

Bilag 5: Notat med ændringer ved endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 552 for et område til idrætscenter og rekreative formål ved Liseborgvej i Viborg

På baggrund af de indkomne høringssvar og forvaltningens ændringsforslag foreslås nedenstående ændringer:

De konkrete ændringer/tilføjelser er fremhævet med *kursiv*.

Lokalplanens bestemmelser

Side 21, § 4.1 ændres til:

Lokalplanområdet må kun udstykkes i overensstemmelse med områdets overordnede disponering og vejstruktur som vist på kortbilag 2. *Bygninger kan også udstykkes som sokkelgrund.*

Side 22, § 7.1 ændres til:

I delområde I må bebyggelsesprocenten ikke overstige 40 % delområdet som helhed, svarende til ca. 16.000 m². *Dette gælder uanset, hvor mange ejendomme der opstår inden for delområde I.*

I delområde II må kun opføres boldskure, redskabsskure og lignende mindre bygninger jf. § 7.8.

Side 23, § 7.6 ændres til:

Bebyggelse må ikke opføres nærmere end 5 m fra naboskel, vejskel og stiskel.

Hvis bebyggelse ønskes udstykket som sokkelgrund kan skel fastlægges nærmere bebyggelsen end 5 meter, det er dog en forudsætning herfor, at der er mindst 10 m til nabobejbyggelse. Deraf må bebyggelse, der opføres som nabo til en sokkelgrund, ikke opføres nærmere end 10 m fra bebyggelse på sokkelgrunden.

Redaktionelle ændringer

Forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer inden offentliggørelsen af lokalplanen.

Planlovens § 27, stk. 2

Ændringsforslagene vurderes ikke at påvirke andre borgere væsentligt, og planforslaget kan derfor vedtages endeligt med ovennævnte ændringer uden fornyet høring.