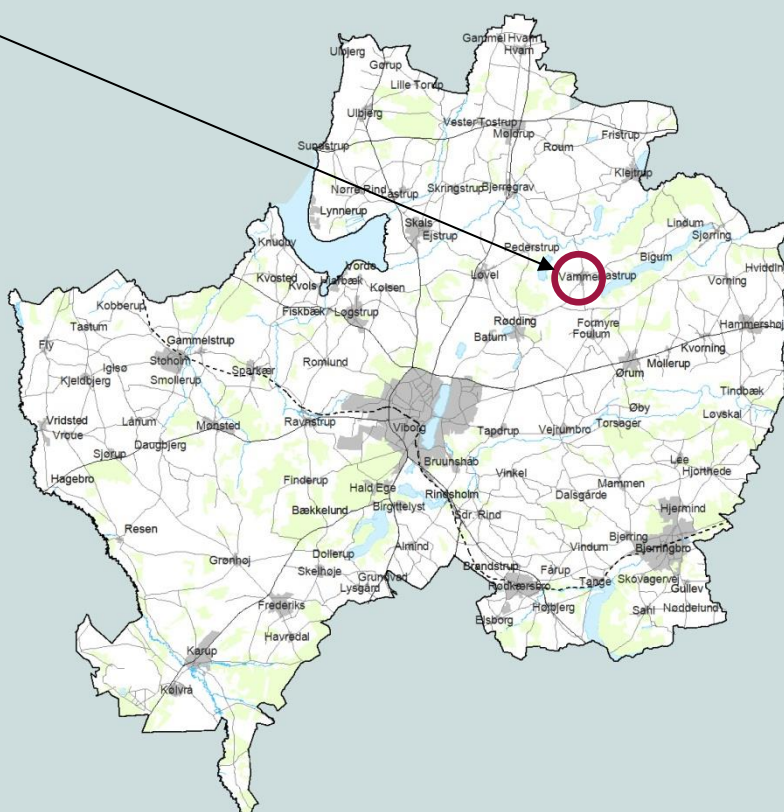


Tillæg nr. 73 til Kommuneplan 2017-2029

Lokal udviklingsplan for Vammen

Forslag

Tillæggets område



VIBORG
KOMMUNE

INDLEDNING

Formål

Byrådet har besluttet, at planlægningen i Viborg Kommunes mindre byer og landsbyer skal styrkes med det formål at gøre planerne tidssvarende og byerne mere attraktive.

Arbejdet med plangennemgangen er tilrettelagt, så der samtidig udarbejdes borgerdrevne lokale udviklingsplaner, hvor ønskerne til den fremtidige udvikling i det enkelte lokalsamfund formuleres i dialog mellem borgerne i lokalsamfundet og kommunen.

Udviklingsplanerne er en del af kommuneplanen og viser byrådets plan for byens fysiske udvikling – både på kort sigt og på langt sigt. Udviklingsplanerne kan være en blanding af nye arealudlæg, ændrede rammebestemmelser og/eller konkrete initiativer og projekter.

Formålet med forslag til tillæg nr. 73 til Kommuneplan 2017-2029 er alene at indarbejde udviklingsplanen for Vammen.

Fakta om udviklingsplaner for kommunens mindre byer og landsbyer

Der skal potentielt udarbejdes lokale udviklingsplaner for alle kommunens mindre byer og landsbyer med undtagelse af Viborg og Bjergringbro, dvs. godt 80 bysamfund med mellem 50 og 3.000 indbyggere:

- Viborg Kommune har 29 mindre byer og landsbyer i byzone med mellem 275 og 2.500 indbyggere.
- Viborg Kommune har 71 bysamfund i landzone, heraf 54 afgrænsede landsbyer og 17 mindre bebyggelser med mellem 30 og 300 indbyggere. En afgrænset landsby er byrådets signal om, at der kan ske en (begrænset) udvikling.

Idéfase

For hvert lokalsamfund er der nedsat en lokal udviklingsgruppe, som repræsenterer et bredt udsnit af lokale borgere, og som i udarbejdelsen af den lokale udviklingsplan har fungeret som bindeled mellem borgerne i lokalsamfundet og kommunen.

For at sikre, at alle interesserede har fået mulighed for at deltage i debatten og komme med forslag og idéer til planlægningen, er der afholdt en lokal udviklingsworkshop, åben for alle borgere.

Den lokale udviklingsplan for Vammen er udarbejdet med udgangspunkt i den lokale udviklingsworkshop og en efterfølgende udviklingsdialog med den lokale udviklingsgruppe. Der er samtidig foretaget en faglig vurdering af de indkomne forslag og idéer, lige som gældende lokalplaner er blevet gennemgået med henblik på at identificere uhensigtsmæssige forhindringer i planlægningen.

RETNINGSLINJER

For Vammen gælder følgende retningslinjer i kommuneplanen:

14 – Klimatilpasning

I Vammen findes to udpegninger i klimatilpasningsplanen, hhv. indsatsområde nr. 66 (Grøndalsvej) og nr. 67 (Bøgedalen).

Kommuneplantillægget er i overensstemmelse med retningslinjerne.

BYSKITSE/UDVIKLINGSPLAN

Der er udarbejdet udviklingsplan for Vammen, der erstatter den tidligere byskitse.

Udviklingsplanen for Vammen findes [HER](#).

Med den nye udviklingsplan, ændres opsætningen af den digitale kommuneplan.

REDEGØRELSE

Natura 2000-områder

Der gælder særlige regler for internationale beskyttelsesområder – Natura 2000-områder – som består af habitat- og fuglebeskyttelsesområder samt Ramsarområder. I Natura 2000-områder må der bl.a. ikke planlægges for nye arealer til byzone eller sommerhusområde samt nye større vejanlæg, trafik anlæg, tekniske anlæg m.v.

Planområdet ligger ca. 1 km fra det nærmeste Natura 2000-område - Habitatområde nr. 30 "Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simested og Nørre Ådal, Skravad Bæk" og Fuglebeskyttelsesområde nr. 16 "Tjele Langsø". Der er ingen Ramsar-områder i nærheden.

Viborg Kommune vurderer, at idet der ingen ændringer er i områdets karakter, ikke er risiko for påvirkning af bevaringsstatus for udpegningsgrundlaget, handleplaner eller skovplaner i Natura 2000-netværket.

Bilag IV- og rødlistede arter

I planlægningen af nye områder skal der tages særligt hensyn til udvalgte dyre- og plantearter, som er sjældne og i fare for at forsvinde eller allerede er forsvundet.

Viborg Kommune vurderer, at planområdet og dets nærområde ikke udgør et oplagt yngle- og rasteområde for Bilag IV-arter eller rødlistede arter.

Beskyttelse af vandmiljøet

Planområdet er omfattet af Vandområdeplan 2015-2021 for Vandområdedistrikt I – Jylland og Fyn. Området ligger i Hovedvandområde 1.2 Limfjorden. Planen er i overensstemmelse hermed.

Oversvømmelse og erosion

I Vammen er der udpeget to indsatsområder, hhv. indsatsområde nr. 66 (Grøndalsvej) og nr. 67 (Bøgedalen), i klimatilpasningsplanen (retningslinje 14 i Kommuneplan 2017-2029). Viborg Kommune vurderer, at problemstillingerne er mindre væsentlige, og forundersøgelser er igangsat.

Beskyttelse af grundvandet

Vammen ligger udenfor områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Indvindingsoplandet til Vammen Vandværk gennemskærer den sydligste del af byen.

Landsplandirektiver

Planområdet er ikke omfattet af et landsplandirektiv.

Kystnærhedszonen

Planområdet er ikke i kystnærhedszonen.

Råstofplan

I Råstofplan 2016 for Region Midtjylland og i forslag til Råstofplan 2020 for Region Midtjylland er der ikke udlagt råstofgraveområder eller råstofinteresseområder indenfor eller i umiddelbar nærhed af planområdet.

Byvækst

Det beregnede arealbehov viser, at der ikke er behov for nyt areal til hverken boliger eller erhverv i planperioden.

Produktionsvirksomheder

Viborg Kommune vurderer, at kommuneplantillægget ikke indebærer en påvirkning af produktionsvirksomheder.

MILJØVURDERING

Kommunen skal i nogle tilfælde miljøvurdere planforslag inden den endelige vedtagelse. Det fremgår af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Ifølge miljøvurderingsloven skal et planforslag miljøvurderes, når det fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser eller påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Viborg Kommune vurderer derfor, at nærværende kommuneplantillæg som har til formål at indarbejde en lokal udviklingsplan for Vammen ikke påvirker internationale naturbeskyttelsesområder væsentligt. Derudover er det vurderet, at kommuneplantillægget ikke har en sådan karakter eller indhold, at det fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter. Planforslaget vurderes derfor ikke at være omfattet af miljøvurderingsloven.

VEDTAGELSE

Forslag til tillæg nr. 73 til Kommuneplan 2017-2029 er godkendt til offentlig fremlæggelse den 16. december 2020.

Ulrik Wilbek
Borgmester

/

Lasse Jacobsen
Kommunaldirektør

Kommuneplantillægget er vedtaget endeligt den ~~X 202X~~.

Ulrik Wilbek
Borgmester

/

Lasse Jacobsen
Kommunaldirektør

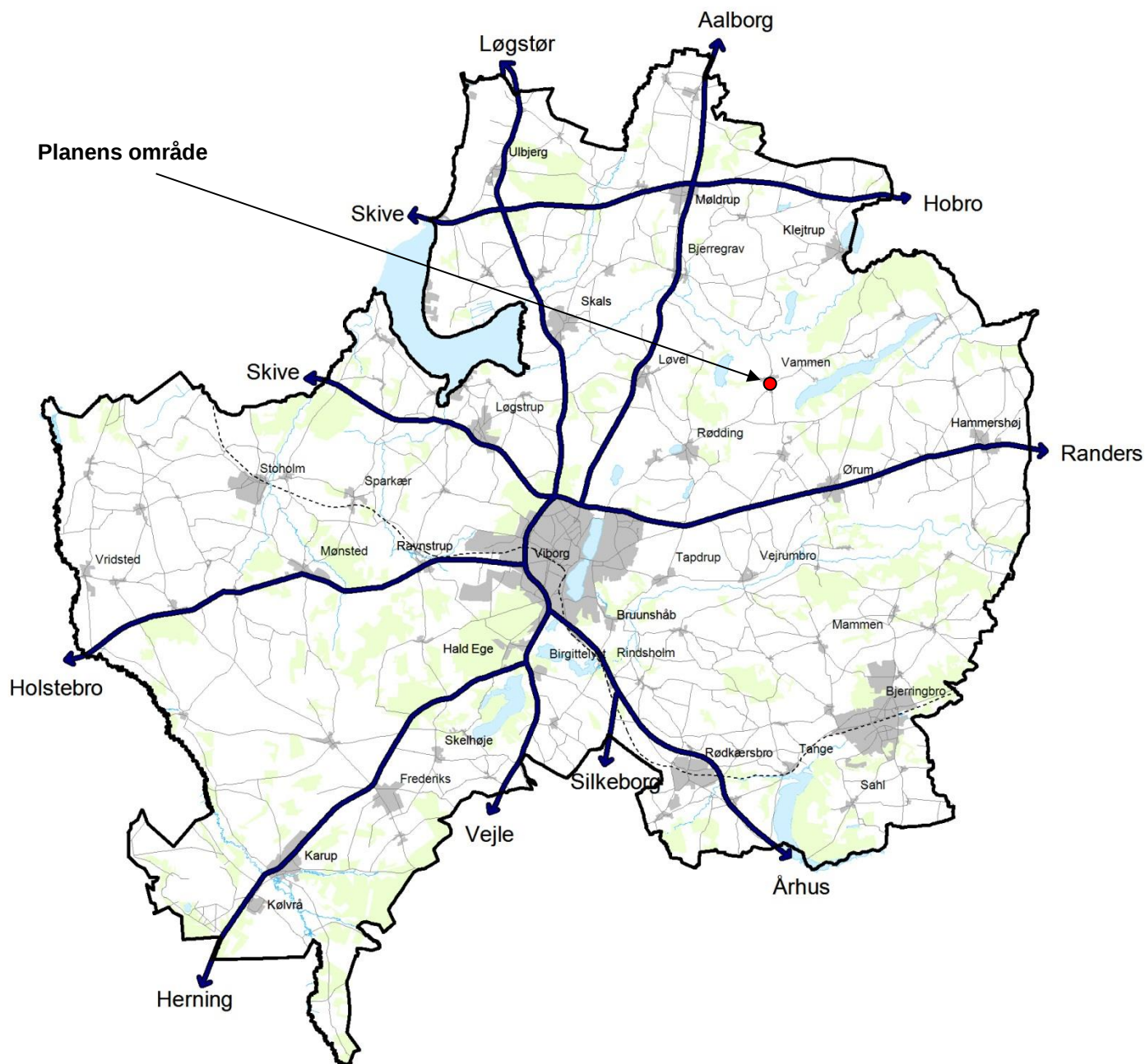
Offentliggørelse

Forslag til tillæg nr. 73 til Kommuneplan 2017-2029 offentliggøres hermed i overensstemmelse med lov om planlægning § 24

fra den 7. januar 2021 til den 4. februar 2021.

Bemærkninger, ændringsforslag og indsigelser til planforslaget skal være modtaget senest den 4. februar 2021.

De skal sendes til Viborg Kommune, Plan og Byggeri via hjemmesiden viborg.dk/kpt73 via boksen "Indsend høringssvar".



VIBORG
KOMMUNE

Teknik & Miljø

Plan

Prinsens Alle 5

8800 Viborg

Tlf.: 87 87 87 87

plan@viborg.dk

www.viborg.dk

FORSLAG: Vammen i dag



Byens liv

Vammen er en by med rummelighed. Her er en god stemning, og det er trygt at være her. Her er borgere i alle aldre, og det er mennesker som vil naturen og nærheden. Her er et alsidigt foreningsliv, og de frivilliges arbejde er drevet af lyst og godt samarbejde. Her er ingen lukkede døre – det er nemt at komme til som nytilflytter.

(Opsummering på baggrund af udviklingsworkshop 7. oktober 2019)

 Indbyggere 557. Stigende indbyggertal.	 Almen service Børnehus, friskole, plejecenter, bosted, forsamlingshus, idrætsanlæg.	 Handel og erhverv Dagligvarer, håndværk/service, kro, behandlingscenter.	 Byggemuligheder Bolig: Bøgedalen. Erhverv: Ingen.	 Aktører Borgerforening med en række undervalg, idræt, spejder, støtteforening for skole og børnehus, seniorer m.fl.
---	---	--	---	---

Byens struktur

Vammen ligger 16 km nordøst for Viborg – mellem Viborg og Hobro, nordvest for Tjele Langsø. Der er kollektiv trafik og nem adgang til E45.

Vammen er en gammel landsby med en tydelig forte (landsbyens oprindelige fællesjord) med kirke, en tydelig historisk bykerne og en velbevaret oprindelig vejstruktur.

Bygningskulturen fortæller byens historie med huse i en karakteristisk byggestil i rød tegl og med fine detaljer. Flere af de oprindelige firlængede gårde ligger omkring fortens præstegård som den største og mest markante. Vest for kirken ligger et skovklædt fælles grønt område med kirkesti.

Rundt om den oprindelige by er der gennem '70erne anlagt flere parcelhuskvarterer. I den nordøstlige bydel ligger byens nyeste boligområde i et kuperet terræn. Mod syd ligger ældreboliger og ældrecenter.

Det beregnede arealbehov viser, at der ikke er behov for nyt areal til hverken boliger eller erhverv i planperioden.

Rundt om Vammen

Vammen ligger på et moræneplateau mellem Tjele Langsø, Skals Å og Rødsø i et varieret landskab med stor naturmæssig værdi. Mod nord er landskabet kuperet med skovklædte skrænter.

Udenfor byen er der gode rekreative muligheder og stier til det bynære landskab med kulturspor, skove, å og flere søer, bl.a. med bademulighed ved Tjele Langsø, hvor der findes et offentligt rekreativt område.

Byens nærmeste naboer er Bigum, Lindum og Rødding. Læge, tandlæge og andre sundheds- og serviceydelser findes i Ørum og Klejtrup.

Links

[Link til Vammens officielle hjemmeside](#)

[Link til ledige kommunale byggegrunde i Viborg Kommune](#)

Signaturforklaring



Vejadgang



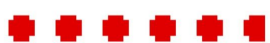
Eksisterende større veje



Forslag til nye større veje



Eksisterende større stier



Forslag til nye større stier



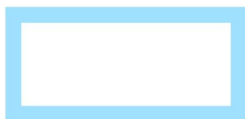
Boligområde under udbygning



Nyt boligområde



Perspektivområde - boliger



Erhvervsområde under udbygning



Nyt erhvervsområde



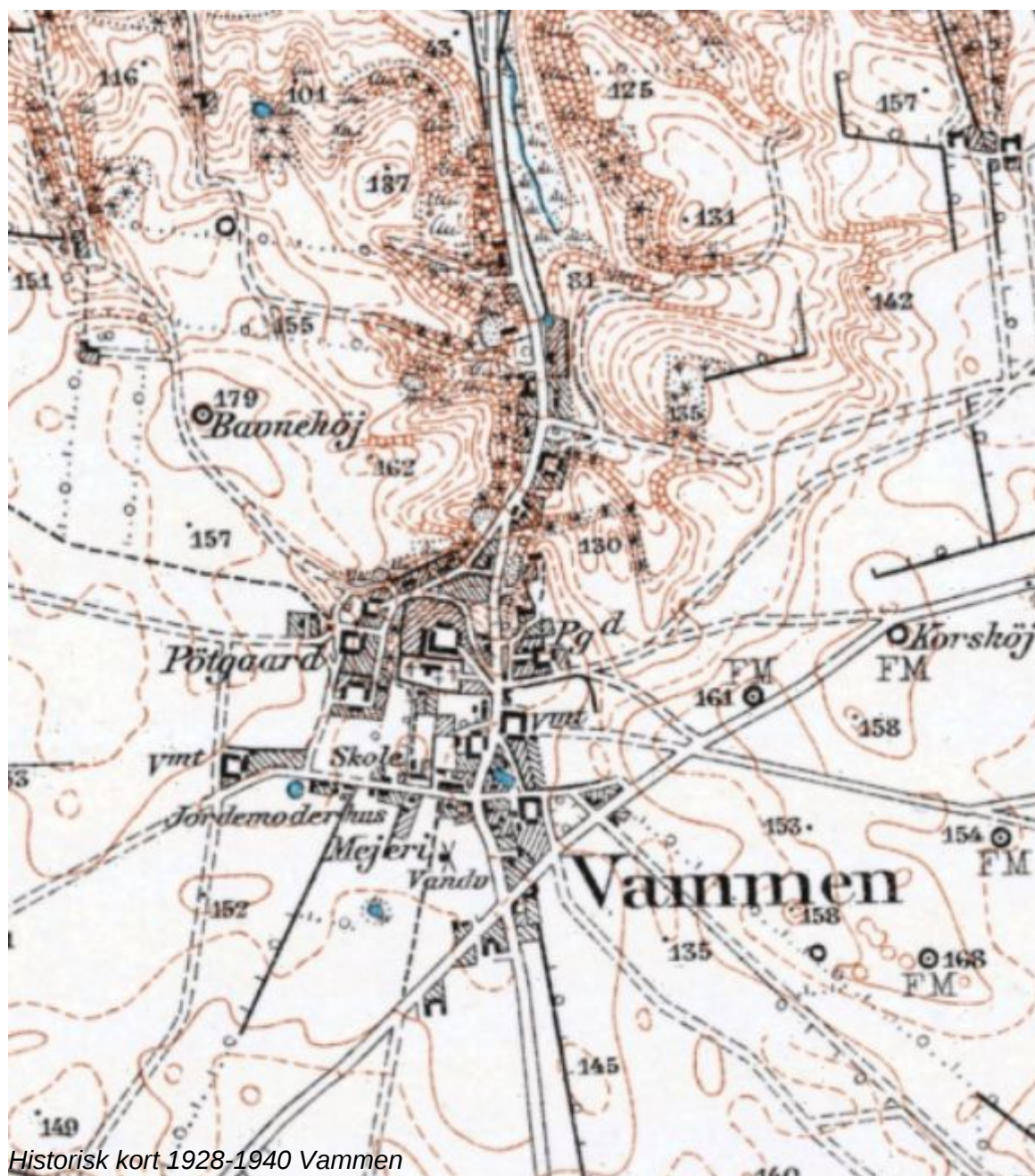
Perspektivområde - erhverv



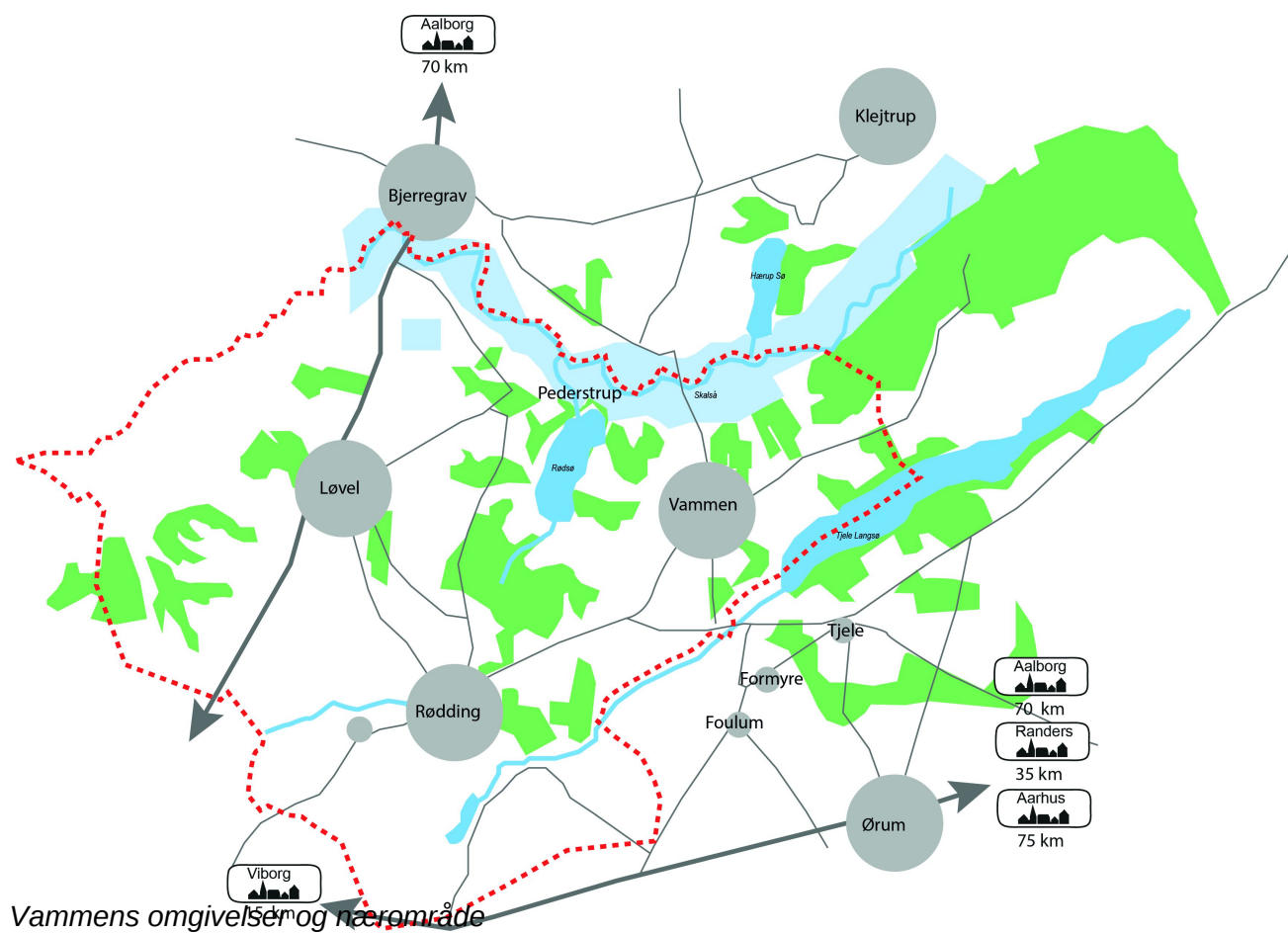
Nyt rekreativt område



Nyt område til almen service



Historisk kort 1928-1940 Vammen



FORSLAG: Udviklingsplan for Vammen



Pejlemærker for Vammens udvikling

Det gennemgående tema for Vammen er *"en by med rummelighed"*. Der skal arbejdes efter disse pejlemærker:

- kvalitetene i byens oprindelige struktur skal bevares og styrkes
- der skal være bo- og byggemuligheder med tilbud til alle aldre
- udvikling og forskønnelse med afsæt i områdefornyelsen skal fortsættes
- stiforbindelser til og i den omkringliggende natur skal udbygges
- samarbejde mellem byens aktører skal styrkes

Udviklingen af Vammen

Vammen er en aktiv by med mange selvstændige erhvervsdrivende og enkeltmandsfirmaer. I byen er der et godt socialt sammenhold og mange aktiviteter der samler borgerne.

Vammen er en landsby med en lang historie, som er levende og tydelig i byen. Samtidig har byen masser af fremtidspotentiale, som byens borgere i fællesskab forstår at udnytte.

Borgerne tillægger det stærke sociale sammenhold i byen stor værdi, når man skal forskønne og udvikle byen, og der er mange steder i og udenfor byen, som borgerne sætter stor pris på. Vammen er fin og velholdt, og borgerne fremhæver især flere af de ældre bygninger på Nørregade som særligt smukke.

Byens købmand er et af de vigtige lokale mødesteder, og området omkring købmanden defineres af borgerne som byens centrum. Torvet ved købmanden er blevet forskønnet, og der er et ønske om at fortsætte med udvikling og forskønnelse af området.

Byen har udviklet sig på en måde, så den er ved at blive temmelig langstrakt, og de byggemodnede grunde der pt. er til salg, understreger denne tendens.

Borgerne ønsker en fremtidig udvikling, hvor der etableres flere forskellige boligformer og skabes bedre sammenhæng mellem byområderne. Ønsket er at styrke byens struktur omkring centrum, undgå de "tomme hjørner" og i stedet fylde hjørner/huller ud – og i det hele taget bygge mere bynært. For at skabe sammenhæng mellem byens områder ønskes etableret en sti rundt om byen – "fra boligområde til boligområde".

Vammen har i forvejen et varieret udbud af boligtyper, men borgerne mener der er behov for flere lejeboliger, og målgruppen er både ældre og yngre beboere.

I forhold til byens trafik nævner borgerne, at trafikafviklingen på Haugårdsvej og Norupvej kan forbedres, og ønsker at der bliver kigget på om der kan ændres noget i krydset. For de bløde trafikanter er det en stor udfordring, at der mangler sti/fortov på en kort strækning øst for hellen på Tingshøjvej. Og så er etablering af en cykelsti til Lindum et stort lokalt ønske.

I Vammen er der gennemført en områdefornyelse som blev afsluttet i 2014, og borgerne er glade for det der er blevet lavet; Den Grønne Kile skaber sammenhæng fra idrætshallen forbi skole og forsamlingshus, til det grønne område på Nørregade og videre mod det rekreative område ved Tjele Langsø. Borgene vil gerne videreudvikle den grønne kile, så den bliver en "grøn stjerne" med forbindelse videre fra skolen, gennem kirkeskoven og til Grøndalsvej.

At bo i Vammen er at bo tæt på naturen. Borgerne ønsker at arbejde videre med de potentialer som byens attraktive omgivelser har. Der sættes pris på nærheden til Tjele Langsø og Rødsø. Borgerne vil gerne bruge Tjele Langsø mere, etablere flere faciliteter og aktiviteter i tilknytning til søen.

I byen arbejdes med en konkret projektidé om et Landsby Laboratorium med flere funktioner. Idéerne omfatter vintergræsning for græsningslaugets får, undervisning og aktiviteter for skolens børn og unge, shelters og naturlegeplads samt mulighed for primitiv cykelcamping ("sleep with the sheep").

Samarbejdet mellem byens forskellige aktører og foreninger fungerer godt i dag, men der er fokus på hvordan det kan blive endnu bedre. Det er tanken at holde et årligt aktørmøde for øget koordinering af foreningers arrangementer, ligesom der kan arbejdes med at styrke kommunikationen mellem foreningerne.

Der mangler mødesteder eller andre faciliteter, indendørs eller udendørs, som særligt appellerer til de unge. Hvis byens unge ønsker at arbejde for det, er der opbakning i byen til et samarbejde.

Byvækst

Det beregnede arealbehov viser, at der ikke er behov for nyt areal til hverken boliger eller erhverv i planperioden.

Byrådet vil arbejde for

For at understøtte Vammens udvikling, vil byrådet arbejde for:

- vurdere mulighederne for justeringer i lokalplan 96 - boligområdet Bøgedalen

Det bliver i hvert enkelt projekt vurderet, om realisering forudsætter tilladelse og/eller dispensationer. Realisering afhænger af, at de nødvendige tilladelser kan opnås.

Borgerne vil derudover arbejde for

I forbindelse med arbejdet med den lokale udviklingsplan for Vammen, har borgerne besluttet at arbejde videre med følgende projekter og idéer:

- Sti rundt om byen
- Landsby Laboratorium
- Et mødested for unge
- Årligt aktørmøde
- Faciliteter på Den Grønne Kile
- Fortsat udvikling og forskønnelse af området omkring købmanden
- Aktiviteter og faciliteter ved Tjele Langsø

Disse projekter og idéer er borgernes egne og indgår ikke i den formelle kommuneplan eller anden kommunal prioritering på nuværende tidspunkt.

Signaturforklaring



Vejadgang



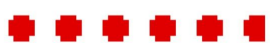
Eksisterende større veje



Forslag til nye større veje



Eksisterende større stier



Forslag til nye større stier



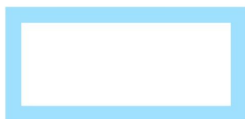
Boligområde under udbygning



Nyt boligområde



Perspektivområde - boliger



Erhvervsområde under udbygning



Nyt erhvervsområde



Perspektivområde - erhverv



Nyt rekreativt område



Nyt område til almen service