Bilag 5: Notat med ændringer ved vedtagelse af lokalplan nr. 456 for et område til centerformål (bycenter) nordvest for Erik Glippings Vej i Viborg

Forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt, at der også gives mulighed for almen service (fx uddannelse, institutioner, kulturformål og lignende) i delområde Ib og delområde II, da det vurderes fint at kunne indpasses, og da det vil kunne foregribe eventuelle dispensationer.

Forvaltningen vurderer desuden, at det vil være hensigtsmæssigt, at tydeliggøre, at tag- og overfladevand skal håndteres i overensstemmelse med gældende spildevandsplan, herunder krav om max. afløbskoefficient, samtidig med at der skal vælges løsninger vedrørende begrønning og bæredygtighed, som beskrevet i §8.1.

På baggrund af de indkomne høringssvar og forvaltningens ændringsforslag foreslås nedenstående ændringer:

De konkrete ændringer/tilføjelser er fremhævet med *kursiv*.
~~Overstregninger~~ angiver tekst, der udgår.

Lokalplanens bestemmelser

Side 21, § 3.2 ændres til:

Lokalplanområdet opdeles i 6 delområder, som er vist på kortbilag 2. Delområdernes anvendelse fastlægges til:

Delområde Ia
Etageboliger, liberalt erhverv, almen service og ét parkeringshus til lokalplanområdets interne brug.

Delområde Ib
Etageboliger, liberalt erhverv *og almen service*.

Delområde II
Etageboliger, tæt-lav boligbebyggelse i form af række-, kæde- eller gårdhavehuse *og almen service*.

Osv.

Side 26, § 5.5 ændres til:

Delområde III
Vejadgang til delområde III må kun ske via overkørsler til Middagshøjvej. Det skal sikres, at der ikke bliver gennemkørende biltrafik fra delområde III til delområde Ia og II via fx afskærmende beplantning.
Der kan undtagelsesvist etableres højst én overkørsel til Hærvejen pr. ejendom, ved ejendomme inden for delområde III, der ikke grænser op til Middagshøjvej, men kun grænser op til Hærvejen, og hvor det derfor ikke er muligt at etablere overkørsel til Middagshøjvej.

Side 29, § 7.1 ændres til:

Delområde III, max. bygningshøjde (fra byggemodnet terræn):
Op til 3 etager: 12 m
Op til 4 etager: 15 m
Op til 6 etager: 21 m

Side 31, §8.1 ændres til:

Ved opførelse af ny bebyggelse, skal der vælges mindst to af nedenstående løsninger, der bidrager til begrønning og bæredygtighed i området.

I delområde II er det er krav, at løsning A vælges som den ene af løsningerne.
Løsning B og D kan ikke vælges samtidigt.

Uanset valg af nedenstående løsninger skal tag- og overfladevand samtidig håndteres i overensstemmelse med gældende spildevandsplan, herunder krav om max. afløbskoefficient.

Osv.

Lokalplanens redegørelse
Ændringer i lokalplanens bestemmelser konsekvensrettes i lokalplanens redegørelse.
Der tilføjes et afsnit med resumé af ændringer foretaget som følge af den offentlige høring.

Teksten om kommuneplantillæg ændres, så det fremgår, at der er vedtaget et tillæg til kommuneplanen, og at lokalplanen herefter er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser.

Redaktionelle ændringer
Forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer inden offentliggørelsen af planerne.

Planlovens § 27, stk. 2
Ændringsforslagene vurderes ikke at påvirke andre borgere væsentligt, og planforslagene kan derfor vedtages endeligt med ovennævnte ændringer uden fornyet høring.