BOLIGSELSKABETVIBORG
- vi bor her

Viborg Kommune
Prinsens Allé 5
8800 Viborg

Viborg, den 24. januar 2017
01.00.605.100 GH

Opførelse af små almene og billige boliger i Viborg Kommune.

Som nævnt i brev af 10. oktober 2016 ser Boligselskabet Viborg positivt på opførelse af ca.30 små, billige boliger til en husleje på ca. 2500 kr. + forbrug.

Placering.
Vi har overvejet nogle konkrete placeringer ud fra vores principielle forslag om placering: Central beliggenhed, nær center og kollektiv trafik. Det må formodes, at beboerne ikke har bil til rådighed. Gerne en beliggenhed, som også vil være attraktive for unge.

Herunder har vi undersøgt følgende placeringer:
:

- Vestervang eller Rughavevej, evt. i forbindelse med Vestbadet/VFF-projektet, men forvaltningen vurderer, at denne placering er problematisk/ ikke realistisk i forhold til støj
- Asmild Mark. Grunden er i udbud, men mindstepris giver ikke mulighed for at opføre billige boliger.
- Rosenvænget Skole – der er udlagt bynært areal til tæt/lav bebyggelse. Kunne være en mulighed. Måske i forbindelse med, at den del af grunden, som er udlagt til parcelhuse, kunne omdannes til en traditionel tæt/lav bebyggelse.

Vi ser således Rosenvænget Skole, som den mest realistiske placering. Vi vedlægger forslag til placering og indretning af små billige boliger.

Vi er positive for andre placeringer. Grundprisen kan være en barriere for at kunne opføre billige boliger. En lokalplanlægning og forventet udnyttelse af grunden til små, billige boliger kunne påvirke grundprisen og dermed medvirke til en realisering af små, billige boliger.

Vi kan ikke umiddelbart se nogle muligheder for at fortætte vores eksisterende afdelinger, hvilket ellers kunne reducere grundprisen.

Boligstørrelse:
Vi vedlægger skitser til boliger, som i gennemsnit har et areal på 40 m2, fordelt på boliger på 35 m2 og 45 m2. Der er tillige vist eksempel på bolig på 32 m2, som KAB projektudvikler i København. Boliger i den størrelse kan ikke opføres som tilgængelige boliger. Vi har tilstræbt en effektiv udnyttelse af m2, med få såvel synlige som usynlige ganglinjer.

H.C. Andersens Vej 8 • Postboks 51 • 8800 Viborg • Tlf. 86 62 18 44 • Email: post@boligviborg.dk

Tidsplan
Tidsplanen vil være, at der formentligt går 1-1½ år fra beslutning er taget til indflytning.

Venlig hilsen
Grethe Hassing