



Til kommunalbestyrelser i landets kystkommuner

ERHVERVSMINISTEREN

10. februar 2017

Påbud om gennemgang af reservationer til ferie- og fritidsanlæg i de kystnære områder og ophævelse af reservationer, der ikke er aktuelle

ERHVERVSMINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

I Danmark spiller turismen en vigtig rolle i mange områder, men som beskrevet i ”Den nationale strategi for dansk turisme” fra september 2016, er der brug for et oplevelses- og kvalitetsløft i dansk turisme. Der er brug for en udvikling af kyst- og naturturismen, så flere mennesker kan få bedre kendskab til og glæde af naturen, samtidig med at der skabes nye jobmuligheder i turismeerhvervet. Der er derfor behov for at understøtte mulighederne for en fornyet udvikling af turismen i de kystnære områder.

Tlf. 33 92 33 50
Fax. 33 12 37 78
CVR-nr. 10092485
EAN nr. 5798000026001
em@em.dk
www.em.dk

Der er blandt kommunerne og de private turismeaktører bred interesse for at skabe nye oplevelses- og overnatningstilbud særligt inden for kyst- og naturturisme. Det fremsatte lovforslag om modernisering af planloven vil give mulighed for udviklingsområder i de kystnære områder, udlæg af nye kystnære sommerhusområder og overførsel af sommerhusområder i kystnærhedszonen til byzone. Samtidig er der i landet som helhed i kommuneplanerne udlagt mange reservationer til ferie- og fritidsanlæg i de kystnære områder. Det kan være reservationer til feriehoteller, oplevelsesanlæg, campingpladser eller lystbådehavne. En del af disse reservationer er helt eller delvis uudnyttede og ikke længere aktuelle.

Regeringen, Socialdemokratiet og Dansk Folkeparti indgik i juni 2016 en aftale om ”Danmark i bedre balance – Bedre rammer for kommuner, borgere og virksomheder i hele landet”. Aftalen fastlægger, at der skal gennemføres en generel oprydning i helt eller delvis uudnyttede arealreservationer til ferie- og fritidsanlæg i de kystnære områder.

På baggrund af oprydningen vil aftaleparterne tage stilling til antallet af potentielle nye forsøgsprojekter (mellem 0 og 15) under den nye forsøgsordning for kyst- og naturturisme, idet ophævelsen af uaktuelle reservationer skal have et væsentligt større omfang end de nye forsøgsprojekter.

Med dette brev pålægges I derfor i medfør af planlovens § 3, stk. 4, at gennemgå allerede vedtagne, men ikke udnyttede eller kun delvis udnyttede arealreservationer i kystnærhedszonen eller i de kystnære dele af

byzonen i kommuneplanen og ophæve de reservationer, der ikke er aktuelle, jf. planlovens § 11 f, stk. 1 og 2.

Herudover skal jeg opfordre Jer til at gennemgå helt eller delvis uudnyttede reservationer til kystnære ferie- og fritidsanlæg i vedtagne lokalplaner, med henblik på at ophæve de reservationer, der ikke er aktuelle.

Til brug for et samlet overblik over helt eller delvis uudnyttede arealreservationer til ferie- og fritidsanlæg i kystnærhedszonen og i de kystnære dele af byzonen i de gældende kommuneplaner vil I blive bedt om at udfylde et skema, der indeholder en redegørelse for de enkelte helt- eller delvis uudnyttede reservationer, jf. planlovens § 57 a, stk. 1.

Skemaet og en medfølgende teknisk vejledning offentliggøres på Erhvervsstyrelsens hjemmeside den 15. marts 2017. Skemaet skal indeholde oplysninger om kommuneplanrammer, anvendelsesbestemmelser, eventuel lokalplanlægning, grad af udnyttelse, vurdering af aktualitet og oplysning om, hvorvidt kommunalbestyrelsen vil ophæve de reservationer, der ikke er aktuelle, og hvornår det forventes at ske.

Frist for indsendelse af redegørelse er **den 15. juli 2017**.

Med venlig hilsen



Brian Mikkelsen