

Lokalplan nr. 457

Parkeringsplads ved Mønsted Kalkgruber

Forslag



vibORG
KOMMUNE

Læsevejledning

En lokalplan fastlægger, hvordan et område må bruges fremover. Reglerne for lokalplaner er fastlagt i lov om planlægning.

Lokalplanen er delt op i to hovedafsnit:

- Redegørelsen beskriver baggrunden for lokalplanen samt lokalplanens forhold til anden planlægning og lovgivning. Denne del er beskrivende og ikke juridisk bindende.
- Bestemmelserne og de tilhørende kortbilag er den juridisk bindende del af lokalplanen. Denne del er bindende for Byrådet, grundejere i og brugere af området.

Byrådet og grundejere i området er ikke forpligtet til at realisere lokalplanen.

Pligt til at lave en lokalplan

Byrådet skal tilvejebringe en lokalplan, når større bygge- og anlægsarbejder skal gennemføres, når arealer skal overføres til byzone, eller når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse. Lokalplanen skal være i overensstemmelse med kommuneplanens rammer.

Lokalplanforslagets (midlertidige) retsvirkninger

Når forslaget til en lokalplan er offentliggjort, må der ikke retligt eller fysisk foretages ændringer i området, som kan foregribe lokalplanens gennemførelse. Ejendomme inden for lokalplanområdet underlægges et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelse (lov om planlægning, § 17).

Det midlertidige forbud gælder i højst et år fra offentliggørelsen af lokalplanforslaget og bortfalder, når den endelige lokalplan er offentliggjort. Efter den endelige vedtagelse af lokalplanen gælder de endelige retsvirkninger, der fremgår af lokalplanens bestemmelser.

Forslaget bortfalder, hvis det ikke er endeligt vedtaget inden 3 år efter offentliggørelsen.

Når fristen for indsigelser og ændringsforslag er udløbet, kan Byrådet dog give tilladelse til mindre ændringer inden for lokalplanområdet, hvis de er i overensstemmelse med lokalplanforslaget og kommuneplanen. Hvis vedtagelsen af lokalplanforslaget stoppes på grund af indsigelse fra andre myndigheder, kan Byrådet dog ikke give en sådan tilladelse.

Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendomme i området kan fortsætte.

Offentlig høring

Et forslag til en lokalplan skal offentliggøres i mindst 8 uger. Det giver borgere og myndigheder mulighed for at komme med bemærkninger og forslag til ændringer.

Ved den endelige vedtagelse kan et lokalplanforslag ændres på grundlag af forslag, bemærkninger og indsigelser. Borgere, der berøres væsentligt af disse ændringer, får mulighed for at udtale sig, inden forslaget vedtages endeligt.

Hvis der skal ske væsentlige ændringer ved den endelige vedtagelse, skal lokalplanforslaget offentliggøres igen.

Offentliggørelse

Forslag til lokalplan nr. 457 offentliggøres hermed i overensstemmelse med lov om planlægning § 24 **fra den 27. august til den 21. oktober 2015.**

Bemærkninger, ændringsforslag og indsigelser til lokalplanforslaget skal være modtaget senest den 21. oktober 2015. De skal sendes til:

Viborg Kommune, Teknik & Miljø, Plan, Prinsens Alle 5, 8800 Viborg

Gerne pr. e-mail: plan@viborg.dk

Forslag til lokalplan nr. 457
Parkeringsplads ved Mønsted Kalkgruber

Indholdsfortegnelse

Redegørelse

	Oversigtskort.....	6
A.	Lokalplanens baggrund og formål	7
	Luftfoto.....	8
B.	Eksisterende forhold.....	9
	Illustrationsplan.....	10
C.	Lokalplanens indhold	11
E.	Bindinger på planområdet	13
F.	Miljøvurdering	15

Bestemmelser

	Kortbilag 1 - Matrikelkort.....	17
§ 1	Lokalplanens formål	18
§ 2	Afgrænsning og zonestatus.....	18
§ 3	Anvendelse	18
§ 5	Veje, stier og parkering.....	18
§ 6	Terrænregulering.....	19
§ 7	Ubebyggede arealer, beplantning m.m.	19
§ 8	Servitutter	19
	Vedtagelse.....	20
	Lokalplanens retsvirkninger	21
	Kortbilag 2 - Anvendelsesplan.....	23

Lokalplanen er udarbejdet af Viborg Kommune.

Bilag

Kommuneplantillæg

Forslag til tillæg nr. 42 til Kommuneplan 2013 - 2025 er vedlagt som bilag.

LOKALPLANENS REDEGØRELSE



Oversigtskort mål ca. 1: 10.000

A. LOKALPLANENS BAGGRUND OG FORMÅL

Baggrund

Byrådet ønsker med denne lokalplan at give mulighed for etablering af bedre parkeringsforhold og skabe øget trafiksikkerhed for besøgende til Mønsted Kalkgruber.

Parkeringspladserne ved Mønsted Kalkgruber er i dag placeret på den modsatte side af landevejen Kalkværksvej, hvilket ikke er hensigtsmæssigt i forhold til trafiksikkerheden. Mønsted Kalkgruber udvikler løbende deres aktiviteter i området, hvorfor det nuværende antal parkeringspladser ikke er tilstrækkelige til at servicere de besøgende. På den baggrund ønskes det med denne lokalplan at opnå en øget trafiksikkerhed, samt sikre et tilstrækkeligt antal parkeringspladser.

Lokalplanen udformes med bonusvirkning. Lokalplanen vil således erstatte en ellers nødvendig landzonetilladelse til anlæg af parkeringsplads i lokalplanområdet.

Formål

Lokalplanen har til formål at sikre et tilstrækkeligt antal parkeringspladser samt at øge trafiksikkerheden.

Lokalplanen udlægger areal til parkeringsplads og vejadgange.



Luftfoto ca. 1:2.500

B. EKSISTERENDE FORHOLD

Omgivelser og beliggenhed

Området afgrænses mod vest af Kalkværksvej, mod nord af læhegn og dyrkede marker, mod øst af dyrkede marker, mens området mod syd afgrænses af de tidligere kalkværksbygninger, dyrkede marker og skov.

Området ligger i forbindelse med Mønsted Kalkgruber.

Mønsted Kalkgruber indeholder bl.a. verdens største kalkmine. Kalkgruberne er åben for besøgende og er en velbesøgt turistattraktion.

Området

Lokalplanen omfatter et område på ca. 1,4 ha.

Området anvendes i dag til landbrugsjord og græsareal.

Landskab og beplantning

Områdets landskab falder ca. 10 meter fra syd mod nord og særligt den nordvestlige del af området er skrående.

Der er flere større træer i den vestlige del af lokalplanområdet, samt læhegn langs den nordlige afgrænsning.

Anlæg

I den vestlige del af lokalplanområdet er der etableret et grøfteanlæg, som ender ud i et underjordisk nedsivningsanlæg i lokalplanområdets nordvestlige hjørne.

Trafik

I den vestlige del af lokalplanområdet løber en mindre vej, som er befæstet med græsarmering. Den mindre vej har vejoverkørsel til landevejen Kalkværksvej.



Eksisterende vejoverkørsel fra Kalkværksvej



Illustrationsplan

- et eksempel på hvordan planen kan virkeliggøres

C. LOKALPLANENS INDHOLD

Lokalplanen udlægger areal til parkeringsplads og vejadgang.

Lokalplanen sikrer bl.a. et tilstrækkeligt antal parkeringspladser til besøgende ved Mønsted Kalkgruber.

Lokalplanen indeholder bestemmelser om beplantningsbælter, hvilket skal sikre, at parkeringspladsen afskærmes mod naboer og de åbne marker.

Disponering

Området disponeres med et stort parkeringsareal, en adgangsvej, en sti og beplantningsbælter. Områder der ikke anvendes til parkering eller veje udlægges til grønne arealer.

Anvendelse

Området må anvendes til parkeringsplads.

Bebyggelse

Der må ikke opføres bebyggelse inden for området.

Veje, stier og parkeringsforhold

Der udlægges areal til en vejadgang fra Kalkværksvej, en sti som skal forbinde parkeringspladsen med det fremtidige besøgscenter samt til et større parkeringsareal. Der giver mulighed for etablering af 250 – 300 p-pladser. Inden for parkeringsarealet vil der også være mulighed for parkering af busser.

Parkeringsarealet må ikke belægges med faste belægningstyper, da det ønskes, at der kan ske nedsivning af overfladevand på parkeringsarealet. Derfor må der kun bruges permeable (gennemtrængelige) belægningstyper som f.eks. græsarmeringssten eller grus.

Adgangsvejen skal etableres med en bredde på min. 6 meter, for at kunne håndtere særligt bustrafikken. Derfor vil det kræve en udvidelse af den eksisterende vej i området. Den eksisterende vejoverkørsel til Kalkværksvej skal anvendes som adgang til lokalplanområdet.

D. Lokalplanens forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Beskyttelse af grundvandet

Området ligger ikke i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), Nitratfølsomt indvindingsopland (NFI) eller indvindingsopland for et vandværk.

Natura 2000-områder og bilag IV-arter

En mindre del af lokalplanområdet (hvor parkeringsareal og eksisterende vej forbindes) ligger i Natura 2000-område nr. 39 – Mønsted og Daugbjerg Kalkgruber og Mønsted Ådal -. Det vurderes, at der ikke er udpegningsgrundlag i dette område.

Det vurderes, at planforslaget ikke påvirker bevaringsstatus for udpegningsgrundlag i Natura 2000-netværket.

Det fremtidige parkeringsareal er eksisterende opdyrkede arealer og eksisterende vejanlæg anvendes. Et mindre areal, som skal forbinde parkeringsarealet og eksisterende vejareal, vil ændre karakter. Det vurderes, at der ikke er leve- og yngleområde for særlige arter på arealet.

Det vurderes, at lokalplanen ikke påvirker særlige arter herunder bilag IV-arter

Lokalplanen er i overensstemmelse med landsplanlægningen.

Kommuneplanlægning

Lokalplanområdet er i kommuneplan 2013-2025 udpeget til værdifuldt kulturmiljø og specifikke geologiske bevaringsværdier, hvilket skyldes nærheden til Mønsted Kalkgruber. Lokalplanforslaget har til formål at sikre bedre tilgængelighed til kalkgruberne, men dette sker uden en påvirkning af kulturmiljøet og de geologiske bevaringsværdier. Det vurderes derfor, at lokalplanen er i overensstemmelse med retningslinjerne i Kommuneplan 2013-2025.

Lokalplanområdet er ikke omfattet af et rammeområde i Kommuneplan 2013-2025.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2013-2025, da området ikke er rammeplanlagt i kommuneplanen.

Der er udarbejdet et tillæg nr. 42 til Kommuneplan 2013-2025.

Med kommuneplantillægget udlægges lokalplanområdet og den øvrige del af Mønsted Kalkgruber til turistattraktion/oplevelsescenter.

Forslag til tillæg nr. 42 er vedhæftet som bilag til lokalplanforslaget og er i offentlig høring samtidig med dette. Efter vedtagelsen af kommuneplantillægget er lokalplanen i overensstemmelse med kommuneplanen.

Servitutter

Private servitutter (dvs. pålagt af ejeren) og tilstandsservitutter (dvs. servitutter, der sikrer en bestemt tilstand opretholdt), der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen

Rådighedsservitutter (dvs. servitutter, der giver ret til at råde over en andens ejendom) kan ikke ophæves med lokalplanen men kan ifølge planlovens § 47 eksproprieres af kommunen, når det er væsentligt for at gennemføre planen.

Ejere og bygherrer må selv sikre sig overblik over tinglyste servitutter, der kan få betydning for bygge- og anlægsarbejder. Det er ikke alle rør, kabler og ledninger, der er tinglyst. Derfor bør relevante forsyningsselskaber høres, inden jordarbejder påbegyndes.

Zonestatus

Området ligger i landzone og skal forblive i landzone.

Landbrug

Ved realisering af lokalplanen inddrages ca. 1 ha landbrugsjord til andre formål.

SEKTORPLANER / TEKNISK FORSYNING

Vandforsyning

Området ligger i Mønsted Vandværks forsyningsområde.

Ifølge Kommunes Vandforsyningsplan 2012 - 2022 skal området forsynes med drikkevand fra Mønsted Vandværk

Varmeforsyning

Området er ikke udlagt til kollektiv varmforsyning og lokalplanen fastlægger ikke tilslutningspligt til kollektiv varmforsyning.

Spildevand

Området er ikke omfattet af spildevandsplanen. I nærområdet er der placeret en spildevandsledning.

Der skal meddeles tilladelse (udledning el. nedsivning) til afledning af tag- og overfladevand fra arealet.

E. BINDINGER PÅ PLANOMRÅDET

Der er en række begrænsninger for, hvordan lokalplanområdet må udnyttes. Dette er reguleret af love og tinglyste servitutter. Nogle af bindingerne forhindrer ikke den planlagte anvendelse af området. Andre bindinger kræver ophævelse, dispensation, tilladelse eller godkendelse for, at den planlagte anvendelse kan blive til virkelighed.

TILLADELSER FRA ANDRE MYNDIGHEDER

Fortidsminder i jorden

Hvis bygherre i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder finder spor af fortidsminder, skal arbejdet ifølge museumslovens § 27 standses, hvis det berører fortidsmindet, og fortidsmindet skal straks anmeldes til museet.

Museet vurderer, at der er risiko for forekomst af ukendte fortidsminder i området.

En del af området er dog tidligere helt eller delvist planeret. Denne del frigives (markeret med grønt). Bemærk dog, at der for det frigivne gælder:



Frigivne områder markeret med grønt

- Anlægsarbejder i dette område kan foretages uden at museet orienteres.
- Skulle der mod forventning blive påtruffet spor efter væsentlige fortidsminder ved anlægsarbejder i området, er det i henhold til museumslovens § 27 stk. 2 pligtigt at standse anlægsarbejdet i det omfang, det berører fortidsminderne. Fundet skal straks anmeldes til museet. Da museet har frigivet området, er det i henhold til museumslovens § 27 stk. 5 staten, der skal afholde udgifterne til eventuelle undersøgelser i det frigivne område

Baggrunden for vurderingen er at området topografisk er beliggende lige øst for, hvor Jordbro Å og Lånum Bæk løber sammen. Kun 350 m mod nordvest er ligger det middelalderlige voldsted Drost Peders Høj. Der er tidligere ved to lejligheder registreret spor af bronzealderbebyggelse inden for det berørte område.

For at afklare, om der faktisk er væsentlige fortidsminder i den øvrige del af området, er det nødvendigt at foretage en arkæologisk forundersøgelse (prøvegravning). En juridisk bindende udtalelse i henhold til museumslovens § 25 kan derfor kun udarbejdes, hvis museet får mulighed for at foretage en forundersøgelse af det berørte areal. Museet anbefaler, at en prøvegravning gennemføres i god tid inden anlægsarbejdet skal påbegyndes.

Viborg Museum kan kontaktes for yderligere oplysninger.

Landbrugspligt

Matrikelnummer 1b, Mønsted By, Mønsted er omfattet af landbrugspligt. Den berørte ejendom er derfor reguleret af lov om landbrugs-ejendomme. Landbrugspligten skal ophæves efter § 6 eller § 7 i lov om landbrugsejendomme, inden ejendommene kan udstykkes og overgå til den planlagte anvendelse.

Skilte

Naturbeskyttelseslovens § 21 indeholder et generelt forbud mod skilte i det åbne land. I loven er der dog følgende undtagelser:

- Virksomhedsreklamer, som anbringes i umiddelbar tilknytning til virksomheden, når de ikke virker dominerende i landskabet og ikke er synlige over store afstande,
- Skiltning for virksomheder og for salg af erhvervsgrunde m.v., der opstilles i et område, der i en lokalplan er udlagt som erhvervsområde, uanset at området ikke er udbygget.
- Trafikpropaganda, der er godkendt af Rådet for Større Færdselssikkerhed,
- Plakater, der opsættes i forbindelse med folketingsvalg, valg til kommunale eller andre offentlige råd eller folkeafstemninger, og
- Mindre oplysningsskilte vedrørende næringsdrift eller virksomhed opsat på egen ejendom eller ved indkørsel til egen ejendom fra nærmeste offentlige vej eller private fællesvej.
- Byrådet kan tillade reklamer på idrætsanlæg.

TILLADELSER FRA VIBORG KOMMUNE

Bonusvirkning

Lokalplanen ligger i landzone, og tildeles bonusvirkning efter Planlovens § 15 stk. 4, hvormed der ikke skal indhentes landzonetilladelse på de forhold som lokalplanen regulerer.

Forurennet jord

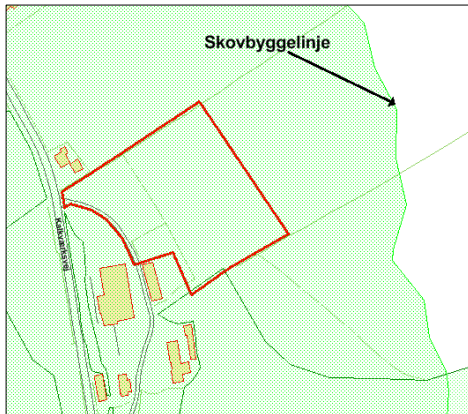
Hvis bygherre i forbindelse med bygge- eller jordarbejde støder på en forurening, skal arbejdet standses ifølge § 71 i lov om forurennet jord. Forureningen skal anmeldes til Viborg Kommune, og arbejdet må først genoptages efter fire uger, eller når kommunen har taget stilling til, om der skal fastsættes vilkår for arbejdet.

Skovbyggelinje

Lokalplanområdet er omfattet af skovbyggelinje, lokalplanen giver ikke mulighed for at etablere byggeri eller lignende, som strider imod skovbyggelinjen.

Veje

Etablering, flytning og ændret benyttelse af vejadgange kræver Viborg Kommunes tilladelse efter lov om offentlige veje eller lov om private fællesveje.



Området er omfattet af skovbyggelinjen

F. MILJØVURDERING

Miljøvurdering af planer

Kommunen skal i nogle tilfælde miljøvurdere planforslag inden endelig vedtagelse.

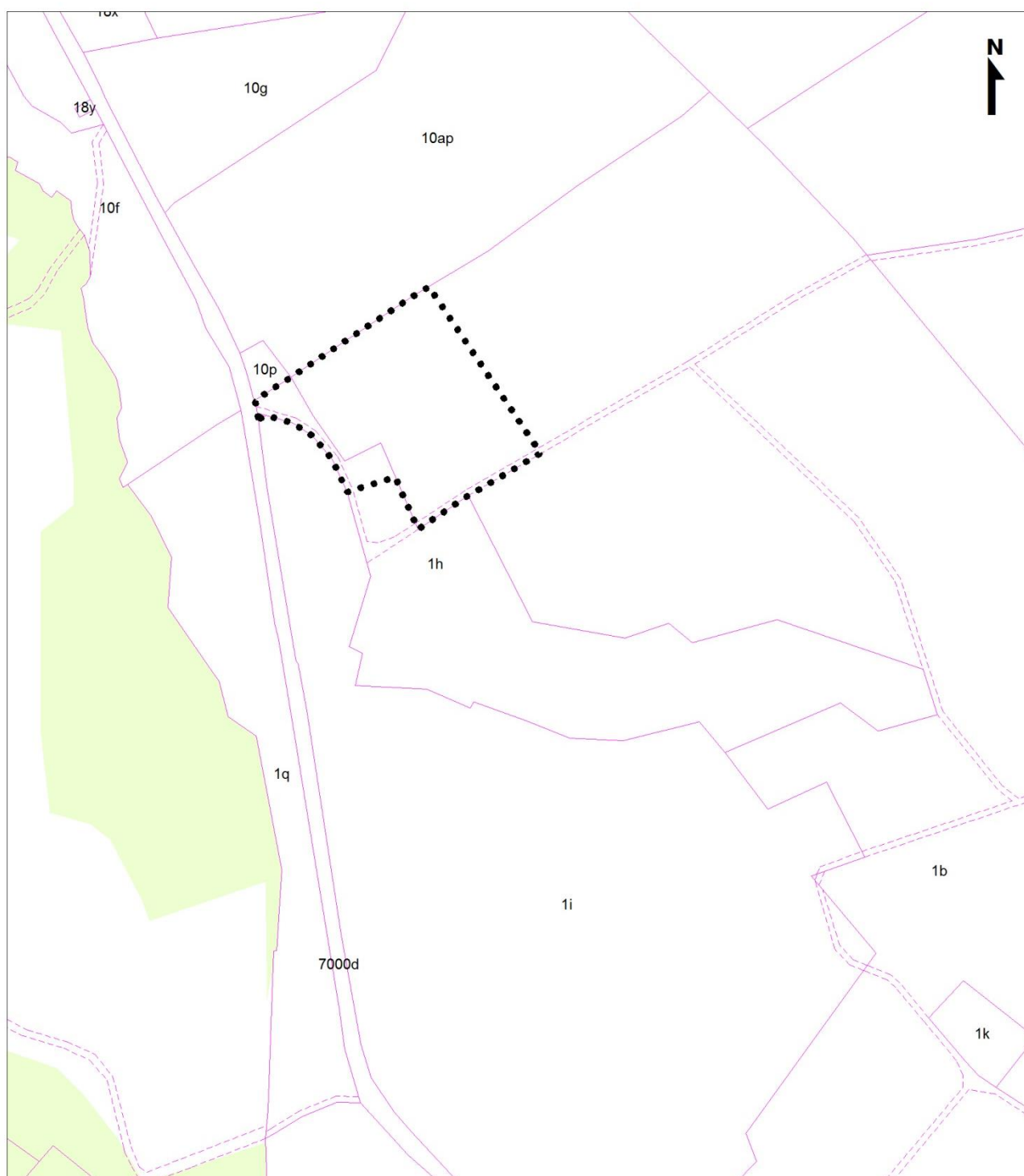
Ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer § 3, stk. 1, nr. 3 skal der udarbejdes en miljøvurdering, når der tilvejebringes planer, som giver mulighed for anlægsprojekter, der kan få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Lokalplan nr. 457 og tillæg nr. 42 til Kommuneplan 2013 - 2025 vurderes på baggrund af en screening ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da:

- Naturinteresserne i området er begrænsede.
- Der ikke sker en væsentlig øget trafikbelastning.
- Der sker en afskærmning mod det åbne land med beplantningsbælter.

Afgørelsen om ikke at udarbejde miljørapport offentliggøres sammen med planforslagene og kan påklages i 4 uger efter offentliggørelsen.

LOKALPLANENS BESTEMMELSER



-  Lokalplangrænse
-  Matrikelstel
-  Vejudlæg

Lokalplan nr. 457
 Kortbilag 1 - Matrikelkort
 Mål ca. 1:4.000
 Viborg Kommune, april 2015

FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 457 PARKERINGSPLADS VED MØNSTED KALKGRUBER

Viborg Kommune fastsætter efter lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 587 af 27. maj 2013) følgende bestemmelser for et område, der afgrænses i § 2:

§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL

- 1.1 Det er lokalplanens formål:
- at udlægge et område til parkeringsareal.
 - at fastlægge vejadgang fra Kalkværksvej

§ 2 AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1.
- Lokalplanområdet omfatter dele af matrikelnummer 1b og 1h af Mønsted By, Mønsted samt alle parceller, der efter april 2015 udstykkes inden for området.
- 2.2 Lokalplanområdet ligger i landzone og skal blive i landzone.
- 2.3 Lokalplanen erstatter de landzonetilladelser til bebyggelse og anlæg i landzone, som er nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse jf. lov om planlægning, § 35, stk. 1.
- Bonusvirkningen gælder for forhold, der indgår i §§ 3, 4, 5 og 7.

§ 3 ANVENDELSE

- 3.1 Lokalplanområdet må kun anvendes til parkeringsareal og grønt forareal.

§ 4 UDSTYKNING

- 4.1 Lokalplanområdet må udstykkes og sammenlægges med anden ejendom.

§ 5 VEJE, STIER OG PARKERING

- 5.1 Vejadgang til lokalplanområdet må kun ske fra Kalkværksvej som vist på kortbilag 2.
- 5.2 Der udlægges areal til ny vej som vist på kortbilag 2.¹
- 5.3 Vej A – A udlægges i en bredde af 8 m med en kørebanebredde på 6 m.
- 5.4 Der udlægges areal til sti a – a, som vist på kortbilag 2.

Parkering

- 5.5 Parkeringsarealer skal placeres som vist på kortbilag 2.

¹ Vej a-a forventes udlagt som privat fællesvej i henhold til lov om private fællesveje.

- 5.6 Adgang til parkeringsarealer må kun ske fra Kalkværksvej som vist på kortbilag 2.
- 5.7 Parkeringsarealer må kun belægges med permeable belægnings typer, såsom græsarmering, grus, slidstærkt græs eller lignende.

Belysning

- 5.8 Belysning af veje og parkeringsarealer må kun etableres ved opstilling af pullerter med en lyspunktshøjde på max. 1 m.

§ 6 TERRÆNREGULERING

- 6.1 Ved byggemodning af området kan terrænet, i områder hvor der kan etableres parkeringsplads og veje, reguleres, så lavninger og forhøjninger kan udjævnes og tilpasses det omkringliggende terræn.

§ 7 UBEBYGGEDE AREALER, BEPLANTNING M.M.

Ubebyggede arealer

- 7.1 Ubebyggede arealer, som ikke anvendes til veje, stier eller parkering, skal fremstå som grønne områder.

Hegn og beplantning

- 7.2 Der skal etableres et 5 meter bredt beplantningsbælte som vist på kortbilag 2.

§ 8 REGNVANDSHÅNTERING

- 8.1 Overfladevand skal håndteres på egen grund.

§ 9 SERVITUTTER

- 9.1 Private tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

§ 10 BETINGELSER FOR IBRUGTAGNING OG TILLADELSER FRA MYNDIGHEDER

- 10.1 Ændret anvendelse må ikke tages i brug², før³:
- Veje, stier og parkeringsarealer er etableret jf. §§ 5.1-5.7.
 - Beplantningsbælter er etableret, jf. § 7.2.

Eksisterende grøft og nedsivningsanlæg kan forsat drives og vedligeholdes.

² Ibrugtagning fastsættes til udstedelsen af ibrugtagningstilladelse efter byggeloven eller færdigmelding efter bygningsreglementet.

³ Hvis der dispenseres fra ibrugtagningsbestemmelserne, kan dispensation gøres betinget af, at der stilles sikkerhed for færdiggørelse af de nævnte anlæg.

VEDTAGELSE

Forslag til lokalplan nr. 457 er vedtaget til offentlig fremlæggelse den
19. august 2015

Torsten Nielsen	/	Lasse Jacobsen
Borgmester		kommunaldirektør

Lokalplanen er endeligt vedtaget den X

Torsten Nielsen	/	Lasse Jacobsen
Borgmester		kommunaldirektør

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort, må der i lokalplanområdet, ifølge lov om planlægning, § 18, ikke – retligt eller faktisk – etableres forhold, der er i strid med lokalplanens bestemmelser.

Lokalplanen medfører ikke "handlepligt" til at ændre lovlige bestående forhold i overensstemmelse med planen.

Den eksisterende lovlige anvendelse kan fortsætte som hidtil. Retten til at anvende en ejendom i strid med lokalplanens bestemmelser bortfalder, når retten ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år jf. lov om planlægning § 56.

Byrådet kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med planens principper. Væsentlige fravigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved at vedtage en ny lokalplan.

Der kan foretages ekspropriation af private ejendom eller rettigheder over ejendom, når ekspropriationen er af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen jf. lov om planlægning § 47.

Når en lokalplan udlægger en ejendom til offentlige formål, kan ejeren forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning jf. dog lov om planlægning § 48, stk. 3.

Afgørelser om forhold, der er omfattet af lov om planlægning, kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet for så vidt angår retlige klager, ekspropriationsklager og landzoneklager, jf. § 58 i lov om planlægning.

Klager skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter afgørelsen er meddelt, jf. § 60 i lov om planlægning.

Forslag

N
1

Kalkværksvej

-  Lokalplanområde
-  Parkering
-  Beplantning 5 m
-  Vejudlæg 8 m
-  Sti
-  Adgangsvej

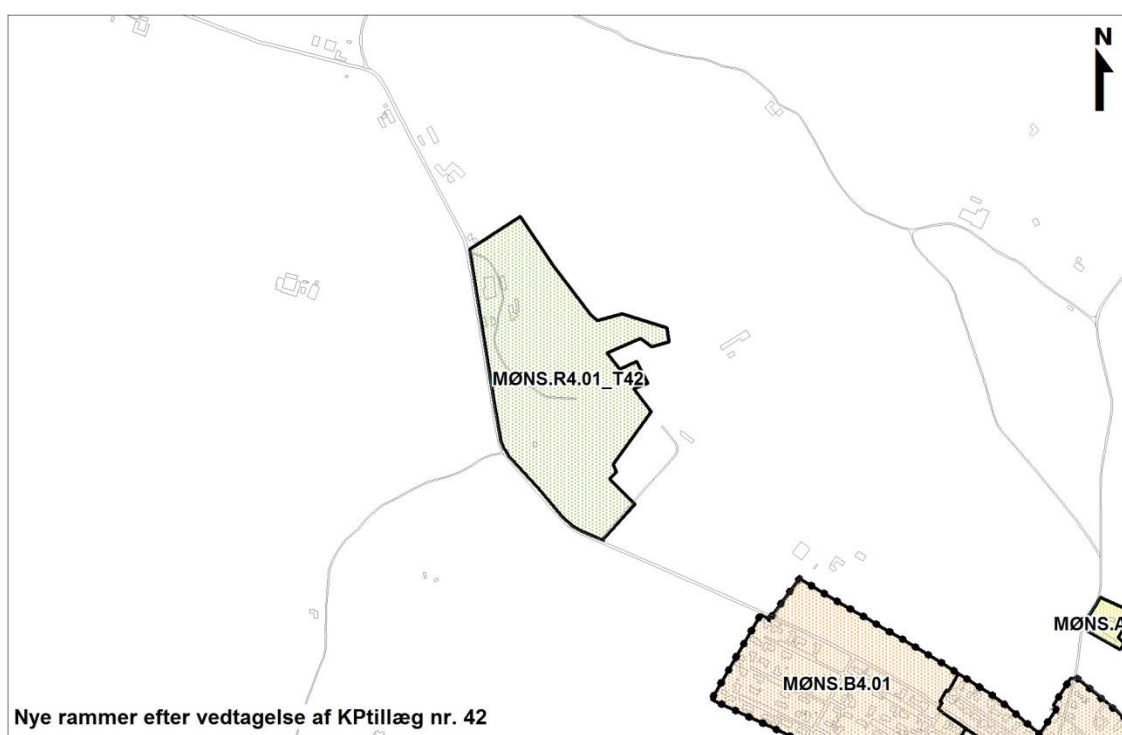
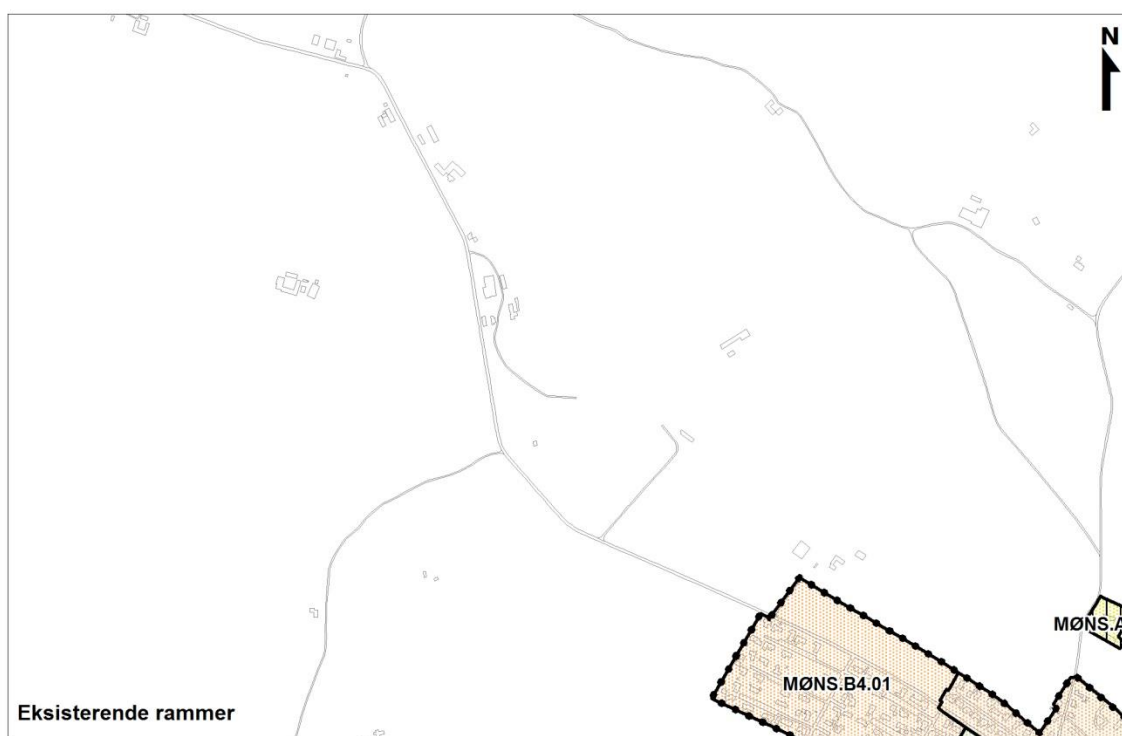
Lokalplan nr. 457
Kortbilag 2 - Anvendelsesplan
Mål ca. 1:1.500 (ved print i A4 - 100%)
Viborg Kommune

Rammebestemmelser for Rammeområde MØNS.R4.01_T42

Tillæggets område



VIBORG
KOMMUNE



REDEGØRELSE

Formål

Formålet med dette forslag til tillæg til Kommuneplan 2013 - 2025 er, at udlægge et nyt rammeområde MØNS.R4.01_T2. Med kommuneplantillægget ønsker Byrådet at give mulighed for at besøgscentret ved Mønsted Kalkgruber også i fremtiden kan udvikle sig. Samtidigt med forslaget til kommuneplantillæg er der udarbejdet Forslag til lokalplan nr. 457, som muliggør etablering af en parkeringsplads til ca. 250 – 300 biler.

Nuværende planforhold

Landsplanlægning

Natura 2000-områder og bilag IV-arter

En mindre del af planområdet (hvor parkeringsareal og eksisterende vej forbindes) ligger i Natura 2000-område nr. 39 – Mønsted og Daugbjerg Kalkgruber og Mønsted Ådal -. Det vurderes, at der ikke er udpegningsgrundlag i dette område.

Det vurderes, at planforslaget ikke påvirker bevaringsstatus for udpegningsgrundlag i Natura 2000-netværket.

Selve parkeringsarealet ligger på eksisterende opdyrkede arealer og eksisterende vejanlæg anvendes. Der er et lille areal, som vil forbinde parkeringsarealet og eksisterende vejareal, som ændrer karakter, men vurderes ikke at være leve- og yngleområde for særlige arter.

Det vurderes, at planen ikke påvirker særlige arter herunder bilag IV-arter

Planen er i overensstemmelse med landsplanlægningen.

Kommuneplanlægning

Planområdet er ikke omfattet af et rammeområde i Kommuneplan 2013-2025.

Planområdet er omfattet af følgende retningslinjer i Kommuneplanen:

- 7 Værdifulde kulturmiljøer og bevaringsværdige bygninger
- 9 Skovrejsningsområder og områder, hvor skovrejsning er uønsket
- 11 Værdifulde landskaber, kystlandskaber og geologiske områder

Planforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer.

Fremtidige planforhold

Fremtidig arealudpegning

For at give mulighed for, at attraktionen Mønsted Kalkgruber også i fremtiden kan udvikle sig, udlægges et nyt rammeområde til oplevelsescenter og turistattraktion. Området er i dag beliggende i landzone uden rammeplanlægning.

Fremtidige rammebestemmelser

Det nye rammeområde MØNS.R4.01_T42 udlægges til rammeområde med oplevelsescentre, turistattraktioner mv. uden mulighed for overnatning.

For det nye rammeområde MØNS.R4.01_T42 gælder retningslinjer i Kommuneplan 2013 - 2025.

Miljøvurdering af planer og programmer

Ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer § 3, stk. 1, nr. 3 skal der udarbejdes en miljøvurdering, når der tilvejebringes planer, som giver mulighed for anlægsprojekter, der kan få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Planforslaget vurderes på baggrund af en screening ikke at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer og programmer.

Begrundelsen for afgørelsen fremgår af redegørelsen til lokalplan nr. 457. Afgørelsen kan påklages i 4 uger efter offentliggørelsen af planforslagene.

RAMMEBESTEMMELSER

For rammeområde MØNS.R4.01_T42 gælder følgende særbestemmelser:

- Maks. bygningshøjde på 12 meter.

For det nye rammeområde MØNS.R4.01_T42 videreføres øvrige rammebestemmelser for R4 områder jf. Kommuneplan 2013 - 2025.

VEDTAGELSE

Forslag til tillæg nr. 42 til Kommuneplan 2013 – 2025 er vedtaget til offentlig fremlæggelse den 19. august 2015.

Torsten Nielsen / Lasse Jacobsen
Borgmester kommunaldirektør

Kommuneplantillægget er endeligt vedtaget den X 201X.

Torsten Nielsen / Lasse Jacobsen
Borgmester kommunaldirektør

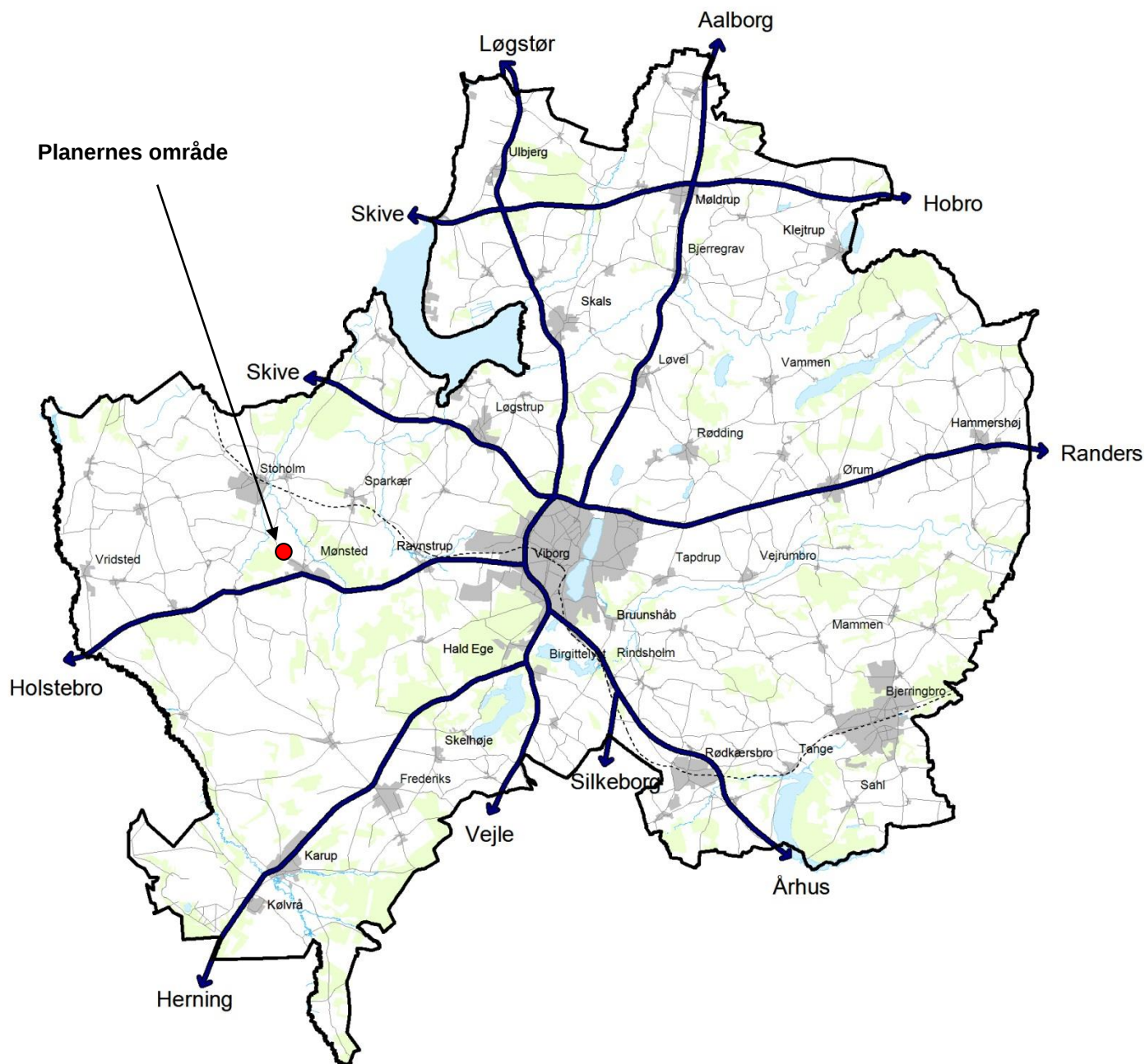
Offentliggørelse

Forslag til tillæg nr. 42 til Kommuneplan 2013 - 2025 offentliggøres hermed i overensstemmelse med lov om planlægning § 24

fra den 27. august til den 21. oktober 2015.

Bemærkninger, ændringsforslag og indsigelser til planforslaget skal være modtaget senest den 21. oktober 2015. De skal sendes til:

Viborg Kommune, Teknik & Miljø, Plan, Prinsens Alle 5, 8800 Viborg
Gerne pr. e-mail: plan@viborg.dk



VIBORG
KOMMUNE

Teknik & Miljø

Plan

Prinsens Alle 5

8800 Viborg

Tlf.: 87 87 87 87

plan@viborg.dk

www.viborg.dk