

**Økonomiudvalget**

REFERAT

Forlængelse af overenskomsten med den selvejende institution Finderuphøj Hallen om vederlagsfri leje af areal, hvorpå hallen er beliggende

Ifølge den gældende overenskomst fra den 18. juli 1978 mellem den selvejende institution Finderuphøj Hallen og Viborg Kommune udlejer Viborg Kommune vederlagsfrit det areal, hvorpå hallen er beliggende, til den selvejende institution. Lejemålet er gældende for en 40-årig periode fra den 1. april 1978 til den 31. marts 2018, jf. bilag nr. 1.

Den selvejende institution Finderuphøj Hallen har i brev af 22. november 2008 med henblik på en kommende byggetilladelse søgt om godkendelse af opførelse af en tilbygning til hallen med to depotrum. Ifølge den gældende overenskomst må den selvejende institution ikke foretage udvidelser af bygninger og anlæg, før Viborg Kommunes godkendelse heraf foreligger.

De forventede udgifter til tilbygningen udgør 1.387.500 kr. Den selvejende institution har samtidig søgt Kulturudvalget om et tilskud på 300.000 kr. til projektet, idet resten af udgifterne søges finansieret i form af låneoptagelse og egne hensatte midler.

Finderuphøj Hallen har efterfølgende i mail af 27. december 2008 oplyst, at den nuværende lejeaftale med Viborg Kommune ønskes forlænget med 30 år, således at lejeaftalen er gældende indtil den 31. marts 2048. Baggrunden herfor er, at den selvejende institution gerne vil have mulighed for at optage et kreditforeningslån til delvis finansiering af projektet (jf. ovenfor).

Forvaltningen bemærker, at det i forbindelse med tidligere, tilsvarende sager er blevet juridisk vurderet, at Viborg Kommune maksimalt kan indgå i lejeaftaler med en løbetid på 30 år.

Aftalen kan således nu maksimalt forlænges indtil udgangen af februar 2039.

Finderuphøj Hallen har i øvrigt oplyst, at ombygningen alene indebærer etablering af nye depotrum. Udvidelsen vil således ikke indebære etablering af nye lokaler, som kan udløse lokaletilskud i forbindelse med foreningers leje af lokalerne.

Bilag

Bilag nr. 1: Gældende overenskomst mellem den selvejende institution Finderuphøj Hallen og Viborg Kommune.

Indstilling

Kulturudvalget indstiller til Økonomiudvalget,

- at** den gældende overenskomst om den selvejende institution Finderuphøj Hallens vederlagsfrie leje af arealet, hvorpå Finderuphøj Hallen er beliggende, forlænges indtil den 28. februar 2039 på uændrede vilkår.

Det fremgår af sagen, at Kulturudvalget endvidere besluttede at meddele institutionen, at ansøgningen om tilskud på 300.000 kr. til udvidelsen medtages i forbindelse med Kulturudvalgets prioritering af de indkomne ansøgninger til den afsatte pulje til mindre renoveringsopgaver.



VIBORG
KOMMUNE

Økonomiudvalget

REFERAT

BESLUTNING:

Indstillingen fra Kulturudvalget godkendes.

Sag nr.:

Mødedato: 25. februar 2009

Cirius-sag nr.: 2008/68146

Sagsbehandler: LM/KSH (BMMG)