

Fra: Holger Andersen [<mailto:ha@mita-teknik.com>]

Sendt: 12. december 2017 00:04

Til: Susanne Nielsen

Cc: Jens Rohde ; Per Møller Jensen ; Mads Panny ; Eva Pinnerup ; Anders Bertel ; Mette Nielsen ; Martin Sanderhoff ; Niels Dueholm ; Marianne Aaris Andersen ; Flemming Lund ; Anna Margrethe Engbæk Schmidt ; Stine Damborg ; Nikolai Hylleberg Norup ; Peter Juhl ; Ida Middelhede Jensen ; Søren Gytz Olesen ; Ove Kent Jørgensen ; Lone Vase Langballe ; Nina Hygum ; Ib Bjerregaard ; Allan Clifford Christensen ; Anders Korsbæk Jensen ; Åse Kubel Høeg ; Johannes F. Vesterby ; Claus Clausen ; Gudrun Bjerregaard ; Karin Clemmensen ; Michael Birch Nøhr ; Gregers Laigaard ; Flemming Gundersen

Emne: Vedr. Områdefornyelse i 8840 Rødkærsbro, ØK sag 23 /d. 13-12-2017

Hr. borgmester Torsten Nielsen

Undertegnede tillader sig hermed at fremsende vedhæftede PDF fil til alle Byrådets medlemmer. En kort beskrivelse af forløbet om vort byfornyelsesprojektet samt den demokratiske proces, som er praktiseret over de seneste næsten 5 år. Områdefornyelsen kræver nedrivning af ejendommen Jernbanegade 10.

Imidlertid trak Borgmesteren bevillingssagen på det seneste Byrådsmøde, idet 2 personer fra Rødkærsbro - hvoraf den ene afgav tilkendegivelse om, at vedkommende måske var interesseret i at afgive et købstilbud på ejendommen, og den anden synes godt om gamle bygninger.

Fra resten af Rødkærsbro har Tænk tanken, Borger- og Handelstandsforeningen og Følgegruppens flertal fundet anledning til at oplyse Byrådet om, at Rødkærsbro efter næsten 5 års arbejde demokratisk arbejde er enedes om, at midtbyen skal By fornyes.

Indsenderne af vedhæftede PDF fil anmoder derfor Byrådet om, at stemme for bevillingen, således at midtbyen bliver åbnet op mod banen og således, at byens triste udtryk bliver ændret til et mere positivt udtryk.

Venligst læs vedhæftede indstilling som er resultatet af en lang lokal demokratisk proces.

På vegne af ovenstående foreninger og -

Med venlig hilsen

Holger Andersen

Brombærvej 3

DK-8840 Rødkærsbro

Mobil: +45 22 36 86 06

Mail: holger@andersen.lu

Rødkærsbro d. 11. dec. 2017

Fra: Tænk tanken Rødkærsbro og Omegn -8840, Rødkærsbro Borger- og Handelsstandsforening
Følgegruppen for Områdefornyelsen i Rødkærsbro

Til:

Viborg Byråd

Att.: Rundsendt til alle byrådsmedlemmer

Vedr. områdefornyelsen i 8840 Rødkærsbro

Tænk tanken i Rødkærsbro og Omegn, Rødkærsbro Borger- og Handelsstandsforening samt et massivt flertal i Følgegruppen for Områdefornyelsen i Rødkærsbro anmoder om, at Byrådet på deres møde d. 20-12-2017 beslutter:

- at bygningen ejet af Kommunen beliggende Jernbanegade 10 – 8840 Rødkærsbro nedrives, således at områdefornyelsen i Rødkærsbro kan gennemføres bl.a. med etablering af "det grønne byrum" som er planlagt etableret på grunden Jernbanegade 10.

En beslutning som efter en lang demokratisk proces er blevet resultatet af Følgegruppens arbejde.

En vision og en lang demokratisk proces

Rødkærsbro midtby er gennem mange år blevet "forsømt", og der er i byen flere udlejningsejendomme, som bidrager til en "negativ spiral for byen".

I Rødkærsbro arbejder vi for vores vision om, at Rødkærsbro skal blive den mest attraktive forstad til Viborg.

Inden for de seneste 5 år er der bl.a. etableret en cykel- og kirkesti mellem Brandstrup og Rødkærsbro, boligforeningen Sct. Jørgen har renoveret et stort boligområde i udkanten af byen for ca. 130 mio., og i 2017 er den nye børhave blevet taget i brug.

Imidlertid er der ikke blevet ændret og investeret i vores midtby, og desværre er der tilkommet flere udlejningsejendomme, (hvor Kommunen giver støtte til huslejen), hvilket forstærker byens triste udtryk.

8. juli 2013 indkaldte Tænk tanken og Rødkærsbro Borger- og Handelsstandsforening til en Workshop med fokus på fornyelse af bymidten i Rødkærsbro.

14. august 2013 indsender parterne en arkitekttegnet centerplan og følgebrev med budget til Viborg Kommune.

30. januar 2014 afholdes møde på Rådhuset, bl.a. med deltagelse af projektleder Benny Christensen.

Viborg Kommune bevilliger godt 5 mio. til områdefornyelse, og der bliver udarbejdet en ansøgning til staten, som efterfølgende bevilliger 2,8 mio.

For at styrke projektet bliver Therese Agerkilde fra Viborg Kommune og en Arkitekt tilknyttet, og den demokratiske proces udvides og styrkes ved nedsættelse af en følgegruppe på 18 frivillige borgere som bor spredt i byen.

Rødkærsbro d. 11. dec. 2017

Fra: Tænk tanken Rødkærsbro og Omegn -8840, Rødkærsbro Borger- og Handelsstandsforening
Følgegruppen for Områdefornyelsen i Rødkærsbro

I år 2016 bliver der afholdt 3 borgermøder med en samlet deltagelse på mere end 400 borgere og en Workshop med 6. klasserne.

Yderligere afholder følgegruppen 4 møder med Therese, samt egne møder ind imellem.

Den demokratiske proces er langsommelig, men fantastisk for projektet "områdefornyelse i Rødkærsbro".

Alle er enige, og projektet "De Fem Broer / helhedsplan for Rødkærsbro // d. 15. november 2016 bliver fremlagt på et borgermøde med deltagelse af flere end 120 borgere. Der er begejstring for det gennemarbejdede projekt, hvor der er delprojekter flere steder i byen. Midtbyen er også medtænkt og områdefornyelsen inddrager bl.a. nedrivning af Jernbanegade 10.

Ultimo 2017 er Viborg kommune klar til at igangsætte projektet, men desværre vælger 2 personer i følgegruppen d. 20. november 2017 at "gå enegang".

Uden at orientere følgegruppen afgives et tilbud til kommunen om, "at man er villig til at overveje et køb af ejendommen Jernbanegade 10, blot prisen er attraktiv lav. Yderligere har man lavet en selektiv rundspørge – er det OK, at nedrive den gamle ejendom? Desværre glemte man samtidig at oplyse de adspurgte om, at der bl.a. foreligger en godkendt renoveringsplan for midtbyen.

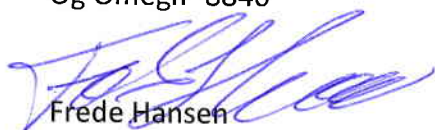
Den vedtagne plan for områdefornyelsen i Rødkærsbro er frembragt med frivilligt arbejde, med borgerinddragelser, med projektledelse fra Viborg Kommune mv. – en helt igennem demokratisk proces, hvor alle har arbejdet for enighed omkring de valgte løsninger.

Ejendommen Jernbanegade 10 er i planen udpeget som et indsatsområde, hvorfor undertegnede anmoder Byrådet om at støtte den gennemførte demokratiske proces, hvor det bl.a. er vedtaget at nedrive Jernbanegade 10.

Til orientering kan alle detaljer om projektet følges på Viborg Kommunes hjemmeside:

<https://kommune.viborg.dk/Borger/Byggeri,-bolig-og-flytning/Min-ejendom/Byfornyelse/Roedkaersbro/HidtidigeForloeb>

Med venlig hilsen,
Tænk tanken for Rødkærsbro
Og Omegn -8840



Frede Hansen
Sekretær

d. 11.12.2017
Rødkærsbro Borger- og
Handelsstandsforening



Kurt Madsen
Formand

Følgegruppen for Områdefornyelsen i
Rødkærsbro



Ole Graff Nielsen
Gruppemedlem / flertallet