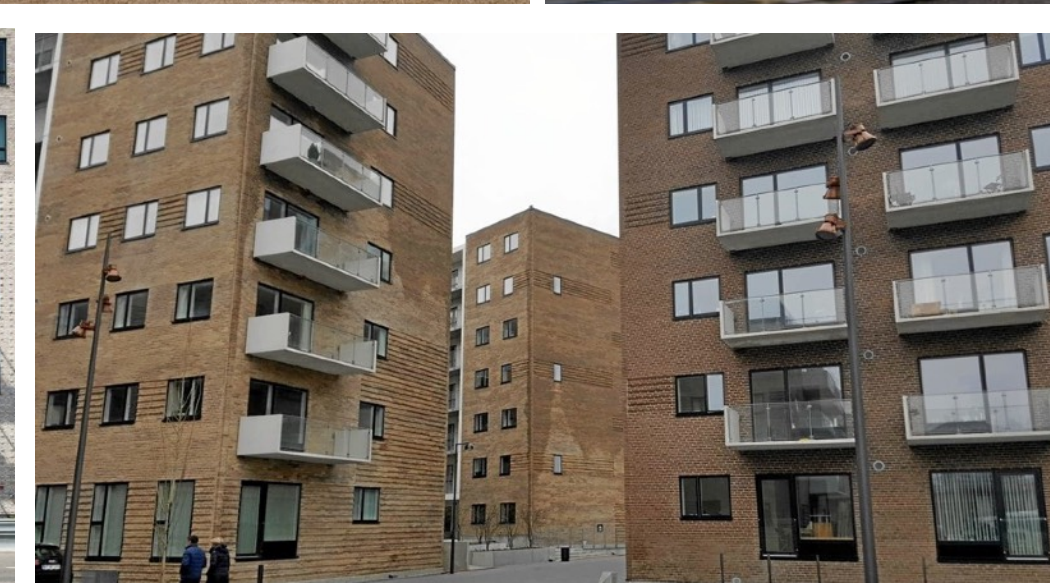
Nærheden



Køge Kyst



Aarhus





Ishøj



Vejle



Slagelse



Sabro



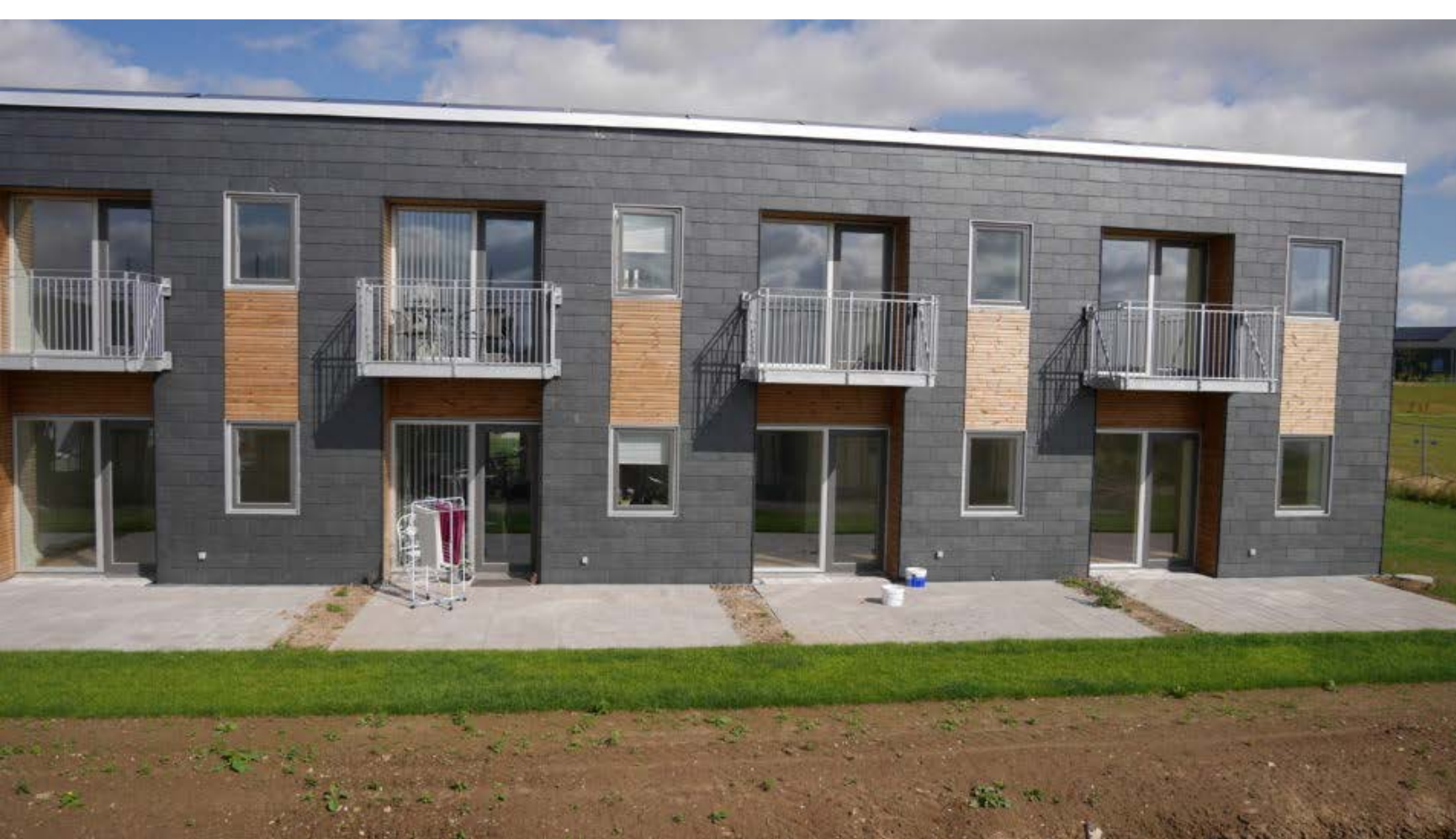
Glostrup



Valby



Tårnby



Randers



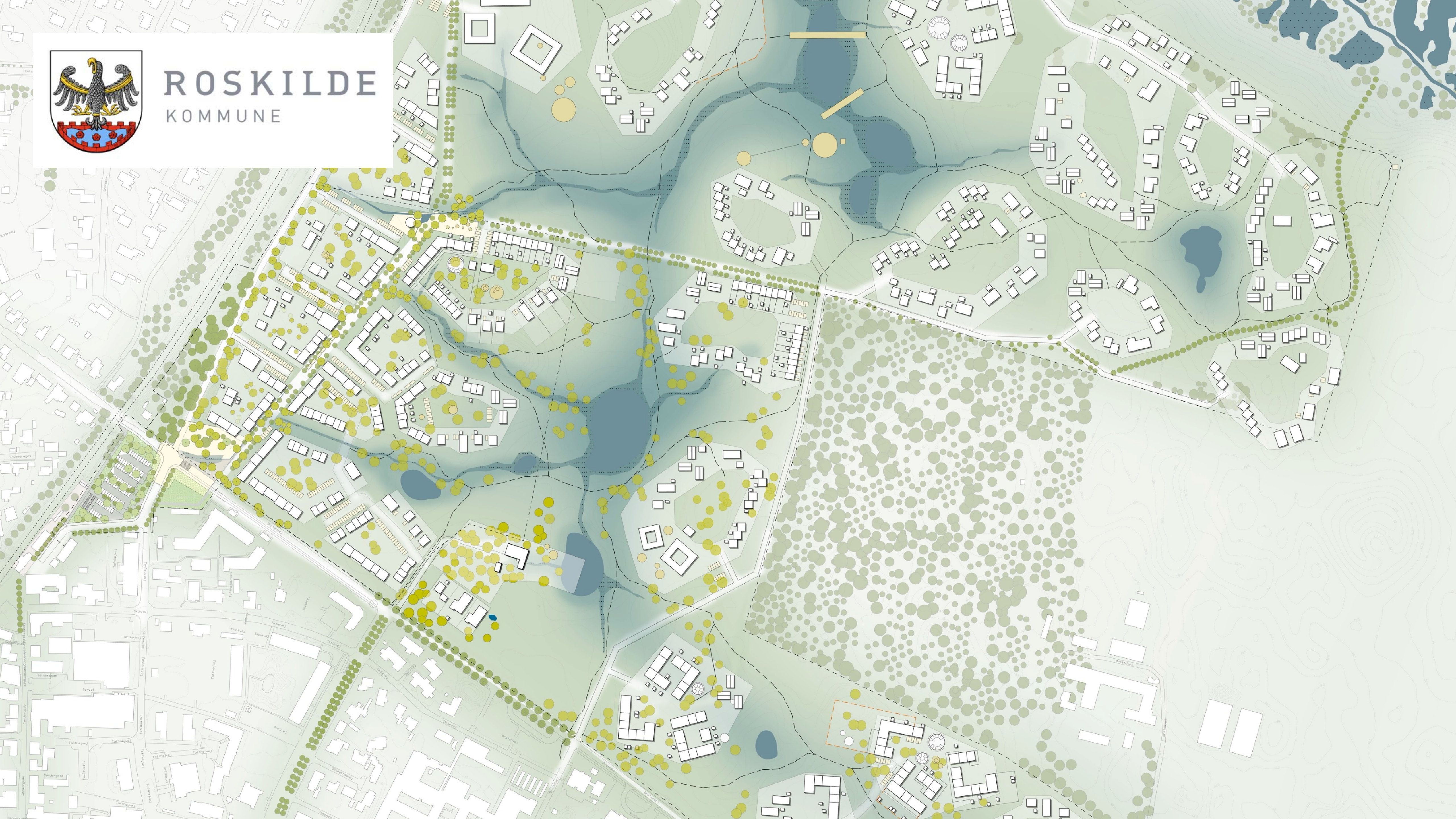
Aarhus

Borgerdrevet udvikling!





ROSKILDE
KOMMUNE



Beboerdata

Almenr

PROJECTS

EVENTS

ABOUT

BLOG

STINE S. ▾

SUBSCRIBE



EDIT

COMPLETION STATUS ⓘ

80%

Increase your priority status: add more competences (5%), add more facilities (5%), add desired location (10%).

COMPLETE YOUR PROFILE →

EDIT

HOUSEHOLD

EDIT

Bartholemæus

Lars

Joel

Christopher

ADD NEW MEMBER

Stine Solvej

Barrit, Denmark

19.7.1998

+33 1234 44 55 66

stine.solvej@gmail.com

f

in

twitter

instagram

EDIT

INTERESTS

EDIT

COMPETENCES

EDIT

FACILITIES

EDIT

4+

Interests



Interview med Anine og Jonas fra Fridlevs Designfællesskab

FRIDLEV 11. 08. 2020



Fridlevs Designfællesskab inviterer interessede på skovtur!

FRIDLEV 11. 08. 2020



Almenr går med i Sustainable Build

11. 08. 2020



Udflytterdrømme og pendlerafstand til byen

11. 08. 2020



Osby'ere på gåtur i Viby

OSBY 03. 08. 2020



Det bedste bliver fællesskabet - artikel i Dagbladet Roskilde

OSBY 03. 07. 2020



Fællesbyg luftfotos Juni 2020

FÆLLESBYG 29. 06. 2020



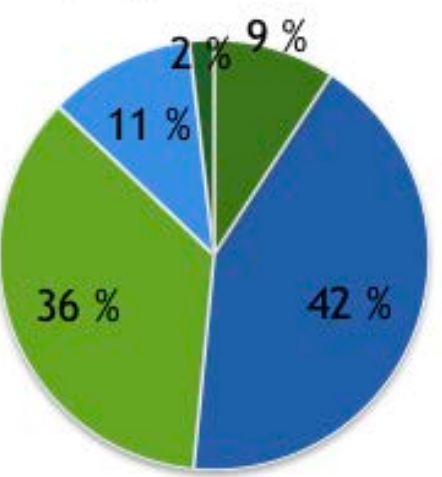
Vilev'ere trodser regnvejre og tager de første spadestik til fællesskabet

VILEV 29. 06. 2020

MacBook

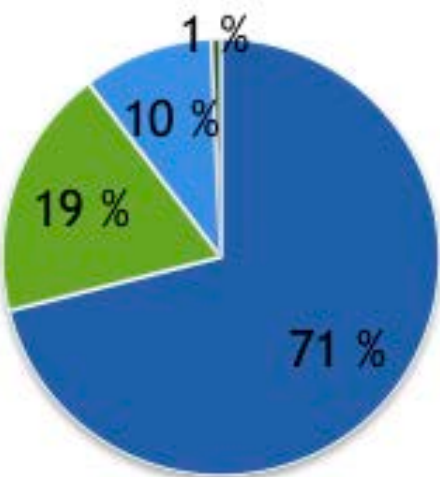
Beboerdata

Hvor mange andre familier (foruden din egen) kunne du tænke dig din bogruppe bestod af?



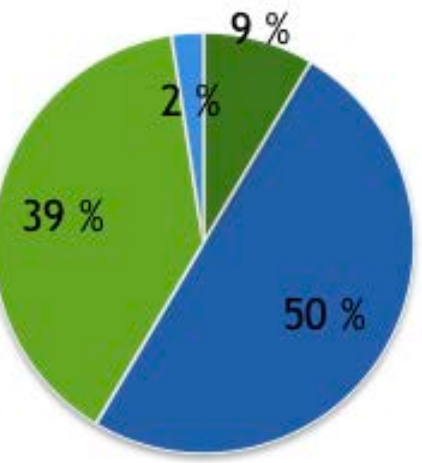
- 1-2 andre familier
- 3-5 andre familier
- 6-9 andre familier
- 10-15 andre familier
- Flere end 15

Årsag til bofællesskab



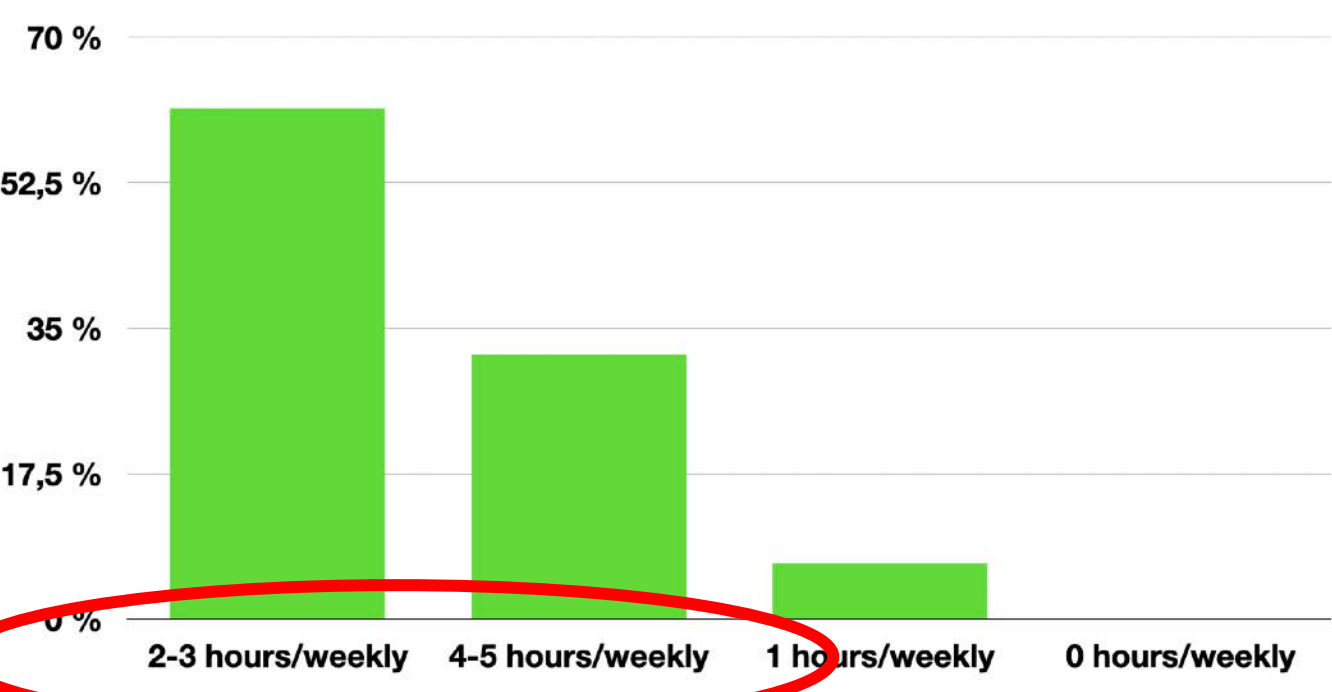
- At få praktisk hjælp i hverdagen
- At få et større eller tættere socialt netværk
- At give mit barn/mine børn adgang til flere legekammerater
- At give mit barn/mine børn adgang til flere voksne omkring sig
- At bo billigere end jeg gør nu

Hvor ofte kunne du tænke dig at deltage i fællesspisning med de øvrige beboere i et bofællesskab?

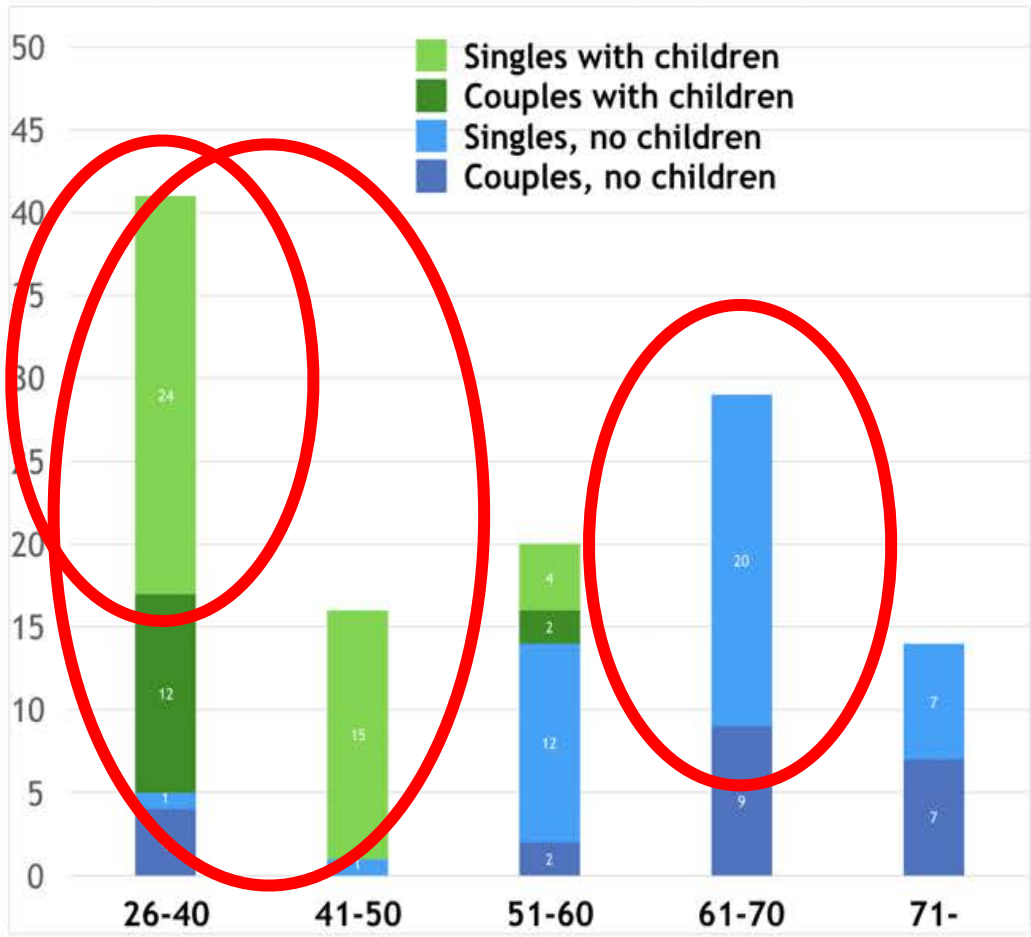


- Dagligt
- 3-6 dage om ugen
- 1-2 dage om ugen
- Sjældnere end ugentligt
- Aldrig

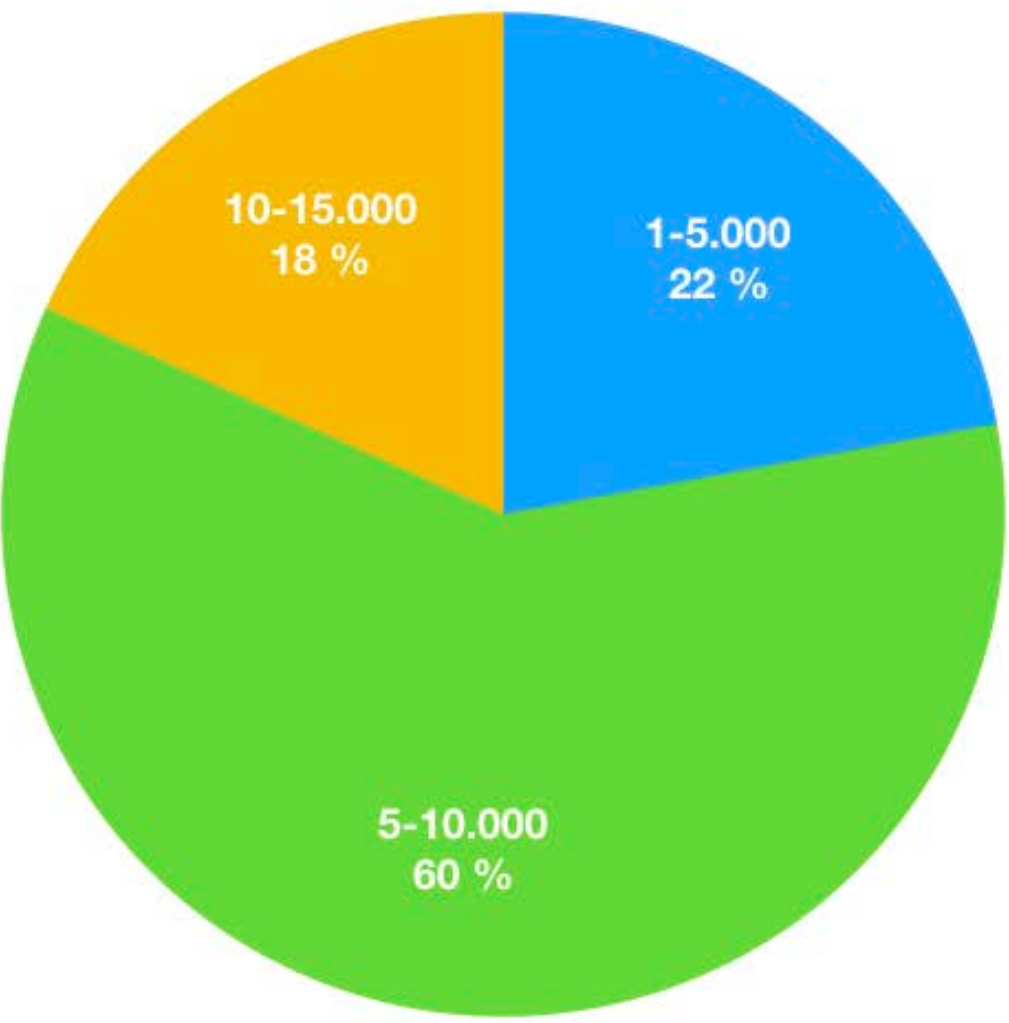
How much time members would like to contribute to the community a week
(% of 400 members of OSBY Interest Community)



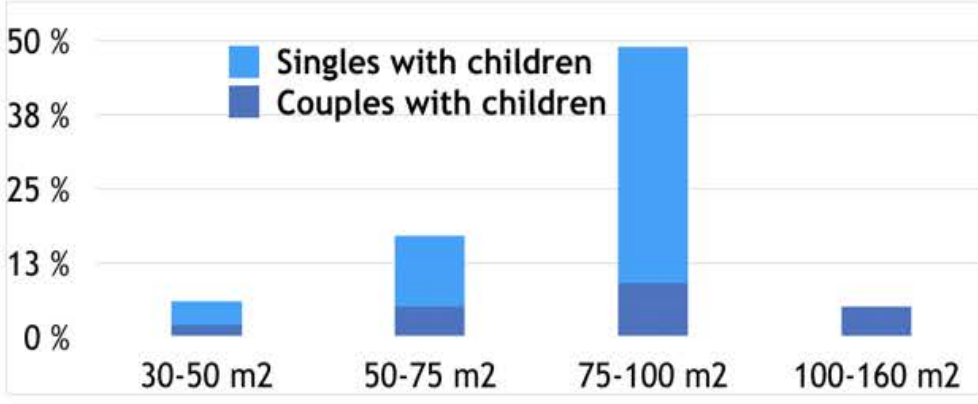
Member-Profiles in Osby, based on age, marital status and children
(Community OSBY2 with 177 paying families on waiting list out of 400)



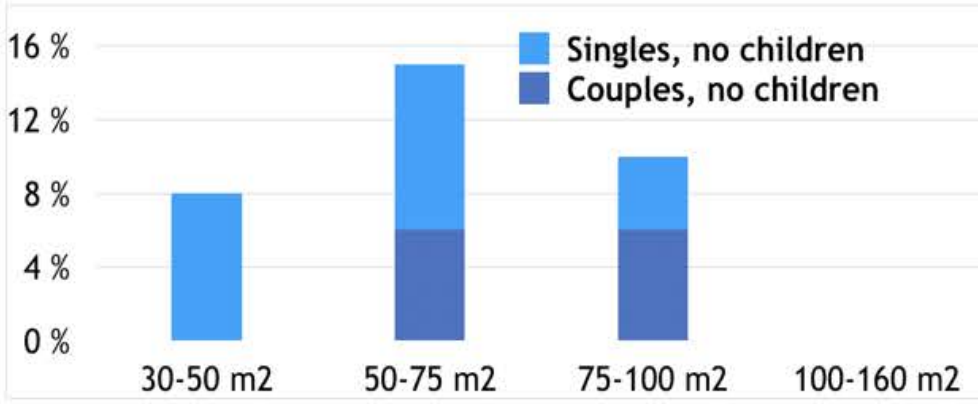
Rent paid by members on waiting list in present house/appt.
(400 members of OSBY Interest Community)



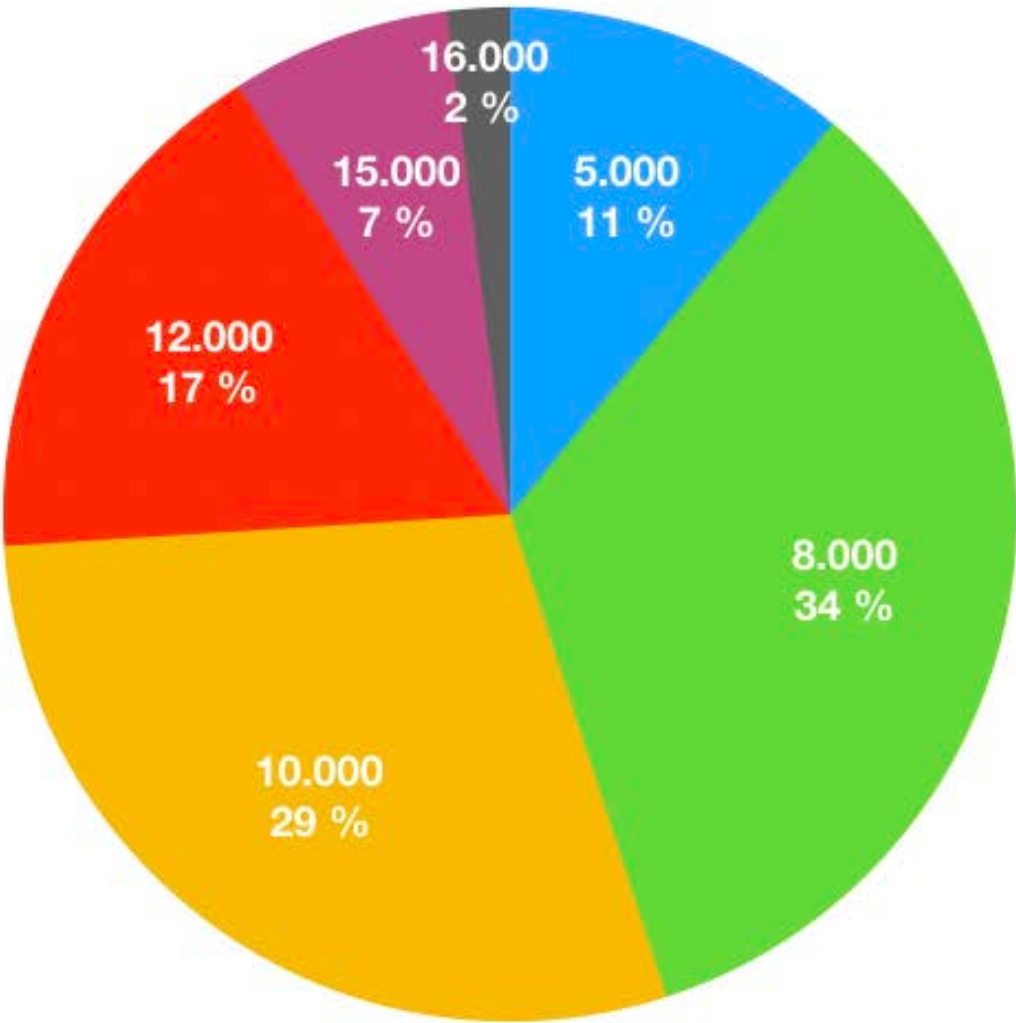
Required size, m2 apartments, children families
(out of 400 members of OSBY Interest Community)



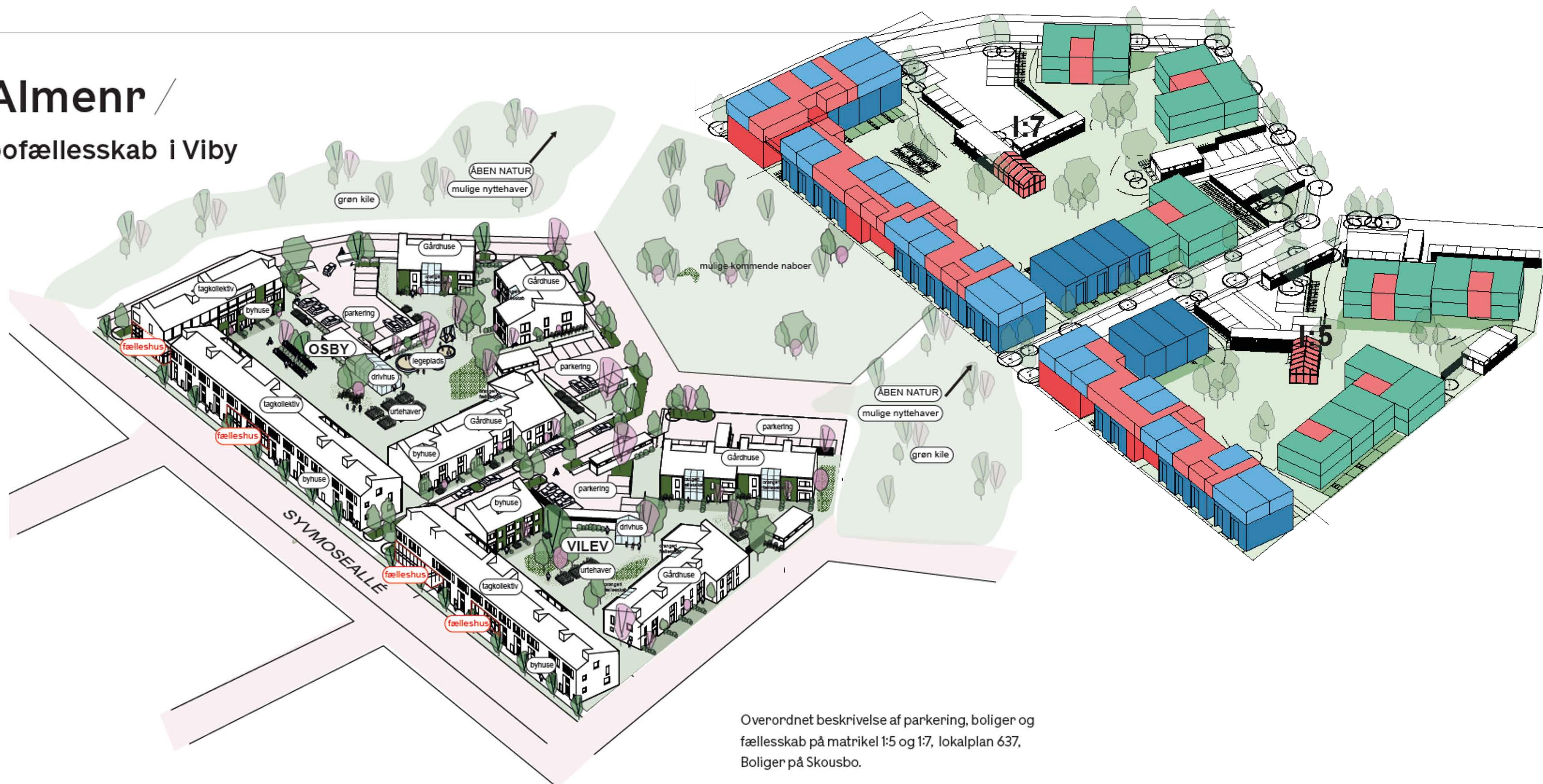
Required size, m2 apartments, families with no children
(out of 400 members of OSBY Interest Community)



Members statement of rent willing to pay in OSBY
(400 members of OSBY Interest Community)



Almenr / bofællesskab i Viby



Overordnet beskrivelse af parkering, boliger og fællesskab på matrikel 1:5 og 1:7, lokalplan 637, Boliger på Skousbo.



Almenr

1.

**DESIGN-
FÆLLESSKAB**

Finde de rigtige medboere
og designe den fælles drøm

2.

**BYGGE-
FÆLLESSKAB**

Kooperativ finansiering
Professional byggeledelse

Vi bruger den kooperative
tilgang med ny teknologi



BYGGEFÆLLESSKABETS ØKONOMI OG RISIKOHÅNDTERING

MEDLEMMER

10%

Medejerskab af proces
og bygherre-rolle

ALMENR -PLATFORMEN

10+80%

Kooperativ finansiering
gennem **partnering** med bank og
entreprenør

KRAKE, LEJRE



FRIDLEV, HVALSØ



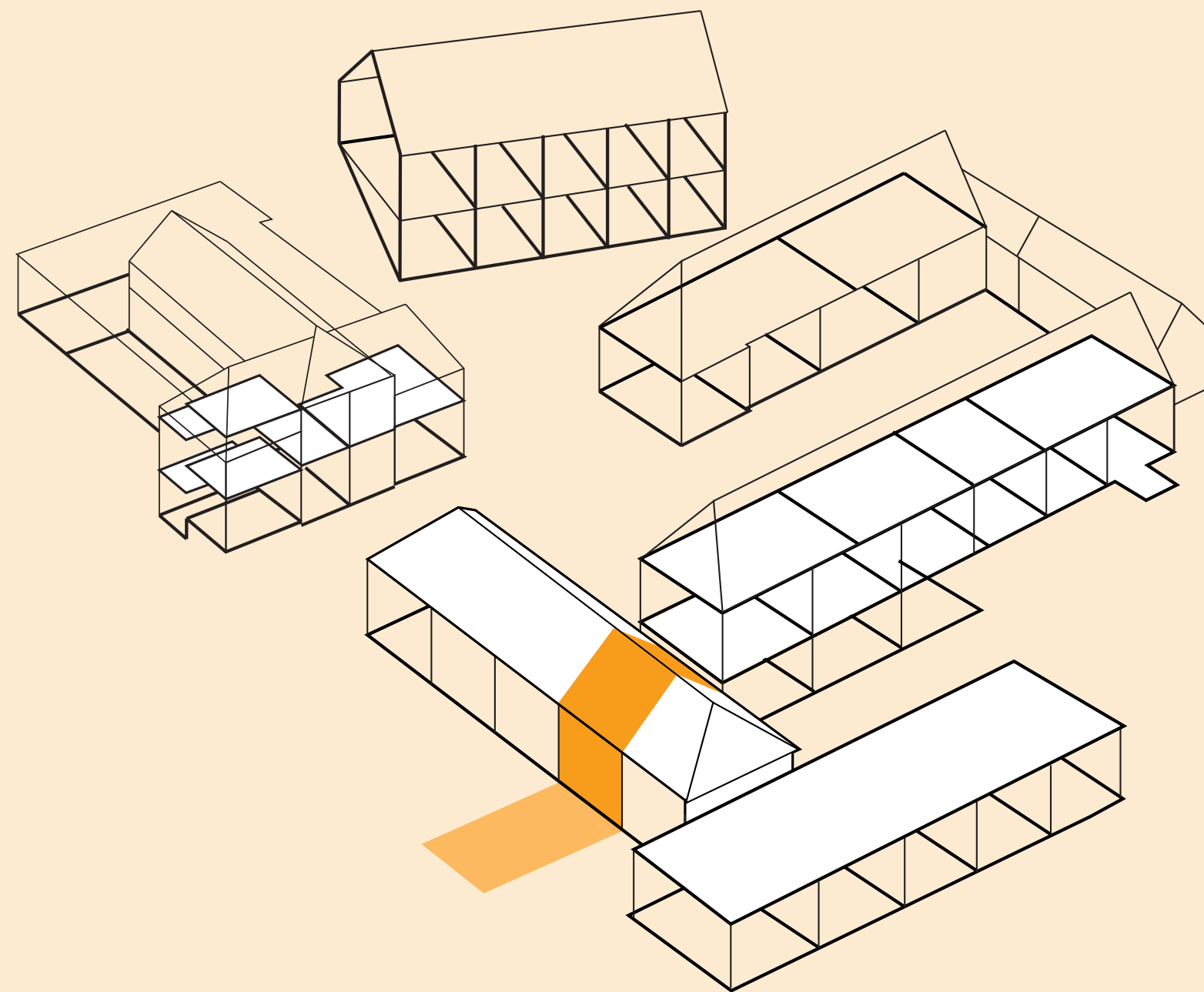
PLAY VILLAGE, VEJLE



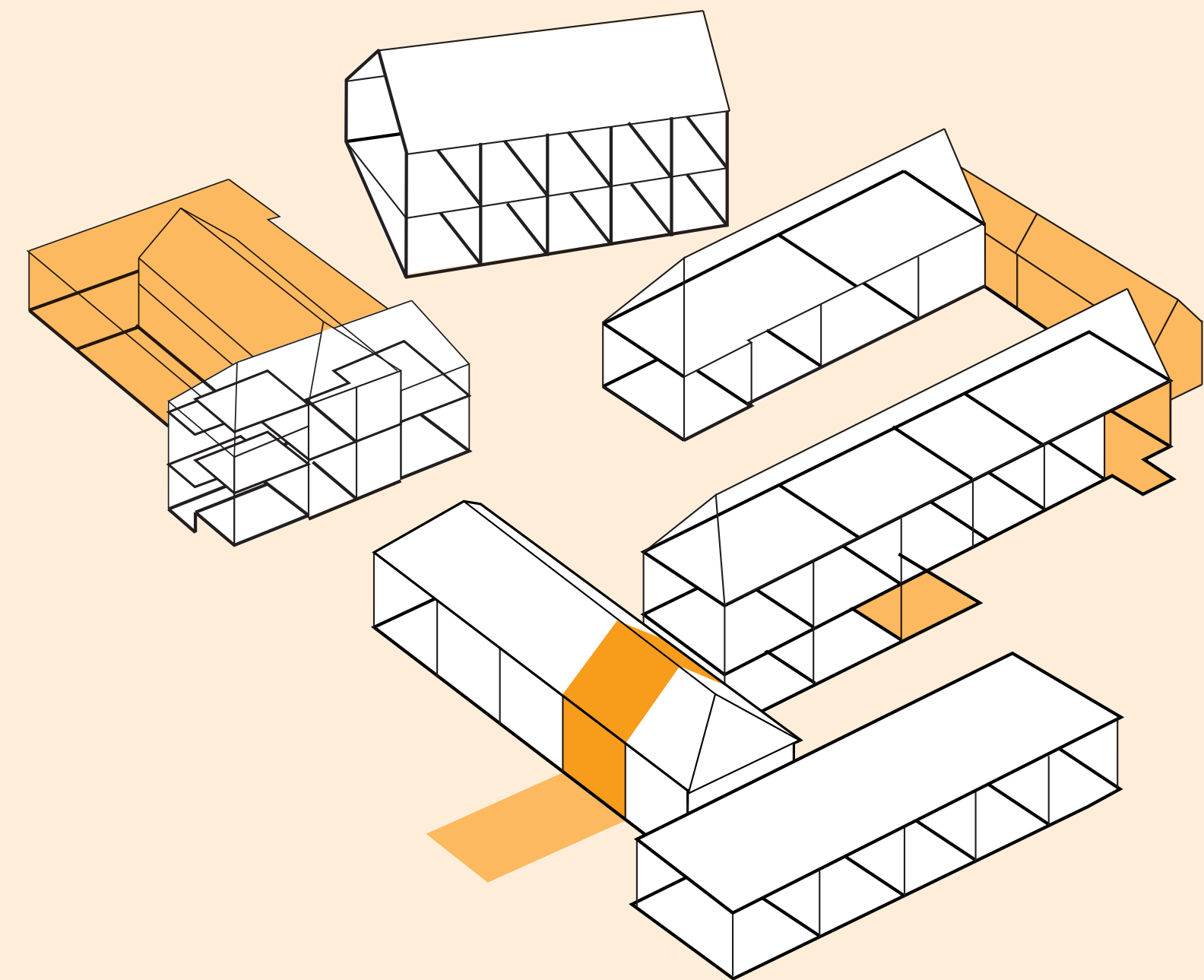
PETERSHOLM, FREDENSBORG



Hvad skal det koste?



ca. 29.000 kr/m²
= 2,9 mio for 100 m² privat bolig



ca. 23.500 kr/m²
medregnet din del af fælles ejendom (=BBR)

Kommuner og byggefællesskaber

Hvad vil vi opnå som kommune?

- Forstår vi behovet? Nu og på langt sigt?
- Har vi en forståelse af potentialet i bofællesskaber? Højere livskvalitet for vores borgere, nye typer borgere, mere social hjælp til selvhjælp, mere indflydelse for vores borgere på egen boligform....
- Har vi alternative boligformer og bofællesskaber skrevet ind i Planstrategien, Boligstrategi / områdeanalyse, Kommuneplan, Lokalplaner...?

**Developer- eller
borger-drevet?**



Hvilke virkemidler har vi for at fremme borgerdrevne bofællesskaber?

- Strategiske samarbejdsaftaler med forkøbsret (som f.eks. Skousbo med Roskilde Kommune) eller vægtede strategiske udbud (som f.eks. Krake med Lejre Kommune)
- Vejledning til borgergrupper om at søge sammen på Almenrs platform for at sikre professionel håndtering og finansiering
- Rettidig dialog med borgergrupper om udstykningsplaner



