

Gråbrødre Kirkestræde 3 - ombygning til Viborg Museum i eksisterende bygning				i alt
Grundkøb og tilslutningsafgifter				
Evt. køb af grund/bygning	1 stk	0	0	
Tilslutningsafgift El	100 amp	800	80.000	
Tilslutningsafgift Vand	0 stk	5.000	0	
Tilslutningsafgift Kloak	0 stk	50.000	0	
Tilslutningsafgift Varme	1 stk	100.000	100.000	
Etablering af telefonlinie til alarmer mm.	1 stk	20.000	20.000	
Etablering af fiberforbindelse til Internet	1 stk	5.000	5.000	
Grundkøb og tilslutningsafgifter i alt			205.000	205.000
Håndværkerudgifter - istandsættelse				
Stillads	2300 m ²	145	333.500	
Istandsættelse vinduer / døre	200 stk.	4.000	800.000	
Tagrender og nedløbsrør	360 m	400	144.000	
Istandsættelse gesims	250 m	400	100.000	
Istandsættelse af kældernedgange/indgangspartier mm	7 stk.	4.000	28.000	
Istandsættelse udenomsarealer - afsat	1 stk.	100.000	100.000	
Istandsættelse af overflader kælder	880 m ²	800	704.000	
Istandsættelse af overflader stueetage	930 m ²	1.200	1.116.000	
Istandsættelse af overflader 1. sal	930 m ²	1.200	1.116.000	
Istandsættelse af overflader tagetage	632 m ²	1.000	632.000	
Gennemgang af varmeinstallationer	3372 m ²	100	337.200	
Afsatte håndværkerudgifter i alt			5.410.700	
Uforudsete udgifter - afsat ca. 12 %			737.823	
Håndværker udgifter i alt ekskl. moms			6.148.523	6.148.523
Håndværkerudgifter - ombygning				
Ombygning Kælder	880 m ²	1.200	1.056.000	
Ombygning stueetage	930 m ²	2.500	2.325.000	
Ombygning 1. sal	930 m ²	3.600	3.348.000	
Ombygning tagetage	632 m ²	1.200	758.400	
Ventilation i udstillingsareal	1000 m ²	1.500	1.500.000	
Ventilation i kælder	880 m ²	800	704.000	
Ventilation i tagetage	570 m ²	600	342.000	
Ventilation i sidefløj	400 m ²	1.100	440.000	
Ventilation i øvrigt	500 m ²	1.100	550.000	
Adgangskontrol	30 låse	20.000	600.000	
Nye installationer El/EDB	3372 m ²	980	3.304.560	
Afsatte håndværkerudgifter i alt			14.927.960	
Uforudsete udgifter - afsat ca. 12 %			2.035.631	
Håndværker udgifter i alt ekskl. moms			16.963.591	16.963.591
Bygherreleverancer				
Gardiner	200 stk	2.500	500.000	
Belysning	3372 m ²	350	1.180.200	
Fast Inventar minus udstilling	2400 m ²	600	1.440.000	
Flytteomkostninger	2400 m ²	600	2.125.000	
Bygherre, Viborg Kommune i alt			5.245.200	5.245.200
Rådgivning				
Totalrådgivning - afsat 10 %		2.311.211		
Anden rådgivning - geoteknik, landmåler mm - afsat 2 ½%		153.713		
Intern bygherrerådgivning		295.000		
Rådgivning i alt			2.759.924	2.759.924
Øvrige omkostninger				
Forbrug i byggeperiode - skønnet beløb		500.000		
Tryk og kopiering - skønnet beløb		50.000		
Rejsegilde mm. - skønnet beløb		120.000		
Buffer/afrundning		7.762		
Øvrige omkostninger i alt			677.762	677.762
Byggeudgifter i alt ekskl. moms				32.000.000

Overslagsbudget 17. februar 2017

Jan Rønne
Ejendomme og Energi