

Punkt 2: Status på fremtidig organisering af varmeforsyningen



ENERGI VIBORG KRAFTVARME A/S

ESDH-nr.: 20-0054-2044984

Ansvarlig: MU

Status på fremtidig organisering af varmeforsyningen

Processen med etablering af den fremtidige organisering er nu så langt, at aftalerne er drøftet igennem mellem parterne.

Initiativgruppen har senest haft møde den 18. september 2020, og efterfølgende har der været afholdt et kort telefonmøde med deltagelse af advokaterne for Energi Viborg Kraftvarme (EVK) og det kommende A.m.b.a. for afklaring af de sidste rettelser.

Det er fortsat under afklaring, om, og i givet fald hvornår, Overlund Fjernvarme A.m.b.a. indtræder i det nye A.m.b.a., men p.t. forventes en indtræden i foråret 2021.

Fusionsaftalen ligger nu klar til underskrift af parterne efter den afsluttende gennemgang i Initiativgruppen. Det bemærkes, at EVKs underskrift er betinget af Byrådets endelige godkendelse af aftalerne. Der kan komme enkelte mindre rettelser ved de øvrige parter afsluttende gennemgang, men der forventes ikke væsentlige korrektioner.

Energi Viborg Kraftvarme A/S er underskriver på alle aftaler, på nær aktieoverdragelsesaftalen.

Hele aftalesættet med bilag (enkelte afventer) vedlægges som bilag.

Tidsplanen for den kommende periode er p.t. således:

	Dato
Ekstraordinær generalforsamling i Viborg Fjernvarme	8. oktober 2020
Behandling af fusionsaftalen i EVKs bestyrelse	9. oktober 2020
Betinget underskrivelse af fusionsaftalen	15. oktober 2020
Generalforsamling i Overlund Fjernvarme A.m.b.a.	28. oktober 2020
Behandling af fusionsaftale m.v. i Økonomi- og Erhvervsudvalget	11. november 2020
Behandling af fusionsaftale m.v. i Byrådet	18. november 2020
Closing 1 og stiftelse af A.m.b.a.	26. november 2020
Konstituerende møde i A.m.b.a.	26. november 2020
Svar fra Forsyningstilsyn og Energistyrelsen	Ultimo 2020
Closing 2	Ultimo 2020
Salg af aktier i EVK A/S til A.m.b.a.	1. januar 2021
Ekstraordinær generalforsamling i EVK A/S, ændring af vedtægter, valg af ny bestyrelse og direktør	1. januar 2021
Overlund Fjernvarme A.m.b.a. forventes at indtræde i A.m.b.a.	1. april 2021
1. ordinære generalforsamling i Viborg Varme A.m.b.a.	22. april 2021

Som det fremgår af ovenstående tidsplan, skal der vælges ny bestyrelse i EVK A/S i forbindelse med overdragelse af aktierne i EVK A/S. Dette sker i umiddelbar tilknytning til overdragelsen af aktierne. Generalforsamlingen efter overdragelsen af aktierne udgøres af bestyrelsen i Viborg Varme A.m.b.a.

Det samlede aftalesæt behandles i dag på Energi Viborg A/S' bestyrelsesmøde.

BILAG

Aftalesættet som helhed inkl. bilag, hvor enkelte afventer (bilag behandles fortroligt)

1. Fusionsaftale
2. Aktieoverdragelsesaftale
3. Aktivoverdragelsesaftale
4. Tillæg til driftsaftale (VF – A.m.b.a)
5. Tillæg til driftsaftale (OF – A.m.b.a)
6. Tillæg til driftsaftale (BSV – A.m.b.a)
7. Tillæg til trepartsaftale
8. Oversigt over bilag (hjælpebilag)

DIREKTØREN INDSTILLER

- at bestyrelsen godkender det samlede aftalesæt med evt. mindre efterfølgende rettelser, dog ikke aktieoverdragelsesaftalen, som Energi Viborg Kraftvarme A/S ikke er underskriver af, og
- at bestyrelsen indstiller til Energi Viborg A/S' bestyrelse, at aftalesættet i sin helhed godkendes, og
- at bestyrelsen bemyndiger bestyrelsesformand Allan Clifford og konst. direktør Mette Urup til at underskrive aftalerne evt. med enkelte rettelser ekskl. aktieoverdragelsesaftalen på vegne af Energi Viborg Kraftvarme, og
- at underskrifterne sker under forudsætning af Energi Viborg A/S' bestyrelses og Viborg Byråds efterfølgende godkendelse.

Beslutning for Punkt 2: Status på fremtidig organisering af varmeforsyningen

Indstillingen blev godkendt.

BB-DLAP udkast 2528.09.2020

FUSIONSAFТАLE

Mellem

Energi Viborg A/S

Industrivej 15
8800 Viborg
CVR nr. 21822531

J.nr. 337992-DJU

Energi Viborg Kraftvarme A/S

Industrivej 40
8800 Viborg
CVR nr. 10046769

Jacob Sparre Christiansen

Advokat

Viborg Fjernvarme

Håndværkervej 6
8800 Viborg
CVR nr. 37344311

Overlund Fjernvarme A.m.b.a.

Toftegårdsvej 2
8800 Viborg
CVR nr. 23541815

Boligselskabet Sct. Jørgen

Brovej 18
8800 Viborg
CVR nr. 45724719

Boligselskabet Viborg

H.C. Andersens Vej 8
8800 Viborg
CVR nr. 55038112

DLA Piper Denmark
Advokatpartnerselskab (CVR-nummer 35 20 93 52) er en del af det globale advokatfirma DLA Piper, der opererer via flere særskilte juridiske enheder. Vores kontorer i Danmark ligger på Rådhuspladsen 4, 1550 København V, og DOKK1, Hack Kampmanns Plads 2, Niveau 3, 8000 Aarhus C.

På www.dlapiper.com findes en liste over kontorer og firmaoplysninger

Hovedtelefonnummer i Danmark:
+45 33 34 00 00



(Energi Viborg A/S, Energi Viborg Kraftvarme A/S, Viborg Fjernvarme, Overlund Fjernvarme A.m.b.a., Boligselskabet Sct. Jørgen og Boligselskabet Viborg benævnes hver for sig "Part" og samlet "Parterne")

er der dags dato indgået følgende fusionsaftale om etableringen af Viborg Varme A.m.b.a. ("Fusionsaftalen").

UDKAST



Indholdsfortegnelse

1. Baggrunden for og formålet med Fusionsaftalen	5
2. Den nye organisering.....	6
3. Den nuværende organisering	7
4. Overordnet plan for etableringen af den nye organisering	7
5. Stiftelsen af Viborg Varme A.m.b.a.	9
6. Overdragelse af produktionsanlæg i Hald Ege, varmetransmissionsnet og driftsaftaler	10
7. Overdragelse af aktierne i Energi Viborg Kraftvarme A/S	10
8. Varmeforsyning til Boligselskabet Sct. Jørgen og Boligselskabet Viborg	11
9. Varmeforsyning til Overlund Fjernvarme A.m.b.a.....	11
10. Betingelser	12
11. Closing.....	12
12. Udgifter i forbindelse med indgåelsen af Fusionsaftalen og aftaler vedlagt som bilag	14
13. Fusionsaftalens fuldstændighed.....	14
14. Tvister.....	14

**Bilagsfortegnelse:**

Bilag 4.2	Bindende svar
Bilag 4.3.a	Anmodning til Energistyrelsen om forkøbsret og indirekte overgang
Bilag 4.3.b	Supplerende forespørgsel til Energistyrelsen om forkøbsret
Bilag 4.3.c	Energistylens svar vedr. forkøbsret
Bilag 4.3.d	Supplerende svar fra Energistyrelsen
Bilag 4.3.e	Anmodning til Forsyningstilsynet vedr. fordeling af omkostninger
Bilag 5.1.a	Stiftelsesdokument
Bilag 5.1.b	Vedtægter
Bilag 5.1.c	Åbningsbalance og vurderingsberetning
Bilag 6.2.a	Aktivoverdragelsesaftale
Bilag 6.2.b	Tillæg til trepartsafale
Bilag 6.3.a	Allonge til driftsaftale for Viborg Fjernvarme
Bilag 6.3.b	Allonge til driftsaftale for Overlund Fjernvarme A.m.b.a.
Bilag 6.3.c	Allonge til driftsaftale for Boligselskabet Viborg
Bilag 7.1	Aktieoverdragelsesaftale



1. Baggrunden for og formålet med Fusionsaftalen

- 1.1 Ved konstitueringen af det nuværende Viborg Byråd blev partigrupperne bl.a. enige om, at der i tilknytning til en ny energiforsyningsplan skal etableres en ny organisering af varmforsyning og -distribution i Viborg, hvor Energi Viborg Kraftvarme A/S og Viborg Fjernvarme indgår i en ny organisering – gerne sammen med Overlund Fjernvarme og de to almene boligselskaber, jf. konstitueringsaftalen for byrådsperioden 2018-2021.

Efterfølgende har repræsentanter fra de forskellige politiske grupper og repræsentanter fra varmedistributørerne drøftet en mulig, ny organisering, og der blev opnået enighed mellem ovennævnte repræsentanter på et møde den 13. juni 2019 på Viborg Rådhus. Af pressemeddelelsen fra mødet fremgår bl.a. følgende:

”Mødet resulterede i enighed mellem repræsentanter for

- *Politiske grupper repræsenterende 30 medlemmer af Viborg Byråd*
- *Viborg Fjernvarme*
- *Overlund Fjernvarme*
- *Boligselskabet Viborg*
- *Boligselskabet Sct. Jørgen*

om at søge følgende godkendt i deres respektive besluttende organer:

Al distribution og produktion af fjernvarme samles i et andelsselskab med begrænset ansvar, et såkaldt AMBA, hvor forbrugerne har den afgørende indflydelse.

I en overgangsperiode frem til 1. januar 2022 sammensættes en overgangsbestyrelse på 14 medlemmer:

- *Viborg Kommune udpeger 7 medlemmer*
- *Distributørerne udpeger 7 medlemmer*
 - *Viborg Fjernvarme udpeger 4 af distributørernes medlemmer*
 - *Overlund Fjernvarme udpeger 1 af distributørernes medlemmer*
 - *Boligselskabet Viborg udpeger 1 af distributørernes medlemmer*
 - *Boligselskabet Sct. Jørgen udpeger 1 af distributørernes medlemmer*



- *Der nedsættes et formandskab bestående af en formand og 2 næstformænd*
- *Vigtige beslutninger i bestyrelsen, herunder om økonomiske forhold, investeringer og fremtidig varmemforsyning, kræver mindst 2/3 flertal i bestyrelsen.*

- 1.2 I perioden fra juni 2019 og frem har en mulig, ny model for organiseringen af fjernvarmeforsyningen været drøftet videre mellem repræsentanter for varmedistributørerne, og på byrådsmøde i Viborg Kommune den 29. januar 2020 blev det formelt besluttet af Viborg Byråd, at *"Viborg Kommune som eneaktionær i Energi Viborg A/S tilkendegiver, at man ønsker, at selskabskoncernen deltager i det videre arbejde med henblik på realisering af den indgåede aftale som beskrevet i pressemeddelelsen af 13. juni 2019."*
- 1.3 Repræsentanter fra varmedistributørerne og repræsentanter fra Energi Viborg-koncernen har herefter i foråret 2020 nærmere drøftet den nye organisering af fjernvarmeforsyningen. Der er opnået enighed om at realisere en model, hvor de nuværende ejere af ejendomme, som forsynes med varme fra Viborg Fjernvarme, tilbydes at indtræde som andelshavere i et nyt Viborg Varme A.m.b.a., som skal eje aktiekapitalen i Energi Viborg Kraftvarme A/S. I den sammenhæng bliver Boligselskabet Viborg og Boligselskabet Sct. Jørgen andelshavere i Viborg Varme A.m.b.a. fra stiftelsestidspunktet. I forhold til indholdet af den i pkt. 1.1 beskrevne pressemeddelelse fra mødet den 13. juni 2019 er der enighed mellem Parterne om, at Overlund Fjernvarme A.m.b.a. ikke ved stiftelsen af Viborg Varme A.m.b.a. udpeger et medlem til overgangsbestyrelsen, og at Viborg Kommune i konsekvens heraf kun udpeger 6 medlemmer, som skal indtræde i overgangsbestyrelsen fra stiftelsen af selskabet.
- 1.4 Fusionsaftalen er en rammeaftale mellem Parterne. Formålet med Fusionsaftalen er at aftale vilkårene for og fastlægge den række af transaktioner, der skal gennemføres for at opnå den ønskede organisering.

2. Den nye organisering

- 2.1 Den nærmere påtænkte organisering er sådan, at et nystiftet og forbrugerejet Viborg Varme A.m.b.a. skal eje og drive fjernvarmefremføringsanlæggene i Viborg by og i Hald Ege samt det varmeproducerende kedelanlæg i Hald Ege. Det nye Viborg Varme A.m.b.a. skal eje 100 % af aktierne i Energi Viborg Kraftvarme A/S, som ejer kraftvarmeværket



og en række varmeproducerende kedelanlæg mv. i Viborg. På tidspunktet for indgåelsen af Fusionsaftalen har Energi Viborg Kraftvarme A/S et igangværende projekt for etablering af en varmepumpe i Hald Ege. Varmepumpen forventes idriftsat i april 2021. Såfremt varmepumpen bliver klar til idriftsættelse før overdragelsen af aktiekapitalen i Energi Viborg Kraftvarme A/S, indgås på dette tidspunkt særskilt aftale om overdragelse heraf mellem Viborg Varme A.m.b.a. og Energi Viborg Kraftvarme A/S til en pris svarende til de samlede omkostninger til etablering af varmepumpen.

3. Den nuværende organisering

- 3.1 Viborg Kommune ejer aktiekapitalen i Energi Viborg A/S, der er moderselskab i en multiforsyningskoncern. Energi Viborg A/S ejer aktiekapitalen i Energi Viborg Kraftvarme A/S, som ejer og driver det naturgasfyrede kraftvarmeværk i henhold til bevilling efter elforsyningsloven, varmeproducerende kedelanlæg og som ejer og driver varme-transmissionsnettet frem til fjernvarmedistributørerne. Energi Viborg Kraftvarme A/S ejer og driver p.t. tillige kedelanlægget i Hald Ege, ligesom Energi Viborg Kraftvarme A/S har et igangværende projekt for etablering af en varmepumpe i Hald Ege.
- 3.2 Viborg Fjernvarme, Overlund Fjernvarme A.m.b.a., Boligselskabet Sct. Jørgen og Boligselskabet Viborg er de fire fjernvarmedistributører i Viborg by. Viborg Fjernvarme ejer og driver tillige distributionsnettet i Hald Ege.

4. Overordnet plan for etableringen af den nye organisering

- 4.1 Parterne forpligter sig til at etablere den nye organisering ved gennemførelse af de forudsatte transaktioner og handlinger, herunder tiltrædelse af de som bilag vedlagte aftale- og selskabsdokumenter, når og såfremt de i Fusionsaftalen anførte betingelser derfor opfyldes. Parterne underskriver aftalerne ved closingmøde i henhold til pkt. 11. Hvor de som bilag vedlagte aftaledokumenter indeholder selvstændige betingelser og vilkår for Parternes transaktioner, gælder detailbestemmelserne i disse særskilte aftaler for de respektive parter i aftaledokumenterne.
- 4.2 Der er udarbejdet og indsendt anmodning om bindende svar fra Skattemyndigheden/Skatterådet på, 1) om det kan bekræftes, at Viborg Varme A.m.b.a. vil være undtaget fra skattepligt i henhold til selskabsskattelovens § 3, stk. 1, nr. 4, og 2) om det kan bekræftes, at de i pkt. 5.1-5.4



anførte transaktioner ikke vil have skattemæssige konsekvenser for forbrugerne. Det bindende og bekræftende svar er vedlagt som **Bilag 4.2**.

- 4.3 Der er udarbejdet og indsendt anmodning til Energistyrelsen i relation til fortolkningen af forkøbsretsbestemmelserne til varmfremføringsanlæg for varmekonsumenterne i henhold til varmeforsyningsloven og forhåndstilkendegivelse om godkendelse af indirekte overgang af elproduktionsbevilling (**Bilag 4.3.a.**), samt supplerende forespørgsel vedrørende forkøbsretsbestemmelserne (**Bilag 4.3.b**). Energistyrelsens svar vedrørende forkøbsrettigheder er vedlagt som henholdsvis **Bilag 4.3.c** og **Bilag 4.3.d**. Energistyrelsen har foreløbigt udtrykt sig positivt om godkendelse af indirekte bevillingsovergang, idet den videre proces fremgår af pkt. 4.4. Energi Viborg Kraftvarme A/S har indsendt anmodning til Forsyningstilsynet om en afgørelse vedrørende fordelingen af omkostninger mellem el- og varmeproduktionen på Energi Viborg Kraftvarme A/S' kraftvarmeværk på Industrivej (**Bilag 4.3.e**)
- 4.4 Efter underskrivelse af Fusionsaftalen skal Energi Viborg Kraftvarme A/S i samarbejde med Viborg Fjernvarme udarbejde og indsende anmodning til Energistyrelsen om godkendelse af indirekte overgang af elproduktionsbevillingen til Viborg Varme A.m.b.a. Godkendelsen skal alene være betinget af, i) at Viborg Varme A.m.b.a. stiftes, ii) at aktierne i Energi Viborg Kraftvarme A/S overdrages fra Energi Viborg A/S til Viborg Varme A.m.b.a., og iii) at Viborg Varme A.m.b.a. stiller den af Energistyrelsen krævede moderselskabsgaranti, således at Energi Viborg A/S frigøres fra sine forpligtelser i henhold til den overfor Energistyrelsen stillede moderselskabsgaranti.
- 4.5 Viborg Fjernvarme, Boligselskabet Sct. Jørgen og Boligselskabet Viborg stifter Viborg Varme A.m.b.a. Ved stiftelsen indskyder Viborg Fjernvarme fjernvarmedistributionsnettet og øvrige aktiver, rettigheder og forpligtelser i Viborg Varme A.m.b.a. ved apportindskud, jf. nærmere herom i pkt. 5.
- 4.6 Samtidig med stiftelsen af Viborg Varme A.m.b.a. overdrager Energi Viborg Kraftvarme A/S:
- 1) varmeproduktionsanlægget i Hald Ege,
 - 2) rettigheder og forpligtelser i henhold til aftale med Boligselskabet Sct. Jørgen og Viborg Fjernvarme, herunder om



lejerforhold til bygningen, hvori produktionsanlægget er beliggende,

3) varmetransmissionsnettet og

4) nærmere definerede rettigheder og forpligtelser i driftsaftaler/varmeleveranceaftaler med Overlund Fjernvarme A.m.b.a. og Boligselskabet Viborg

til Viborg Varme A.m.b.a., jf. nærmere herom i pkt. 6.

4.7 Energi Viborg A/S overdrager aktierne i Energi Viborg Kraftvarme A/S til Viborg Varme A.m.b.a., jf. nærmere herom i pkt. 7.

4.8 Ved Boligselskabet Sct. Jørgens og Boligselskabet Viborgs underskrivelse af Fusionsaftalen tiltræder boligselskaberne at ville være andelshavere i det kommende Viborg Varme A.m.b.a. Derudover har Parterne i Fusionsaftalen til hensigt, at der arbejdes videre med at finde en model, hvorefter Viborg Varme A.m.b.a. overtager varmedistributionsnettet fra Overlund Fjernvarme A.m.b.a., og Viborg Varme A.m.b.a. overtager drift, vedligeholdelse og evt. ejerskab til Boligselskabet Sct. Jørgens og Boligselskabet Viborgs varmefremføringsanlæg og centraler, jf. også nærmere herom i pkt. 8 og 9.

5. Stiftelsen af Viborg Varme A.m.b.a.

5.1 Viborg Fjernvarme, Boligselskabet Sct. Jørgen og Boligselskabet Viborg stifter Viborg Varme A.m.b.a. i henhold til vedlagte stiftelsesdokument (**Bilag 5.1.a**) med tilhørende vedtægter (**Bilag 5.1.b**) og åbningsbalance pr. 1. januar 2020 med vurderingsberetning (**Bilag 5.1.c**).

5.2 Den formelle stiftelse af Viborg Varme A.m.b.a. gennemføres på closingmødet, jf. pkt. 11.2 nedenfor.

5.3 Stiftelsen sker med regnskabsmæssig virkning pr. 1. januar 2020.

5.4 Ved stiftelsen indskyder Viborg Fjernvarme alle foreningens aktiver og passiver, rettigheder og forpligtelser i Viborg Varme A.m.b.a.

5.5 Inden indgåelsen af Fusionsaftalen har Viborg Fjernvarme indhentet skriftligt samtykke fra væsentlige samarbejdspartnere og kreditorer til overdragelsen af forpligtelser fra Viborg Fjernvarme til Viborg Varme A.m.b.a.



6. Overdragelse af produktionsanlæg i Hald Ege, varmetransmissionsnet og driftsaftaler

6.1 Energi Viborg Kraftvarme A/S overdrager på closingmødet, jf. pkt. 11.2 nedenfor

- 1) produktionsanlægget i Hald Ege,
- 2) rettigheder og forpligtelser i henhold til aftale med Boligselskabet Sct. Jørgen og Viborg Fjernvarme, herunder om lejemålsforhold til bygningen, hvori produktionsanlægget er beliggende,
- 3) varmetransmissionsnettet og
- 4) nærmere definerede rettigheder og forpligtelser i driftsaftaler/varmeleveranceaftaler med Overlund Fjernvarme A.m.b.a., Boligselskabet Viborg og Viborg Fjernvarme, jf. pkt. 6.3.

til det kommende Viborg Varme A.m.b.a.

6.2 På closingmødet, jf. pkt. 11.2 underskriver Energi Viborg Kraftvarme A/S og Viborg Varme A.m.b.a. aktivoverdragelsesaftale (**Bilag 6.2.a**), og Energi Viborg Kraftvarme A/S, Viborg Fjernvarme, Viborg Varme A.m.b.a. og Boligselskabet Sct. Jørgen underskriver tillæg til treparts-aftale (**Bilag 6.2.b**).

6.3 På closingmødet, jf. pkt. 11.2, underskriver Energi Viborg Kraftvarme A/S, Viborg Fjernvarme, Overlund Fjernvarme A.m.b.a., Boligselskabet Viborg og Viborg Varme A.m.b.a. vedlagte allonger til driftsaftalerne/varmeleveranceaftalerne (**Bilag 6.3.a-c**).

6.4 Underskrivelsen af de i pkt. 6.2 og 6.3 nævnte aftaler finder sted umiddelbart efter konstitueringen af bestyrelsen i Viborg Varme A.m.b.a. Underskrivelsen af aftalerne gennemføres samtidig af de respektive parter, og aftaledokumenterne anses for en integreret del af stiftelsen af Viborg Varme A.m.b.a., som anses for at have indgået aftalerne på stiftelsestidspunktet.

7. Overdragelse af aktierne i Energi Viborg Kraftvarme A/S

7.1 Energi Viborg A/S overdrager alle aktierne i Energi Viborg Kraftvarme A/S til Viborg Varme A.m.b.a. på vilkår som beskrevet i vedlagte aktieoverdragelsesaftale (**Bilag 7.1**).



- 7.2 På Closingmødet, jf. pkt. 11.4 nedenfor, underskriver Energi Viborg A/S og Viborg Varme A.m.b.a. aktieoverdragelsesaftalen (Bilag 7.1). Såfremt Closing 2 gennemføres, før elvarmepumpeprojektet, jf. pkt. 2.1, er godkendt til ibrugtagning og idriftsat, indgår det igangværende projekt i Energi Viborg Kraftvarme A/S' aktivmasse og dermed i overdragelsen ~~ved betaling af en pris svarende til de samlede omkostninger til etablering af varmepumpen.~~

8. Varmeforsyning til Boligselskabet Sct. Jørgen og Boligselskabet Viborg

- 8.1 Ved Boligselskabet Sct. Jørgens og Boligselskabet Viborgs underskrivelse af Fusionsaftalen tiltræder disse at ville indtræde som andelshavere i Viborg Varme A.m.b.a., jf. pkt. 5.1.
- 8.2 Boligselskabet Sct. Jørgen modtager allerede på tidspunktet for Fusionsaftalens indgåelse varme direkte fra Viborg Fjernvarme via distributionstilslutningen. Boligselskabet Viborg tiltræder ved underskrift af Fusionsaftalen at ville underskrive allonge til driftsaftale jf. bilag 6.3.c på tidspunktet for stiftelsen af Viborg Varme A.m.b.a., hvorved Boligselskabet Viborg bliver direkte aftager af varme fra Viborg Varme A.m.b.a.

9. Varmeforsyning til Overlund Fjernvarme A.m.b.a.

- 9.1 Ved Overlund Fjernvarme A.m.b.a.'s underskrivelse af Fusionsaftalen tiltræder Overlund Fjernvarme A.m.b.a. at ville modtage varme fra Viborg Varme A.m.b.a. fra stiftelsestidspunktet og i den forbindelse at ville underskrive tillægsaftalen til driftsaftalen, hvorved Viborg Varme A.m.b.a. indtræder som varmeleverandør i stedet for Energi Viborg Kraftvarme A/S (Bilag 6.3.a).
- 9.2 Endvidere tiltræder Overlund Fjernvarme A.m.b.a. at ville indstille til generalforsamlingen, at Overlund Fjernvarme A.m.b.a. på vegne af forbrugerne ikke vil udnytte forkøbsretten efter varmemforsyningslovens § 23f, således at det tiltrædes, at Energi Viborg Kraftvarme A/S overdrager den særskilte transmissionsledning til Overlund Fjernvarme A.m.b.a. til Viborg Varme A.m.b.a.
- 9.3 Endvidere tiltræder Overlund Fjernvarme A.m.b.a. at have til hensigt at indgå i en nærmere dialog med Viborg Varme A.m.b.a. om



sidstnævntes selskabs mulige overtagelse af varmemefremføringsanlæg mv. fra Overlund Fjernvarme A.m.b.a., eventuelt med virkning fra den 1. april 2021 med henblik på, at andelshaverne i Overlund Fjernvarme A.m.b.a. indtræder som andelshavere i Viborg Varmer A.m.b.a.

10. Betingelser

10.1 Fusionsaftalen er fra Parternes side betinget af følgende:

1. at byrådet i Viborg Kommune senest den 15. december 2020 har godkendt indgåelsen af Fusionsaftalen med samtlige bilag, herunder aktieoverdragelsesaftalen (Bilag 7.1), og
2. at generalforsamlingerne i Energi Viborg A/S, Viborg Fjernvarme, Boligselskabet Sct. Jørgen og Boligselskabet Viborg senest den 15. december 2020 har godkendt indgåelsen af Fusionsaftalen med samtlige bilag.

10.2 Hvis betingelserne i pkt. 10.1. ikke opfyldes, og Parterne ikke forinden i enighed har indgået skriftlig aftale om udskydelse af frister eller bortfald af betingelse(r), bortfalder Fusionsaftalen, uden at nogen af Parterne kan gøre noget krav gældende mod hinanden som følge deraf.

10.3 Fusionsaftalens og tillægget til driftsaftalens (Bilag 6.3.b) bestemmelser om, at Overlund Fjernvarme A.m.b.a. fra tidspunktet for stiftelsen af Viborg Varmer A.m.b.a. skal købe sin varme fra dette selskab, er fra Overlund Fjernvarme A.m.b.a.s side betinget af godkendelse på generalforsamling, der afholdes senest den 1. november 2020.

10.4 Hvis generalforsamlingen i Overlund Fjernvarme A.m.b.a. ikke godkender Fusionsaftalen, indgåelsen af tillægget til driftsaftalen (Bilag 6.3.b), og frafalder forkøbsretten, jf. pkt. 9.2, er Fusionsaftalen fortsat gældende mellem de øvrige Parter. Der henvises dog til Aktivoverdragelsesaftalens pkt. 5.2 (Bilag 6.2.a.).

11. Closing

11.1 Betingelser for Closing 1

Parternes forpligtelse til at gennemføre de i Fusionsaftalens pkt. 5 og 6 forudsatte transaktioner og handlinger, herunder tiltrædelse af de som bilag vedlagte aftaler og selskabsdokumenter (Closing 1), indtræder, når betingelserne i pkt. 10.1 og 10.3 er opfyldt, jf. dog pkt. 10.4.



11.2 Parterne er enige om, at der snarest muligt og inden 14 dage efter konstatering af, at de i pkt. 10.1 angivne betingelser er opfyldt, skal afholdes et closingmøde, hvor følgende transaktioner gennemføres og underskrives af de respektive Parter:

1. Stiftelse af Viborg Varme A.m.b.a., jf. pkt. 5.2,
2. Underskrivelse af aktivoverdragelsesaftale (Bilag 6.2.a) og tillæg til trepartsaftale (Bilag 6.2.b),
3. Viborg Varme A.m.b.a.'s betaling af købesummen i henhold til aktivoverdragelsesaftalen, og
4. Underskrivelse af allonger til driftsaftalerne/varmeleveranceaftalerne (Bilag 6.3.a-c).

11.3 Betingelser for Closing 2

Parternes forpligtelse til at gennemføre den i Fusionsaftalens pkt. 7 forudsatte transaktion er betinget af, at Closing 1 er gennemført, og at følgende er opfyldt senest den 15. december 2020:

1. At Energistyrelsen har godkendt den indirekte bevillingsoverdragelse i overensstemmelse med pkt. 4.1 ovenfor, og
2. Forsyningstilsynet har besvaret den som Bilag 4.3.e vedlagte henvendelse på en måde, som giver Energi Viborg-koncernen og Viborg Kommune tilstrækkelig sikkerhed for, at der ikke vil opstå et underskud i Energi Viborg kraftvarme A/S, som kan medføre, at Viborg Kommunes garanti for selskabets lån aktualiseres, og som også i øvrigt understøtter, at der ikke er afgørende hensyn til den nuværende kreds af varmemefbrugere, varmedistributører, Energi Viborg-koncernen eller Viborg Kommune, som med vægt taler imod transaktionens gennemførelse.

11.4 Parterne er enige om, at der snarest muligt og inden for 14 dage efter konstatering af, at de i pkt. 11.3 angivne betingelser er opfyldt, skal afholdes et closingmøde, hvor følgende transaktioner gennemføres og underskrives af de respektive parter:

1. Underskrivelse af aktieoverdragelsesaftale vedrørende aktier i Energi Viborg Kraftvarme A/S, jf. pkt. 7,
2. Viborg Varme A.m.b.a.'s betaling af købesummen i henhold til aktieoverdragelsesaftalens pkt. 6.1-6.2,
3. Viborg Varme A.m.b.a.'s udstedelse af moderselskabsgarantien, jf. Fusionsaftalens pkt. 4.4.



11.5 Handlingerne nævnt i pkt. 11.2 og pkt. 11.4 skal anses for sket samtidigt, og ingen af handlingerne foretaget af en Part skal anses for sket, før de handlinger, som skal udføres af de øvrige Parter, ligeledes er gennemført.

11.6 Hvis betingelserne for Closing 2 ikke er opfyldt den 15. december 2020, jf. pkt. 11.3, er de respektive Parter forpligtet til loyalt at arbejde for en opfyldelse af betingelserne snarest muligt derefter. Såfremt closingbetingelserne ikke er opfyldt eller frafaldet senest den 30. juni 2021, er hverken Energi Viborg A/S eller Viborg Varme A.m.b.a. bundet af den del af Fusionsaftalen og kan ikke rette noget krav mod de øvrige Parter som følge af den manglende opfyldelse af betingelserne. Ved gennemførelse af Closing 2 efter den 1. januar 2021 (og senest den 30. juni 2021) er Parterne enige om at opdatere bilagene til aktieoverdragelsesaftalen (Bilag 7.1), herunder i forhold til Energi Viborg A/S' beskrivelse af verserende sager og væsentligste aftaler med tredjeparter i Energi Viborg Kraftvarme A/S på det senere closingtidspunkt.

12. Udgifter i forbindelse med indgåelsen af Fusionsaftalen og aftaler vedlagt som bilag

12.1 Hver Part afholder sine egne omkostninger til egne tekniske, økonomiske og juridiske rådgivere i forbindelse med udarbejdelsen, forhandlingen og indgåelsen af Fusionsaftalen samt aftaler vedlagt som bilag her til.

13. Fusionsaftalens fuldstændighed

13.1 Fusionsaftalen erstatter alle tidligere mundtlige aftaler eller forståelser mellem Parterne, således at Fusionsaftalen efter indgåelsen heraf som helhed regulerer Parternes indbyrdes forhold i relation til sammenlægningen.

14. Tvister

14.1 Fusionsaftalen, inklusive bilag, samt enhver tvist, som måtte opstå i forbindelse hermed, er underlagt og skal fortolkes i overensstemmelse med dansk ret.

14.2 Enhver tvist, som måtte opstå i forbindelse med denne Fusionsaftale, herunder dens bilag, herunder tvister vedrørende Fusionsaftalens eksistens eller gyldighed, skal afgøres ved voldgift ved Voldgiftsinstituttet



efter de af Voldgiftsinstituttet vedtagne regler herom, som er gældende ved indledningen af voldgiftssagen, dog således at voldgiftsretten skal bestå af 3 dommere. Voldgiftsbehandlingen skal foregå i Viborg og gennemføres på dansk.

(SEPARAT UNDERSKRIFTSIDE FØLGER)

UDKAST



For Energi Viborg A/S:

Dato: ____ / ____ - 2020

Mette Urup

Allan Clifford Christensen

For Energi Viborg Kraftvarme A/S:

Dato: ____ / ____ - 2020

Mette Urup

Allan Clifford Christensen

For Viborg Fjernvarme:

Dato: ____ / ____ - 2020

Morten Abildgaard

Kristian Brøns Nielsen

For Overlund Fjernvarme A.m.b.a.:

Dato: ____ / ____ - 2020

Mikael Petersen



For Boligselskabet Sct. Jørgen:

Dato: ____ / ____ - 2020

Hans Erik Lund

Johannes Stensgaard

For Boligselskabet Viborg:

Dato: ____ / ____ - 2020

Grete Hassing

Kirsten Østerballe



**DLA Piper Denmark
Advokatpartnerselskab**
DOKK1
Hack Kampmanns Plads 2
8000 Aarhus C

Tlf. +45 33 34 00 00
Fax +45 33 34 00 01
CVR 35 20 93 52
denmark@dlapiper.com
www.dlapiper.com

BB-DLAP udkast 25.09.2020

AKTIEOVERDRAGELSESAFTALE

Mellem

Viborg Varme A.m.b.a.
Håndværkervej 6
8800 Viborg
("Køber")

og

Energi Viborg A/S
CVR nr. 21822531
Industrivej 15
8800 Viborg
("Sælger")

indgås følgende aktieoverdragelsesaftale:

J.nr. 337992-DJU

Jacob Sparre Christiansen
Advokat

**DLA Piper Denmark
Advokatpartnerselskab** (CVR-
nummer 35 20 93 52) er en del af det
globale advokatfirma DLA Piper, der
opererer via flere særskilte juridiske
enheder. Vores kontorer i Danmark
ligger på Rådhuspladsen 4, 1550
København V, og DOKK1, Hack
Kampmanns Plads 2, Niveau 3, 8000
Aarhus C.

På www.dlapiper.com findes en liste
over kontorer og firmaoplysninger

Hovedtelefonnummer i Danmark:
+45 33 34 00 00



Indholdsfortegnelse

1.	Definitioner	4
2.	Aftalens baggrund og formål.....	4
3.	Aftalens genstand og betingelser.....	5
4.	Vilkår for overdragelsen	5
5.	Overtagelsesdag	6
6.	Købesummen og betaling heraf.....	7
7.	Sælgers garantier og erklæringer.....	7
8.	Genforhandling	8
9.	Ikrafttræden.....	8
10.	Lovvalg og voldgift.....	8



Bilagsfortegnelse:

Bilag 4.3.a	Oversigt over de væsentligste aftaler med tredjeparter
Bilag 4.3.b	Revideret rammeaftale om administrative ydelser
Bilag 5.5	Ekstraordinært generalforsamlingsprotokollat, udateret
Bilag 7.4	Sælgers beskrivelse af samtlige verserende sager

UDKAST



1. Definitioner

1.1 I Aftalen skal følgende ord og udtryk have følgende betydning:

- 1.1.1 Aftalen: Denne aktieoverdragelsesaftale.
- 1.1.2 Aktierne: 100 % af selskabskapitalen i Selskabet, udgørende i alt nominelt kr. 500.000 aktier.
- 1.1.3 Overtagelsesdagen: Den 1. januar 2021 eller den senere dato, hvor der gennemføres closing (closing 2), jf. Fusionsaftalens pkt. 11.4.
- 1.1.4 Parterne: Sælger og Køber i forening.
- 1.1.5 Selskabet: Energi Viborg Kraftvarme A/S, CVR nr. 10046769.
- 1.1.6 Tredjemandsrettigheder: Pant, forkøbsrettigheder, ejendomsforbehold, optioner, ejerrettigheder såvel som enhver anden rettighed, aktuel eller potentiel, som tredjemand måtte kunne gøre gældende vedrørende Aktierne.

2. Aftalens baggrund og formål

- 2.1 Baggrunden for indgåelsen af Aftalen er beskrevet i Fusionsaftale om etableringen af Viborg Varme A.m.b.a., indgået mellem Energi Viborg A/S, Energi Viborg Kraftvarme A/S, Viborg Fjernvarme, Overlund Fjernvarme A.m.b.a., Boligselskabet Sct. Jørgen og Boligselskabet Viborg. For en nærmere beskrivelse af baggrunden henvises i det hele til Fusionsaftalen, særligt dennes pkt. 1.
- 2.2 Formålet med Aftalen er at beskrive og formalisere de aftalte vilkår for overdragelsen af Aktierne fra Sælger til Køber.



3. Aftalens genstand og betingelser

- 3.1 På de i Aftalen anførte vilkår og betingelser overdrager Sælger Aktierne til Køber, således som disse er og forefindes på Overtagelsesdagen sammen med alle nuværende og fremtidige rettigheder, som relaterer sig til Aktierne, fri for Tredjemandsrettigheder.

4. Vilkår for overdragelsen

- 4.1 Parterne er enige om, at det er et vilkår for overdragelsen, at medarbejderne ansat i Selskabet i forbindelse med overgangen af Aktierne til Køber i forhold til deres ansættelsesforhold skal behandles, som om de med transaktionen var omfattet af virksomhedsoverdragelseslovens § 5, idet det bemærkes, at der ikke skal udarbejdes refusionsopgørelse eller lignende vedrørende medarbejderforpligtelser.
- 4.2 Køber er uberettiget til efter overdragelsen af Aktierne at modtage udbyttebetalinger eller udlodninger fra Selskabet, som hidrører fra eventuelle årlige overskud på elproduktionen på kraftvarmeværket på Industrivej. Sådanne overskud kan – med respekt af det i driftsaftalerne med distributørerne anførte – udelukkende enten i) henlægges til dækning af senere eventuelle årlige underskud på elproduktionen eller ii) anvendes til nedsættelse af Selskabets varmepriser. En anvendelse af årlige overskud på elproduktionen til nedsættelse af Selskabets varmepriser efter foranstående punktum skal ske ved samtidig etablering af en varmeprismæssig underdækning svarende til nedsættelsesbeløbet, ~~medmindre Forsynings-tilsynet har truffet afgørelse om, at dette er i strid med varmforsyningsloven såfremt Forsyningstilsynet forud for overdragelsen af Aktierne har afgivet en positiv, skriftlig tilkendegivelse om, at en sådan model er i overensstemmelse med el- og varmforsyningslovgivningen.~~ Afdrag og rentebetaling på Selskabets kommunegaranterede lån sker efter Overtagelsesdagen fortsat med Selskabets midler og i henhold til afdrags- og rentevilkårene i lånedokumenterne. Foranstående gælder for kraftvarmeproduktionsvirksomheden på det naturgasfyrede kraftvarmeværk på Industrivej, indtil kraftvarmeværket permanent tages ud af drift og Viborg Kommune er frigjort for alle garantiforpligtelser.



- 4.3 På Overtagelsesdagen, jf. pkt. 5, overtager Køber Selskabet med de aftaler, som Selskabet var part i på Overtagelsesdagen. Oversigt over de væsentligste aftaler med tredjeparter på tidspunktet for underskrivelsen af Aftalen er vedlagt som **Bilag 4.3.a**. For så vidt angår Selskabets rammeaftale med Sælger om administrative ydelser, underskrives og træder den som **Bilag 4.3.b** vedlagte reviderede aftale i kraft på Overtagelsesdagen.

5. Overtagelsesdag

- 5.1 Overdragelsen af Aktierne sker den 1. januar 2021 eller den senere dato, hvor der gennemføres closing (closing 2), jf. Fusionsaftalens pkt. 11.4.
- 5.2 Sælger skal træffe enhver rimelig foranstaltning for at sikre, at Selskabet i tidsrummet mellem underskrivelse af Aftalen og Overtagelsesdagen, driver sin virksomhed efter uændrede principper og ikke træffer væsentlige beslutninger uden Købers samtykke, med mindre sådanne beslutninger er forårsaget af lovkrav eller forudsat truffet ved Aftalen.
- 5.3 For så vidt angår beslutninger, der kræver Købers samtykke, skal Sælger forelægge spørgsmålet for en af Køber udpeget kontaktperson. Kontaktpersonen har pligt til uden ugrundet ophold at tage stilling til anmodningen. Køber er alene berettiget til at nægte/tilbageholde samtykke, hvis Køber kan påvise objektivt saglige grunde hertil.
- 5.4 Samtlige økonomiske og forvaltningsmæssige beføjelser knyttet til Aktierne overgår til Køber pr. Overtagelsesdagen.
- 5.5 Aktierne noteres som overdraget til Køber pr. Overtagelsesdagen i Selskabets ejerbog og i Det Offentlige Ejerregister. På Overtagelsesdagen gennemfører Køber ekstraordinær generalforsamling i Selskabet, hvor der indsættes ny bestyrelse, ændres selskabsnavn og vælges ny revisor i overensstemmelse med ekstraordinært generalforsamlingsprotokollat, som i udkastform, vedlægges som **Bilag 5.5**. På Overtagelsesdagen ind sættes endvidere ny direktion i Selskabet, og Køber foranlediger førnævnte beslutninger registreret hos Erhvervsstyrelsen senest 5 hverdage efter Overtagelsesdagen.
- 5.6 Køber er med virkning fra Overtagelsesdagen uberettiget til på noget tidspunkt at anvende et navn for Selskabet, hvori ordene "Energiviborg" indgår i sammenhæng, idet forbuddet også gælder som binavn.



6. Købesummen og betaling heraf

6.1 Købesummen for Aktierne udgør kr. 500.000.

6.2 Købesummen betales samtidig med underskrivelse af Aftalen af Køber ved overførsel til følgende konto hos Sælgers pengeinstitut med valør pr. Overtagelsesdagen:

[Pengeinstitut]

Reg.nr: [Reg.nr.]

Kontonummer: [Kontonummer]

6.3 Parterne er enige om, at den aftalte værdiansættelse af kapitalandelene i Selskabet svarer til markedsværdien af Selskabet.

7. Sælgers garantier og erklæringer

7.1 Sælger garanterer at være retmæssig eneejer af Aktierne pr. Overtagelsesdagen.

7.2 Sælger garanterer, at Aktierne pr. Overtagelsesdagen er frie for Tredjemandets rettigheder og ubehæftede i enhver henseende, bortset fra forkøbsret efter varmemforsyningslovens § 23f, jf. pkt. 5.2 i Aktivoverdragelsesaftalen, som finder tilsvarende anvendelse.

7.3 Sælger garanterer, at der ikke forud for Overtagelsesdagen er indregnet omkostninger i varmeprisen overfor Viborg Fjernvarme, Overlund Fjernvarme A.m.b.a., Boligselskabet Sct. Jørgen og Boligselskabet Viborg, som Selskabet ikke har været berettiget til at indregne i henhold til de med disse parter i kraftvarmeværkets levetid indgåede driftsaftaler vedrørende varmemforsyning. Sælgers erstatningsansvar som følge af foranstående garanti kan ikke overstige kr. 500.000 og kan ikke gøres gældende senere end 12 måneder efter Overtagelsesdagen.

7.4 Som led i Sælgers opfyldelse af sin loyale oplysningsforpligtelse vedlægges som **Bilag 7.4** Sælgers beskrivelse af samtlige verserende sager – her-



under rets- og voldgiftssager samt uafsluttede sager med skatte-, energi- pris- og miljømyndighederne. Det bemærkes, at Køber ikke har ønsket at foretage due diligence undersøgelser af Selskabet.

8. Genforhandling

- 8.1 Parterne er enige om, at de aftalte vilkår for overdragelsen af Aktierne skal tages op til genforhandling, i det omfang der efterfølgende måtte blive truffet en myndighedsafgørelse om, at de fastsatte vilkår ikke er i overensstemmelse med lovgivningen, herunder at de ikke måtte være markedskonforme. ~~Parterne er forpligtet til at søge at opnå et genforhandlingsresultat, som opfylder forudsætningerne i myndighedsafgørelsen.~~

9. Ikrafttræden

- 9.1 Aftalen træder i kraft ved Parternes underskrift, idet overgang af Aktierne sker pr. Overtagelsesdagen.

10. Lovvalg og voldgift

- 10.1 Aftalen samt enhver tvist, som måtte opstå i forbindelse hermed, er underlagt og skal fortolkes i overensstemmelse med dansk ret.
- 10.2 Enhver tvist, som måtte opstå i forbindelse med denne Aftale, herunder tvister vedrørende Aftalens eksistens eller gyldighed, skal afgøres ved voldgift ved Voldgiftsinstituttet efter de af Voldgiftsinstituttet vedtagne regler herom, som er gældende ved indledningen af voldgiftssagen, dog således at voldgiftsretten skal bestå af 3 dommere. Voldgiftsbehandlingen skal foregå i Viborg og gennemføres på dansk.

(SEPARAT UNDERSKRIFTSIDE FØLGER)



For og på vegne af Sælger:

Dato: ____ / ____ - 2020

Mette Urup

Allan Clifford Christensen

For og på vegne af Køber:

Dato: ____ / ____ - 2020

[Tegningsberettiget 1]

[Tegningsberettiget 2]



DLA Piper Denmark
Advokatpartnerselskab
DOKK1
Hack Kampmanns Plads 2
8000 Aarhus C

Tlf. +45 33 34 00 00
Fax +45 33 34 00 01
CVR 35 20 93 52
denmark@dlapiper.com
www.dlapiper.com

BB-DLAP udkast 2528.09.2020

AKTIVOVERDRAGELSESAFTALE

Mellem

Energi Viborg Kraftvarme A/S
CVR nr. 10046769
Industrivej 40
8800 Viborg
("Sælger")

J.nr. 337992-DJU

Jacob Sparre Christiansen
Advokat

og

Viborg Varme A.m.b.a.
Håndværkervej 6
8800 Viborg
("Køber")

hver for sig også benævnt "Part" og i forening benævnt "Parterne"

indgås følgende aftale om overdragelse af de i aftalen nærmere beskrevne varmeproduktionsanlæg samt transmissionsnet (herefter "Aftalen"):

DLA Piper Denmark
Advokatpartnerselskab (CVR-nummer 35 20 93 52) er en del af det globale advokatfirma DLA Piper, der opererer via flere særskilte juridiske enheder. Vores kontorer i Danmark ligger på Rådhuspladsen 4, 1550 København V, og DOKK1, Hack Kampmanns Plads 2, Niveau 3, 8000 Aarhus C.

På www.dlapiper.com findes en liste over kontorer og firmaoplysninger

Hovedtelefonnummer i Danmark:
+45 33 34 00 00



Indholdsfortegnelse

1. Baggrund og formål.....	4
2. Aftalens genstand	4
3. Overtagelsesdag.....	5
4. Købesum og betaling	5
5. Sælgers indeståelser.....	6
6. Skatteforbehold.....	6
7. Moms	7
8. Genforhandling.....	7
9. Lovvalg og voldgift	7
10. Underskrifter, ikrafttræden og betingelser.....	7



Bilagsfortegnelse:

Bilag 2.2	Identifikation og beskrivelse af Anlægget og Transmissionsnettet
Bilag 2.3	Tillægsaftale til trepartsaftale
Bilag 2.5	Kortmateriale

UDKAST



1. Baggrund og formål

- 1.1 Sælger er en indirekte kommunalt ejet varmemforsynings- og kraftvarmevirksomhed, der producerer og leverer varme til fire lokale kunder i Viborg og omegn: Boligselskabet Sct. Jørgen, Boligselskabet Viborg (herefter "Boligselskaberne"), Overlund Fjernvarme A.m.b.a. og Viborg Fjernvarme.
- 1.2 Ved fusionsaftale mellem Sælger, Energi Viborg A/S, Viborg Fjernvarme, Overlund Fjernvarme A.m.b.a., Boligselskabet Sct. Jørgen og Boligselskabet Viborg ("Fusionsaftalen") er det aftalt, at det nye, forbrugerejede selskab Viborg Varme A.m.b.a. – udover at overtage varmedistributionsnettet fra Viborg Fjernvarme – skal erhverve Sælgers varmetransmissionsledninger og Sælgers varmeproduktionsanlæg i Hald Ege, jf. nærmere afsnit 2.
- 1.3 Formålet med Aftalen er således at formalisere de aftalte vilkår for Sælgers overdragelse af varmetransmissionsledninger og varmeproduktionsanlæg i Hald Ege.

2. Aftalens genstand

- 2.1 På de i Aftalen anførte vilkår og betingelser overdrager Sælger sit varmeproduktionsanlæg hos Hald Ege Varmeværk (herefter "Anlægget") og hele sit transmissionsnet (herefter "Transmissionsnettet") samt alle tegninger og data m.v. hørende til Anlægget og Transmissionsnettet til Køber.
- 2.2 Anlægget, der består af et naturgasfyret kedelanlæg med tilhørende distributionspumper, er nærmere beskrevet i **Bilag 2.2**, som også indeholder angivelse af anskaffelsestidspunkt og estimeret restlevetid for Anlægget. Anlægget er placeret hos Hald Ege Varmeværk v/Boligselskabet Sct. Jørgen, som Køber i forbindelse med overdragelsen af Anlægget vil indtræde som lejer hos.
- 2.3 Det er et led i vilkårene for overdragelsen af Anlægget, at Køber indtræder som lejer af bygningerne i Hald Ege på de vilkår, der fremgår af den som **Bilag 2.3** vedlagte tillægsaftale.
- 2.4 Overdragelsen omfatter alle til Anlægget og Transmissionsnettet hørende aftaler, som er en forudsætning for fortsat drift deraf, herunder gasaftale og



serviceaftale til kedel, idet der indhentes fornødent skriftligt samtykke fra medkontrahenter til overdragelsen deraf.

- 2.5 Transmissionsnettet er nærmere beskrevet og identificeret i kortmateriale, der vedlægges som **Bilag 2.5**, idet bilaget også indeholder en angivelse af anlægstidspunkt og rørdimensioner på de enkelte ledningsstrækninger.
- 2.6 Omfattet af overdragelsen er samtlige tekniske fortegnelser og beskrivelser af Anlægget og Transmissionsnettet, bogførings- og regnskabsmateriale, som hidtil er anvendt som led i driften heraf.
- 2.7 Køber overtager ingen gæld eller øvrige passiver fra Sælger i forbindelse med overdragelsen, bortset fra det i pkt. 2.8 nedenfor angivne.
- 2.8 Køber overtager og indtræder i Sælgers forpligtelse til at tilbageføre eventuelle overdækninger til varmemeforbrugerne samt øvrige forpligtelser, som udspringer af driften af og leverancerne fra transmissionsanlægget og anlægget i Hald Ege. Tilsvarende gælder Sælgers forpligtelser under lejeaftalen vedrørende Hald Ege Varmeværk.

3. Overtagelsesdag

- 3.1 Sælger overdrager Anlægget og Transmissionsnettet med tilhørende data til Køber med virkning fra den dato, hvor begge Parter har underskrevet Aftalen ("Overtagelsesdagen").
- 3.2 Køber overtager således ejendomsretten og driftsansvaret for Anlægget og Transmissionsnettet med virkning fra Overtagelsesdagen.

4. Købesum og betaling

- 4.1 Købesummen for Anlægget og Transmissionsnettet, jf. pkt. 2.1, udgør et beløb svarende til den varmemæssigt nedskrevne værdi af Anlægget og Transmissionsnettet pr. 31. december 2019, henholdsvis kr. 0 og kr. 12.226 (samlet kr. 12.226) med fradrag af de varmeprismæssige afskrivninger, som foretages i 2020, idet afskrivningerne foretages efter samme principper som hidtil.



4.2 Købesummen opgøres af Sælger pr. Overtagelsesdagen. Sælger fremsender opgørelsen over den endelige købesum til Køber senest fem hverdage før Overtagelsesdagen.

4.3 Køber betaler købesummen på closingmødet (closing 1), jf. Fusionsaftalens pkt. 11.2 ved overførsel til følgende konto hos Sælgers pengeinstitut:

[Pengeinstitut]

Reg.nr: [Reg.nr.]

Kontonummer: [Kontonummer]

4.4 Parterne er enige om, at den aftalte købesum svarer til markedsværdien af Anlægget og Transmissionsanlægget. .

5. Sælgers indeståelser

5.1 Sælger indestår for, at Anlægget og Transmissionsnettet overdrages til Køber fri for hæftelser og tredjemandsrettigheder af enhver art bortset fra forkøbsret efter varmemforsyningslovens § 23f, jf. pkt. 5.2.

5.2 Hvis Forsyningstilsynet, Energiklagenævnet eller domstolene træffer afgørelse om, at forkøbsretten efter varmemforsyningslovens § 23f ikke er iagttaget ved overdragelsen af Transmissionsnettet til Køber, er Køber forpligtet til at iagttage forkøbsretten på vegne af Sælger. Køber kan ikke gøre krav gældende imod Sælger i den anledning.

5.3 Sælger indestår for, at der i henhold til varmemforsyningslovgivningen på Overtagelsesdagen består et afskrivningsgrundlag, der svarer til købesummen.

5.4 Sælgers erstatningsansvar som følge af foranstående garantier kan ikke overstige købesummen og kan ikke gøres gældende senere end 6 måneder efter Overtagelsesdagen.

6. Skatteforbehold

6.1 Hvis SKAT tilsidesætter den aftalte købesum, er Parterne enige om at regulere købesummen i Aftalen, så den bliver identisk med den af SKAT fast-



satte værdi. Det opståede mellemværende som følge af korrektionen af Købesummen forrentes med 1 % p.a. fra Overtagelsesdagen at regne og indtil betalingen af korrektionsbeløbet.

7. Moms

- 7.1 Samtidig med Sælgers fremsendelse af opgørelsen af Købesummen, jf. afsnit 4, sender Sælger faktura med pålagt moms, og Køber betaler Købesummen med tillæg af moms i overensstemmelse med betalingsinformationen i pkt. 4.3.

8. Genforhandling

- 8.1 Parterne er enige om, at de aftalte vilkår for overdragelsen af Anlægget og Transmissionsnettet skal tages op til genforhandling, i det omfang der efterfølgende måtte blive truffet en myndighedsafgørelse om, at de fastsatte vilkår ikke er i overensstemmelse med lovgivningen, herunder at de ikke måtte være markedskonforme. ~~Parterne er forpligtet til at søge at opnå et genforhandlingsresultat, som opfylder forudsætningerne i myndighedsafgørelsen.~~

9. Lovvalg og voldgift

- 9.1 Aftalen samt enhver tvist, som måtte opstå i forbindelse hermed, er underlagt og skal fortolkes i overensstemmelse med dansk ret.
- 9.2 Enhver tvist, som måtte opstå i forbindelse med denne Aftale, herunder tvister vedrørende Aftalens eksistens eller gyldighed, skal afgøres ved voldgift ved Voldgiftsinstituttet efter de af Voldgiftsinstituttet vedtagne regler herom, som er gældende ved indledningen af voldgiftssagen, dog således at voldgiftsretten skal bestå af 3 dommere. Voldgiftsbehandlingen skal foregå i Viborg og gennemføres på dansk.

10. Underskrifter, ikrafttræden og betingelser

- 10.1 Aftalen træder i kraft, når Aftalen er underskrevet af både Køber og Sælger.

(SEPARAT UNDERSKRIFTSSIDE FØLGER)



For og på vegne af Sælger:

Dato: ____ / ____ - 2020

Mette Urup

Allan Clifford Christensen

For og på vegne af Køber:

Dato: ____ / ____ - 2020

[Tegningsberettiget 1]

[Tegningsberettiget 2]



DLA Piper Denmark
Advokatpartnerselskab
DOKK1
Hack Kampmanns Plads 2
8000 Aarhus C

Tlf. +45 33 34 00 00
Fax +45 33 34 00 01
CVR 35 20 93 52
denmark@dlapiper.com
www.dlapiper.com

BB udkast 15.09.2020

TILLÆG TIL DRIFTSAFTALE

Mellem

Viborg Fjernvarme
Håndværkervej 6
8800 Viborg
CVR nr. 37344311

J.nr. 337992-DJU

Jacob Sparre Christiansen

Advokat

og

Viborg Varme A.m.b.a.
Håndværkervej 6
8800 Viborg

og

Energi Viborg Kraftvarme A/S
CVR nr. 10046769
Industrivej 40
8800 Viborg

hver især en "Part" og samlet benævnt "Parterne"

er der dags dato indgået følgende tillægsaftale:



1. Baggrund og formål

- 1.1 Den 1. juni 2012 indgik Viborg Fjernvarme og Energi Viborg Kraftvarme A/S den som **Bilag 1.1** vedlagte driftsaftale om Energi Viborg Kraftvarme A/S' levering af varmt vand til Viborg Fjernvarme ("Driftsaftalen"). I Driftsaftalen lægges det til grund, at Energi Viborg Kraftvarme A/S ejer både varmetransmissionsnettet og kraftvarme- og anden varmeproduktion og at distributionen af varme i Viborg by foretages af Viborg Fjernvarme. Energi Viborg Kraftvarme A/S leverer også varme til Overlund Fjernvarme A.m.b.a., Boligselskabet Sct. Jørgen og Boligselskabet Viborg.
- 1.2 Ved gennemførelsen af fusionsaftale mellem Energi Viborg A/S, Energi Viborg Kraftvarme A/S, Viborg Fjernvarme, Overlund Fjernvarme A.m.b.a., Boligselskabet Sct. Jørgen og Boligselskabet Viborg ("Fusionsaftalen") overtager det nye, forbrugerejede selskab Viborg Varme A.m.b.a. bl.a. Viborg Fjernvarmes aktiviteter (omfattende varmedistributionsnettet) og varmetransmissionsnettet. Da Viborg Varme A.m.b.a. overtager transmissionsnet og distributionsnet, vil Viborg Varme A.m.b.a. fremover også levere varme til Overlund Fjernvarme A.m.b.a., Boligselskabet Sct. Jørgen og Boligselskabet Viborg.
- 1.3 Formålet med dette tillæg ("Tillægget") er 1) at overdrage Viborg Fjernvarmes rettigheder og forpligtelser over for Energi Viborg Kraftvarme A/S i henhold til Driftsaftalen til Viborg Varme A.m.b.a. og 2) at udvide leverings- og aftagepligten til også at omfatte varme, der indtil gennemførelsen af Fusionsaftalen leveredes af Energi Viborg Kraftvarme A/S direkte til Overlund Fjernvarme A.m.b.a., Boligselskabet Sct. Jørgen og Boligselskabet Viborg, og som efter gennemførelsen af Fusionsaftalen i henhold til særskilte tillæg skal leveres af Viborg Varme A.m.b.a.

2. Overgang af Parternes rettigheder og forpligtelser

- 2.1 Viborg Varme A.m.b.a. overtager alle Viborg Fjernvarmes rettigheder og forpligtelser i henhold til Driftsaftalen, og Viborg Fjernvarme frigøres for alle dets rettigheder og forpligtelser i henhold til Driftsaftalen.



Energi Viborg Kraftvarme A/S frigøres samtidig for alle dets rettigheder og forpligtelser over for Viborg Fjernvarme i henhold til Driftsaftalen.

- 2.2 Overtagelsen finder sted samtidig med stiftelsen af Viborg Varme A.m.b.a. ("Overtagelsesdagen").
- 2.3 Som følge af, at Viborg Varme A.m.b.a. fra Overtagelsesdagen leverer varme til Overlund Fjernvarme A.m.b.a., Boligselskabet Sct. Jørgen og Boligselskabet Viborg, udvides Energi Viborg Kraftvarme A/S' leveringspligt og Viborg Varme A.m.b.a.s aftagepligt til at omfatte Overlund Fjernvarme A.m.b.a., Boligselskabet Sct. Jørgen og Boligselskabet Viborgs varmebehov som specificeret i de særskilte driftsaftaler, der er indgået med disse aftagere.
- 2.4 Uanset den i pkt. 2.3 anførte aftagepligt er Viborg Varme A.m.b.a. berettiget til at producere og sælge al den varme, der produceres på Viborg Varme A.m.b.a.'s varmeproduktionsanlæg i Hald Ege.
- 2.5 Energi Viborg Kraftvarme A/S foretager ikke slutaftregning over for Viborg Fjernvarme for perioden indtil Overtagelsesdagen, da Viborg Varme A.m.b.a. ved dets stiftelse overtager alle Viborg Fjernvarmes rettigheder og forpligtelser.
- 2.6 Energi Viborg Kraftvarme A/S er forpligtet og berettiget til efter Overtagelsesdagen at samarbejde med Viborg Varme A.m.b.a., Overlund Fjernvarme A.m.b.a., Boligselskabet Sct. Jørgen og Boligselskabet Viborg, således at driften og samarbejdsrelationerne rent praktisk fungerer som hidtil, og således at Viborg Varme A.m.b.a. kan opfylde forpligtelserne i de på tidspunktet for indgåelsen af dette Tillæg gældende driftsaftaler med Overlund Fjernvarme A.m.b.a., Boligselskabet Sct. Jørgen og Boligselskabet Viborg, som Viborg Varme A.m.b.a. pr. Overtagelsesdagen overtager fra Energi Viborg Kraftvarme A/S.



3. Lovvalg og værneting

- 3.1 Tillægget, samt enhver tvist, som måtte opstå i forbindelse hermed, er underlagt og skal fortolkes i overensstemmelse med dansk ret.
- 3.2 Enhver tvist, som måtte opstå i forbindelse med dette Tillæg, herunder tvister vedrørende Tillæggets eksistens eller gyldighed, skal afgøres ved voldgift ved Voldgiftsinstituttet efter de af Voldgiftsinstituttet vedtagne regler herom, som er gældende ved indledningen af voldgiftssagen, dog således at voldgiftsretten skal bestå af 3 dommere. Voldgiftsbehandlingen skal foregå i Viborg og gennemføres på dansk.
- 4.3 I tilfælde af at tvisten vedrører forhold, som ligger inden for Forsyningstilsynets område, afgøres tvisten uanset pkt. 4.2 af Forsyningstilsynet og med Energiklagenævnet som administrativ klageinstans, idet en administrativ afgørelse derfra kan indbringes for domstolene.

(SEPARAT UNDERSKRIFTSIDE FØLGER)



For Viborg Fjernvarme:

Dato: ____ / ____ - 2020

Morten Abildgaard

Kristian Brøns Nielsen

For Energi Viborg Kraftvarme A/S:

Dato: ____ / ____ - 2020

Mette Urup

Allan Clifford Christensen

For Viborg Varme A.m.b.a.:

Dato: ____ / ____ - 2020

[Tegningsberettiget 1]

[Tegningsberettiget 2]



DLA Piper Denmark
Advokatpartnerselskab
DOKK1
Hack Kampmanns Plads 2
8000 Aarhus C

Tlf. +45 33 34 00 00
Fax +45 33 34 00 01
CVR 35 20 93 52
denmark@dlapiper.com
www.dlapiper.com

BB udkast 15.09.2020

TILLÆG TIL DRIFTSAFTALE

Mellem

Overlund Fjernvarme A.m.b.a.

Toftegårdsvej 2
8800 Viborg
CVR nr. 23541815

J.nr. 337992-DJU

Jacob Sparre Christiansen
Advokat

og

Viborg Varme A.m.b.a.

Håndværkervej 6
8800 Viborg

og

Energi Viborg Kraftvarme A/S

Industrivej 40
8800 Viborg
CVR nr. 10046769

hver især en "Part" og samlet benævnt "Parterne"

er der dags dato indgået følgende tillægsaftale:

DLA Piper Denmark
Advokatpartnerselskab (CVR-nummer 35 20 93 52) er en del af det globale advokatfirma DLA Piper, der opererer via flere særskilte juridiske enheder. Vores kontorer i Danmark ligger på Rådhuspladsen 4, 1550 København V, og DOKK1, Hack Kampmanns Plads 2, Niveau 3, 8000 Aarhus C.

På www.dlapiper.com findes en liste over kontorer og firmaoplysninger

Hovedtelefonnummer i Danmark:
+45 33 34 00 00



1. Baggrund og formål

- 1.1 Den 5. juni 2012 indgik Overlund Fjernvarme A.m.b.a. og Energi Viborg Kraftvarme A/S den som **Bilag 1.1** vedlagte driftsaftale om Energi Viborg Kraftvarme A/S' levering af varmt vand til Overlund Fjernvarme A.m.b.a. med bilag ("Driftsaftalen"). I Driftsaftalen lægges det til grund, at Energi Viborg Kraftvarme A/S ejer både varmetransmissionsnettet og kraftvarme- og anden varmeproduktion.
- 1.2 Ved gennemførelsen af fusionsaftale mellem Energi Viborg A/S, Energi Viborg Kraftvarme A/S, Viborg Fjernvarme, Overlund Fjernvarme A.m.b.a., Boligselskabet Viborg og Boligselskabet Sct. Jørgen ("Fusionsaftalen") overtager det nye, forbrugerejede selskab Viborg Varmer A.m.b.a. bl.a. Energi Viborg Kraftvarme A/S' varmetransmissionsnet. Da Viborg Varmer A.m.b.a. overtager transmissionsnet, vil Viborg Varmer A.m.b.a. fremover også levere varme til Overlund Fjernvarme A.m.b.a., Boligselskabet Sct. Jørgen og Boligselskabet Viborg.
- 1.3 Dette tillæg ("Tillægget") omhandler rettigheder og forpligtelser i henhold til Driftsaftalen, idet der således ved gennemførelsen af Fusionsaftalen opstår et trepartsforhold, hvor 1) Energi Viborg Kraftvarme A/S fortsat vil eje kraftvarme- og anden varmeproduktion, 2) Viborg Varmer A.m.b.a. vil eje transmissionsnettet, og 3) Overlund Fjernvarme A.m.b.a. vil aftage varme.
- 1.4 Parterne er enige om, at samarbejdet skal være sådan, at Energi Viborg Kraftvarme A/S leverer varmt vand til Viborg Varmer A.m.b.a., der leverer varmt vand til Overlund Fjernvarme A.m.b.a., og at samarbejdet mellem de tre Parter skal afspejle principperne i Driftsaftalen. Der indgås særskilt tillæg om Energi Viborg Kraftvarme A/S' levering af varmt vand til Viborg Varmer A.m.b.a.

2. Overgang af Parternes rettigheder og forpligtelser

- 2.1 Viborg Varmer A.m.b.a. overtager alle Energi Viborg Kraftvarme A/S' rettigheder og forpligtelser i henhold til Driftsaftalen, og Energi Viborg Kraftvarme A/S frigøres samtidig for alle dets rettigheder og forpligtelser i henhold til Driftsaftalen, idet bestemmelserne i Driftsaftalen fortsat



skal gælde med de modifikationer, der følger af ændringerne i strukturen, jf. pkt. 1.2-1.4, i forholdet mellem Viborg Varme A.m.b.a. og Overlund Fjernvarme A.m.b.a.

- 2.2 Overtagelsen finder sted samtidig med stiftelsen af Viborg Varme A.m.b.a. ("Overtagelsesdagen").
- 2.3 Energi Viborg Kraftvarme A/S foretager måling af den til Overlund Fjernvarme A.m.b.a. leverede fjernvarme pr. Overtagelsesdagen.
- 2.4 Energi Viborg Kraftvarme A/S foretager afregning, men ikke slutaftregning over for Overlund Fjernvarme A.m.b.a. for perioden indtil Overtagelsesdagen, idet differencen mellem Energi Viborg Kraftvarme A/S' fakturerede varmepriser og Energi Viborg Kraftvarme A/S' realiserede omkostninger til levering af varme til Boligselskabet Sct. Jørgen indregnes i Energi Viborg Kraftvarme A/S' varmepriser i de(t) følgende år.
- 2.4 Energi Viborg Kraftvarme A/S er over for Viborg Varme A.m.b.a. i henhold til særskilt indgået aftale forpligtet og berettiget til efter Overtagelsesdagen at samarbejde med Viborg Varme A.m.b.a., Boligselskabet Viborg, Boligselskabet Sct. Jørgen og Overlund Fjernvarme A.m.b.a., således at driften og samarbejdsrelationerne rent praktisk fungerer som hidtil, og således at Viborg Varme A.m.b.a. kan opfylde forpligtelserne i de på tidspunktet for indgåelsen af dette Tillæg gældende driftsaftaler med Boligselskabet Viborg, Boligselskabet Sct. Jørgen og Overlund Fjernvarme A.m.b.a., som Viborg Varme A.m.b.a. pr. Overtagelsesdagen overtager fra Energi Viborg Kraftvarme A/S.



3. Lovvalg og værneting

- 3.1 Tillægget, samt enhver tvist, som måtte opstå i forbindelse hermed, er underlagt og skal fortolkes i overensstemmelse med dansk ret.
- 3.2 Enhver tvist, som måtte opstå i forbindelse med dette Tillæg, herunder tvister vedrørende Tillæggets eksistens eller gyldighed, skal afgøres ved voldgift ved Voldgiftsinstituttet efter de af Voldgiftsinstituttet vedtagne regler herom, som er gældende ved indledningen af voldgiftssagen, dog således at voldgiftsretten skal bestå af 3 dommere. Voldgiftsbehandlingen skal foregå i Viborg og gennemføres på dansk.
- 3.3 I tilfælde af at tvisten vedrører forhold, som ligger inden for Energitilsynets område, afgøres tvisten uanset pkt. 5.2 af Energitilsynet og med Energiklagenævnet som administrativ klageinstans, idet en administrativ afgørelse derfra kan indbringes for domstolene.

(SEPARAT UNDERSKRIFTSIDE FØLGER)



For Overlund Fjernvarme A.m.b.a:

Dato: ____ / ____ - 2020

Mikael Petersen

For Energi Viborg Kraftvarme A/S:

Dato: ____ / ____ - 2020

Mette Urup

Allan Clifford Christensen

For Viborg Varmer A.m.b.a.:

Dato: ____ / ____ - 2020

[Tegningsberettiget 1]

[Tegningsberettiget 2]



DLA Piper Denmark
Advokatpartnerselskab
DOKK1
Hack Kampmanns Plads 2
8000 Aarhus C

Tlf. +45 33 34 00 00
Fax +45 33 34 00 01
CVR 35 20 93 52
denmark@dlapiper.com
www.dlapiper.com

BB udkast 15.09.2020

TILLÆG TIL DRIFTSAFTALE

Mellem

Boligselskabet Viborg
H.C. Andersens Vej 8
8800 Viborg
CVR nr. 55038112

J.nr. 337992-DJU

Jacob Sparre Christiansen
Advokat

og

Viborg Varme A.m.b.a.
Håndværkervej 6
8800 Viborg

og

Energi Viborg Kraftvarme A/S
Industrivej 40
8800 Viborg
CVR nr. 10046769

hver især en "Part" og samlet benævnt "Parterne"

er der dags dato indgået følgende tillægsaftale:

DLA Piper Denmark
Advokatpartnerselskab (CVR-nummer 35 20 93 52) er en del af det globale advokatfirma DLA Piper, der opererer via flere særskilte juridiske enheder. Vores kontorer i Danmark ligger på Rådhuspladsen 4, 1550 København V, og DOKK1, Hack Kampmanns Plads 2, Niveau 3, 8000 Aarhus C.

På www.dlapiper.com findes en liste over kontorer og firmaoplysninger

Hovedtelefonnummer i Danmark:
+45 33 34 00 00



1. Baggrund og formål

- 1.1 Den [dato] 2012 indgik Boligselskabet Viborg og Energi Viborg Kraftvarme A/S den som **Bilag 1.1** vedlagte driftsaftale om Energi Viborg Kraftvarme A/S' levering af varmt vand til Boligselskabet Viborg med bilag ("Driftsaftalen"). I Driftsaftalen lægges det til grund, at Energi Viborg Kraftvarme A/S ejer både varmetransmissionsnettet og kraftvarme- og anden varmeproduktion.
- 1.2 Ved gennemførelsen af fusionsaftale mellem Energi Viborg A/S, Energi Viborg Kraftvarme A/S, Viborg Fjernvarme, Overlund Fjernvarme A.m.b.a., Boligselskabet Sct. Jørgen og Boligselskabet Viborg ("Fusionsaftalen") overtager det nye, forbrugerejede selskab Viborg Varme A.m.b.a. bl.a. Energi Viborg Kraftvarme A/S' varmetransmissionsnet. Da Viborg Varme A.m.b.a. overtager transmissionsnet, vil Viborg Varme A.m.b.a. fremover også levere varme til Overlund Fjernvarme A.m.b.a., Boligselskabet Sct. Jørgen og Boligselskabet Viborg.
- 1.3 Dette tillæg ("Tillægget") omhandler rettigheder og forpligtelser i henhold til Driftsaftalen, idet der således ved gennemførelsen af Fusionsaftalen opstår et trepartsforhold, hvor 1) Energi Viborg Kraftvarme A/S fortsat vil eje kraftvarme- og anden varmeproduktion, 2) Viborg Varme A.m.b.a. vil eje transmissionsnettet, og 3) Boligselskabet Viborg vil af-tage varme.
- 1.4 Parterne er enige om, at samarbejdet skal være sådan, at Energi Viborg Kraftvarme A/S leverer varmt vand til Viborg Varme A.m.b.a., der leverer varmt vand til Boligselskabet Viborg, og at samarbejdet mellem de tre Parter skal afspejle principperne i Driftsaftalen. Der indgås særskilt tillæg om Energi Viborg Kraftvarme A/S' levering af varmt vand til Viborg Varme A.m.b.a.

2. Overgang af Parternes rettigheder og forpligtelser

- 2.1 Viborg Varme A.m.b.a. overtager alle Energi Viborg Kraftvarme A/S' rettigheder og forpligtelser i henhold til Driftsaftalen, og Energi Viborg Kraftvarme A/S frigøres samtidig for alle dets rettigheder og forpligtelser i henhold til Driftsaftalen, idet bestemmelserne i Driftsaftalen fortsat



skal gælde med de modifikationer, der følger af ændringerne i strukturen, jf. pkt. 1.2-1.4, i forholdet mellem Viborg Varme A.m.b.a. og Boligselskabet Viborg.

- 2.2 Overtagelsen finder sted samtidig med stiftelsen af Viborg Varme A.m.b.a. ("Overtagelsesdagen").
- 2.3 Energi Viborg Kraftvarme A/S foretager måling af den til Boligselskabet Viborg leverede fjernvarme pr. Overtagelsesdagen.
- 2.4 Energi Viborg Kraftvarme A/S foretager afregning, men ikke slutafregning over for Boligselskabet Viborg for perioden indtil Overtagelsesdagen, idet differencen mellem Energi Viborg Kraftvarme A/S' fakturerede varmepriser og Energi Viborg Kraftvarme A/S' realiserede omkostninger til levering af varme til Boligselskabet Sct. Jørgen indregnes i Energi Viborg Kraftvarme A/S' varmepriser i de(t) følgende år.
- 2.4 Energi Viborg Kraftvarme A/S er over for Viborg Varme A.m.b.a. i henhold til særskilt indgået aftale forpligtet og berettiget til efter Overtagelsesdagen at samarbejde med Viborg Varme A.m.b.a., Overlund Fjernvarme A.m.b.a., Boligselskabet Sct. Jørgen og Boligselskabet Viborg, således at driften og samarbejdsrelationerne rent praktisk fungerer som hidtil, og således at Viborg Varme A.m.b.a. kan opfylde forpligtelserne i de på tidspunktet for indgåelsen af dette Tillæg gældende driftsaftaler med Overlund Fjernvarme A.m.b.a., Boligselskabet Sct. Jørgen og Boligselskabet Viborg, som Viborg Varme A.m.b.a. pr. Overtagelsesdagen overtager fra Energi Viborg Kraftvarme A/S.



3. Lovvalg og værneting

- 3.1 Tillægget, samt enhver tvist, som måtte opstå i forbindelse hermed, er underlagt og skal fortolkes i overensstemmelse med dansk ret.
- 3.2 Enhver tvist, som måtte opstå i forbindelse med dette Tillæg, herunder tvister vedrørende Tillæggets eksistens eller gyldighed, skal afgøres ved voldgift ved Voldgiftsinstituttet efter de af Voldgiftsinstituttet vedtagne regler herom, som er gældende ved indledningen af voldgiftssagen, dog således at voldgiftsretten skal bestå af 3 dommere. Voldgiftsbehandlingen skal foregå i Viborg og gennemføres på dansk.
- 3.3 I tilfælde af at tvisten vedrører forhold, som ligger inden for Energitilsynets område, afgøres tvisten uanset pkt. 5.2 af Energitilsynet og med Energiklagenævnet som administrativ klageinstans, idet en administrativ afgørelse derfra kan indbringes for domstolene.

(SEPARAT UNDERSKRIFTSIDE FØLGER)



For Boligselskabet Viborg:

Dato: ____ / ____ - 2020

Grete Hassing

Kirsten Østerballe

For Energi Viborg Kraftvarme A/S:

Dato: ____ / ____ - 2020

Mette Urup

Allan Clifford Christensen

For Viborg Varme A.m.b.a.:

Dato: ____ / ____ - 2020

[Tegningsberettiget 1]

[Tegningsberettiget 2]

BB udkast 15.09.2020

TILLÆG TIL TREPARTSAFTALE

Mellem

Boligselskabet Sct. Jørgen

CVR nr. 45724719

Brovej 18

8800 Viborg

("Udlejer")

J.nr. 337992-DJU

Jacob Sparre Christiansen

Advokat

og

Energi Viborg Kraftvarme A/S

CVR nr. 10046769

Industrivej 40

8800 Viborg

("EVK"/"Udtrædende Lejer")

og

Viborg Fjernvarme

CVR nr. 37 34 43 11

Håndværkervej 6

8800 Viborg

("VF"/"Udtrædende Lejer")

og

Viborg Varme A.m.b.a.

Håndværkervej 6

8800 Viborg

("Viborg Varme A.m.b.a."/"Indtrædende Lejer")

er der dags dato indgået følgende tillægsaftale:

DLA Piper Denmark
Advokatpartnerselskab (CVR-nummer 35 20 93 52) er en del af det globale advokatfirma DLA Piper, der opererer via flere særskilte juridiske enheder. Vores kontorer i Danmark ligger på Rådhuspladsen 4, 1550 København V, og DOKK1, Hack Kampmanns Plads 2, Niveau 3, 8000 Aarhus C.

På www.dlapiper.com findes en liste over kontorer og firmaoplysninger

Hovedtelefonnummer i Danmark:
+45 33 34 00 00



1. Definitioner

1.1 I denne tillægsaftale skal følgende ord og udtryk have følgende betydning:

- | | | |
|-------|---------------------------|--|
| 1.1.1 | <u>Aftalen:</u> | Den som Bilag 1 vedlagte aftale mellem Udlejer og de Udtrædende Lejere af 13. juli 2011. |
| 1.1.2 | <u>Indtrædende Lejer:</u> | Viborg Varme A.m.b.a. |
| 1.1.3 | <u>Lejemålet:</u> | Lejemålet beliggende Videbechs Allé 64, Hald Ege, Viborg. |
| 1.1.4 | <u>Overtagelsesdagen:</u> | Den dag, hvor den Indtrædende Lejer overtager alle lejers rettigheder og forpligtelser vedrørende Lejemålet. |
| 1.1.5 | <u>Parterne:</u> | Udlejer, Udtrædende Lejere og Indtrædende Lejer. |
| 1.1.6 | <u>Tillægget:</u> | Nærværende tillægsaftale. |
| 1.1.7 | <u>Udlejer:</u> | Boligselskabet Sct. Jørgen. |
| 1.1.8 | <u>Udtrædende Lejere:</u> | Energi Viborg Kraftvarme A/S og Viborg Fjernvarme. |



2. Baggrund og formål

2.1 Aftalen mellem Udlejer og de Udtrædende Lejere indeholder vilkår om følgende:

- 1) Udlejers overdragelse af det til Hald Ege Varmeværk hørende varmeproduktionsanlæg til Energi Viborg Kraftvarme A/S,
- 2) Udlejers overdragelse af det til Hald Ege Varmeværk hørende varmedistributionsanlæg til Viborg Fjernvarme,
- 3) Udlejers udleje af Lejemålet (varmecentralens bygninger) til Energi Viborg Kraftvarme A/S og Viborg Fjernvarme og
- 4) Salg og distribution af varme.

2.2 Ved fusionsaftale mellem Energi Viborg Kraftvarme A/S, Energi Viborg A/S, Viborg Fjernvarme, Overlund Fjernvarme A.m.b.a., Boligselskabet Sct. Jørgen og Boligselskabet Viborg er det aftalt, at det nye, forbrugerejede selskab Viborg Varmer A.m.b.a. skal overtage varmedistributionsnettet fra Viborg Fjernvarme og skal erhverve Energi Viborg Kraftvarme A/S' varmetransmissionsledninger og dets varmeproduktionsanlæg i Hald Ege.

2.3 Når handlingerne i fusionsaftalen, jf. pkt. 2.2, er gennemført, vil Viborg Varmer A.m.b.a. eje det af Aftalen omfattede varmeproduktionsanlæg og varmedistributionsanlæg.

2.4 Formålet med dette Tillæg er at gennemføre de Udtrædende Lejeres overdragelse af Lejemålet og muligheden for at disponere over et jordareal, der er reguleret af Aftalen, til den Indtrædende Lejer samt at overdrage EVK's rettigheder og forpligtelser vedrørende varmeproduktion, der er reguleret i Aftalen, til den Indtrædende lejer. Overdragelsen omfatter ikke øvrige forhold i Aftalen.

3. Overdragelse af rettigheder og forpligtelser

3.1 Den Indtrædende Lejer overtager med virkning fra Overtagelsesdagen samtlige rettigheder og forpligtelser vedrørende Lejemålet over for Udlejer i henhold til Aftalens pkt. 5. (Lejemål vedrørende varmecentral), pkt. 6. (Varmeproduktion), pkt. 9. (Særlige aftaler) og pkt. 10.1. (Ops-



gelse m.v.), ligesom de Udtrædende Lejere fra og med Overtagelsesdagen ikke har rettigheder og forpligtelser overfor Udlejer vedrørende Lejemålet og varmeproduktionen.

- 3.2 Den Indtrædende Lejer er forpligtet til at friholde EVK for alle krav inkl. renter og sagsomkostninger der rejses mod EVK med henvisning til Aftalens pkt. 5. og 6., herunder for krav vedrørende perioden før Overtagelsesdagen.
- 3.3 Følgende vilkår gælder således fra Overtagelsesdagen mellem Udlejer og den Indtrædende Lejer i henhold til Aftalens pkt. 5.1.-5-7., 6, 9. og 10.1. (omskrevet til alene én lejer):
- 3.4 Overdragelse af Lejemålet
 - 3.4.1 Udlejer udlejer fra Overtagelsesdagen varmecentralens bygninger beliggende Videbechs Allé 64, Hald Ege, Viborg til den Indtrædende Lejer. Det lejede må udelukkende benyttes til varmeproduktion og distribution og i forbindelse hermed stående aktiviteter. De lejede lokaler er vist på en skitse i **Bilag 5.1.** (Aftalens pkt. 5.1.)
 - 3.4.2 Den årlige leje udgør kr. 15.000,00. Lejen betales af Den Indtrædende lejer i henhold til faktura helårsvis forud hver den 1. januar. Der er ikke erlagt depositum. (Aftalens pkt. 5.3.)
 - 3.4.3 Den aftalte leje reguleres ikke. (Aftalens pkt. 5.4.)
 - 3.4.4 De lejede lokaler overtages i den stand, hvori de ved lejemålets begyndelse er og forefindes. En evt. olieforurening, der kan henføres til tiden før lejemålets begyndelse, er den Indtrædende Lejer uvedkommende, og enhver udgift til forureningsafhjælpning påhviler derfor Udlejer. (Aftalens pkt. 5.5.)
 - 3.4.5 Al indvendig vedligeholdelse af det lejede påhviler den Indtrædende Lejer, mens udvendig vedligeholdelse påhviler Udlejer. Det påhviler Udlejer at holde det lejede forsikret mod brand, anden bygningsbeskadigelse og grundejeransvar. Herudover påhviler det den Indtrædende Lejer at tegne sådanne forsikringer, som er nødvendige af hensyn til



driften på ejendommen og til sikring af produktions- og distributionsanlæg. Ligeledes betaler den Indtrædende Lejer alle udgifter til levering af el og vand. (Aftalens pkt. 5.6.)

- 3.4.6 Alle øvrige driftsudgifter, herunder ejendomsskatter og udgifter til ren- og vedligeholdelse af udenomsarealer, afholdes af Udlejer. (Aftalens pkt. 5.7.)

3.5 Varmeproduktion

- 3.5.1 Den Indtrædende Lejer forestår med virkning fra Overtagelsesdagen produktionen af varmen, der skal distribueres til de tilsluttede forbrugere i Hald Ege. Den Indtrædende Lejer er eneproducent af varmen. (Aftalens pkt. 6.1).

3.6 Mulighed for disposition over jordareal

- 3.6.1 Udover de lokaler, som den Indtrædende Lejer i henhold til pkt. 3.2.1 lejer af Udlejer, har den Indtrædende Lejer mulighed for at disponere over et jordareal til brug for etablering af et solfangeranlæg. Det mulige areal er vist på **Bilag 9.1**, og Udlejer er indforstået med at stille et sådant areal til rådighed for den Indtrædende Lejer, og såfremt den Indtrædende Lejer kan opnå tilladelse til etablering af et solfangeranlæg, og såfremt dette skønnes rentabelt, vil Udlejer således forpligte sig til at indgå en særskilt aftale om at stille det nødvendige areal på ca. 2.400 kvm. til rådighed for den Indtrædende Lejer inden for den leje, der er aftalt i Tillæggets ovenstående bestemmelser. (Aftalens pkt. 9.1.)

- 3.6.2 Såfremt et lejemål om jordarealet skal etableres, oprettes der en særskilt lejekontrakt herom. Det er et led i aftalen, at Udlejer ikke påtager sig ansvar for en evt. forurening af det lejede areal, og såfremt etablering af et solfangeranlæg måtte kræve, at der foretages en oprensning, er udgifterne hertil Udlejer uvedkommende. (Aftalens pkt. 9.2.)

4. Øvrige forhold

- 4.1 Denne kontrakt er fra alle Parter side uopsigelig. Den Indtrædende Lejer er dog berettiget til at opsig Lejemålet. Opsigelse kan ske med et varsel på 6 måneder, såfremt varmeproduktion ikke længere skal ske fra det lejede. (Aftalens pkt. 10.1.)



- 4.2 Ved modstrid mellem det i Aftalen og det i dette Tillæg anførte, gælder det i dette Tillæg anførte. Tillægget vedrører ikke øvrige forhold i Aftalen mellem Udlejer og de Udtrædende Lejere.

5. Overtagelsesdag

- 5.1 Overtagelsesdagen er dagen, hvor Viborg Varme A.m.ba. stiftes.

UDKAST



6. Lovvalg og værneting

- 6.1 Tillægget, samt enhver tvist, som måtte opstå i forbindelse hermed eller vedrørende Lejemålet, er underlagt og skal fortolkes i overensstemmelse med dansk ret.
- 6.2 Enhver tvist, som måtte opstå i forbindelse med dette Tillæg eller Lejemålet, herunder tvister vedrørende Tillæggets eksistens eller gyldighed, skal afgøres ved voldgift ved Voldgiftsinstituttet efter de af Voldgiftsinstituttet vedtagne regler herom, som er gældende ved indledningen af voldgiftssagen, dog således at voldgiftsretten skal bestå af 3 dommere. Voldgiftsbehandlingen skal foregå i Viborg og gennemføres på dansk.

(SEPARAT UNDERSKRIFTSIDE FØLGER)



For Boligselskabet Sct. Jørgen:

Dato: ____ / ____ - 2020

Hans Erik Lund

Johannes Stensgaard

For Energi Viborg Kraftvarme A/S:

Dato: ____ / ____ - 2020

Mette Urup

Allan Clifford Christensen

For Viborg Fjernvarme:

Dato: ____ / ____ - 2020

Morten Abildgaard

Kristian Brøns Nielsen

For Viborg Varme A.m.b.a.:

Dato: ____ / ____ - 2020

[Tegningsberettiget 1]

[Tegningsberettiget 2]



DLA Piper Denmark
Advokatpartnerselskab
DOKK1
Hack Kampmanns Plads 2
8000 Aarhus C
Tlf. +45 33 34 00 00
Fax +45 33 34 00 01
CVR 35 20 93 52
denmark@dlapiper.com
www.dlapiper.com

J.nr. 337992-DJU

Jacob Sparre Christiansen

Advokat

OVERSIGT OVER BILAG

Bilag	Aktieoverdragelsesaftale	Ansvarlig for at udarbejde udkast
Bilag 4.3	Oversigt over de væsentligste aftaler med tredjeparter	<i>EV</i>
Bilag 4.3.b	Revideret rammeaftale om administrative ydelser	<i>EV/VF</i>
Bilag 5.5	Ekstraordinært generalforsamlingsprotokollat, udateret	<i>DLAP</i>
Bilag 7.4	Sælgers beskrivelse af samtlige verserende sager	<i>Er udarbejdet den 20. august 2020 af EV, men opdateres af EV</i>
Bilag	Aktivoverdragelsesaftale	Ansvarlig for at udarbejde udkast
Bilag 2.2	Identifikation og beskrivelse af Anlægget og Transmissionsnettet	<i>EV</i>
Bilag 2.3	Tillægsaftale til trepartsaftale	<i>Er udarbejdet</i>
bilag 2.5	Kortmateriale	<i>EV</i>
Bilag	Tillæg til trepartsaftale	Ansvarlig for at udarbejde udkast
Bilag 1	Aftale mellem udlejer og de udtrædende lejere af 13. juli 2011	<i>Det er den foreliggende lejeaftale</i>
Bilag 5.1	Skitse over lejede lokaler	<i>Foreligger – bilag til lejeaftalen</i>
Bilag 9.1	Oversigt over muligt areal for etablering af solfangeranlæg	<i>EV/Sct. Jørgen</i>
Bilag	Tillæg til driftsaftale mellem VF, VV og EVK	Ansvarlig for at udarbejde udkast
Bilag 1.1	Driftsaftale mellem Viborg Fjernvarme og Energi Viborg Kraftvarme A/S af 1. juni 2012	<i>Foreligger</i>



Bilag	Tillæg til driftsaftale mellem OF, VV og EVK	Ansvarlig for at udarbejde udkast
Bilag 1.1	Driftsaftale af 5. juni 2012 mellem OF og EVK om EVK's levering af varmt vand	<i>Foreligger</i>
Bilag	Tillæg til driftsaftale mellem BV, VV og EVK	Ansvarlig for at udarbejde udkast
Bilag 1.1	Driftsaftale af ?? 2012 mellem BV og EVK om EVK's levering af varmt vand	Foreligger (DLAP har ikke kopi)



DLA Piper Denmark
Advokatpartnerselskab
DOKK1
Hack Kampmanns Plads 2
8000 Aarhus C

Tlf. +45 33 34 00 00
Fax +45 33 34 00 01
CVR 35 20 93 52
denmark@dlapiper.com
www.dlapiper.com
DLAP udkast 18.09.2020

FUSIONSAFTALE

Mellem

Energi Viborg A/S

Industrivej 15
8800 Viborg
CVR nr. 21822531

J.nr. 337992-DJU

Energi Viborg Kraftvarme A/S

Industrivej 40
8800 Viborg
CVR nr. 10046769

Jacob Sparre Christiansen

Advokat

Viborg Fjernvarme

Håndværkervej 6
8800 Viborg
CVR nr. 37344311

Overlund Fjernvarme A.m.b.a.

Toftegårdsvej 2
8800 Viborg
CVR nr. 23541815

Boligselskabet Sct. Jørgen

Brovej 18
8800 Viborg
CVR nr. 45724719

Boligselskabet Viborg

H.C. Andersens Vej 8
8800 Viborg
CVR nr. 55038112

DLA Piper Denmark
Advokatpartnerselskab (CVR-nummer 35 20 93 52) er en del af det globale advokatfirma DLA Piper, der opererer via flere særskilte juridiske enheder. Vores kontorer i Danmark ligger på Rådhuspladsen 4, 1550 København V, og DOKK1, Hack Kampmanns Plads 2, Niveau 3, 8000 Aarhus C.

På www.dlapiper.com findes en liste over kontorer og firmaoplysninger

Hovedtelefonnummer i Danmark:
+45 33 34 00 00



(Energi Viborg A/S, Energi Viborg Kraftvarme A/S, Viborg Fjernvarme, Overlund Fjernvarme A.m.b.a., Boligselskabet Sct. Jørgen og Boligselskabet Viborg benævnes hver for sig "Part" og samlet "Parterne")

er der dags dato indgået følgende fusionsaftale om etableringen af Viborg Varme A.m.b.a. ("Fusionsaftalen").



Indholdsfortegnelse

1. Baggrunden for og formålet med Fusionsaftalen	5
2. Den nye organisering.....	6
3. Den nuværende organisering	7
4. Overordnet plan for etableringen af den nye organisering	7
5. Stiftelsen af Viborg Varme A.m.b.a.	9
6. Overdragelse af produktionsanlæg i Hald Ege, varmetransmissionsnet og driftsaftaler.....	10
7. Overdragelse af aktierne i Energi Viborg Kraftvarme A/S	11
8. Varmeforsyning til Boligselskabet Sct. Jørgen og Boligselskabet Viborg	11
9. Varmeforsyning til Overlund Fjernvarme A.m.b.a.....	11
10. Betingelser	12
11. Closing.....	12
12. Udgifter i forbindelse med indgåelsen af Fusionsaftalen og aftaler vedlagt som bilag.....	14
13. Fusionsaftalens fuldstændighed.....	14
14. Tvister.....	15



Bilagsfortegnelse:

Bilag 4.2	Bindende svar
Bilag 4.3.a	Anmodning til Energistyrelsen om forkøbsret og indirekte overgang
Bilag 4.3.b	Supplerende forespørgsel til Energistyrelsen om forkøbsret
Bilag 4.3.c	Energistirelsens svar vedr. forkøbsret
Bilag 4.3.d	Supplerende svar fra Energistyrelsen
Bilag 4.3.e	Anmodning til Forsyningstilsynet vedr. fordeling af omkostninger
Bilag 5.1.a	Stiftelsesdokument
Bilag 5.1.b	Vedtægter
Bilag 5.1.c	Åbningsbalance og vurderingsberetning
Bilag 6.2.a	Aktivoverdragelsesaftale
Bilag 6.2.b	Tillæg til trepartsaftale
Bilag 6.3.a	Allonge til driftsaftale for Viborg Fjernvarme
Bilag 6.3.b	Allonge til driftsaftale for Overlund Fjernvarme A.m.b.a.
Bilag 6.3.c	Allonge til driftsaftale for Boligselskabet Viborg
Bilag 7.1	Aktieoverdragelsesaftale



1. Baggrunden for og formålet med Fusionsaftalen

- 1.1 Ved konstitueringen af det nuværende Viborg Byråd blev partigrupperne bl.a. enige om, at der i tilknytning til en ny energiforsyningsplan skal etableres en ny organisering af varmemforsyning og -distribution i Viborg, hvor Energi Viborg Kraftvarme A/S og Viborg Fjernvarme indgår i en ny organisering – gerne sammen med Overlund Fjernvarme og de to almene boligselskaber, jf. konstitueringsaftalen for byrådsperioden 2018-2021.

Efterfølgende har repræsentanter fra de forskellige politiske grupper og repræsentanter fra varmedistributørerne drøftet en mulig, ny organisering, og der blev opnået enighed mellem ovennævnte repræsentanter på et møde den 13. juni 2019 på Viborg Rådhus. Af pressemeddelelsen fra mødet fremgår bl.a. følgende:

”Mødet resulterede i enighed mellem repræsentanter for

- *Politiske grupper repræsenterende 30 medlemmer af Viborg Byråd*
- *Viborg Fjernvarme*
- *Overlund Fjernvarme*
- *Boligselskabet Viborg*
- *Boligselskabet Sct. Jørgen*

om at søge følgende godkendt i deres respektive besluttende organer:

Al distribution og produktion af fjernvarme samles i et andelsselskab med begrænset ansvar, et såkaldt AMBA, hvor forbrugerne har den afgørende indflydelse.

I en overgangsperiode frem til 1. januar 2022 sammensættes en overgangsbestyrelse på 14 medlemmer:

- *Viborg Kommune udpeger 7 medlemmer*
- *Distributørerne udpeger 7 medlemmer*
 - *Viborg Fjernvarme udpeger 4 af distributørernes medlemmer*
 - *Overlund Fjernvarme udpeger 1 af distributørernes medlemmer*
 - *Boligselskabet Viborg udpeger 1 af distributørernes medlemmer*
 - *Boligselskabet Sct. Jørgen udpeger 1 af distributørernes medlemmer*



- *Der nedsættes et formandskab bestående af en formand og 2 næstformænd*
- *Vigtige beslutninger i bestyrelsen, herunder om økonomiske forhold, investeringer og fremtidig varmemforsyning, kræver mindst 2/3 flertal i bestyrelsen.*

1.2 I perioden fra juni 2019 og frem har en mulig, ny model for organiseringen af fjernvarmeforsyningen været drøftet videre mellem repræsentanter for varmedistributørerne, og på byrådsmøde i Viborg Kommune den 29. januar 2020 blev det formelt besluttet af Viborg Byråd, at *"Viborg Kommune som eneaktionær i Energi Viborg A/S tilkendegiver, at man ønsker, at selskabskoncernen deltager i det videre arbejde med henblik på realisering af den indgåede aftale som beskrevet i pressemeddelelsen af 13. juni 2019."*

1.3 Repræsentanter fra varmedistributørerne og repræsentanter fra Energi Viborg-koncernen har herefter i foråret 2020 nærmere drøftet den nye organisering af fjernvarmeforsyningen. Der er opnået enighed om at realisere en model, hvor de nuværende ejere af ejendomme, som forsynes med varme fra Viborg Fjernvarme, tilbydes at indtræde som andelshavere i et nyt Viborg Varme A.m.b.a., som skal eje aktiekapitalen i Energi Viborg Kraftvarme A/S. I den sammenhæng bliver Boligselskabet Viborg og Boligselskabet Sct. Jørgen andelshavere i Viborg Varme A.m.b.a. fra stiftelsestidspunktet. I forhold til indholdet af den i pkt. 1.1 beskrevne pressemeddelelse fra mødet den 13. juni 2019 er der enighed mellem Parterne om, at Overlund Fjernvarme A.m.b.a. ikke ved stiftelsen af Viborg Varme A.m.b.a. udpeger et medlem til overgangsbestyrelsen, og at Viborg Kommune i konsekvens heraf kun udpeger 6 medlemmer, som skal indtræde i overgangsbestyrelsen fra stiftelsen af selskabet.

1.4 Fusionsaftalen er en rammeaftale mellem Parterne. Formålet med Fusionsaftalen er at aftale vilkårene for og fastlægge den række af transaktioner, der skal gennemføres for at opnå den ønskede organisering.

2. Den nye organisering

2.1 Den nærmere påtænkte organisering er sådan, at et nystiftet og forbrugerejet Viborg Varme A.m.b.a. skal eje og drive fjernvarmefremføringsanlæggene i Viborg by og i Hald Ege samt det varmeproducerende kedelanlæg i Hald Ege. Det nye Viborg Varme A.m.b.a. skal eje 100 % af aktierne i Energi Viborg Kraftvarme A/S, som ejer kraftvarmeværket



og en række varmeproducerende kedelanlæg mv. i Viborg. På tidspunktet for indgåelsen af Fusionsaftalen har Energi Viborg Kraftvarme A/S et igangværende projekt for etablering af en varmepumpe i Hald Ege. Varmepumpen forventes idriftsat i april 2021. Såfremt varmepumpen bliver klar til idriftsættelse før overdragelsen af aktiekapitalen i Energi Viborg Kraftvarme A/S, indgås på dette tidspunkt særskilt aftale om overdragelse heraf mellem Viborg Varme A.m.b.a. og Energi Viborg Kraftvarme A/S til en pris svarende til de samlede omkostninger til etablering af varmepumpen.

3. Den nuværende organisering

- 3.1 Viborg Kommune ejer aktiekapitalen i Energi Viborg A/S, der er moderselskab i en multiforsyningskoncern. Energi Viborg A/S ejer aktiekapitalen i Energi Viborg Kraftvarme A/S, som ejer og driver det naturgasfyrede kraftvarmeværk i henhold til bevilling efter elforsyningsloven, varmeproducerende kedelanlæg og som ejer og driver varme-transmissionsnettet frem til fjernvarmedistributørerne. Energi Viborg Kraftvarme A/S ejer og driver p.t. tillige kedelanlægget i Hald Ege, ligesom Energi Viborg Kraftvarme A/S har et igangværende projekt for etablering af en varmepumpe i Hald Ege.
- 3.2 Viborg Fjernvarme, Overlund Fjernvarme A.m.b.a., Boligselskabet Sct. Jørgen og Boligselskabet Viborg er de fire fjernvarmedistributører i Viborg by. Viborg Fjernvarme ejer og driver tillige distributionsnettet i Hald Ege.

4. Overordnet plan for etableringen af den nye organisering

- 4.1 Parterne forpligter sig til at etablere den nye organisering ved gennemførelse af de forudsatte transaktioner og handlinger, herunder tiltrædelse af de som bilag vedlagte aftale- og selskabsdokumenter, når og såfremt de i Fusionsaftalen anførte betingelser derfor opfyldes. Parterne underskriver aftalerne ved closingmøde i henhold til pkt. 11. Hvor de som bilag vedlagte aftaledokumenter indeholder selvstændige betingelser og vilkår for Parternes transaktioner, gælder detailbestemmelserne i disse særskilte aftaler for de respektive parter i aftaledokumenterne.
- 4.2 Der er udarbejdet og indsendt anmodning om bindende svar fra Skattemyndigheden/Skatterådet på, 1) om det kan bekræftes, at Viborg Varme A.m.b.a. vil være undtaget fra skattepligt i henhold til selskabsskattelovens § 3, stk. 1, nr. 4, og 2) om det kan bekræftes, at de i pkt. 5.1-5.4



anførte transaktioner ikke vil have skattemæssige konsekvenser for forbrugerne. Det bindende og bekræftende svar er vedlagt som **Bilag 4.2**.

- 4.3 Der er udarbejdet og indsendt anmodning til Energistyrelsen i relation til fortolkningen af forkøbsretsbestemmelserne til varmemefremføringsanlæg for varmemeforbrugerne i henhold til varmemeforsyningsloven og forhåndstilkendegivelse om godkendelse af indirekte overgang af elproduktionsbevilling (**Bilag 4.3.a.**), samt supplerende forespørgsel vedrørende forkøbsretsbestemmelserne (**Bilag 4.3.b**). Energistyrelsens svar vedrørende forkøbsrettigheder er vedlagt som henholdsvis **Bilag 4.3.c** og **Bilag 4.3.d**. Energistyrelsen har foreløbigt udtrykt sig positivt om godkendelse af indirekte bevillingsovergang, idet den videre proces fremgår af pkt. 4.4. Energi Viborg Kraftvarme A/S har indsendt anmodning til Forsyningstilsynet om en afgørelse vedrørende fordelingen af omkostninger mellem el- og varmeproduktionen på Energi Viborg Kraftvarme A/S' kraftvarmeværk på Industrivej (**Bilag 4.3.e**)
- 4.4 Efter underskrivelse af Fusionsaftalen skal Energi Viborg Kraftvarme A/S i samarbejde med Viborg Fjernvarme udarbejde og indsende anmodning til Energistyrelsen om godkendelse af indirekte overgang af elproduktionsbevillingen til Viborg Varme A.m.b.a. Godkendelsen skal alene være betinget af, i) at Viborg Varme A.m.b.a. stiftes, ii) at aktierne i Energi Viborg Kraftvarme A/S overdrages fra Energi Viborg A/S til Viborg Varme A.m.b.a., og iii) at Viborg Varme A.m.b.a. stiller den af Energistyrelsen krævede moderselskabsgaranti, således at Energi Viborg A/S frigøres fra sine forpligtelser i henhold til den overfor Energistyrelsen stillede moderselskabsgaranti.
- 4.5 Viborg Fjernvarme, Boligselskabet Sct. Jørgen og Boligselskabet Viborg stifter Viborg Varme A.m.b.a. Ved stiftelsen indskyder Viborg Fjernvarme fjernvarmedistributionsnettet og øvrige aktiver, rettigheder og forpligtelser i Viborg Varme A.m.b.a. ved apportindskud, jf. nærmere herom i pkt. 5.
- 4.6 Samtidig med stiftelsen af Viborg Varme A.m.b.a. overdrager Energi Viborg Kraftvarme A/S:
- 1) varmeproduktionsanlægget i Hald Ege,
 - 2) rettigheder og forpligtelser i henhold til aftale med Boligselskabet Sct. Jørgen og Viborg Fjernvarme, herunder om



lejerforhold til bygningen, hvori produktionsanlægget er beliggende,

3) varmetransmissionsnettet og

4) nærmere definerede rettigheder og forpligtelser i driftsaftaler/varmeleveranceaftaler med Overlund Fjernvarme A.m.b.a. og Boligselskabet Viborg

til Viborg Varme A.m.b.a., jf. nærmere herom i pkt. 6.

4.7 Energi Viborg A/S overdrager aktierne i Energi Viborg Kraftvarme A/S til Viborg Varme A.m.b.a., jf. nærmere herom i pkt. 7.

4.8 Ved Boligselskabet Sct. Jørgens og Boligselskabet Viborgs underskrivelse af Fusionsaftalen tiltræder boligselskaberne at ville være andelshavere i det kommende Viborg Varme A.m.b.a. Derudover har Parterne i Fusionsaftalen til hensigt, at der arbejdes videre med at finde en model, hvorefter Viborg Varme A.m.b.a. overtager varmedistributionsnettet fra Overlund Fjernvarme A.m.b.a., og Viborg Varme A.m.b.a. overtager drift, vedligeholdelse og evt. ejerskab til Boligselskabet Sct. Jørgens og Boligselskabet Viborgs varmefremføringsanlæg og centraler, jf. også nærmere herom i pkt. 8 og 9.

5. **Stiftelsen af Viborg Varme A.m.b.a.**

5.1 Viborg Fjernvarme, Boligselskabet Sct. Jørgen og Boligselskabet Viborg stifter Viborg Varme A.m.b.a. i henhold til vedlagte udkast til stiftelsesdokument (**Bilag 5.1.a**) med tilhørende vedtægter (**Bilag 5.1.b**) og udkast til åbningsbalance pr. 1. januar 2020 med vurderingsberetning (**Bilag 5.1.c**). Selskabsdokumenterne tilføjes dato, navne på bestyrelsesmedlemmer, direktion og revisor forud for stiftelsesdagen.

5.2 Den formelle stiftelse af Viborg Varme A.m.b.a. gennemføres på closingmødet, jf. pkt. 11.2 nedenfor.

5.3 Stiftelsen sker med regnskabsmæssig virkning pr. 1. januar 2020.

5.4 Ved stiftelsen indskyder Viborg Fjernvarme alle foreningens aktiver og passiver, rettigheder og forpligtelser i Viborg Varme A.m.b.a.

5.5 Inden indgåelsen af Fusionsaftalen har Viborg Fjernvarme indhentet skriftligt samtykke fra væsentlige samarbejdspartnere og kreditorer til



overdragelsen af forpligtelser fra Viborg Fjernvarme til Viborg Varme A.m.b.a.

6. Overdragelse af produktionsanlæg i Hald Ege, varmetransmissionsnet og driftsaftaler

6.1 Energi Viborg Kraftvarme A/S overdrager på closingmødet, jf. pkt. 11.2 nedenfor

- 1) produktionsanlægget i Hald Ege,
- 2) rettigheder og forpligtelser i henhold til aftale med Boligselskabet Sct. Jørgen og Viborg Fjernvarme, herunder om lejemålsforhold til bygningen, hvori produktionsanlægget er beliggende,
- 3) varmetransmissionsnettet og
- 4) nærmere definerede rettigheder og forpligtelser i driftsaftaler/varmeleveranceaftaler med Overlund Fjernvarme A.m.b.a., Boligselskabet Viborg og Viborg Fjernvarme, jf. pkt. 6.3.

til det kommende Viborg Varme A.m.b.a.

6.2 På closingmødet, jf. pkt. 11.2 underskriver Energi Viborg Kraftvarme A/S og Viborg Varme A.m.b.a. aktivoverdragelsesaftale (**Bilag 6.2.a**), og Energi Viborg Kraftvarme A/S, Viborg Fjernvarme, Viborg Varme A.m.b.a. og Boligselskabet Sct. Jørgen underskriver tillæg til treparts-aftale (**Bilag 6.2.b**).

6.3 På closingmødet, jf. pkt. 11.2, underskriver Energi Viborg Kraftvarme A/S, Viborg Fjernvarme, Overlund Fjernvarme A.m.b.a., Boligselskabet Viborg og Viborg Varme A.m.b.a. vedlagte allonger til driftsaftaler/varmeleveranceaftalerne (**Bilag 6.3.a-c**).

6.4 Underskrivelsen af de i pkt. 6.2 og 6.3 nævnte aftaler finder sted umiddelbart efter konstitueringen af bestyrelsen i Viborg Varme A.m.b.a. Underskrivelsen af aftalerne gennemføres samtidig af de respektive parter, og aftaledokumenterne anses for en integreret del af stiftelsen af Viborg Varme A.m.b.a., som anses for at have indgået aftalerne på stiftelsestidspunktet.



7. Overdragelse af aktierne i Energi Viborg Kraftvarme A/S

- 7.1 Energi Viborg A/S overdrager alle aktierne i Energi Viborg Kraftvarme A/S til Viborg Varme A.m.b.a. på vilkår som beskrevet i vedlagte aktieoverdragelsesaftale (**Bilag 7.1**).
- 7.2 På Closingmødet, jf. pkt. 11.4 nedenfor, underskriver Energi Viborg A/S og Viborg Varme A.m.b.a. aktieoverdragelsesaftalen (Bilag 7.1). Såfremt Closing 2 gennemføres, før elvarmepumpeprojektet, jf. pkt. 2.1, er godkendt til ibrugtagning og idriftsat, indgår det igangværende projekt i Energi Viborg Kraftvarme A/S' aktivmasse og dermed i overdragelsen.

8. Varmeforsyning til Boligselskabet Sct. Jørgen og Boligselskabet Viborg

- 8.1 Ved Boligselskabet Sct. Jørgens og Boligselskabet Viborgs underskrivelse af Fusionsaftalen tiltræder disse at ville indtræde som andelshavere i Viborg Varme A.m.b.a., jf. pkt. 5.1.
- 8.2 Boligselskabet Sct. Jørgen modtager allerede på tidspunktet for Fusionsaftalens indgåelse varme direkte fra Viborg Fjernvarme via distributionstilslutningen. Boligselskabet Viborg tiltræder ved underskrift af Fusionsaftalen at ville underskrive allonge til driftsaftale jf. bilag 6.3.c på tidspunktet for stiftelsen af Viborg Varme A.m.b.a., hvorved Boligselskabet Viborg bliver direkte aftager af varme fra Viborg Varme A.m.b.a.

9. Varmeforsyning til Overlund Fjernvarme A.m.b.a.

- 9.1 Ved Overlund Fjernvarme A.m.b.a.'s underskrivelse af Fusionsaftalen tiltræder Overlund Fjernvarme A.m.b.a. at ville modtage varme fra Viborg Varme A.m.b.a. fra stiftelsestidspunktet og i den forbindelse at ville underskrive tillægsaftalen til driftsaftalen, hvorved Viborg Varme A.m.b.a. indtræder som varmeleverandør i stedet for Energi Viborg Kraftvarme A/S (Bilag 6.3.a).
- 9.2 Endvidere tiltræder Overlund Fjernvarme A.m.b.a. at ville indstille til generalforsamlingen, at Overlund Fjernvarme A.m.b.a. på vegne af forbrugerne ikke vil udnytte forkøbsretten efter varmemforsyningslovens § 23f, således at det tiltrædes, at Energi Viborg Kraftvarme A/S overdrager den særskilte transmissionsledning til Overlund Fjernvarme A.m.b.a. til Viborg Varme A.m.b.a.



- 9.3 Endvidere tiltræder Overlund Fjernvarme A.m.b.a. at have til hensigt at indgå i en nærmere dialog med Viborg Varme A.m.b.a. om sidstnævntes selskabs mulige overtagelse af varmefremføringsanlæg mv. fra Overlund Fjernvarme A.m.b.a., eventuelt med virkning fra den 1. april 2021 med henblik på, at andelshaverne i Overlund Fjernvarme A.m.b.a. indtræder som andelshavere i Viborg Varme A.m.b.a.

10. Betingelser

- 10.1 Fusionsaftalen er fra Parternes side betinget af følgende:
1. at byrådet i Viborg Kommune senest den 15. december 2020 har godkendt indgåelsen af Fusionsaftalen med samtlige bilag, herunder aktieoverdragelsesaftalen (Bilag 7.1), og
 2. at generalforsamlingerne i Energi Viborg A/S, Viborg Fjernvarme, Boligselskabet Sct. Jørgen og Boligselskabet Viborg senest den 15. december 2020 har godkendt indgåelsen af Fusionsaftalen med samtlige bilag.
- 10.2 Hvis betingelserne i pkt. 10.1. ikke opfyldes, og Parterne ikke forinden i enighed har indgået skriftlig aftale om udskydelse af frister eller bortfald af betingelse(r), bortfalder Fusionsaftalen, uden at nogen af Parterne kan gøre noget krav gældende mod hinanden som følge deraf.
- 10.3 Fusionsaftalens og tillægget til driftsaftalens (Bilag 6.3.b) bestemmelser om, at Overlund Fjernvarme A.m.b.a. fra tidspunktet for stiftelsen af Viborg Varme A.m.b.a. skal købe sin varme fra dette selskab, er fra Overlund Fjernvarme A.m.b.a.s side betinget af godkendelse på generalforsamling, der afholdes senest den 1. november 2020.
- 10.4 Hvis generalforsamlingen i Overlund Fjernvarme A.m.b.a. ikke godkender Fusionsaftalen, indgåelsen af tillægget til driftsaftalen (Bilag 6.3.b), og frafalder forkøbsretten, jf. pkt. 9.2, er Fusionsaftalen fortsat gældende mellem de øvrige Parter. Der henvises dog til Aktivoverdragelsesaftalens pkt. 5.2 (Bilag 6.2.a.).

11. Closing

- 11.1 Betingelser for Closing 1



Parternes forpligtelse til at gennemføre de i Fusionsaftalens pkt. 5 og 6 forudsatte transaktioner og handlinger, herunder tiltrædelse af de som bilag vedlagte aftaler og selskabsdokumenter (Closing 1), indtræder, når betingelserne i pkt. 10.1 og 10.3 er opfyldt, jf. dog pkt. 10.4.

11.2 Parterne er enige om, at der snarest muligt og inden 14 dage efter konstatering af, at de i pkt. 10.1 angivne betingelser er opfyldt, skal afholdes et closingmøde, hvor følgende transaktioner gennemføres og underskrives af de respektive Parter:

1. Stiftelse af Viborg Varme A.m.b.a., jf. pkt. 5.2,
2. Underskrivelse af aktivoverdragelsesaftale (Bilag 6.2.a) og tillæg til trepartsaftale (Bilag 6.2.b),
3. Viborg Varme A.m.b.a.'s betaling af købesummen i henhold til aktivoverdragelsesaftalen, og
4. Underskrivelse af allonger til driftsaftalerne/varmeleveranceaftalerne (Bilag 6.3.a-c).

11.3 Betingelser for Closing 2

Parternes forpligtelse til at gennemføre den i Fusionsaftalens pkt. 7 forudsatte transaktion er betinget af, at Closing 1 er gennemført, og at følgende er opfyldt senest den 15. december 2020:

1. At Energistyrelsen har godkendt den indirekte bevillingsoverdragelse i overensstemmelse med pkt. 4.1 ovenfor, og
2. Forsyningstilsynet har besvaret den som Bilag 4.3.e vedlagte henvendelse på en måde, som giver Energi Viborg-koncernen og Viborg Kommune tilstrækkelig sikkerhed for, at der ikke vil opstå et underskud i Energi Viborg kraftvarme A/S, som kan medføre, at Viborg Kommunes garanti for selskabets lån aktualiseres, og som også i øvrigt understøtter, at der ikke er afgørende hensyn til den nuværende kreds af varmemeforbrugere, varmedistributører, Energi Viborg-koncernen eller Viborg Kommune, som med vægt taler imod transaktionens gennemførelse.

11.4 Parterne er enige om, at der snarest muligt og inden for 14 dage efter konstatering af, at de i pkt. 11.3 angivne betingelser er opfyldt, skal afholdes et closingmøde, hvor følgende transaktioner gennemføres og underskrives af de respektive parter:



1. Underskrivelse af aktieoverdragelsesaftale vedrørende aktier i Energi Viborg Kraftvarme A/S, jf. pkt. 7,
2. Viborg Varme A.m.b.a.'s betaling af købesummen i henhold til aktieoverdragelsesaftalens pkt. 6.1-6.2,
3. Viborg Varme A.m.b.a.'s udstedelse af moderselskabsgarantien, jf. Fusionsaftalens pkt. 4.4.

11.5 Handlingerne nævnt i pkt. 11.2 og pkt. 11.4 skal anses for sket samtidigt, og ingen af handlingerne foretaget af en Part skal anses for sket, før de handlinger, som skal udføres af de øvrige Parter, ligeledes er gennemført.

11.6 Hvis betingelserne for Closing 2 ikke er opfyldt den 15. december 2020, jf. pkt. 11.3, er de respektive Parter forpligtet til loyalt at arbejde for en opfyldelse af betingelserne snarest muligt derefter. Såfremt closingbetingelserne ikke er opfyldt eller frafaldet senest den 30. juni 2021, er hverken Energi Viborg A/S eller Viborg Varme A.m.b.a. bundet af den del af Fusionsaftalen og kan ikke rette noget krav mod de øvrige Parter som følge af den manglende opfyldelse af betingelserne. Ved gennemførelse af Closing 2 efter den 1. januar 2021 (og senest den 30. juni 2021) er Parterne enige om at opdatere bilagene til aktieoverdragelsesaftalen (Bilag 7.1), herunder i forhold til Energi Viborg A/S' beskrivelse af verserende sager og væsentligste aftaler med tredjeparter i Energi Viborg Kraftvarme A/S på det senere closingtidspunkt.

12. Udgifter i forbindelse med indgåelsen af Fusionsaftalen og aftaler vedlagt som bilag

12.1 Hver Part afholder sine egne omkostninger til egne tekniske, økonomiske og juridiske rådgivere i forbindelse med udarbejdelsen, forhandlingen og indgåelsen af Fusionsaftalen samt aftaler vedlagt som bilag hertil.

13. Fusionsaftalens fuldstændighed

13.1 Fusionsaftalen erstatter alle tidligere mundtlige aftaler eller forståelser mellem Parterne, således at Fusionsaftalen efter indgåelsen heraf som helhed regulerer Parternes indbyrdes forhold i relation til sammenlægningen.



14. Tvister

- 14.1 Fusionsaftalen, inklusive bilag, samt enhver tvist, som måtte opstå i forbindelse hermed, er underlagt og skal fortolkes i overensstemmelse med dansk ret.
- 14.2 Enhver tvist, som måtte opstå i forbindelse med denne Fusionsaftale, herunder dens bilag, herunder tvister vedrørende Fusionsaftalens eksistens eller gyldighed, skal afgøres ved voldgift ved Voldgiftsinstituttet efter de af Voldgiftsinstituttet vedtagne regler herom, som er gældende ved indledningen af voldgiftssagen, dog således at voldgiftsretten skal bestå af 3 dommere. Voldgiftsbehandlingen skal foregå i Viborg og gennemføres på dansk.

(SEPARAT UNDERSKRIFTSIDE FØLGER)



For Energi Viborg A/S:

Dato: ____ / ____ - 2020

Mette Urup

Allan Clifford Christensen

For Energi Viborg Kraftvarme A/S:

Dato: ____ / ____ - 2020

Mette Urup

Allan Clifford Christensen

For Viborg Fjernvarme:

Dato: ____ / ____ - 2020

Morten Abildgaard

Kristian Brøns Nielsen

For Overlund Fjernvarme A.m.b.a.:

Dato: ____ / ____ - 2020

Mikael Petersen



For Boligselskabet Sct. Jørgen:

Dato: ____ / ____ - 2020

Hans Erik Lund

Johannes Stensgaard

For Boligselskabet Viborg:

Dato: ____ / ____ - 2020

Grete Hassing

Kirsten Østerballe

Returadresse: Skatteforvaltningen, Nykøbingvej 76, 4990 Sakskøbing

BDO STATS AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB
Kystvejen 29
8000 Aarhus C

Att.: Kim Kirk Kaiser

SP 04 - Bindende svar selskaber

Fabriksvej 13
7600 Struer

Telefon 72 22 18 18
Skat.dk

Jeres sagsnr.
Vores sagsnr. 20-0504677

Cvr-nr. 37344311

12. May 2020

Bindende svar

I har den 30. marts 2020 som repræsentant for Viborg Fjernvarme bedt om bindende svar på følgende

Spørgsmål:

1. Kan Skattestyrelsen bekræfte, at et nystiftet forbrugerejet fjernvarmeselskab, Viborg Varmer A.m.b.a., som producerer varme på et anlæg, som i henhold til varmemforsyningslovens § 2, stk. 1, nr. 3, anses at være et kollektivt varmemforsyningsanlæg, vil være omfattet af skattefritagelsesbestemmelsen i selskabsskattelovens § 3, stk. 1, nr. 4?
2. Kan Skattestyrelsen bekræfte, at den påtænkte omstrukturering ikke vil få skattemæssig betydning for de tilknyttede forbrugere?

Svar:

1. Ja.
2. Ja.

Se Skattestyrelsens begrundelse for svarene nedenfor.

Faktiske forhold

Følgende er oplyst i forbindelse med anmodning om bindende svar:

”Ved konstitueringen af det nuværende Viborg Byråd blev partigrupperne bl.a. enige om, at der i tilknytning til en ny energiforsyningsplan skal etableres en ny organisering af varmemforsyning og -distribution i Viborg, hvor Energi Viborg Kraftvarme A/S og Viborg Fjernvarme indgår i en ny organisering – gerne sammen med Overlund Fjernvarme og de to almene boligselskaber (Boligselskabet Viborg og Boligselskabet Sct. Jørgen), jf. konstitueringsaftalen for byrådsperioden 2018-2021.

Efterfølgende har repræsentanter fra de forskellige politiske grupper og repræsentanter fra varmedistributørerne drøftet en mulig, ny organisering, og der blev opnået enighed mellem ovennævnte repræsentanter på et møde den 13. juni 2019 på Viborg Rådhus. Af pressemeddelelsen fra mødet fremgår bl.a. følgende:

”Mødet resulterede i enighed mellem repræsentanter for

- *Politiske grupper repræsenterende 30 medlemmer af Viborg Byråd*
- *Viborg Fjernvarme*
- *Overlund Fjernvarme*
- *Boligselskabet Viborg*
- *Boligselskabet Sct. Jørgen*

om at søge følgende godkendt i deres respektive besluttende organer:

Al distribution og produktion af fjernvarme samles i et andelsselskab med begrænset ansvar, et såkaldt AMBA, hvor forbrugerne har den afgørende indflydelse...”

Repræsentanter fra varmedistributørerne og repræsentanter fra Energi Viborg-koncernen har herefter i foråret 2020 nærmere drøftet den nye organisering af fjernvarmeforsyningen. Der er udarbejdet en model, der påtænkes gennemført, hvor de nuværende ejere af ejendomme, som forsynes med varme fra Viborg Fjernvarme, tilbydes at indtræde som andelshavere i et nyt Viborg Varme A.m.b.a., som skal eje aktiekapitalen i Energi Viborg Kraftvarme A/S. I den sammenhæng bliver også Boligselskabet Viborg, Boligselskabet Sct. Jørgen og Overlund Fjernvarme A.m.b.a. andelshavere i Viborg Varme A.m.b.a. fra stiftelsestidspunktet.

Etableringen af Viborg Varme A.m.b.a. forventes at ske som beskrevet nedenfor.

- Viborg Varme A.m.b.a. stiftes af Viborg Fjernvarme, Boligselskabet Sct. Jørgen og Boligselskabet Viborg. Boligselskabet Sct. Jørgen og Boligselskabet Viborg vil efter stiftelsen være forbrugere i Viborg Varme A.m.b.a.
- Ved stiftelsen indskyder Viborg Fjernvarme sine samlede aktiver og passiver, herunder den eksisterende fjernvarmedistributionsvirksomhed, i Viborg Varme A.m.b.a. Viborg Fjernvarme påbegynder i forlængelse af indskuddet en likvidation.

- Viborg Varme A.m.b.a. erhverver, på stiftelsesdagen, dels et varmeproduktionsanlæg (gaskedelanlæg) samt et transmissionsnet af Viborg Kraftvarme A/S.
- De nuværende medlemmer/forbrugere i Viborg Fjernvarme vil i forbindelse med indskuddet af fjernvarmedistributionsvirksomheden overgå til at være forbrugere i Viborg Varme A.m.b.a.
- Forbrugerne vil samtidigt få mulighed for at lade sig registrere som andelshavere i Viborg Varme A.m.b.a., jf. bestemmelserne i udkastet til vedtægterne.
- Viborg Varme A.m.b.a. indgår i forlængelse af stiftelsen en aftale med Energi Viborg A/S om erhvervelse af alle aktier i produktionsselskabet Energi Viborg Kraftvarme A/S.
- Der gennemføres en overdragelse af eksisterende varmeleveringsaftaler fra Energi Viborg Kraftvarme A/S til Viborg Varme A.m.b.a. Som følge af overdragelsen af varmeleveringsaftalerne vil Overlund Fjernvarme A.m.b.a., Boligselskabet Viborg og Boligselskabet Sct. Jørgen overgå til at være forbrugere hos Viborg Varme A.m.b.a.
- Forbrugerne i henholdsvis Overlund Fjernvarme A.m.b.a., Boligselskabet Viborg og Boligselskabet Sct. Jørgen forventes senere at skulle tage stilling til, hvorvidt de ønsker at overgå til at være direkte forbrugere/andelshavere ved Viborg Varme A.m.b.a.

Viborg Varme A.m.b.a. vil således i umiddelbar forlængelse af dets etablering producere (dels i regi af Viborg Varme A.m.b.a. og dels i regi af datterselskabet Energi Viborg Kraftvarme A/S) og levere varme til forbrugere indenfor det nuværende Viborg Fjernvarmes forsyningsområde samt til Overlund Fjernvarme A.m.b.a., Boligselskabet Viborg og Boligselskabet Sct. Jørgen.

Det bemærkes, at Viborg Varme A.m.b.a., i overensstemmelse med branchekutyme for forbrugerejede fjernvarmeforsyninger, stiftes uden økonomisk andelsret. Det vil sige, at stiftere samt senere andelshavere ikke vil have adkomst til løbende indtægter eller formue. Herunder vil et eventuelt likvidationsprovenu skulle anvendes til kollektive varmeforsyningsformål.

Viborg Varme A.m.b.a. påtænkes stiftet med vedlagte vedtægter (Bilag I) ("Vedtægterne").

Jeres opfattelse og begrundelse

Følgende er anført i forbindelse med anmodning om bindende svar:

"Ad spørgsmål 1

Kan Skattestyrelsen bekræfte, at et nystiftet forbrugerejet fjernvarmeselskab, Viborg Varme A.m.b.a., som producerer varme på et anlæg, som i henhold til varmeforsyningslovens § 2, stk. 1, nr. 3, anses at være et kollektivt varmeforsyningsanlæg, vil være omfattet af skattefritagelsesbestemmelsen i selskabsskattelovens § 3, stk. 1, nr. 4?

Det er vores opfattelse, at spørgsmålet skal besvares bekræftende.

Det kan lægges til grund, at det nystiftede forbrugerejede fjernvarmeselskab, Viborg Varme A.m.b.a., vil opfylde de objektive kriterier for skattefritagelse, jf. selskabsskattelovens § 3, stk. 1, nr. 4.

De objektive betingelser for skattefritagelse

Af skattefritagelsesbestemmelsen i selskabsskattelovens § 3, stk. 1, nr. 4, fremgår det, at følgende er undtaget fra skattepligt:

”Havne, herunder lufthavne, der er åbne for offentlig trafik, samt gas- og fjernvarmeværker, når adgangen til leverance fra værket står åben for alle inden for det område, hvori værket arbejder, alt for så vidt havnens eller værkets indtægter, bortset fra normal forrentning af en eventuel indskudskapital, ifølge vedtægtsmæssig bestemmelse udelukkende kan anvendes til havnens eller værkets formål. Betingelserne i 1. pkt. er opfyldt, selv om en havn, en lufthavn eller et gas- eller fjernvarmeværk udøver aktivitet, der falder uden for formålet, såfremt disse aktiviteter udøves i et skattepligtigt datterselskab. Betingelserne i 1. pkt. er også opfyldt, selv om en havn, en lufthavn eller et gas- eller fjernvarmeværk har produktion af elektricitet med en installeret effekt på 25 kW eller derunder. Fritagelsen efter 1. pkt. gælder dog ikke indtægt ved produktion af elektricitet og for en havn eller lufthavn indtægt ved produktion af varme.”

Skattefriheden er således objektivt betinget af, at:

- 1) adgangen til leverance fra værket står åben for alle inden for det område, hvori værket arbejder,
- 2) værkets indtægter, bortset fra normal forrentning af en eventuel indskudskapital, ifølge vedtægtsmæssig bestemmelse udelukkende kan anvendes til værkets formål.

Ad 1. adgangen til leverance fra værket står åben for alle inden for det område, hvori værket arbejder.

Af Vedtægternes § 3.1-3.3 fremgår følgende:

”§ 3 Andelshavere/varmemodtagere

3.1 En fysisk eller juridisk person kan optages som andelshaver, hvis denne er:

- 1. Ejer af en særskilt matrikuleret ejendom med selvstændig måler/målere ejet af selskabet.*
- 2. Ejer af en ejerlejlighed, når denne har selvstændig måler ejet af selskabet.*

3. *Andelsbolighaver, når andelsboligen har selvstændig måler ejet af selskabet.*
4. *Ejer af bygning på lejet grund med selvstændig måler/målere ejet af selskabet.*
5. *En ejerlejlighedsforening/andelsboligforening eller et boligselskab, der som fælles facilitet har den selvstændige direkte tilslutning til selskabets ledningsnet med måler ejet af selskabet.*
6. *Ejer af en af de ovennævnte typer ejendomme, der er omfattet af forblivelsespligt, men hvor ejeren har valgt ikke at aftage fjernvarme.*

3.2 Enhver, der opfylder de i 3.1 anførte betingelser, og hvis ejendom/andelsbolig ligger inden for forsyningsområdet, er berettiget til at blive optaget som andelshaver, hvis ejendommen forsynes med fjernvarme, eller har valgt ikke at aftage fjernvarme, men er omfattet af forblivelsespligt.

3.3 Levering kan endvidere ske til lejere, dvs. enhver, der via en andelshaver forsynes med varme. Dette kan f.eks. være det enkelte medlem af en andelsboligforening eller ejerlejlighedsforening, lejere i fjernvarmeforsynede ejendomme, forpagtere mfl. Levering kan desuden ske til ikke-andelshavere, dvs. ejere, der ikke ønsker – eller som på grund af egne forhold – ikke kan være andelshaver.”

Det kan således umiddelbart lægges til grund, at adgangen til leverancer står derfor åben for alle i det område.

Ad 2. værkets indtægter, bortset fra normal forrentning af en eventuel indskudskapital, ifølge vedtægtsmæssig bestemmelse udelukkende kan anvendes til værkets formål.

Vedtægternes § 2.1, 1. afsnit indeholder følgende formålsbestemmelse:

”2.1 Selskabets hovedformål er at udøve fjernvarmeverkssvirksomhed i selskabets forsyningsområde i overensstemmelse med lovgivningen.”

Af Vedtægternes § 2.2 fremgår følgende:

”Selskabets løbende indtægter – samt et eventuelt provenu ved opløsning – kan kun anvendes til kollektive varmemforsyningsformål.”

Derudover fremgår følgende af Vedtægternes § 5.2:

”En udtrædende andelshaver har ikke krav på nogen andel af selskabets formue.”

Følgende fremgår derudover af Vedtægternes § 10.3 om Viborg Varme A.m.b.a.s opløsning:

”Eventuelt overskud skal anvendes til kollektive varmemforsyningsformål.”

Det følger således af vedtægten for Viborg Varme A.m.b.a., at værkets indtægter alene kan anvendes til dets formål, som er kollektiv varmeforsyning.

Sideordnede aktiviteter

Det følger af skattepraksis, at der, i regi af et skattefritaget fjernvarmeværk, ikke må udøves sideordnede aktiviteter. Fjernvarmeværker kan dog i medfør af bestemmelsen i selskabsskattelovens § 3, stk. 1, nr. 4, 2. pkt., udøve sideordnede aktiviteter i regi af skattepligtige datterselskaber.

Som det fremgår af afsnittet omkring baggrunden for anmodningen, vil Viborg Fjernvarme overdrage alle sine aktiviteter mv. til Viborg Varme A.m.b.a.

Viborg Fjernvarme er skattepligtig i medfør af selskabsskattelovens § 1, stk. 1, nr. 6, og har som det fremgår af bindende svar af 6. februar 2015 (vedlægges som Bilag II) påbegyndt en række sideordnede aktiviteter, herunder salg af serviceydelser til andre værker. Der er tale om en særdeles begrænset og sporadisk aktivitet. Viborg Fjernvarme har oplyst, at der f.eks. kan være tale om termografering samt lejlighedsvis salg af enkeltkomponenter/reservedele til andre værker.

Det kan lægges til grund, at disse sideordnede aktiviteter ikke vil blive videreført i regi af Viborg Varme A.m.b.a., idet de er ophørt inden Viborg Fjernvarmes appor-tindskud af aktiviteterne i Viborg Varme A.m.b.a.

Som det fremgår af beskrivelsen af den påtænkte strukturering af Viborg Varme A.m.b.a., er det hensigten, at Viborg Varme A.m.b.a. erhverver alle aktierne i Energi Viborg Kraftvarme A/S.

Viborg Varme A.m.b.a. vil ved erhvervelsen af aktierne i Energi Viborg Kraftvarme A/S have dels varmeproduktion og dels elproduktion i regi af et skattepligtigt datterselskab, hvilket jf. selskabsskattelovens § 3, stk. 1, nr. 4, 2. pkt., ikke påvirker Viborg Varme A.m.b.a.'s adgang til skattefritagelse.

Egenproduktion af varme

Fjernvarmeværkers mulighed for at være omfattet af skattefritagelse beror, i henhold til skattepraksis, på hvorvidt værket har en egenproduktion af varme.

Dette kom blandt andet til udtryk i SKM2009.145.LSR, hvor det blev lagt til grund, at udtrykket ”fjernvarmeværk” – i skattemæssig henseende – ikke omfatter fjernvarmeværker som alene udøver varmedistributionsvirksomhed.

Der skal her understreges, at fjernvarmeværket i SKM2009.145.LSR, jf. sagsreferatet, ikke havde nogen form for egenproduktion af varme:

Det er repræsentantens opfattelse, at det ved fortolkning må antages, at bestemmelsen kan udstrækkes til at omfatte salg af opkøbt varme, når der ikke produceres varme. Andelsselskabets anlæg producerer som nævnt ikke varme, men anlægget anvendes til indhentning og videregivning af den indkøbte varme. Der skal ved fortolkning endvidere drages det forhold, at der ikke civilretligt er nogen forskel på et producerende og leverende fjernvarmeværk.

Ovennævnte praksis er gengivet af lovgiver ved fremsættelsen af L98 af 17. december 2014, hvor det af de almindelige bemærkninger, afsnit 3.5.1, anføres, at ”*Et fjernvarmeværk er et værk, der producerer varme, og ved fjernvarmeværkers kerneaktivitet forstås produktion og distribution af varme*”.

Det må imidlertid lægges til grund, at der hverken i lovgivningen eller skattepraksis findes noget kriterie for hvor meget varme et fjernvarmeværk skal producere for i skattemæssig henseende at kunne klassificeres som et fjernvarmeværk.

Dette er blandt andet belyst ved et bindende svar, SKM2016.528.SR, hvoraf følgende fremgår af SKATs begrundelse:

Et fjernvarmeværk, der alene foretager distribution af varme, men som ikke er selvproducerende, kan ikke anses for omfattet skattefritagelsesbestemmelsen. Se SKM2009.145.LSR, hvor Landsskatteretten fandt, at bestemmelsen i selskabsskattelovens § 3, stk. 1, nr. 4 er en undtagelse fra reglerne om skattepligt, og derfor måtte fortolkes indskrænkende.

Udtrykket fjernvarmeværker i bestemmelsen kan derfor ikke udvides fra at omfatte producerende værker til at omfatte distributionsselskaber. Bestemmelsens ordlyd, forarbejderne hertil eller praksis fastsætter dog ikke en tærskel for, hvornår der er tale om et distributionsselskab. Praksis ses kun at have taget stilling til situationer, hvor der udelukkende var tale om distribution.

I den konkrete sag, SKM2016.528.SR, hvor SKAT gav medhold i kvalifikation som fjernvarmeværk, havde spørgers repræsentant redegjort for at fjernvarmeværket – set over en 10 års periode – havde haft en gennemsnitlig egenproduktion på under 2 %. Det oplyses videre, at fjernvarmeværket, som led i dets egen strategi, havde haft et produktionsapparat stående, som ville kunne dække varmemeforbruget i tilfælde af udfald fra øvrige varmeleverandører.

Af SKATs begrundelse fremgår, meget specifikt, at der efter SKATs opfattelse, på det foreliggende retsgrundlag, ikke vil kunne opstilles en særlig tærskel eller bagatelgrænse for, hvornår der er tale om et varmeproducerende fjernvarmeværk:

SKAT er enig med spørgers repræsentant i, at der ud fra det foreliggende retsgrundlag ikke kan indlægges en særlig tærskel for andel af egenproduktion af varme. Afgørelse af, om der er tale om et producerende værk eller udelukkende et distributionsselskab må bero på en konkret vurdering.

SKAT har som led i sin videre begrundelse anført følgende:

Når det lægges til grund, at

- B A/S har betydelig kapacitet til produktion af varme, hvor halvdelen af effekten altid skal være til stede på egne anlæg, samt at egenproduktionskapaciteten skal være tilstrækkelig til, at varmeleverancen kan dækkes i en hård vinter uden varme fra de to største eksterne varmeleverandører,
- dette produktionsapparat faktisk også anvendes til leverance af varme fra værket og
- denne leverance fra værket står åben for alle inden for det område, hvor værket arbejder,

er det SKAT opfattelse, at B A/S kan omfattes af skattefritagelsen i selskabsskattelovens § 3, stk. 1, nr. 4.

Det skal i relation til det af SKAT anførte, jf. ovenstående, særligt bemærkes, at fjernvarmeværket i den konkrete sag havde oplyst, at dets produktionsapparat primært anvendtes som spids- og reservelastkapacitet. Det vil sige, at produktionsanlægget, som sådant, ikke indgik i den løbende varmforsyning som grundlast. Det fremgår således heller ikke af sagsfremstillingen, hvorvidt det konkrete fjernvarmeværk reelt havde haft en årlig produktion i hvert af de 10 år, som er lagt til grund for oplysningen om, at der over en 10-årige periode har været en gennemsnitlig egenproduktion på under 2 %.

Som beskrevet ovenfor vil Viborg Varme A.m.b.a. i tilknytning til den hidtidige fjernvarmevirksomhed drevet i regi af Viborg Fjernvarme tillige eje og drive et varmeproduktionsanlæg. Det vil således kunne lægges til grund, at Viborg Varme A.m.b.a.'s kerneaktivitet vil omfatte såvel løbende varmeproduktion som -distribution.

I henhold til bestemmelserne i varmforsyningslovens § 2 anses varmeproduktionsanlæg for kollektive varmforsyningsanlæg, medmindre der, jf. varmforsyningslovens § 2, stk. 2, er tale om anlæg som har en varmekapacitet på under 0,25 MW.

”Ved kollektive varmforsyningsanlæg forstås virksomhed, der driver følgende anlæg med det formål at levere energi til bygningers opvarmning og forsyning med varmt vand, jf. dog stk. 2:

Anlæg til produktion og fremføring af andre brændbare gasarter end naturgas.

Anlæg til fremføring af opvarmet vand eller damp fra kraftvarmeværker, affaldsforbrændingsanlæg, industrivirksomheder, geotermiske anlæg mv.

Fjernvarmforsyningsanlæg, solvarmeanlæg, affaldsforbrændingsanlæg mv., herunder varmepumper til kombineret produktion af varme og køling og kraftvarmeanlæg med en eleffekt på 25 MW eller derunder. Blokvarmecentraler, herunder kraftvarmecentraler med en eleffekt på 25 MW eller derunder.

Stk. 2. Kollektive varmforsyningsanlæg som nævnt i stk. 1 omfatter ikke anlæg til produktion af opvarmet vand, damp eller gas, der har en varmekapacitet på under 0,25 MW, eller anlæg til fremføring af opvarmet vand, damp eller gas, hvor de produktionsanlæg, der leverer til anlægget, sammenlagt har en varmekapacitet på under 0,25 MW.”

Det konkrete varmeproduktionsanlæg, som erhverves af Viborg Varme A.m.b.a. på stiftelsesdagen, består af et gaskedelanlæg, hvor kedlerne er indreguleret til henholdsvis 620-165 KW og 570-165 KW. Anlægget er således i henhold til varmeforsyningsloven et kollektivt varmeforsyningsanlæg – produktionsanlæg – omfattet af loven som en kerneaktivitet (hovedvirksomhed). Det kan videre oplyses, at varmeproduktionen på anlægget i 2019 har været på 2.116 MWh.

Det skal herunder fremhæves, at det konkrete anlæg indgår som led i produktionen af grundlast til et specifikt område indenfor det kommende Viborg Varme A.m.b.a.'s forsyningsområde. Det vil sige, at dette anlæg har en løbende produktion af varme. Varmeproduktionsanlægget indgår således ikke blot som et spids- og reservelastanlæg, hvilket var tilfældet i SKM2016.528.SR.

Viborg Varme A.m.b.a. vil derudover producere den resterende varme i datterselskabet Energi Viborg Kraftvarme A/S, som forudsættes erhvervet i forlængelse af Viborg Varme A.m.b.a.'s etablering.

Det bemærkes videre, at SKAT ved opsummering af de faktiske forhold, under begrundelsen i SKM2016.528.SR, har lagt til grund, at det konkrete fjernvarmeværk havde et overskydende produktionsapparat stående for at kunne dække varmeforbruget i situationer, hvor den normale eksterne varmeproducent ikke kan levere. Efter vores opfattelse kan dette alene anses at være en opsummering af de faktiske forhold – dvs. at det konkrete fjernvarmeværk ejede et funktionsdygtigt produktionsanlæg, jf. straks nedenfor.

Produktionsanlæggets kapacitet, sammenholdt med varmebehovet, kan efter vores opfattelse ikke lægges til grund som en betingelse for skattefritagelse efter selskabsskattelovens § 3, stk. 1, nr. 4. Dette allerede fordi det afgørende parameter må anses at være spørgsmålet om, hvorvidt der sker en faktisk produktion af varme i regi af en kollektiv varmeforsyning. Dette følger også af SKATs sagsfremstilling, hvori det er lagt til grund, at der ikke er hjemmel til at fastlægge en særlig tærskel for andelen af egenproduktionen.

Sammenfatning

Det er på ovennævnte grundlag vores opfattelse, at Viborg Varme A.m.b.a. vil kunne anses for skattefritaget i medfør af bestemmelsen i selskabsskattelovens § 3, stk. 1, nr. 4, idet selskabet opfylder alle betingelser herfor. Vi skal her fremhæve følgende:

- Viborg Varme A.m.b.a. vil have en løbende egenproduktion af varme på et af selskabet ejet og drevet varmeproduktionsanlæg.
- Såvel varmeproduktionsanlægget som den producerede varme vil være omfattet af varmeforsyningsloven, idet der foreligger et kollektivt varmeproduktionsanlæg.
- Adgangen til varmeleverancer fra Viborg Varme A.m.b.a. vil stå åben for alle indenfor forsyningsområdet.

- Det fremgår af udkastet til vedtægten for Viborg Varme A.m.b.a., at værkets indtægter alene kan anvendes til værkets formål.
- Der udøves ikke sideordnede aktiviteter i regi af Viborg Varme A.m.b.a.

Ad Spørgsmål 2

Kan Skattestyrelsen bekræfte, at den påtænkte omstrukturering ikke vil få skattemæssig betydning for de tilknyttede forbrugere?

Ønsket besvarelse

Ja.

Begrundelse

Det er vores opfattelse, at spørgsmålet skal besvares bekræftende.

Af statsskattelovens § 4 fremgår følgende:

”Som skattepligtig indkomst betragtes med de i det følgende fastsatte undtagelser og begrænsninger den skattepligtiges samlede årsindtægter, hvad enten de hidrører her fra landet eller ikke, bestående i penge eller formuegoder af penge-værdi, således f.eks. ...”

De nuværende medlemmer af Viborg Fjernvarme er ikke tillagt nogen form for økonomisk andelsret i Viborg Fjernvarme. Det fremgår af vedtægten for Viborg Fjernvarme, vedlagt som bilag III, at:

- *”selskabets løbende indtægter og et eventuelt provenu ved opløsning kan kun anvendes til kollektive termiske forsyningsformål i Viborg Fjernvarmes forsyningsområde.”* (vedtægtens, § 2.1, 2. pkt.)
- udtrædende andelshavere har ikke krav på nogen andel af selskabets formue (vedtægtens § 5.3).

Af udkastet til vedtægter for Viborg Varme A.m.b.a. fremgår følgende af § 2.2:

”Selskabets løbende indtægter – samt et eventuelt provenu ved opløsning – kan kun anvendes til kollektive varmforsyningsformål.”

Derudover fremgår følgende af Vedtægternes § 5.2:

”En udtrædende andelshaver har ikke krav på nogen andel af selskabets formue.”

Følgende fremgår derudover af Vedtægternes § 10.3 om Viborg Varme A.m.b.a.s opløsning:

”Eventuelt overskud skal anvendes til kollektive varmforsyningsformål.”

Det er således vores opfattelse, at forbrugerne (hverken som medlem i Viborg Fjernvarme eller som andelshaver i Viborg Varme A.m.b.a.) vil få tilført et formuegode af økonomisk værdi.

Dette allerede fordi der ikke kan eller vil ske udbetaling af et kontant likvidationsprovenu til forbrugerne. Forbrugerne/andelshaverne opnår ved etableringen af Viborg A.m.b.a. således ikke andre rettigheder/forpligtigelser end de allerede er tillagt i henhold til henholdsvis den eksisterende vedtægt for Viborg Fjernvarme eller den lovmæssige regulering af varmemforsyningen i øvrigt.

På ovenstående grundlag er det vores opfattelse, at der ikke opstår nogen økonomisk værdi, som vil kunne danne grundlag for en beskatning hos forbrugerne, jf. også skattepraksis som defineret ved f.eks. SKM2014.288.SR samt SKM2014.780.SR.”

Skattestyrelsens begrundelse for svaret

Spørgsmål 1

Det er Skattestyrelsens opfattelse, at et nystiftet forbrugerejet fjernvarmeselskab, Viborg Varme A.m.b.a., som producerer varme på et anlæg, som i henhold til varmemforsyningslovens § 2, stk. 1, nr. 3, anses at være et kollektivt varmemforsyningsanlæg, vil være omfattet af skattefritagelsesbestemmelsen i selskabsskattelovens § 3, stk. 1, nr. 4.

Spørgsmålet besvares med et ja.

Spørgsmål 2

Det er Skattestyrelsens opfattelse, at den påtænkte omstrukturering ikke vil få skattemæssig betydning for de tilknyttede forbrugere.

Spørgsmålet besvares med et ja.

Vær opmærksom på

Det bindende svar er bindende for Skattestyrelsen i 5 år fra modtagelsen af dette brev. Se skatteforvaltningslovens § 25, stk. 1.

Svaret gælder kun for spørgerens skattemæssige forhold.

Svaret er ikke bindende, hvis der er sket ændringer i de forudsætninger eller regler, der ligger til grund for svaret, eller hvis svaret er givet på grundlag af ukorrekte oplysninger. Se skatteforvaltningslovens § 25, stk. 2.

Hvis I vil klage

Så skal I skrive til Skatteankestyrelsen, som skal have modtaget klagen senest tre måneder efter den dag, hvor I har fået denne afgørelse. Skatteankestyrelsen er sekretariat for Landsskatteretten og ankenævnene.

Skriv alle de punkter, I vil klage over, og begrund for hvert punkt, hvorfor I mener, afgørelsen er forkert. Vedlæg afgørelsen. Hvis I har dokumenter, som støtter og underbygger jeres klage, beder vi jer også sende dem med. Ønsker I et møde med en sagsbehandler i Skatteankestyrelsen, skal I skrive jeres telefonnummer i klagen.

Det koster 400 kr. at klage. Hvis I får helt eller delvist ret i jeres klage, får I pengene tilbage.

Sådan sender I klagen og betaler

I skal sende klagen elektronisk via Skatteankestyrelsens klageformular på skatteankestyrelsen.dk, hvor I samtidig skal betale med betalingskort eller MobilePay.

Kun hvis I er fritaget for Digital Post, kan I sende klagen som brev til Skatteankestyrelsen, Ved Vesterport 6, 4. sal, 1612 København V. Betal ved at overføre 400 kr. til kontoen med registreringsnr. 0216 og kontonr. 4069029361, og skriv klagerens navn og cvr-nr. i meddelelsesfeltet.

I kan søge om omkostningsgodtgørelse

Det er muligt at søge om godtgørelse af udgifter til sagkyndig bistand i klagesager. I kan læse mere om denne mulighed på skat.dk/omkostningsgodtgørelse.

Venlig hilsen

Michael Trabjerg

Specialkonsulent
Direkte telefon 72 38 48 42



Bilag 4.3.a



DLA Piper Denmark
Advokatpartnerselskab
 DOKK1
 Hack Kampmanns Plads 2
 8000 Aarhus C

Tlf. +45 33 34 00 00
 Fax +45 33 34 00 01
 CVR 35 20 93 52
 denmark@dlapiper.com
 www.dlapiper.com

Energistyrelsen
 Carsten Niebuhrs Gade 43
 1577 København V

Anmodning om godkendelse af indirekte bevillingsovergang, jf. elforsyningslovens § 53 – og om udtalelse vedrørende rækkevidden af varmeforsyningslovens § 23f

31. marts 2020

J.nr.: 337992-DJU

Jacob Sparre Christiansen

1. Indledning og baggrund

Dir. tlf. 33 34 08 50

Mail jacob.christiansen@dlapiper.com

Hermed retter jeg henvendelse til Energistyrelsen på vegne af Energi Viborg Kraftvarme A/S (CVR nr. 10046769) og Viborg Fjernvarme (CVR nr. 37344311) i anledning af en påtænkt omstrukturering af fjernvarmeforsyningen i Viborg by og omegn.

Dorthe Juhl

Sekretær

Dir. tlf. 33 34 08 51

Den påtænkte omorganisering har forankring i bl.a. et møde afholdt den 13. juni 2019 på Viborg Rådhus, hvor 30 medlemmer af Viborg Byråd, Viborg Fjernvarme, Overlund Fjernvarme A.m.b.a., Boligselskabet Viborg og Boligselskabet Sct. Jørgen var enige om at samle al distribution og produktion af fjernvarme i et nyt andelsselskab med begrænset ansvar (A.m.b.a.), hvor forbrugerne skal have den afgørende indflydelse. Som **Bilag 1** vedlægges kopi af pressemeddelelse af 13. juni 2019.

Der er foretaget efterfølgende analysearbejde i 2019 og i forlængelse heraf arbejdes der nu med det juridiske og økonomiske grundlag for at etablere den nye konstruktion, hvor et kommende "Viborg Varmer A.m.b.a." skal udøve fjernvarmeverkssvirksomhed i Viborg by og omegn, og hvor aktiekapitalen i Energi Viborg Kraftvarme A/S forudsættes overdraget til A.m.b.a.'et.

2. Nærmere om den påtænkte selskabskonstruktion

Der stiftes et nyt A.m.b.a., hvor ejere af ejendomme, som er tilsluttet Viborg Fjernvarmes distributionsnet, vederlagsfrit tilbydes andelshaverskab. Endvidere bliver Overlund Fjernvarme A.m.b.a., Boligselskabet Viborg og Boligselskabet

DLA Piper Denmark
Advokatpartnerselskab (CVR-nummer 35 20 93 52) er en del af det globale advokatfirma DLA Piper, der opererer via flere særskilte juridiske enheder. Vores kontorer i Danmark ligger på Rådhuspladsen 4, 1550 København V, og DOKK1, Hack Kampmanns Plads 2, Niveau 3, 8000 Aarhus C.

På www.dlapiper.com findes en liste over kontorer og firmaoplysninger

Hovedtelefonnummer i Danmark:
 +45 33 34 00 00



Sct. Jørgen også andelshavere. Som **Bilag 2** vedlægges udkast til vedtægter for det kommende Viborg Varme A.m.b.a.

I forbindelse med stiftelsen af Viborg Varme A.m.b.a. indskydes alle Viborg Fjernvarmes nuværende aktiver og passiver, herunder varmedistributionsnettet og den frie egenkapital. Endvidere indskydes et varmeproducerende kedelanlæg også i A.m.b.a.'et i forbindelse med stiftelsen, ligesom A.m.b.a.'et ved stiftelsen overtager de varmetransmissionsledninger, som i dag er ejet af Energi Viborg Kraftvarme A/S.

Ovenstående indebærer således, at der etableres en ny organisatorisk ramme for fjernvarmeforsyningen i Viborg, hvor Overlund Fjernvarme A.m.b.a. og boligselskaberne på stiftelsestidspunktet bliver direkte aftagere af varme fra A.m.b.a.'et, og hvor de også fra stiftelsen bliver andelshavere i selskabet.

I forhold til den ovenfor omtalte og som Bilag 1 vedlagte pressemeddelelse bemærkes, at A.m.b.a.'et ikke fra stiftelsestidspunktet overtager varmeaktiver eller -passiver fra hverken Overlund Fjernvarme A.m.b.a. eller boligselskaberne, men at der forudsættes en efterfølgende dialog herom.

Med henblik på at opfylde beslutningen truffet af repræsentanterne fra Viborg Byråd og varmedistributørerne nævnt ovenfor er det endvidere hensigten, at Viborg Varme A.m.b.a. skal overtage 100 % af aktiekapitalen i Energi Viborg Kraftvarme A/S.

Energi Viborg Kraftvarme A/S ejer og driver i dag det naturgasfyrede kraftvarmeværk beliggende Industrivej 40, 8800 Viborg, hvor selskabet producerer varme og el, idet elproduktionskapaciteten er på 56,6 MW.

Elproduktionen på kraftvarmeværket finder sted i henhold til seneste bevillingsmeddelelse af 1. december 2013 fra Energistyrelsen, udstedt i henhold til elforsyningslovens § 10. Kopi af elproduktionsbevillingen og tilhørende moderselskabsgaranti udstedt af Energi Viborg A/S vedlægges i kopi som **Bilag 3**.

3. Anmodning om godkendelse af indirekte bevillingsovergang

Med denne henvendelse anmodes venligst om Energistyrelsens forhåndstilkendegivelse om, at Energistyrelsen vil meddele sin godkendelse af, at det kommende Viborg Varme A.m.b.a. overtager 100 % af aktiekapitalen i Energi Viborg Kraftvarme A/S.



Samtidig anmodes om Energistyrelsens forhåndstilkendegivelse af, at Energi Viborg A/S frigøres fra den stillede moderselskabsgaranti med virkning fra det tidspunkt, hvor det kommende Viborg Varme A.m.b.a. overfor Energistyrelsen har stillet en ny moderselskabsgaranti i overensstemmelse med Energistyrelsens anvisninger. Den nye garanti fra A.m.b.a.'et stilles forud for overdragelsen af aktierne.

I ovennævnte sammenhæng skal vi samtidig forespørge, hvorvidt det kan forventes, at den nye moderselskabsgaranti vil kunne stilles på tilsvarende vilkår som den af Energi Viborg A/S stillede garanti af 25. november 2013.

I ovennævnte sammenhæng kan det oplyses, at det kommende Viborg Varme A.m.b.a. i forbindelse med stiftelsen som anført vil modtage Viborg Fjernvarmes varmedistributionsvirksomhed med tilhørende aktiver og passiver med regnskabsmæssig virkning fra den 1. januar 2020. Der vedlægges som **Bilag 4** kopi af Viborg Fjernvarmes årsrapport for 2018.

Der arbejdes p.t. på at opstille en åbningsbalance for det kommende Viborg Varme A.m.b.a., som i forhold til aktiver og passiver samt (fri) egenkapital fuldstændigt vil afspejle regnskabsaflæggelsen pr. 31. december 2019. Åbningsbalancen udarbejdes med tilhørende vurderingsberetning fra statsautoriseret revisionsfirma. Vi vil eftersende kopi af åbningsbalance med tilhørende vurderingsberetning, når materialet foreligger i udkast.

Efter stiftelsen og registreringen af Viborg Varme A.m.b.a. forudsætter vi, at selskabet vil kunne stille en ny moderselskabsgaranti overfor Energistyrelsen, som indebærer en ubetinget og uigenkaldelig indeståelse for alle forpligtelser, som Energi Viborg Kraftvarme A/S måtte have eller få i henhold til den af Energistyrelsen til Energi Viborg Kraftvarme A/S udstedte bevilling til elproduktion af 1. december 2013.

Aktieoverdragelsesaftalen mellem Energi Viborg A/S og Viborg Varme A.m.b.a. vil være betinget af, at Energistyrelsen godkender bevillingsovergangen mod udstedelsen af den nye moderselskabsgaranti, og at Energi Viborg A/S senest ved aktieovergangen frigøres for sine forpligtelser i henhold til den stillede moderselskabsgaranti af 25. november 2013.

Det fremhæves, at der ikke i forbindelse med det påtænkte salg af aktiekapitalen fra Energi Viborg A/S til Viborg Varme A.m.b.a. vil ske ændringer i Energi



Viborg Kraftvarme A/S' tekniske eller finansielle kapacitet. Der vil således ikke i forbindelse med overdragelsen blive udloddet kapital fra selskabet, og der vil ikke blive afskediget nogen af de 10 medarbejdere, som også i dag sikrer en professionel drift af kraftvarmeværket.

Som på tidspunktet for udstedelsen af bevillingen foreligger der også i dag en aftale med Verdo Produktion A/S om døgnovervågning af driften på værket, og der er ikke i forbindelse med aktieovergangen nogen intention om at ændre herpå.

4. Anmodning om udtalelse vedrørende rækkevidden af varmeforsyningslovens § 23f

Med denne henvendelse anmoder jeg på vegne af Viborg Fjernvarme og Energi Viborg Kraftvarme A/S dernæst om Energistyrelsens udtalelse om rækkevidden af varmeforsyningslovens § 23f i forhold til den ovenfor beskrevne, påtænkte omstrukturering af varmeforsyningen i Viborg by og omegn.

Som anført ovenfor i afsnit 1-2 er det hensigten at etablere et nyt fjernvarmeforsyningsselskab i A.m.b.a.-form, som er ejet af varmemeforbrugere, og hvor varmemeforbrugerne har den afgørende indflydelse.

Viborg Fjernvarme ejer som oplyst i dag varmedistributionsnettet rundt i Viborg by og omegn, og dette varmedistributionsnet ønskes ved stiftelsen apportindskudt i det nye Viborg Varme A.m.b.a.

Viborg Fjernvarme kan i dag selskabsretligt mest retvisende kvalificeres som en forening, hvor forbrugerne ikke ejer andele, men hvor forbrugerne har den afgørende indflydelse på generalforsamlingen og i bestyrelsen. De nugældende vedtægter for Viborg Fjernvarme vedlægges som **Bilag 5**.

Det følger af ovenstående, at varmemeforbrugere ved den forudsatte nystiftelse af Viborg Varme A.m.b.a. kan indtræde som andelshavere og opnå et indirekte ejerskab til varmedistributionsnettet, som de ikke har i forvejen.

Endvidere følger det efter vores opfattelse af det udarbejdede vedtægtsudkast for det nye A.m.b.a. (Bilag 2), at varmemeforbrugere som andelshavere opnår bestemmende indflydelse i det nye A.m.b.a. Efter en overgangsperiode, som løber indtil 31. december 2021, hvor indflydelsen i bestyrelsen deles med repræsentanter fra Viborg Byråd, opnår varmemeforbrugere i selskabets forsyningsområde herefter



adgang til at vælge 8-9 generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer, og Viborg Byråd kan udpege ét medlem.

Det er på baggrund af ovenstående vores opfattelse, at varmekorbrugerne, som i dag aftager varme fra Viborg Fjernvarmes distributionsnet, bliver stillet bedre – eller mindst lige så godt – som de er i dag.

Selvom varmedistributionsnettet på baggrund af den nuværende organiseringsform således ikke direkte er ”ejet” af de forbrugere, hvis ejendomme er tilsluttet varmedistributionsnettet, er det således vores vurdering, at der ikke i forbindelse med den beskrevne stiftelse af det nye Viborg Varme A.m.b.a. skal sendes en meddelelse ud til samtlige forbrugere om, at de kan købe varmedistributionsnettet til markedspris, jf. varmforsyningslovens § 23f, stk. 1.

Det skal i den forbindelse fremhæves, at ejerne af ejendomme koblet til varmedistributionsnettet ved overgangen til den nye konstruktion bliver andelshavere i det nye selskab – såfremt de ønsker det – og at de opnår en permanent afgørende indflydelse i medfør af vedtægterne.

Endvidere opnår de pågældende varmekorbrugere således et indirekte ejerskab til varmedistributionsnettet, uden at der skal erlægges nogen købesum, hvorved de samlet efter vores vurdering stilles bedre end i den situation, hvor Viborg Fjernvarme skal sende et tilbud ud i kredsen af varmekorbrugere om at købe distributionsnettet til markedspris.

Endelig bemærker vi, at i det omfang den forudsatte overgang af transmissionsledninger fra Energi Viborg Kraftvarme A/S til Viborg Varme A.m.b.a. også kan anses for principielt omfattet af varmforsyningslovens § 23f, da vil vi tilsvarende betragte varmforsyningslovens § 23f for iagttaget derved, at varmetransmissionsledningerne flyttes fra et indirekte kommunalt ejet selskab og til et direkte forbrugerejet selskab.

Ved den forudsatte omorganisering overgår varmetransmissionsledningerne således fra et selskab, som er indirekte 100 % ejet af Viborg Kommune til det nye Viborg Varme A.m.b.a., som vil være ejet og kontrolleret af fjernvarmekorbrugerne i Viborg by og omegn. Det forudsættes, at Viborg Varme A.m.b.a. skal erlægge en købesum for varmetransmissionsledningerne, som svarer til den varmeprismæssigt nedskrevne værdi, som pr. 31. december 2019 udgjorde kr. 12.226. Den forudsatte købesum vil blive nedskrevet med de afskrivninger, som



Energi Viborg Kraftvarme A/S foretager på transmissionsledningen i 2020 forud for overdragelsen til Viborg Varme A.m.b.a.

Sammenfattende er det på tilsvarende vis som ved varmedistributionsnettet vores opfattelse, at de forbrugere, som i dag aftager varme indirekte igennem varme-transmissionsledningerne, med den nye strukturering af fjernvarmeforsyningen i Viborg opnår en væsentlig bedre stilling end i dag i forhold til indflydelsen på driften af transmissionsledningerne. Endvidere kan den ovenfor nævnte, forudsatte købesum på ingen måde anses for at overstige markedsprisen på transmissionsledningerne.

5. Videre forløb

Vi anmoder allervenerligst om, at Energistyrelsen hurtigt ser på denne henvendelse, idet den forudsatte omstrukturering af fjernvarmeforsyningen i Viborg forudsættes at skulle ske i foråret 2020.

Vi står straks til rådighed, i det omfang Energistyrelsen har brug for supplerende oplysninger eller materiale til brug for besvarelsen af henvendelsen.

I den sammenhæng deltager vi også meget gerne i et snarligt møde med Energistyrelsen, hvor vi kan uddybe vores henvendelse og svare på yderligere spørgsmål fra styrelsens side.

Jeg bemærker endelig, at vi er bevidste om, at Forsyningstilsynet i medfør af varmeforsyningsloven er tillagt kompetence til at forholde sig til de kommende vedtægter for Viborg Varme A.m.b.a., men vi har lagt til grund, at Energistyrelsen som regelkonciperende myndighed er rette vedkommende i forhold til at svare på den principielle rækkevidde af varmeforsyningslovens § 23f. Vi modtager i den sammenhæng også gerne Energistirelsens evt. bemærkninger til det foreliggende vedtægtsudkast.

Med venlig hilsen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Jacob Sparre Christiansen', written over a horizontal line.

Jacob Sparre Christiansen



Bilag 4.3.b



DLA Piper Denmark
Advokatpartnerselskab
 DOKK1
 Hack Kampmanns Plads 2
 8000 Aarhus C

Tlf. +45 33 34 00 00
 Fax +45 33 34 00 01
 CVR 35 20 93 52
 denmark@dlapiper.com
 www.dlapiper.com

Energistyrelsen
 Att.: Anne Christine Matzon
 Carsten Niebuhrs Gade 43
 1577 København V

**J.nr. 2020-5277 – Vejledende udtalelse om varmemforsyningslovens § 23 f
 vedr. forkøbsret til fjernvarmedistributionsnet**

19. maj 2020

J.nr.: 337992-DJU

Hermed bekræfter jeg med tak modtagelsen af Energistyrelsens vejledende udtalelse af 13. maj 2020 vedrørende forståelsen af varmemforsyningslovens § 23 f.

Jacob Sparre Christiansen

Dir. tlf. 33 34 08 50

Mail jacob.christiansen@dlapiper.com

Vi forstår Energistyrelsens vejledende udtalelse således, at Energistyrelsen vurderer, at det ikke er nødvendigt at iværksætte en formel procedure, hvor forbrugerne tilbydes at købe et varmemfremføringsanlæg til markedsprisen, såfremt varmemfremføringsanlægget ved omdannelsen af en forening til et forbrugerejet – og kontrolleret A.m.b.a. overdrages vederlagsfrit til A.m.b.a.'et.

Dorthe Juhl

Sekretær

Dir. tlf. 33 34 08 51

I min henvendelse af 31. marts 2020 indgik – udover spørgsmålet om overdragelsen af Viborg Fjernvarmes varmedistributionsnet til det nye A.m.b.a. – også det forhold, at Energi Viborg Kraftvarme A/S forudsættes at overdrage en varmetransmissionsledning til den varmeprismæssigt nedskrevne værdi til A.m.b.a.'et. Varmetransmissionsledningen er næsten fuldt ud afskrevet, og forbrugerne i det nye A.m.b.a. vil efter overdragelsen ikke blive opkrævet noget tillæg til den varmeprismæssigt nedskrevne værdi.

For en ordens skyld anmoder jeg venligst Energistyrelsen om at bekræfte, at Energistyrelsens vejledende udtalelse af 13. maj 2020 også indbefatter en besvarelse af det stillede delspørgsmål vedrørende transmissionsledningen.

DLA Piper Denmark
Advokatpartnerselskab (CVR-nummer 35 20 93 52) er en del af det globale advokatfirma DLA Piper, der opererer via flere særskilte juridiske enheder. Vores kontorer i Danmark ligger på Rådhuspladsen 4, 1550 København V, og DOKK1, Hack Kampmanns Plads 2, Niveau 3, 8000 Aarhus C.

På www.dlapiper.com findes en liste over kontorer og firmaoplysninger

Hovedtelefonnummer i Danmark:
 +45 33 34 00 00



I den sammenhæng bemærker jeg, at der i dag kun er tilsluttet boligforeninger, et andet varme-A.m.b.a. og Viborg Fjernvarme (forening) som aftagere på transmissionsledningen, så der er ikke en direkte forbrugerkreds af almindelige fjernvarmeforbrugere at tilbyde ledningen til.

Med venlig hilsen



Jacob Sparre Christiansen



DLA Piper
Att. Jacob Sparre Christiansen
DOKK1, Hack Kampmanns Plads 2, niveau 3
8000 Aarhus C

Alene sendt pr. e-mail til jacob.christiansen@dlapiper.com

Kontor/afdeling
Center for Forsyning

Dato
13-05-2020

J nr. 2020 - 5277

acm/

Vejledende udtalelse om varmemforsyningslovens § 23 f vedr. forkøbsret til fjernvarmedistributionsnet

Indledning

Energistyrelsen har den 31. marts 2020 modtaget en henvendelse fra DLA Piper advokatfirma. DLA Piper henvender sig på vegne af Viborg Fjernvarme, Energi Viborg Kraftvarme A/S og det forventede kommende Viborg Varmer a.m.b.a. i forbindelse med omstruktureringen af fjernvarmeforsyningen i Viborg.

DLA Piper anmoder i henvendelse om Energistylens stillingtagen i to spørgsmål i forbindelse med omstruktureringen:

1. Godkendelse af indirekte bevillingsovergange, jf. elforsyningslovens § 53
2. Udtalelse vedrørende rækkevidden af forkøbsretten til anlæg til fremføring af opvarmet vand eller damp (jernvarmedistributionsnet), jf. varmemforsyningslovens § 23 f

Denne udtalelse besvarer alene henvendelsen for så vidt angår spørgsmålet nr. 2 om forkøbsret til fjernvarmedistributionsnet. Anmodningen under nr. 1 vil blive besvaret særskilt.

Energistylens skal indledningsvist understrege, at styrelsen ikke kan tage stilling til den konkrete sag eller træffe afgørelse om, hvorvidt reglerne om forkøbsret er korrekt iagttaget, men alene kan udtale sig vejledende om reglerne vedr. forkøbsret i varmemforsyningslovens § 23 f.

Sagens faktiske omstændigheder

Det fremgår af henvendelsen, at Viborg Fjernvarme i dag er en forening, hvor forbrugerne har afgørende indflydelse. Energistyrelsen forstår beskrivelsen således, at forbrugerne ikke formelt ejer distributionsnettet. Det fremgår videre, at Viborg Fjernvarmes distributionsnet ved apportindskud skal overføres til det forbrugerejet Viborg Varmer a.m.b.a., hvor forbrugerne vil have den bestemmende indflydelse. Endeligt fremgår det, at Viborg Varmer a.m.b.a. ligeledes skal overtage 100 % af aktiekapitalen i Energi Viborg Kraftvarme A/S.

Energistyrelsen

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V

Niels Bohrs Vej 8
6700 Esbjerg

T: +45 3392 6700
E: ens@ens.dk

www.ens.dk



Energistyrelsens vejledende udtalelse

Reglerne om forkøbsret fremgår af varmeforsyningslovens § 23 f. Stk. 1 fastslår, at forbrugerne skal tilbydes at købe anlægget til markedspris, hvis anlægget ikke allerede i dag ejes af forbrugerne, inden anlægget sælges til andre en kommuner.

Bestemmelsen handler således om forkøbsret ved afståelse af anlægget, herunder delvis afståelse, fx ved afståelse af ejerandele af anlægget.

Hvis ikke reglerne i bestemmelsen overholdes, vil en aftale om salg eller anden afståelse være ugyldig, jf. bestemmelsens stk. 5.

Energistyrelsen forstår henvendelsen således, at der konkret spørges til, hvad der forstås ved "anlæg, som ikke ejes af de forbrugere, hvis ejendomme er tilsluttet det pågældende anlæg". Energistyrelsen kan oplyse, at hverken reglerne eller forarbejderne beskriver, hvad der forstås ved ejerskabet til disse anlæg, herunder om afgørende indflydelse vil være nok til at opfylde bestemmelsens forudsætning om ejerskab. Det er således Energistyrelsens vurdering, at det må bero på vurdering ud fra bl.a. selskabsretlige regler vedr. ejerskab og indflydelse, hvorvidt den konkrete organisering af det gældende Viborg Fjernvarme kan sidestilles med et forbrugerejet anlæg.

Bestemmelsen om forkøbsret medfører, at hvis et fjernvarmedistributionsnet afstås, skal de tilsluttede forbrugere tilbydes at købe anlægget til markedspris. Det fremgår af henvendelsen, at de tilsluttede forbrugere vil blive tilbudt andelshaverskab vederlagsfrit. Bestemmelsen forskriver som nævnt, at forbrugerne skal tilbydes anlægget til markedspris, inden anlægget afstås til anden køber. Bestemmelsen skal således beskytte forbrugerne mod, at anlægget sælges til 3. mand, uden at forbrugerne er blevet tilbudt at købe anlægget. Energistyrelsen vurderer, at betingelsen om markedspris ikke finder anvendelse, hvis det ikke er hensigten at sælge anlægget til 3. mand, men blot at overdrage anlægget til forbrugerne vederlagsfrit.

Energistyrelsen kan endeligt oplyse, at forkøbsret alene udløses, hvis anlægget afstås. I denne forbindelse kan der henledes opmærksomhed på Energitilsynets (nu Forsyningstilsynets) afgørelse af 13. december 2004 (j.nr. 3/1322-8901-0267) om omstrukturering af en kommunal varmeforsyningsvirksomhed, hvor tilsynet fandt, at den konkrete omstrukturering ikke udløser forkøbsret.

Det skal understreges, at Forsyningstilsynet ikke er myndighed for afgørelser om, hvorvidt forkøbsret udløses, idet Energiklagenævnet i sin afgørelse af 12. marts 2012 (j.nr. 102"1-11-51) fandt, at

"tilsynet ikke har kompetence til at tage stilling til, hvorvidt en aftale om overdragelse af et anlæg som nævnt i § 23 f, stk. 1, er sket i strid



Energistyrelsen

med bestemmelsen, herunder om overdragelsen er ugyldig i medfør af § 23 f, stk. 5, samt hvad retsvirkningen af ugyldighed i givet fald skal være.”

I den sag hjemviste klagenævnet derfor sagen til tilsynet med henblik på alene at tage stilling til vilkårene for overdragelsen. Forsyningstilsynet kan således ikke afgøre, hvorvidt den konkrete overdragelse ved apportindskud fra Viborg Fjernvarme til Viborg Varme a.m.b.a. udløser forkøbsret, men alene fastsætte vilkårene for overdragelsen, jf. stk. 4.

Det vil derfor i sidste ende være en domstol, som kan afgøre, om reglerne om forkøbsret er overholdt i en konkret sag.

Med venlig hilsen
Anne Christine Matzon

Dorthe Juhl

Fra: Anne Christine Matzon <acm@ens.dk>
Sendt: 3. juni 2020 10:17
Til: Jacob Sparre Christiansen
Emne: Svar på opfølgende spørgsmål vedr. varmemforsyning J.nr. 2020-5277 – Vejledende udtalelse om varmemforsyningslovens § 23 f vedr. forkøbsret til fjernvarmedistributionsnet - DLAP j.nr. 337992 [DLAP-DK-WorkSite.FID9428460] (ENS Id nr.: 2135175)
Vedhæftede filer: Brev til ENS - DLAP 19.05.2020.pdf

Kære Jacob Sparre Christiansen

Energistyrelsen kan oplyse, at den vejledende udtalelse af 13. maj 2020 vedr. varmemforsyningslovens § 23 f ligeledes gælder for overdragelse af fremføringsledning fra et kommunalt ejet aktieselskab til et forbrugerejet a.m.b.a. Af den vejledende udtalelse fremgår det:

"Bestemmelsen om forkøbsret medfører, at hvis et fjernvarmedistributionsnet afstås, skal de tilsluttede forbrugere tilbydes at købe anlægget til markedspris. Det fremgår af henvendelsen, at de tilsluttede forbrugere vil blive tilbudt andelshaverskab vederlagsfrit. Bestemmelsen forskriver som nævnt, at forbrugerne skal tilbydes anlægget til markedspris, inden anlægget afstås til anden køber. Bestemmelsen skal således beskytte forbrugerne mod, at anlægget sælges til 3. mand, uden at forbrugerne er blevet tilbudt at købe anlægget. Energistyrelsen vurderer, at betingelsen om markedspris ikke finder anvendelse, hvis det ikke er hensigten at sælge anlægget til 3. mand, men blot at overdrage anlægget til forbrugerne vederlagsfrit."

Energistyrelsen vurderer, at det samme gør sig gældende for en overdragelse af fremføringsanlæg fra kommunalt ejet aktieselskab.

Energistyrelsen skal i forbindelse med overdragelse af et kommunalt ejet fremføringsanlæg gøre opmærksom på reglerne i varmemforsyningslovens § 23 m vedr. modregning for uddelinger fra eller afståelse af ejerandele i virksomheder, der ejer fremføringsanlæg.

Med venlig hilsen / Best regards

Anne Christine Matzon

Specialkonsulent / Special Advisor

Center for forsyning / Centre for Utilities and Supply

Mobil / Cell +45 33 95 56 15

E-mail acm@ens.dk



Danish Energy Agency - www.ens.dk

- part of The Ministry of Climate, Energy and Utilities

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi modtager om dig. Du kan læse mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger på vores hjemmeside <https://ens.dk/om-os/energistyrelsens-behandling-af-personoplysninger>

Til: Anne Christine Matzon (acm@ens.dk)
Cc: Morten Abildgaard - Viborg Fjernvarme (mab@viborg-fjernvarme.dk)

Fra: Dorthe Juhl (dorthe.juhl@dlapiper.com)
Titel: Opfølgende spørgsmål vedr. varmemforsyning J.nr. 2020-5277 – Vejledende udtalelse om varmemforsyningslovens § 23 f vedr. forkøbsret til fjernvarmedistributionsnet - DLAP j.nr. 337992 [DLAP-DK-WorkSite.FID9428460]
E-mailtitel: J.nr. 2020-5277 – Vejledende udtalelse om varmemforsyningslovens § 23 f vedr. forkøbsret til fjernvarmedistributionsnet - DLAP j.nr. 337992 [DLAP-DK-WorkSite.FID9428460]
Sendt: 19-05-2020 10:37

Kære Anne Christine Matzon

Se venligst vedhæftede skrivelse.

Kind regards

Jacob Sparre Christiansen

Partner, Lawyer

T +4533340850

M +4527276152

E jacob.christiansen@dlapiper.com

jacob.christiansen@dk.dlapiper.com

Dictated by Jacob Sparre Christiansen

and send by Dorthe Juhl

Legal Secretary

T +4533340851

E Dorthe.Juhl@dlapiper.com

Dorthe.Juhl@dk.dlapiper.com



DLA Piper Denmark Advokatpartnerselskab

DOKK1, Hack Kampmanns Plads 2, Niveau 3

8000 Aarhus

www.dlapiper.dk

#1 for number of Danish M&A deals 2019 (Mergermarket)

#1 for number of Nordic M&A deals 2019 (Mergermarket)

#1 for number of European M&A deals 2013 to 2019 (Mergermarket)

#1 for European P/E Buyouts+Exits 2019 (Mergermarket)

#1 for number of Global M&A deals 2010 to 2019 (Mergermarket)

DLA Piper Denmark Law Firm P/S may process personal data about you for which DLA Piper Denmark Law Firm P/S is the data controller. Please use this link to read our [Privacy Policy](#)

This email is from DLA Piper Denmark Law Firm P/S which is part of DLA Piper, a global law firm operating through various separate and distinct legal entities. The contents of this email and any attachments are confidential to the intended recipient. They may not be disclosed to or used by or copied in any way by anyone other than the intended recipient. If this email is received in error, please contact DLA Piper Denmark Law Firm P/S on +45 33 34 00 00 quoting the name of the sender and the email address to which it has been sent and then delete it. Please note that neither DLA Piper Denmark Law Firm P/S nor the

sender accepts any responsibility for viruses and it is your responsibility to scan or otherwise check this email and any attachments. DLA Piper Denmark Law Firm P/S is a limited partnership company registered in Denmark (Danish Business ID number 35 20 93 52) which provides services from its places of business at Raadhuspladsen 4, DK-1550 Copenhagen V and DOKK1, Hack Kampmanns Plads 2, Level 3, DK-8000 Aarhus C, Denmark. For further information, please refer to www.dlapiper.com.

Forsyningstilsynet
 Chefkonsulent Lars Martin Jensen
 Torvegade 10
 3300 Frederiksværk

Sendt per e-mail til lmje@forsyningstilsynet.dk

København 24. marts 2020

Agnete Nordentoft
 Specialistadvokat

T +45 72 27 35 10
ano@bechbruun.com

Sagsnr. 021384-0054 phe/ano/jhp
 Dok.nr. 23080311.1

Sag 19/02654 - Energi Viborg Kraftvarme – fordeling af omkostninger mellem el og varme

Som advokat for Energi Viborg Kraftvarme A/S ("EVK") retter jeg henvendelse til Forsyningstilsynet i anledning af Forsyningstilsynets udtalelser af 14. juni 2019 og 27. januar 2020 vedrørende EVKs anmeldelse af priser for varme fra det af EVK ejede kraftvarmeværk ("Viborg Kraftvarmeværk").

Det fremgår af udtalelserne, at EVK alene kan anmelde selskabets omkostninger til produktion af fjernvarme, hvorimod omkostninger, der vedrører elproduktionen, er anmeldelsen uvedkommende. Der er dog ikke noget til hinder for, at EVK lader elsidens overskud komme varmekunderne til gode. Derimod må et underskud på elproduktionen ikke indregnes i varmeprisen. Udtalelserne er med andre ord til hinder for, at EVK driver Viborg Kraftvarmeværk efter et økonomisk hvile-i-sig-selv princip.

Forsyningstilsynets begrundelse for udtalelserne er, at Viborg Kraftvarmeværk har en eleffekt på mere end 25 MW og derfor ikke er omfattet af definitionen af et kollektivt varmforsyningsanlæg. Havde Viborg Kraftvarmeværk haft en eleffekt på 25 MW eller derunder, havde der efter Forsyningstilsynets udtalelser derimod ikke været noget til hinder for, at EVK anmelder sine totale omkostninger mod, at bruttoindtægterne fra elproduktionen medgår til at nedbringe omkostningerne.

Jeg er ikke enig i udtalelserne, jf. nærmere i afsnit 2 nedenfor. Forsyningstilsynet anmodes derfor om at re-vurdere disse, idet udtalelserne ikke er i overensstemmelse med el- og varmforsyningslovgivningen og i øvrigt strider mod almindelige forvaltningsretlige grundsætninger.

Hvis udtalelserne fastholdes, vil EVK foretage en ændret opgørelse af de med varmeproduktionen forbundne omkostninger for den periode, hvor EVKs anmeldelser ifølge udtalelserne har været retsstridige. Herved kan EVK opføre en varmeprismæssig underdækning, som kan fremføres til indregning i 2020 og fremefter til udligning af evt. kommende underskud på elproduktionen, jf. nærmere i afsnit 3 nedenfor.

1. Forsyningstilsynets udtalelser

Forsyningstilsynets udtalelser, hvorefter alene kraftvarmeværker med en eleffekt på 25 MW eller derunder kan drives efter hvile-i-sig-selv princippet, er baseret på en fortolkning af forarbejderne til elforsyningslovens § 75, stk. 2, hvor følgende er anført:¹

¹ Forslag til lov om elforsyning (LFF 234, 1998).

"Efter forslagens stk. 2 må ejere af kraftvarmeanlæg ikke udnytte deres stilling til at opnå fordele, som anses for urimelige for fjernvarmebrugere. Bestemmelsen, som omfatter værker med levering til eksterne forbrugere af fjernvarme, skal beskytte fjernvarmesiden, som er afhængige af leveringsmonopolet, imod at de elementer af produktionsomkostningerne, som ikke kan henføres til varmeproduktionen, bliver overvæltet på varmeprisen. Bestemmelsen gælder i princippet både ved elværksejede centrale kraftvarmeværker og decentrale kraftvarmeværker, som ofte ejes af fjernvarmevirksomheder. Disse sidste vil dog indtil videre være sikret afsætning af elektriciteten efter de gældende ordninger for prioriteret elproduktion." (understregninger foretaget her)

Forsyningstilsynet udlægger disse forarbejder (understregningerne) således, at kollektive varmforsyningsanlæg med decentral kraftvarmeproduktion kan anmelde de totale omkostninger mod, at indtægterne fra elproduktionen fuldt ud medgår til nedbringelse af omkostningerne. Decentrale kraftvarmeværker med en eleffekt på over 25 MW kan derimod ikke benytte sig af denne mulighed.

Fortolkningen er desuden baseret på en passage i Forsyningstilsynets vejledning til anmeldelse af budget og priseftersvisning,² hvor det er anført, at

"Forsyningstilsynet har i øvrigt en langvarig praksis for, at levering af opvarmet vand m.v. ikke skal holdes regnskabsmæssigt adskilt fra levering af el, hvis indtægterne fra el anvendes til at nedsætte varmeprisen (virksomheder, der driver decentrale kraftvarmeanlæg med en el-effekt op til 25 MW). Muligheden for at undlade regnskabsmæssig adskillelse ændres ifølge Forsyningstilsynet ikke af det forhold, at det ikke kan udelukkes, at levering af el isoleret set i perioder ikke dækker omkostningerne forbundet med at producere og levere el." (understregning foretaget her)

Der er ikke i vejledningen redegjort nærmere for forholdet.

2. Vurdering af Forsyningstilsynets udtalelser

Forsyningstilsynets udtalelser strider efter min vurdering mod el- og varmforsyningsloven og mod almindelige forvaltningsretlige regler, herunder forbuddet mod skøn under regel og det forvaltningsretlige lighedsprincip. Der er således efter min vurdering ikke grundlag for, at tilsynet sonderer mellem decentrale kraftvarmeværker med en eleffekt på over og under 25 MW.

2.1 Elforsyningsloven

Det fremgår af elforsyningslovens § 75, stk. 2, at ejere af kraftvarmeproduktionsanlæg ved fastsættelsen af priser og leveringsbetingelser for fjernvarme ikke må udnytte deres stilling til at fordele deres omkostninger på en måde, der må anses for urimelig for fjernvarmebrugere.

² Vejledning til anmeldelse af budget og priseftersvisning, Forsyningstilsynet, december 2018.

EVK har siden Viborg Kraftvarmeværks idriftsættelse i 1996 genereret et betydeligt overskud på elproduktionen, som gennem driften af værket efter hvile-i-sig-selv princippet er kommet varmemeforbrugerne til gode. Overskuddet på elproduktionen har udgjort et meget stort beløb. I perioden siden 2003 har selskabet alene i grundbeløb (elproduktionstilskud) modtaget mere end 550 mio. kr. Hertil skal lægges overskuddet fra selve elproduktionen. EVKs fastsættelse af priserne for fjernvarme efter hvile-i-sig selv princippet (hvor elsidens i princippet bærer en andel af omkostningerne svarende til elindtægten) er derfor ikke i strid med elforsyningslovens § 75, stk. 2. Det bemærkes herved, at EVK med denne metode for prisfastsættelsen netop ikke udnytter sin stilling til at fordele omkostningerne på en måde, som er urimelig for fjernvarmemeforbrugerne – tværtimod har prisfastsættelsesmetoden medført, at der er overført midler fra elsidens til varmesidens.

Metoden for fastsættelsen af varmeprisen er heller ikke i strid med elforsyningslovens § 75, stk. 2, hvis Viborg Kraftvarmeværk på et tidspunkt (isoleret set sammenlignet med en teoretisk fastsat omkostningsfordeling) lider et tab på elproduktionen – fx i et år med meget lave elpriser. Det bemærkes i den forbindelse at der altid vil være et positivt dækningsbidrag på salg af el, idet der kun produceres el, når forholdet mellem el- og gaspriser medfører overskud. Et evt. tab vedrører derfor kun manglende dækning af de faste omkostninger, som allokeres til elsidens. Rimeligheden af metoden for fastsættelsen af varmeprisen må således vurderes overordnet over en årrække. I denne vurdering må det naturligt indgå, at varmesidens i tidligere år har fået en lavere varmepris som følge af elindtægterne.

Forsyningstilsynet anerkender, at det på decentrale kraftvarmeværker med en eleffekt på 25 MW og derunder ikke er urimeligt at fastsætte varmeprisen efter hvile-i-sig-selv princippet.

Forarbejderne til elforsyningslovens § 75, stk. 2, understøtter ikke, at dette udelukkende er rimeligt på de mindre decentrale kraftvarmeværker. Forarbejderne sonderer udelukkende mellem centrale og decentrale kraftvarmeværker og ikke mellem store og små værker. Det forhold, at de decentrale kraftvarmeværker ifølge forarbejderne *"ofte ejes af fjernvarmevirksomheder"* kan heller ikke understøtte en sådan fortolkning, som ikke har støtte i lovens ordlyd.

Det vil på den baggrund stride mod lighedsprincippet og forbuddet mod skøn under regel, hvis Forsyningstilsynet anser EVKs vilkår for fastsættelse af varmepriserne som urimelige og dermed i strid med elforsyningslovens § 75, stk. 2, alene med den begrundelse, at Viborg Kraftvarmeværk har en eleffekt på mere end 25 MW.

2.2 Varmeforsyningsloven

Varmeforsyningslovens prisbestemmelser, særligt lovens § 20, omfatter alle leverandører af fjernvarme, herunder både kraftvarmeværker med en eleffekt på 25 MW og derunder (kollektive varmemeforsyningsanlæg) og kraftvarmeværker med en eleffekt på over 25 MW.

I loven sondres der således ikke mellem prisen for varme, herunder hvilke omkostninger som er indregningsberettigede, på små og store decentrale kraftvarmeværker.

Størrelsen af anlægget kan heller ikke i sig selv begrunde, at fastsættelsen af varmeprisen efter hvile-i-sig-selv princippet er rimelig på et decentralt kraftvarmeværk med en eleffekt på 25 MW og derunder (kollektive varmforsyningsanlæg), men urimelig på et decentralt kraftvarmeværk med en eleffekt på over 25 MW.

Der er heller ikke støtte for denne sondring i forarbejderne til varmforsyningsloven. Følgende fremgår tværtimod af bemærkningerne til forslag til ændring af lov om varmforsyning og byggeloven (LFF 183, 2011-2012):

"Energitilsynet har i øvrigt en praksis for, at produktion og levering af opvarmet vand eller damp ikke skal holdes regnskabsmæssigt adskilt fra eventuelle andre aktiviteter, hvis indtægterne fra disse aktiviteter anvendes til at nedsætte varmeprisen. Muligheden for ikke at foretage regnskabsmæssig adskillelse af aktiviteter ændres ifølge Energitilsynet ikke af det forhold, at det ikke kan udelukkes, at den enkelte aktivitet isoleret set i perioder ikke dækker omkostningerne forbundet med netop denne aktivitet. Aktiviteten skal dog efter Energitilsynets vurdering kunne betragtes som en sædvanlig aktivitet for en varmforsyningsvirksomhed. Det betyder, at virksomheder, der ikke har fortjeneste for øje, som for eksempel kommunalt eller forbrugerejede kraft-varmeanlæg, ikke skal lave en fordeling af omkostninger mellem el og varme, når Energitilsynet har truffet afgørelse herom.

[...]

Prisreguleringen for opvarmet vand, damp eller gas bortset fra naturgas til bygningers opvarmning og forsyning med varmt vand indebærer, at aktiviteter vedrørende levering af varme og gas til disse formål holdes regnskabsmæssigt adskilt fra eventuelle andre aktiviteter således, at der kan holdes tilsyn med, at der kun er indregnet nødvendige omkostninger i prisen. Energitilsynet kan dog træffe afgørelse om, at virksomheder omfattet af § 20, stk. 1, ikke holder aktiviteter vedrørende levering af varme og gas til de nævnte formål regnskabsmæssigt adskilt fra de andre aktiviteter under forudsætning af, at indtægterne fra de andre ydelser anvendes til at nedsætte prisen for varme eller gas til rumopvarmning og varmt brugsvand. På denne måde kan kommunalt eller forbrugerejede værker, der alligevel ikke vil være interesserede i at optjene profit, slippe for den administrative byrde, en regnskabsmæssig adskillelse af aktiviteter medfører."

Forarbejderne var bl.a. baseret på Energitilsynets høringssvar, hvor det var anført, at muligheden for at undlade at foretage en regnskabsmæssig adskillelse (omkostningsfordeling) gælder for (alle) decentrale kraftvarmeværker, uanset om der kan være risiko for tab i visse perioder, idet tabet set over en længere periode må forventes at blive udlignet og medføre en forbedret varmeøkonomi.³

Dertil kommer, at man i forslag til lov om ændring af lov om varmforsyning og byggeloven (LFF 177, 2015) udtrykkeligt frafaldt et krav om regnskabsmæssig adskillelse mellem el og varme, som ellers fremgik af udkastet til lovforslaget:⁴

³ Se Energitilsynets høringssvar af 23. april 2012 (Sag 4/0902-0200-0028/MEL)

⁴ Se Energistyrelsens høringsnotat af 15. marts 2015.

"Et krav på regnskabsmæssig adskillelse af el og varme skal ses i sammenhæng med udvikling af det fremtidige energisystem, kraftvarmekravet og sikring af elforsyningen. Derfor er det ikke hensigtsmæssigt at indføre et krav om regnskabsmæssig adskillelse, før der er taget stilling til de nævnte overordnede problemstillinger.

Det samme gælder i øvrigt regler om fordeling af omkostninger på anlæg med forenet produktion. Fastsættelse af regler herom skal således afvente en afklaring på problemstillinger angående kraftvarmekravet og elforsyningssikkerheden.

Kravene om selskabs- og regnskabsmæssig adskillelse er taget ud af lovforslaget, bortset fra bestemmelsen vedrørende procesvarme."

Forsyningstilsynets udtalelser har på den baggrund ingen støtte i varmemforsyningsloven eller i forarbejderne hertil.

Der er heller ikke støtte for sondringen mellem store og små decentrale kraftvarmeværker i anmeldelsesreglerne, herunder i varmemforsyningslovens § 21, stk. 1, og anmeldelsesbekendtgørelsen.

Eneste støtte er således Forsyningstilsynets vejledning til anmeldelse af budget og priseftersvisning. Vejledningen er imidlertid ikke retligt bindende, ligesom det vil være i strid mod forbuddet mod skøn under regel, hvis der med henvisning til vejledningen ikke foretages en konkret vurdering af rimeligheden af, at EVK driver Viborg Kraftvarmeværk efter hvile-i-sig-selv princippet.

Dertil kommer, at Forsyningstilsynet har udsendt andre vejledninger, hvor sondringen ikke fremgår. Således fremgår det fx af konteringsvejledningen, at⁵

"Kort opsummerende skal kraftvarmeanlæg for fordeling af omkostningerne udover rimelighedskriteriet i varmemforsyningsloven også overholde elforsyningslovens § 75, stk. 2, og § 85, stk. 2. Decentrale kraftvarmeværker har dog mulighed for ikke at fordele deres omkostninger, hvis de modregner deres elindtægter i varmeprisen."

Varmeforsyningsloven og anmeldelsesbekendtgørelsen fører således sammenfattende også til, at det er i strid med forbuddet mod skøn under regel og det forvaltningsretlige lighedsprincip, at Forsyningstilsynet anser EVKs vilkår for fastsættelse af varmepriserne som urimelige, alene med den begrundelse at Viborg Kraftvarmeværk har en eleffekt på mere end 25 MW.

EVKs drift af Viborg Kraftvarmeværk efter hvile-i-sig-selv princippet kan derfor kun tilsidesættes, hvis prisfastsættelsen efter en konkret vurdering er urimelig, jf. varmemforsyningslovens § 21, stk. 4.

⁵ Vejledning for varmemforsyningsvirksomheder om indberetning af omkostninger, herunder fordeling af omkostninger på produktion, transmission og distribution mv. (konteringsvejledning), Forsyningstilsynet, 23. november 2018.

Der er, som det fremgår af afsnit 2.1, ikke grundlag for at lægge dette til grund. Hvile-i-sig-selv princippet har tværtimod medført en markant reduktion af varmeprisen siden Viborg Kraftvarmeværks idriftsættelse.

Det må ved rimelighedsvurderingen tillige inddrages, at de decentrale kraftvarmeværker, herunder Viborg Kraftvarmeværk, er etableret med kraftvarmeproduktion som følge af et statsligt påbud herom i form af en specifik forudsætningsskrivelse. EVK var således forpligtet til at omlægge fjernvarmeforsyningen i Viborg til decentral kraftvarmeproduktion baseret på naturgas, jf. **bilag 1**. Hovedformålet med anlægget har imidlertid stedse været varmeproduktion, og anlægget er ikke etableret som kraftvarmeanlæg af kommercielle grunde. Viborg Kommune har som ejer af Viborg Kraftvarmeværk således ikke på noget tidspunkt drevet værket for at opnå en fortjeneste på elproduktionen. I lyset heraf er det urimeligt, hvis eventuelle fremtidige underskud skal dækkes af kommunen.

Det bemærkes i den forbindelse, at Viborg Kommune har stillet en garanti for EVKs lån. Denne garanti kan blive udløst, hvis Viborg Kraftvarmeværk ikke længere kan drives efter hvile-i-sig-selv princippet, og der opstår tab på elproduktionen.

3. Ændring af priseftervisninger

Forsyningstilsynet har modtaget EVKs budgetter og priseftervisninger i hvert fald siden 2001⁶ uden at fremsætte bemærkninger til, at værket blev drevet efter hvile-i-sig-selv, og at der derfor ikke var foretaget en omkostningsfordeling.

Hvis Forsyningstilsynet fastholder sine udtalelser, kan det imidlertid lægges til grund, at EVK skal indlevere nye priseftervisninger for hele perioden.

EVK vil på den baggrund indlevere ændrede priseftervisninger, hvor omkostninger og indtægter vedrørende elproduktionen udelades. Herved vil der blive etableret en væsentlig varmeprismæssig underdækning, som EVK kan anvende fremadrettet, hvis der måtte opstå underskud på elproduktionen.

En anden løsning kunne være, at alle Viborg Kraftvarmeværks faste omkostninger henføres til varmesiden, idet der alene vil blive produceret el, hvis elprisen dækker elsidens andel af de variable omkostninger eller varmesiden accepterer at betale tvangskørselsomkostninger. Med denne løsning vil der således ikke opstå et tab på elproduktionen.

EVK indgår gerne i dialog med Forsyningstilsynet om sagen, således at der kan findes en tilfredsstillende løsning, som sikrer, at Viborg kommune ikke risikerer at lide et tab på den fremtidige elproduktion, når varmemeforbrugerne siden 1995 har fået overskuddet.

⁶ Kravet om at foretage anmeldelse af en omkostningsfordeling blev indsat i varmeforsyningsloven ved lov 451/2000 og i anmeldelsesbekendtgørelsen ved BKG 1070/2000.

Bech·Bruun

7/7

Dok.nr. 23080311.1

Med venlig hilsen
Per Hemmer

Agnete Nordentoft



DLA Piper Denmark
Advokatpartnerselskab
DOKK1
Hack Kampmanns Plads 2
8000 Aarhus C

Tlf. +45 33 34 00 00
Fax +45 33 34 00 01
CVR 35 20 93 52
denmark@dlapiper.com
www.dlapiper.com

BILAG 5.1.a

STIFTELSESDOKUMENT

Viborg Varme A.m.b.a.

J.nr. 337992-DJU

1. Navn og stifter

Jacob Sparre Christiansen

1.1 Undertegnede stiftere

Advokat

Viborg Fjernvarme
CVR nr. 37344311
Håndværkervej 6
8800 Viborg,

Boligselskabet Sct. Jørgen
Brovej 18
8800 Viborg
CVR nr. 45724719,

Boligselskabet Viborg
H.C. Andersens Vej 8
8800 Viborg
CVR nr. 55038112

har dags dato besluttet at stifte et andelsselskab med begrænset ansvar
med navnet

Viborg Varme A.m.b.a. ("Selskabet")

DLA Piper Denmark
Advokatpartnerselskab (CVR-
nummer 35 20 93 52) er en del af det
globale advokatfirma DLA Piper, der
opererer via flere særskilte juridiske
enheder. Vores kontorer i Danmark
ligger på Rådhuspladsen 4, 1550
København V, og DOKK1, Hack
Kampmanns Plads 2, Niveau 3, 8000
Aarhus C.

På www.dlapiper.com findes en liste
over kontorer og firmaoplysninger

Hovedtelefonnummer i Danmark:
+45 33 34 00 00



2. Stiftelsens retsvirkning og regnskabsmæssige virkning

- 2.1 Stiftelsen skal have retsvirkning fra tidspunktet for underskrivelsen af dette stiftelsesdokument.
- 2.2 Stiftelsen skal have regnskabsmæssig virkning fra den 1. januar 2020.

3. Stiftelseskapital og tegning

- 3.1 Selskabet stiftes med en egenkapital på kr. 19.197.000.
- 3.2 Den fulde egenkapital indbetales af Viborg Fjernvarme ved apportindskud samtidig med underskrivelsen af dette stiftelsesdokument. Apportindskuddet består af den af Viborg Fjernvarme hidtil drevne varmedistributionsvirksomhed med tilhørende aktiver, passiver, rettigheder og forpligtelser og er nærmere beskrevet i den som **Bilag 3.2** vedlagte åbningsbalance med tilhørende vurderingsberetning.
- 3.3 Selskabet har ikke nogen nominel andelskapital.

4. Ledelse og revision

- 4.1 Selskabet ledes af en bestyrelse bestående af:

-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

I henhold til de vedlagte vedtægter for Selskabet har Viborg Fjernvarme valgt de 4 bestyrelsesmedlemmer, medens henholdsvis Boligselskabet



Viborg og Boligselskabet Skt. Jørgen hver især har udpeget 1 bestyrelsesmedlem. Viborg Kommune har udpeget 6 bestyrelsesmedlemmer.

4.2 Samt en direktion bestående af:

-

4.3 Indtil selskabets første ordinære generalforsamling er som revisor udpeget:

-

5. Vedtægter

5.1 Selskabets vedtægter er vedlagt nærværende stiftelsesdokument som **Bilag 5.1.**

(UNDERSKRIFTSIDER FØLGER)



6. Stifternes underskriftspåtegning

- 6.1 Viborg Fjernvarme, Boligselskabet Sct. Jørgen og Boligselskabet Viborg bekræfter herved, dags dato at have stiftet Viborg Varme A.m.b.a. med de vedhæftede vedtægter, med regnskabsmæssig virkning fra 1. januar 2020, med de aktiver og passiver, som fremgår af vedhæftede vurderingsberetning med tilhørende åbningsbalance, og i øvrigt med den ledelse og revision, som fremgår ovenfor.

Viborg, den __/__/2020

For Viborg Fjernvarme:

Morten Abildgaard

Kristian Brøns Nielsen

For Boligselskabet Sct. Jørgen:

Hans Erik Lund

Johannes Stensgaard

For Boligselskabet Viborg:

Grete Hassing

Kirsten Østerballe



7. Andelshaverfortegnelse

- 7.1 På tidspunktet for stiftelsesbeslutningen har de i **Bilag 7.1** opregnede fysiske og juridiske personer digitalt eller ved bekræftelse pr. brev bekræftet, at de er andelshavere i Selskabet med virkning fra stiftelsestidspunktet.

Vedtægt for Viborg Varme A.m.b.a.

Forslag til vedtægter gældende fra stiftelses dato2020
§ 1 Navn og hjemsted
1.1 Selskabets navn er Viborg Varme A.m.b.a.
1.2 Selskabets hjemsted er Viborg Kommune.
§ 2 Formål og forsyningsområde
2.1 Selskabets hovedformål er at udøve fjernvarmeværksvirksomhed i selskabets forsyningsområde i overensstemmelse med lovgivningen.
Selskabets forsyningsområde er som udgangspunkt i Viborg Kommune, men kan fastsættes af selskabets generalforsamling under hensyntagen til den til enhver tid gældende lovgivning samt tekniske og økonomiske forhold.
Selskabet kan eje, eller indgå i ejerskab af, selskaber, der udøver aktiviteter inden for varme- og kraftvarmeproduktion, fjernkøling og/eller transmissionssystemer for varme.
Selskabet tilstræber optimal forsyningssikkerhed og at sikre forbrugerne billig varme under hensyntagen til samfundsøkonomiske, miljømæssige og sundhedsmæssige forhold.
2.2 Selskabets løbende indtægter – samt et eventuelt provenu ved opløsning – kan kun anvendes til kollektive varmeforsyningsformål.
2.3 Selskabet kan samarbejde med andre forsyningsvirksomheder om varetagelse af tekniske og administrative opgaver.
§ 3 Andelshavere/varmeaftagere
3.1 En fysisk eller juridisk person kan optages som andelshaver, hvis denne er: 1. Ejer af en særskilt matrikuleret ejendom med selvstændig måler/målere ejet af selskabet. 2. Ejer af en ejerlejlighed, når denne har selvstændig måler ejet af selskabet. 3. Andelsbolighaver, når andelsboligen har selvstændig måler ejet af selskabet. 4. Ejer af bygning på lejet grund med selvstændig måler/målere ejet af selskabet. 5. En ejerlejlighedsforening/andelsboligforening eller et boligselskab, der som fælles facilitet har den selvstændige direkte tilslutning til selskabets ledningsnet med måler ejet af selskabet. 6. Ejer af en af de ovennævnte typer ejendomme, der er omfattet af forblivelsespligt, men hvor ejeren har valgt ikke at aftage fjernvarme.
3.2 Enhver, der opfylder de i 3.1 anførte betingelser, og hvis ejendom/andelsbolig ligger inden for forsyningsområdet, er berettiget til at blive optaget som andelshaver, hvis ejendommen forsynes med fjernvarme, eller har valgt ikke at aftage fjernvarme, men er omfattet af forblivelsespligt.

3.3 Levering kan endvidere ske til lejere, dvs. enhver, der via en andelshaver forsynes med varme. Dette kan f.eks. være det enkelte medlem af en andelsboligforening eller ejerlejlighedsforening, lejere i fjernvarmeforsynede ejendomme, forpagtere mfl. Levering kan desuden ske til ikke-andelshavere, dvs. ejere, der ikke ønsker – eller som på grund af egne forhold – ikke kan være andelshaver.
3.4 Levering til ikke-andelshavere og lejere sker på leveringsvilkår, der svarer til de vilkår, der gælder for andelshavere.
3.5 Andelshavere, ikke-andelshavere og lejere mfl. skal respektere selskabets gældende vedtægter samt de øvrige vilkår for levering af fjernvarme, der til enhver tid gælder for selskabet, herunder f.eks. Takstblad og de af selskabets bestyrelse udarbejdede Almindelige og Tekniske Bestemmelser for Fjernvarmelevering.
3.6 Når særlige forhold gør sig gældende, f.eks. med hensyn til bygningskarakter og varmebehov, kan bestyrelsen indgå særaftaler om tilslutning og varmelevering.
§ 4 Andelskapital, andelshavernes hæftelse og økonomiske ansvar
4.1. Selskabet har ingen andelskapital. I forhold til tredjemand hæfter andelshaveren ikke personligt for selskabets forpligtelser. Der udstedes ikke andelsbeviser.
§ 5 Udtrædelsesvilkår
5.1 Andelshavere er ved en eventuel udtræden forpligtet til at betale: a) Skyldige beløb i henhold til årsopgørelsen. b) Eventuelt skyldige bidrag. c) Et beløb til dækning af udgifter ved afbrydelse af stikledningen ved fordelingsledningen, nedtagning af måler og andet tilhørende selskabet. d) Selskabets omkostninger ved eventuel fjernelse af selskabets ledninger på den udtrædendes ejendom, i det omfang sådanne ledninger alene vedrører den udtrædendes varmforsyning. Hvis det ikke er muligt at overdrage den kapacitet, der er blevet ledig, til nye andelshavere, kan endvidere opkræves: e) En godtgørelse for udtrædelse. Godtgørelsen opgøres på opsigelsestidspunktet på grundlag af den senest anmeldte priseftersyn til Forsyningstilsynet. Godtgørelsen beregnes som den udtrædendes andel af selskabets samlede anlægsudgifter med fradrag af de afskrivninger, der har været indregnet i priserne. Den udtrædendes andel af selskabets anlægsudgifter, med fradrag af foretagne afskrivninger, beregnes på grundlag af den udtrædende andelshavers andel af selskabets samlede registrerede tilslutningsværdi eller afgiftspligtige areal eller rumfang eller hedeblade osv. i regnskabsåret inden opsigelsen.
5.2 En udtrædende andelshaver har ikke krav på nogen andel af selskabets formue.

5.3 Hvis leveringsforholdet ophører, har selskabet efter nærmere aftale ret til at lade ledningsnettet blive liggende og har fortsat adgang til drift, eftersyn og reparation af dette. Hvis ledningsnettets forbliven medfører væsentlige og omfattende hindringer for rummenes eller grundens udnyttelse, og der derfor ikke kan opnås en aftale, kan ekspropriationsreglerne i varmemforsyningsloven anvendes.
§ 6 Generalforsamling
6.1 Generalforsamlingen er selskabets øverste myndighed.
6.2 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år senest 4 måneder efter regnskabsårets afslutning.
6.3 Indkaldelse til generalforsamling skal foretages tidligst 4 uger og senest 2 uger før generalforsamlingen ved skriftlig indkaldelse/opslag på hjemmesiden og ved annonce i mindst ét lokalt blad efter bestyrelsens skøn og med angivelse af dagsorden.
6.4 Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal indeholde: 1. Valg af dirigent. 2. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår og godkendelse af regnskab. 3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse. 4. Budget opgjort efter varmemforsyningslovens prisbestemmelser for indeværende driftsår fremlægges til orientering. 5. Fremlæggelse af investeringsplan for de kommende år til godkendelse. 6. Godkendelse af bestyrelsens honorar. 7. Forslag fra bestyrelsen. 8. Indkomne forslag fra andelshavere/lejere. 9. Valg af bestyrelsesmedlemmer. 10. Valg af suppleanter til bestyrelsen. 11. Valg af revisor. 12. Eventuelt.
6.5 På generalforsamlingen har hver andelshaver én stemme for hver ejendom/andelsbolig, der opfylder betingelserne i §§ 3.1 og 3.2, og som efter BBR-registret er registreret med et bidragspligtigt areal på indtil 1.500 m². For hver yderligere påbegyndt 1.500 m² bidragspligtigt areal har andelshaveren yderligere én stemme. Stemmeretten efter foranstående forøges ikke, i det omfang en ejendom er ejet af to eller flere personer i sameje. Ingen andelshaver har – uanset antal ejendomme og bidragspligtigt areal – ret til at afgive mere end 25 stemmer pr. matrikuleret ejendom eller pr. boligselskabsafdeling, hvis afdelingen har boliger på flere matrikler. En andelshaver kan vælge helt eller delvist at delegerer sine stemmerettigheder til lejere. Det er en betingelse for gyldig delegation, at andelshaveren senest 7 dage før generalforsamlingen til selskabet har indleveret en retvisende navnefortegnelse over de lejere, der har fået delegeret stemmeret fra den pågældende andelshaver. Ingen andelshaver har – uanset antal ejendomme, bidragspligtigt areal og antal boligselskabsafdelinger – ret til samlet at afgive mere end 50 stemmer som selvstændig juridisk person. Stemmerettigheder udover de 50 stemmer baseret på ovenstående retningslinjer kan være delegeret til lejere, jf. ovenfor.

6.6 Stemmeret kan udøves ved skriftlig og dateret fuldmagt. Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end tre fuldmagtsgivere.
6.7 Det er en forudsætning for stemmeudøvelse, at andelshaveren/lejeren 8 dage før generalforsamlingen ikke er i restance med noget beløb, som selskabet med rette har overgivet til retslig inkasso.
6.8 Afgørelser træffes ved simpel stemmeflerhed uden hensyn til de fremmødtes antal.
6.9 Vedtægtsændringer kan kun besluttet af andelshavere. Ved vedtægtsændringer kræves, at mindst halvdelen af selskabets andelshavere er repræsenteret på generalforsamlingen. Desuden skal beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer fra de andelshavere, der er repræsenteret på generalforsamlingen. Er mindre end halvdelen af andelshaverne repræsenteret på generalforsamlingen, og er forslaget vedtaget af 2/3 af de repræsenterede andelshavere, indkalder bestyrelsen inden 14 dage til en ny generalforsamling. Denne generalforsamling skal afholdes senest 4 uger efter datoen for første generalforsamling, og forslag om vedtægtsændringer kan da vedtages alene med simpel stemmeflerhed af de fremmødte andelshavere uden hensyntagen til det repræsenterede antal andelshavere.
6.10 Vedtægtsændringer skal, så længe kommunen har stillet garanti for selskabets gæld, godkendes af kommunalbestyrelsen.
6.11 Selskabets bestyrelse er bemyndiget til at foretage sådanne ændringer i selskabets vedtægter, som er nødvendige på grund af offentlige myndigheders krav, uden at reglerne for vedtægtsændringer skal følges. Bestyrelsen skal på førstkomende generalforsamling redegøre for sådanne ændringer.
6.12 Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde inden udgangen af februar måned før generalforsamlingen. Bestyrelsen er forpligtet til at undersøge, om fremkomne forslag er i overensstemmelse med gældende lovgivning.
6.13 Adgangskort bestilles hos Viborg Varme senest 7 dage før generalforsamlingen. Viborg Varme udsender adgangskort pr. post eller mail. Stemmeafgivning er betinget af at adgangskort er bestilt rettidigt. Den reviderede årsrapport, fuldstændig dagsorden samt eventuelle forslag skal være fremlagt på selskabets kontor senest 14 dage før den ordinære generalforsamling.
6.14 Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når mindst 5 % af andelshaverne skriftligt fremsætter ønske om det, ledsaget af de forslag, der ønskes behandlet. Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes inden 4 uger efter modtagelsen af skriftligt ønske om afholdelsen.
6.15 Alle beslutninger skal indføres i selskabets forhandlingsprotokol. Forhandlingsprotokollen skal altid underskrives af dirigenten.
§ 7 Bestyrelse
7.1 Valg af bestyrelsesmedlemmer Selskabets bestyrelse består af 8-9 generalforsamlingsvalgte medlemmer.

De 8 generalforsamlingsvalgte medlemmer vælges i 3 valggrupper af (og blandt) de til den enkelte valggruppe tilhørende stemmeberettigede andelshavere/lejere. Gruppe A – Ejere (som ikke omfattet af gruppe B eller C) (4 medlemmer) Gruppe B – Private udlejere/lejere (2 medlemmer) Gruppe C – Almene boligselskaber/lejere (2 medlemmer) Derudover kan bestyrelsen indstille valg af 1 eksternt bestyrelsesmedlem til generalforsamlingen. Pågældende skal have særlig indsigt og kompetence i relation til fjernvarmesektoren, ledelse og organisation. Viborg Byråd kan udpege 1 bestyrelsesmedlem. Selskabets bestyrelse består således af i alt maksimalt 10 medlemmer. Bestyrelsesmedlemmerne vælges for 2 år ad gangen, men kan genvælges. I ulige år afgang 4 bestyrelsesmedlemmer (2 medlemmer fra gruppe A, 1 medlem fra Gruppe B og 1 medlem fra Gruppe C). I lige år afgang 4 bestyrelsesmedlemmer (2 medlemmer fra gruppe A, 1 medlem fra Gruppe B og 1 medlem fra Gruppe C). Det bestyrelsesmedlem, som Viborg Byråd har udpeget, kan når som helst udskiftes af byrådet. I perioden fra stiftelsen til 31.12. 2021 vælges bestyrelsen dog uanset ovenstående efter vedtægternes § 11.
7.2 Suppleanter På den ordinære generalforsamling vælges 3 suppleanter for 2 år ad gangen. Der vælges én suppleant for hver valggruppe. Genvalg kan finde sted. Ved et bestyrelsesmedlems udtræden af bestyrelsen i valgperioden, f.eks. hvis et bestyrelsesmedlem mister sin valgbarhed, indtræder suppleanten valgt i den pågældende valggruppe i bestyrelsen i stedet for det afgangende medlem, indtil førstkommande ordinære generalforsamling, uanset bestemmelsen i § 7.1.
7.3 Valgbarhed Enhver andelshaver og lejer med delegeret stemmeret er valgbar som bestyrelsesmedlem eller suppleant. For så vidt angår andelshavere, som er juridiske personer, er enhver person, som er ansat hos eller er udgør en del af ledelsen hos den pågældende andelshaver, tilsvarende valgbar. Bestyrelsen afgør endeligt eventuelle tvivsspørgsmål om valgbarhed.
§ 8 Selskabets ledelse
8.1 Bestyrelsen har det overordnede ansvar og ledelse af selskabet og alle dets anliggender. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden. Bestyrelsen konstituerer sig selv.

8.2 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når over halvdelen af samtlige medlemmer er repræsenteret. Bestyrelsens beslutninger træffes ved simpelt stemmeflertal.
8.3 Referat fra bestyrelsesmøder indføres i selskabets protokol, der føres som en beslutningsprotokol.
8.4 Bestyrelsen antager og afskediger daglig leder og andet overordnet personale og træffer aftaler om ansættelsesforhold mv.
8.5 Selskabets bestyrelse fastlægger tariffene under hensyntagen til Forsyningstilsynets anbefalinger om kostægte tariffastsættelse.
8.6 Bestyrelsen har bemyndigelse til, i selskabets navn, at optage lån, købe, sælge og pantsætte fast ejendom samt foretage enhver anden forretning og disposition vedrørende selskabet.
8.7 Bestyrelsen kan nedsætte et forretningsudvalg blandt bestyrelsen, som fungerer i henhold til en forretningsorden. Bestyrelsen kan hermed delegere nogle af sine beføjelser til forretningsudvalget.
8.8 Selskabet tegnes af 2 bestyrelsesmedlemmer, hvoraf det ene skal være formanden eller af direktøren og formanden i forening.
8.9 Bestyrelsen kan meddele prokura, enkel eller kollektiv.
§ 9 Regnskab og revision
9.1 Selskabets regnskabsår er fra 01/01 til 31/12. Årsrapporten opgøres under hensyntagen til lovgivningens bestemmelser og god regnskabsskik.
9.2 Årsrapporten revideres af en statsautoriseret eller registreret revisor, som generalforsamlingen har valgt.
§ 10 Selskabets opløsning
10.1 Beslutning om selskabets opløsning kan kun vedtages af generalforsamlingen efter reglerne om vedtægtsændringer og i øvrigt i henhold til den til enhver tid gældende lovgivning.
10.2 Besluttes det at opløse selskabet, skal der på den generalforsamling, hvor beslutningen tages, vælges en eller flere likvidatorer til at forestå opløsningen.
10.3 Eventuelt overskud skal anvendes til kollektive varmforsyningsformål.

§ 11. Overgangsbestemmelser

Fra stiftelsesdagen frem til og med 31-12-2021 ledes selskabet af en overgangsbestyrelse. Overgangsbestyrelsen består af op til 12 medlemmer, hvoraf distributørerne udpeger 6 bestyrelsesmedlemmer og Viborg Byråd udpeger 6 bestyrelsesmedlemmer.

Distributørerne vælger bestyrelsesmedlemmer som følger:

Viborg Fjernvarme udpeger 4 medlemmer

Boligselskabet Viborg udpeger 1 medlem

Boligselskabet Sct. Jørgen udpeger 1 medlem

Overgangsbestyrelsen konstituerer sig selv med et formandskab bestående af formand og 2 næstformænd.

Uanset ovenstående kan overgangsbestyrelsen beslutte, at Overlund Fjernvarme skal tillægges adgang til at udpege 1 medlem til overgangsbestyrelsen.

Bestyrelsesmedlemmerne udpeget af Viborg Byråd skal til enhver tid i antal svare til det samlede antal distributørudpegede medlemmer.

Hver distributør kan udpege en suppleant.

Vigtige beslutninger i bestyrelsen, herunder om økonomiske forhold, investeringer og fremtidig varmeforsyning, kræver mindst 2/3 flertal i bestyrelsen.

Overgangsbestemmelserne i § 11 falder automatisk bort den 1. januar 2022. hvorefter bestyrelsen udpeges efter § 7.

Viborg Varmes generalforsamling vælger i foråret 2021 de 8-9 generalforsamlingsudpegede bestyrelsesmedlemmer, som tiltræder som bestyrelse fra 1. januar 2022.



Tlf: 87 25 58 00
viborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Tingvej 11, 1. sal
DK-8800 Viborg
CVR-nr. 20 22 26 70

VIBORG VARME A.M.B.A.

UNDER STIFTELSE

HÅNDVÆRKERVEJ 6, 8800 VIBORG

VURDERINGSBERETNING

MED ÅBNINGSBALANCE

1. JANUAR 2020



INDHOLDSFORTEGNELSE

Side

Vurderingsberetning afgivet af uafhængig revisor	3-4
Stifterens påtegning.....	5
Den uafhængige revisors erklæring	6-7
Åbningsbalance 1. januar 2020:	
Aktiver	8
Passiver	9
Noter	10-11
Anvendt regnskabspraksis	12

**VURDERINGSBERETNING AFGIVET AF UAFHÆNGIG REVISOR*****Til Erhvervsstyrelsen og stifterne i Viborg Varme a.m.b.a under stiftelse*****Indledning**

I forbindelse med stiftelsen af Viborg Varme a.m.b.a har vi som uvildige vurderingsmænd fået til opgave at udarbejde en vurderingsberetning. Uagtet at stiftelsen ikke er omfattet af selskabsloven udarbejdes vurderingsberetningen i henhold til principperne i selskabslovens § 36, stk. 1. Det vil sige med henblik på at afgive erklæring om den "ansatte økonomiske værdi".

Ved den "ansatte økonomiske værdi" af den indskudte virksomhed forstås i denne erklæringsopgave dagsværdien eller en eventuel lavere værdi end værdien af de samlede nettoaktiver i den indskudte virksomhed.

Vores konklusion udtrykkes med høj grad af sikkerhed.

Beskrivelse af den indskudte virksomhed

Den indskudte virksomhed drives i dag af Viborg Fjernvarme. Virksomhedens aktiviteter består i distribution af fjernvarme i Viborg kommune.

Der indskydes samtlige aktiver, gældsforpligtelser og hensatte forpligtelser i virksomheden. For en beskrivelse af de enkelte aktiver og forpligtelser i selskabet henvises til åbningsbalancen med tilhørende regnskabspraksis og noter.

Fremgangsmåde ved vurderingen

Virksomhedens nettoaktiver er vurderet til dagsværdier ud fra en going-concern forudsætning. Den foretagne vurdering er endvidere opgjort, under hensyntagen til varmeforsyninglovens regler.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet for at opfylde selskabslovens krav om tilstedeværelsen af den indskudte egenkapitalværdi i forbindelse med selskabets stiftelse og kan ikke anvendes til andre formål.

Stifternes ansvar

Stifterne har ansvaret for, at den ansatte økonomiske værdi af den indskudte virksomhed mindst svarer til den opgjorte egenkapitalværdi.

Revisors ansvar

Vores ansvar er på grundlag af vores undersøgelser at udtrykke en konklusion om, hvorvidt den ansatte økonomiske værdi af den indskudte virksomhed mindst svarer til den fastsatte egenkapitalværdi.

Vi har udført vores undersøgelser i overensstemmelse med ISAE 3000; Andre erklæringer med sikkerhed end revision eller review af historiske finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for vores konklusion.

**VURDERINGSBERETNING AFGIVET AF UAFHÆNGIG REVISOR**

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab er underlagt international standard om kvalitetsstyring, ISQC 1, og anvender således et omfattende kvalitetsstyringssystem, herunder dokumenterede politikker og procedurer vedrørende overholdelse af etiske krav, faglige standarder og gældende krav i lov og øvrig regulering.

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Som led i vores undersøgelser af virksomhedens værdi har vi ved vurderingen overvejet, om den af stifteren anvendte værdiansættelsesmetode er hensigtsmæssig og i overensstemmelse med almindeligt anerkendte værdiansættelsesprincipper, og om de væsentlige forudsætninger giver et rimeligt grundlag for værdiansættelsen af virksomheden. Vi har efterprøvet, om værdiansættelsen er udarbejdet på grundlag af denne metode og forudsætninger, ligesom vi har efterprøvet de anvendte data og udførte beregninger. Vi har vurderet virksomhedens økonomiske udvikling siden 1. januar 2020 i forhold til de forudsætninger, som er lagt til grund for værdiansættelsen.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at den ansatte økonomiske værdi af den indskudte virksomhed svarer til egenkapitalen.

Viborg, den /

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Søren Peter Nielsen
MNE-nr. mne16691
Statsautoriseret revisor

Preben Pedersen
MNE-nr. mne32221
Statsautoriseret revisor



STIFTERENS PÅTEGNING

Åbningsbalancen er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og varmemforsyningsloven.

Grundlaget for værdiansættelsen er de regnskabsmæssige værdier opgjort under hensyntagen til reglerne i Varmeforsyningsloven og under forudsætning som en igangværende virksomhed. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at åbningsbalancen giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver samt finansielle stilling.

Alle aktiver er forsvarligt værdiansat, ligesom alle forpligtelser er medtaget i åbningsbalancen, herunder er alle eventualforpligtelser beskrevet i noterne.

Viborg, den /

Kristian Brøns Nielsen
Bestyrelsesformand

Morten Abildgaard
direktør

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING*****Til Erhvervsstyrelsen og stifterne i Viborg Varme a.m.b.a under stiftelse*****Konklusion**

Vi har revideret åbningsbalancen for Viborg Varme a.m.b.a pr. 1. januar 2020, der omfatter åbningsbalance, noter og anvendt regnskabspraksis. Åbningsbalancen udarbejdes efter årsregnskabsloven og varmeforsyningsloven.

Det er vores opfattelse, at åbningsbalancen giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 1. januar 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og varmeforsyningsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i erklæringens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af åbningsbalancen". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Stifternes ansvar for åbningsbalancen

Stifterne har ansvaret for udarbejdelsen af åbningsbalancen, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og varmeforsyningsloven. Stifterne har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som stifterne anser nødvendig for at udarbejde en åbningsbalance uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af åbningsbalancen er stifterne ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde åbningsbalancen på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre stifterne enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Ledelsen er ansvarlig for at overvåge selskabets regnskabsaflæggelsesproces.

Revisors ansvar for revisionen af åbningsbalancen

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om åbningsbalancen som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisorerklæring med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af åbningsbalancen.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i åbningsbalancen, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING**

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af stifterne, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som stifterne har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om stifternes udarbejdelse af åbningsbalancen på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores erklæring gøre opmærksom på oplysninger herom i åbningsbalancen eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores erklæring. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af åbningsbalancen, herunder oplysningerne, og om åbningsbalancen afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives en rimelig præsentation heraf.

Vi kommunikerer med stifterne om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Viborg, den /

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Søren Peter Nielsen
MNE-nr. mne16691
Statsautoriseret revisor

Preben Pedersen
MNE-nr. mne32221
Statsautoriseret revisor



ÅBNINGSBALANCE 1. JANUAR 2020

AKTIVER	Note	t.kr.
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver	1	94.269
ANLÆGSAKTIVER I ALT		94.269
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Varebeholdninger		
Råvarer og hjælpemidler		2.982
VAREBEHOLDNINGER I ALT		2.982
Tilgodehavender		
Tilgodehavender hos forbrugere		6.103
Andre tilgodehavender	2	10.222
TILGODEHAVENDER I ALT		16.325
Likvide beholdninger		
Værdipapirer		1
Likvider		4.748
LIKVIDE BEHOLDNINGER I ALT		4.749
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		24.056
AKTIVER		118.325



ÅBNINGSBALANCE 1. JANUAR 2020

PASSIVER	Note	
EGENKAPITAL		19.197
Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter.....	3	36.018
Anden gæld	4	235
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		36.253
Kortfristede gældsforpligtelser		
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		5.135
Tilbagebetaling til forbrugere		19.439
Leverandører af varer og tjenesteydelser		24.586
Resultat til indregning i kommende års priser.....		12.689
Skyldig skat		2
Anden gæld.....		1.024
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		62.875
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		99.128
PASSIVER		118.325
Eventualposter mv.	5	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6	



NOTER

Note

1

Materielle anlægsaktiver
 t.kr.

	Lednings- net	Bygninger og distributions- anlæg	Målere	Fjernvarme- units	Køretøjer, IT og øvrige	I alt
Værdi 1. januar 2020	74.863	7.617	6.115	4.769	905	94.269

2

Andre tilgodehavende
 t.kr.

Tilgodehavende merværdiafgift	9.983
Øvrige tilgodehavender	239
Andre tilgodehavende i alt	10.222

3

Gæld til pengeinstitutter
 t.kr.

Erhvervslån I	11.500
Erhvervslån II	21.955
Erhvervslån III	7.698
Heraf forfalder indenfor 1 år	-5.135
Gæld til pengeinstitutter i alt.....	36.018

4

Anden gæld
 t.kr.

Feriepenge til indefrysning	235
Heraf forfalder indenfor 1 år	0
Anden gæld i alt	235

**NOTER****Note****5****Eventualforpligtelser**

Erstatningsforeningen Fjernvarmesagen har i foråret 2015 anlagt erstatningssag mod den tidligere ledelse i Viborg Fjernvarme i relation til fjernvarmeforbrugernes tab som følge af geotermiprojektet. I denne forbindelse har Viborg Fjernvarme modtaget procestilvarsling, hvormed Erstatningsforeningen Fjernvarmesagen forbeholder sig ret til på et senere tidspunkt at indlede retslige skridt mod Viborg Fjernvarme.

6**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Foreningen har til sikkerhed for bankmellemværende, som på balancedagen udgør netto 36.417 t.kr., afgivet pant på 1.500 t.kr. i én af foreningens ejendomme samt pant på 66.500 t.kr. i distributionspumper, pumpestationer og ledningsnettet.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktiver udgør pr. 31. december 2019 i alt 82.480 t.kr.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Om den anvendte regnskabspraksis i åbningsbalancen pr. 1. januar 2020 kan i øvrigt oplyses følgende:

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til dagsværdi på baggrund af bogførte værdier opgjort under hensyntagen til reglerne i Varmeforsyningsloven for aktivering og afskrivninger

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til genanskaffelsespriser, da disse ikke vurderes at afvige væsentlige fra faktiske kostpriser.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter indskudt egenkapital fra Viborg Fjernvarme bestående af tilslutningsbidrag indbetalt før 1. marts 1981 med tillæg af forrentning af indskudskapital i henhold til Forsyningstilsynets godkendelse og med fradrag af ikke-indregningsberettigede omkostninger vedrørende geotermiprojekt.

Skat

Skyldig skat indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets skattepligtige indkomst af skattepligtige sideordnede aktiviteter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



DLA Piper Denmark
Advokatpartnerselskab
Rådhuspladsen 4
1550 København V

Tlf. +45 33 34 00 00
Fax. +45 33 34 00 01
CVR 35 20 93 52
denmark@dlapiper.com
www.dlapiper.com

BILAG 5.5

REFERAT

af ekstraordinær generalforsamling i Energi Viborg Kraftvarme A/S, CVR-nr. 10046769

Den [indsæt] blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling i selskabet, der afholdtes på selskabets hjemsted.

Dagsordenen var følgende:

1. Valg af dirigent
2. Forslag om ændring af bestyrelsen
3. Forslag om ændring af vedtægter, herunder ændring af navn
4. Forslag om ændring af revisor

Ad 1. Valg af dirigent

Det var foreslået, at advokat Jacob Sparre Christiansen valgtes som dirigent.

Forslaget blev vedtaget.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var beslutningsdygtig, idet hele selskabskapitalen var repræsenteret ved fuldmagt, og idet kapitalejeren havde fraveget selskabslovens og vedtægternes form- og fristkrav for indkaldelse og afholdelse af generalforsamlingen.

Ad 2. Forslag om ændring af bestyrelsen

Der blev fremsat forslag om ændring af bestyrelsen, der foreslås fremover at skulle udgøres af følgende personer:

[navn], formand

[navn]

[navn]

Til referatet blev det anført, at [navn] skal være ny direktør i stedet for Mette Urup.



Det fremsatte forslag blev godkendt enstemmigt og med alle tilstedeværende stemmer.

Ad 3. Forslag om ændring af vedtægter, herunder ændring af navn

Der blev fremsat forslag om ændring af selskabets vedtægter, således at selskabets navn ændres til "[indsæt]".

Udkast til nye vedtægter blev fremlagt og gennemgået.

Det fremsatte forslag blev godkendt enstemmigt og med alle tilstedeværende stemmer.

Ad 4. Forslag om ændring af revisor

Der blev fremsat forslag om ændring af selskabets revisor fra PriceWaterHouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab til [indsæt].

Det fremsatte forslag blev godkendt enstemmigt og med alle tilstedeværende stemmer.

Der forelå ikke yderligere til behandling, og dirigenten konstaterede herefter, at dagsordenen var udtømt, og at samtlige forslag var blevet vedtaget enstemmigt og med samtlige stemmer.

Generalforsamlingen bemyndigede herefter advokat Jacob Sparre Christiansen (med substitutionsret) til at foretage anmeldelse af det vedtagne overfor Erhvervsstyrelsen, herunder til at foretage eventuelle rettelser, tilføjelser og/eller ændringer, som Erhvervsstyrelsen måtte kræve, for at registrering af det vedtagne kan finde sted.

Generalforsamlingen blev herefter hævet.

Som dirigent:

Jacob Sparre Christiansen



DLA Piper Denmark
Advokatpartnerselskab
DOKK1
Hack Kampmanns Plads 2
8000 Aarhus C

Tlf. +45 33 34 00 00
Fax +45 33 34 00 01
CVR 35 20 93 52
denmark@dlapiper.com
www.dlapiper.com

BILAG 6.2.a

AKTIVOVERDRAGELSESAFTALE

Mellem

Energi Viborg Kraftvarme A/S

CVR nr. 10046769

Industrivej 40

8800 Viborg

("Sælger")

J.nr. 337992-DJU

Jacob Sparre Christiansen

Advokat

og

Viborg Varme A.m.b.a.

Håndværkervej 6

8800 Viborg

("Køber")

hver for sig også benævnt "Part" og i forening benævnt "Parterne"

indgås følgende aftale om overdragelse af de i aftalen nærmere beskrevne varmeproduktionsanlæg samt transmissionsnet (herefter "Aftalen"):

DLA Piper Denmark
Advokatpartnerselskab (CVR-nummer 35 20 93 52) er en del af det globale advokatfirma DLA Piper, der opererer via flere særskilte juridiske enheder. Vores kontorer i Danmark ligger på Rådhuspladsen 4, 1550 København V, og DOKK1, Hack Kampmanns Plads 2, Niveau 3, 8000 Aarhus C.

På www.dlapiper.com findes en liste over kontorer og firmaoplysninger

Hovedtelefonnummer i Danmark:
+45 33 34 00 00



Indholdsfortegnelse

1. Baggrund og formål.....	4
2. Aftalens genstand	4
3. Overtagelsesdag.....	5
4. Købesum og betaling.....	5
5. Sælgers indeståelser.....	6
6. Skatteforbehold.....	6
7. Moms.....	7
8. Genforhandling.....	7
9. Lovvalg og voldgift	7
10. Underskrifter, ikrafttræden og betingelser.....	7



Bilagsfortegnelse:

Bilag 2.2	Identifikation og beskrivelse af Anlægget og Transmissionsnettet
Bilag 2.3	Tillægsaftale til trepartsaftale
Bilag 2.5	Kortmateriale



1. Baggrund og formål

- 1.1 Sælger er en indirekte kommunalt ejet varmeforsynings- og kraftvarmevirksomhed, der producerer og leverer varme til fire lokale kunder i Viborg og omegn: Boligselskabet Sct. Jørgen, Boligselskabet Viborg (herefter "Boligselskaberne"), Overlund Fjernvarme A.m.b.a. og Viborg Fjernvarme.
- 1.2 Ved fusionsaftale mellem Sælger, Energi Viborg A/S, Viborg Fjernvarme, Overlund Fjernvarme A.m.b.a., Boligselskabet Sct. Jørgen og Boligselskabet Viborg ("Fusionsaftalen") er det aftalt, at det nye, forbrugerejede selskab Viborg Varme A.m.b.a. – udover at overtage varmedistributionsnettet fra Viborg Fjernvarme – skal erhverve Sælgers varmetransmissionsledninger og Sælgers varmeproduktionsanlæg i Hald Ege, jf. nærmere afsnit 2.
- 1.3 Formålet med Aftalen er således at formalisere de aftalte vilkår for Sælgers overdragelse af varmetransmissionsledninger og varmeproduktionsanlæg i Hald Ege.

2. Aftalens genstand

- 2.1 På de i Aftalen anførte vilkår og betingelser overdrager Sælger sit varmeproduktionsanlæg hos Hald Ege Varmeværk (herefter "Anlægget") og hele sit transmissionsnet (herefter "Transmissionsnettet") samt alle tegninger og data m.v. hørende til Anlægget og Transmissionsnettet til Køber.
- 2.2 Anlægget, der består af et naturgasfyret kedelanlæg med tilhørende distributionspumper, er nærmere beskrevet i **Bilag 2.2**, som også indeholder angivelse af anskaffelsestidspunkt og estimeret restlevetid for Anlægget. Anlægget er placeret hos Hald Ege Varmeværk v/Boligselskabet Sct. Jørgen, som Køber i forbindelse med overdragelsen af Anlægget vil indtræde som lejer hos.
- 2.3 Det er et led i vilkårene for overdragelsen af Anlægget, at Køber indtræder som lejer af bygningerne i Hald Ege på de vilkår, der fremgår af den som **Bilag 2.3** vedlagte tillægsaftale.
- 2.4 Overdragelsen omfatter alle til Anlægget og Transmissionsnettet hørende aftaler, som er en forudsætning for fortsat drift deraf, herunder gasaftale og



serviceaftale til kedel, idet der indhentes fornødent skriftligt samtykke fra medkontrahenter til overdragelsen deraf.

- 2.5 Transmissionsnettet er nærmere beskrevet og identificeret i kortmateriale, der vedlægges som **Bilag 2.5**, idet bilaget også indeholder en angivelse af anlægstidspunkt og rørdimensioner på de enkelte ledningsstrækninger.
- 2.6 Omfattet af overdragelsen er samtlige tekniske fortegnelser og beskrivelser af Anlægget og Transmissionsnettet, bogførings- og regnskabsmateriale, som hidtil er anvendt som led i driften heraf.
- 2.7 Køber overtager ingen gæld eller øvrige passiver fra Sælger i forbindelse med overdragelsen, bortset fra det i pkt. 2.8 nedenfor angivne.
- 2.8 Køber overtager og indtræder i Sælgers forpligtelse til at tilbageføre eventuelle overdækninger til varmemeforbrugerne samt øvrige forpligtelser, som udspringer af driften af og leverancerne fra transmissionsanlægget og anlægget i Hald Ege. Tilsvarende gælder Sælgers forpligtelser under lejeaftalen vedrørende Hald Ege Varmeværk.

3. Overtagelsesdag

- 3.1 Sælger overdrager Anlægget og Transmissionsnettet med tilhørende data til Køber med virkning fra den dato, hvor begge Parter har underskrevet Aftalen ("Overtagelsesdagen").
- 3.2 Køber overtager således ejendomsretten og driftsansvaret for Anlægget og Transmissionsnettet med virkning fra Overtagelsesdagen.

4. Købesum og betaling

- 4.1 Købesummen for Anlægget og Transmissionsnettet, jf. pkt. 2.1, udgør et beløb svarende til den varmemæssigt nedskrevne værdi af Anlægget og Transmissionsnettet pr. 31. december 2019, henholdsvis kr. 0 og kr. 12.226 (samlet kr. 12.226) med fradrag af de varmeprismæssige afskrivninger, som foretages i 2020, idet afskrivningerne foretages efter samme principper som hidtil.



4.2 Købesummen opgøres af Sælger pr. Overtagelsesdagen. Sælger fremsender opgørelsen over den endelige købesum til Køber senest fem hverdage før Overtagelsesdagen.

4.3 Køber betaler købesummen på closingmødet (closing 1), jf. Fusionsaftalens pkt. 11.2 ved overførsel til følgende konto hos Sælgers pengeinstitut:

[Pengeinstitut]

Reg.nr: [Reg.nr.]

Kontonummer: [Kontonummer]

4.4 Parterne er enige om, at den aftalte købesum svarer til markedsværdien af Anlægget og Transmissionsanlægget. .

5. Sælgers indeståelser

5.1 Sælger indestår for, at Anlægget og Transmissionsnettet overdrages til Køber fri for hæftelser og tredjemandsrettigheder af enhver art bortset fra forkøbsret efter varmemforsyningslovens § 23f, jf. pkt. 5.2.

5.2 Hvis Forsyningstilsynet, Energiklagenævnet eller domstolene træffer afgørelse om, at forkøbsretten efter varmemforsyningslovens § 23f ikke er iagttaget ved overdragelsen af Transmissionsnettet til Køber, er Køber forpligtet til at iagttage forkøbsretten på vegne af Sælger. Køber kan ikke gøre krav gældende imod Sælger i den anledning.

5.3 Sælger indestår for, at der i henhold til varmemforsyningslovgivningen på Overtagelsesdagen består et afskrivningsgrundlag, der svarer til købesummen.

5.4 Sælgers erstatningsansvar som følge af foranstående garantier kan ikke overstige købesummen og kan ikke gøres gældende senere end 6 måneder efter Overtagelsesdagen.

6. Skatteforbehold

6.1 Hvis SKAT tilsidesætter den aftalte købesum, er Parterne enige om at regulere købesummen i Aftalen, så den bliver identisk med den af SKAT fast-



satte værdi. Det opståede mellemværende som følge af korrektionen af Købesummen forrentes med 1 % p.a. fra Overtagelsesdagen at regne og indtil betalingen af korrektionsbeløbet.

7. Moms

- 7.1 Samtidig med Sælgers fremsendelse af opgørelsen af Købesummen, jf. afsnit 4, sender Sælger faktura med pålagt moms, og Køber betaler Købesummen med tillæg af moms i overensstemmelse med betalingsinformationen i pkt. 4.3.

8. Genforhandling

- 8.1 Parterne er enige om, at de aftalte vilkår for overdragelsen af Anlægget og Transmissionsnettet skal tages op til genforhandling, i det omfang der efterfølgende måtte blive truffet en myndighedsafgørelse om, at de fastsatte vilkår ikke er i overensstemmelse med lovgivningen, herunder at de ikke måtte være markedskonforme. Parterne er forpligtet til at søge at opnå et genforhandlingsresultat, som tilgodeser forudsætningerne i myndighedsafgørelsen.

9. Lovvalg og voldgift

- 9.1 Aftalen samt enhver tvist, som måtte opstå i forbindelse hermed, er underlagt og skal fortolkes i overensstemmelse med dansk ret.
- 9.2 Enhver tvist, som måtte opstå i forbindelse med denne Aftale, herunder tvister vedrørende Aftalens eksistens eller gyldighed, skal afgøres ved voldgift ved Voldgiftsinstituttet efter de af Voldgiftsinstituttet vedtagne regler herom, som er gældende ved indledningen af voldgiftssagen, dog således at voldgiftsretten skal bestå af 3 dommere. Voldgiftsbehandlingen skal foregå i Viborg og gennemføres på dansk.

10. Underskrifter, ikrafttræden og betingelser

- 10.1 Aftalen træder i kraft, når Aftalen er underskrevet af både Køber og Sælger.

(SEPARAT UNDERSKRIFTSSIDE FØLGER)



For og på vegne af Sælger:

Dato: ____ / ____ - 2020

Mette Urup

Allan Clifford Christensen

For og på vegne af Køber:

Dato: ____ / ____ - 2020

[Tegningsberettiget 1]

[Tegningsberettiget 2]



DLA Piper Denmark
Advokatpartnerselskab
DOKK1
Hack Kampmanns Plads 2
8000 Aarhus C

Tlf. +45 33 34 00 00
Fax +45 33 34 00 01
CVR 35 20 93 52
denmark@dlapiper.com
www.dlapiper.com

BILAG 6.2.b

TILLÆG TIL TREPARTSAFTALE

Mellem

Boligselskabet Sct. Jørgen

CVR nr. 45724719

Brovej 18

8800 Viborg

("Udlejer")

J.nr. 337992-DJU

Jacob Sparre Christiansen

Advokat

og

Energi Viborg Kraftvarme A/S

CVR nr. 10046769

Industrivej 40

8800 Viborg

("EVK"/"Udtrædende Lejer")

og

Viborg Fjernvarme

CVR nr. 37 34 43 11

Håndværkervej 6

8800 Viborg

("VF"/"Udtrædende Lejer")

og

Viborg Varme A.m.b.a.

Håndværkervej 6

8800 Viborg

("Viborg Varme A.m.b.a."/"Indtrædende Lejer")

er der dags dato indgået følgende tillægsaftale:

DLA Piper Denmark
Advokatpartnerselskab (CVR-nummer 35 20 93 52) er en del af det globale advokatfirma DLA Piper, der opererer via flere særskilte juridiske enheder. Vores kontorer i Danmark ligger på Rådhuspladsen 4, 1550 København V, og DOKK1, Hack Kampmanns Plads 2, Niveau 3, 8000 Aarhus C.

På www.dlapiper.com findes en liste over kontorer og firmaoplysninger

Hovedtelefonnummer i Danmark:
+45 33 34 00 00



1. Definitioner

1.1 I denne tillægsaftale skal følgende ord og udtryk have følgende betydning:

- | | | |
|-------|---------------------------|--|
| 1.1.1 | <u>Aftalen:</u> | Den som Bilag 1 vedlagte aftale mellem Udlejer og de Udtrædende Lejere af 13. juli 2011. |
| 1.1.2 | <u>Indtrædende Lejer:</u> | Viborg Varme A.m.b.a. |
| 1.1.3 | <u>Lejemålet:</u> | Lejemålet beliggende Videbechs Allé 64, Hald Ege, Viborg. |
| 1.1.4 | <u>Overtagelsesdagen:</u> | Den dag, hvor den Indtrædende Lejer overtager alle lejers rettigheder og forpligtelser vedrørende Lejemålet. |
| 1.1.5 | <u>Parterne:</u> | Udlejer, Udtrædende Lejere og Indtrædende Lejer. |
| 1.1.6 | <u>Tillægget:</u> | Nærværende tillægsaftale. |
| 1.1.7 | <u>Udlejer:</u> | Boligselskabet Sct. Jørgen. |
| 1.1.8 | <u>Udtrædende Lejere:</u> | Energi Viborg Kraftvarme A/S og Viborg Fjernvarme. |



2. Baggrund og formål

2.1 Aftalen mellem Udlejer og de Udtrædende Lejere indeholder vilkår om følgende:

- 1) Udlejers overdragelse af det til Hald Ege Varmeværk hørende varmeproduktionsanlæg til Energi Viborg Kraftvarme A/S,
- 2) Udlejers overdragelse af det til Hald Ege Varmeværk hørende varmedistributionsanlæg til Viborg Fjernvarme,
- 3) Udlejers udleje af Lejemålet (varmecentralens bygninger) til Energi Viborg Kraftvarme A/S og Viborg Fjernvarme og
- 4) Salg og distribution af varme.

2.2 Ved fusionsaftale mellem Energi Viborg Kraftvarme A/S, Energi Viborg A/S, Viborg Fjernvarme, Overlund Fjernvarme A.m.b.a., Boligselskabet Sct. Jørgen og Boligselskabet Viborg er det aftalt, at det nye, forbrugerejede selskab Viborg Varmer A.m.b.a. skal overtage varmedistributionsnettet fra Viborg Fjernvarme og skal erhverve Energi Viborg Kraftvarme A/S' varmetransmissionsledninger og dets varmeproduktionsanlæg i Hald Ege.

2.3 Når handlingerne i fusionsaftalen, jf. pkt. 2.2, er gennemført, vil Viborg Varmer A.m.b.a. eje det af Aftalen omfattede varmeproduktionsanlæg og varmedistributionsanlæg.

2.4 Formålet med dette Tillæg er at gennemføre de Udtrædende Lejeres overdragelse af Lejemålet og muligheden for at disponere over et jordareal, der er reguleret af Aftalen, til den Indtrædende Lejer samt at overdrage EVK's rettigheder og forpligtelser vedrørende varmeproduktion, der er reguleret i Aftalen, til den Indtrædende lejer. Overdragelsen omfatter ikke øvrige forhold i Aftalen.

3. Overdragelse af rettigheder og forpligtelser

3.1 Den Indtrædende Lejer overtager med virkning fra Overtagelsesdagen samtlige rettigheder og forpligtelser vedrørende Lejemålet over for Udlejer i henhold til Aftalens pkt. 5. (Lejemål vedrørende varmecentral), pkt. 6. (Varmeproduktion), pkt. 9. (Særlige aftaler) og pkt. 10.1. (Ops-



gelse m.v.), ligesom de Udtrædende Lejere fra og med Overtagelsesdagen ikke har rettigheder og forpligtelser overfor Udlejer vedrørende Lejemålet og varmeproduktionen.

- 3.2 Den Indtrædende Lejer er forpligtet til at friholde EVK for alle krav inkl. renter og sagsomkostninger der rejses mod EVK med henvisning til Aftalens pkt. 5. og 6., herunder for krav vedrørende perioden før Overtagelsesdagen.
- 3.3 Følgende vilkår gælder således fra Overtagelsesdagen mellem Udlejer og den Indtrædende Lejer i henhold til Aftalens pkt. 5.1.-5-7., 6, 9. og 10.1. (omskrevet til alene én lejer):
- 3.4 Overdragelse af Lejemålet
 - 3.4.1 Udlejer udlejer fra Overtagelsesdagen varmecentralens bygninger beliggende Videbechs Allé 64, Hald Ege, Viborg til den Indtrædende Lejer. Det lejede må udelukkende benyttes til varmeproduktion og distribution og i forbindelse hermed stående aktiviteter. De lejede lokaler er vist på en skitse i **Bilag 5.1.** (Aftalens pkt. 5.1.)
 - 3.4.2 Den årlige leje udgør kr. 15.000,00. Lejen betales af Den Indtrædende lejer i henhold til faktura helårsvis forud hver den 1. januar. Der er ikke erlagt depositum. (Aftalens pkt. 5.3.)
 - 3.4.3 Den aftalte leje reguleres ikke. (Aftalens pkt. 5.4.)
 - 3.4.4 De lejede lokaler overtages i den stand, hvori de ved lejemålets begyndelse er og forefindes. En evt. olieforurening, der kan henføres til tiden før lejemålets begyndelse, er den Indtrædende Lejer uvedkommende, og enhver udgift til forureningsafhjælpning påhviler derfor Udlejer. (Aftalens pkt. 5.5.)
 - 3.4.5 Al indvendig vedligeholdelse af det lejede påhviler den Indtrædende Lejer, mens udvendig vedligeholdelse påhviler Udlejer. Det påhviler Udlejer at holde det lejede forsikret mod brand, anden bygningsbeskadigelse og grundejeransvar. Herudover påhviler det den Indtrædende Lejer at tegne sådanne forsikringer, som er nødvendige af hensyn til



driften på ejendommen og til sikring af produktions- og distributionsanlæg. Ligeledes betaler den Indtrædende Lejer alle udgifter til levering af el og vand. (Aftalens pkt. 5.6.)

- 3.4.6 Alle øvrige driftsudgifter, herunder ejendomsskatter og udgifter til ren- og vedligeholdelse af udenomsarealer, afholdes af Udlejer. (Aftalens pkt. 5.7.)

3.5 Varmeproduktion

- 3.5.1 Den Indtrædende Lejer forestår med virkning fra Overtagelsesdagen produktionen af varmen, der skal distribueres til de tilsluttede forbrugere i Hald Ege. Den Indtrædende Lejer er eneproducent af varmen. (Aftalens pkt. 6.1).

3.6 Mulighed for disposition over jordareal

- 3.6.1 Udover de lokaler, som den Indtrædende Lejer i henhold til pkt. 3.2.1 lejer af Udlejer, har den Indtrædende Lejer mulighed for at disponere over et jordareal til brug for etablering af et solfangeranlæg. Det mulige areal er vist på **Bilag 9.1**, og Udlejer er indforstået med at stille et sådant areal til rådighed for den Indtrædende Lejer, og såfremt den Indtrædende Lejer kan opnå tilladelse til etablering af et solfangeranlæg, og såfremt dette skønnes rentabelt, vil Udlejer således forpligte sig til at indgå en særskilt aftale om at stille det nødvendige areal på ca. 2.400 kvm. til rådighed for den Indtrædende Lejer inden for den leje, der er aftalt i Tillæggets ovenstående bestemmelser. (Aftalens pkt. 9.1.)
- 3.6.2 Såfremt et lejemål om jordarealet skal etableres, oprettes der en særskilt lejekontrakt herom. Det er et led i aftalen, at Udlejer ikke påtager sig ansvar for en evt. forurening af det lejede areal, og såfremt etablering af et solfangeranlæg måtte kræve, at der foretages en oprensning, er udgifterne hertil Udlejer uvedkommende. (Aftalens pkt. 9.2.)

4. Øvrige forhold

- 4.1 Denne kontrakt er fra alle Parter side uopsigelig. Den Indtrædende Lejer er dog berettiget til at opsig Lejemålet. Opsigelse kan ske med et varsel på 6 måneder, såfremt varmekonstruktion ikke længere skal ske fra det lejede. (Aftalens pkt. 10.1.)



- 4.2 Ved modstrid mellem det i Aftalen og det i dette Tillæg anførte, gælder det i dette Tillæg anførte. Tillægget vedrører ikke øvrige forhold i Aftalen mellem Udlejer og de Udtrædende Lejere.

5. Overtagelsesdag

- 5.1 Overtagelsesdagen er dagen, hvor Viborg Varme A.m.ba. stiftes.

6. Lovvalg og værneting

- 6.1 Tillægget, samt enhver tvist, som måtte opstå i forbindelse hermed eller vedrørende Lejemålet, er underlagt og skal fortolkes i overensstemmelse med dansk ret.

- 6.2 Enhver tvist, som måtte opstå i forbindelse med dette Tillæg eller Lejemålet, herunder tvister vedrørende Tillæggets eksistens eller gyldighed, skal afgøres ved voldgift ved Voldgiftsinstituttet efter de af Voldgiftsinstituttet vedtagne regler herom, som er gældende ved indledningen af voldgiftssagen, dog således at voldgiftsretten skal bestå af 3 dommere. Voldgiftsbehandlingen skal foregå i Viborg og gennemføres på dansk.

(SEPARAT UNDERSKRIFTSIDE FØLGER)



For Boligselskabet Sct. Jørgen:

Dato: ____ / ____ - 2020

Hans Erik Lund

Johannes Stensgaard

For Energi Viborg Kraftvarme A/S:

Dato: ____ / ____ - 2020

Mette Urup

Allan Clifford Christensen

For Viborg Fjernvarme:

Dato: ____ / ____ - 2020

Morten Abildgaard

Kristian Brøns Nielsen

For Viborg Varme A.m.b.a.:

Dato: ____ / ____ - 2020

[Tegningsberettiget 1]

[Tegningsberettiget 2]



DLA Piper Denmark
Advokatpartnerselskab
DOKK1
Hack Kampmanns Plads 2
8000 Aarhus C

Tlf. +45 33 34 00 00
Fax +45 33 34 00 01
CVR 35 20 93 52
denmark@dlapiper.com
www.dlapiper.com

BILAG 6.3.a

TILLÆG TIL DRIFTSAFTALE

Mellem

Viborg Fjernvarme

Håndværkervej 6

8800 Viborg

CVR nr. 37344311

J.nr. 337992-DJU

Jacob Sparre Christiansen

Advokat

og

Viborg Varme A.m.b.a.

Håndværkervej 6

8800 Viborg

og

Energi Viborg Kraftvarme A/S

CVR nr. 10046769

Industrivej 40

8800 Viborg

hver især en "Part" og samlet benævnt "Parterne"

er der dags dato indgået følgende tillægsaftale:



1. Baggrund og formål

- 1.1 Den 1. juni 2012 indgik Viborg Fjernvarme og Energi Viborg Kraftvarme A/S den som **Bilag 1.1** vedlagte driftsaftale om Energi Viborg Kraftvarme A/S' levering af varmt vand til Viborg Fjernvarme ("Driftsaftalen"). I Driftsaftalen lægges det til grund, at Energi Viborg Kraftvarme A/S ejer både varmetransmissionsnettet og kraftvarme- og anden varmeproduktion og at distributionen af varme i Viborg by foretages af Viborg Fjernvarme. Energi Viborg Kraftvarme A/S leverer også varme til Overlund Fjernvarme A.m.b.a. og Boligselskabet Viborg.
- 1.2 Tidligere leverede Energi Viborg Kraftvarme A/S i henhold til lignende driftsaftale varme til Boligselskabet Sct. Jørgen. Forud for indgåelsen af Fusionsaftalen, jf. pkt. 1.3, overtog Viborg Fjernvarme leveringen af varme til Boligselskabet Sct. Jørgen.
- 1.3 Ved gennemførelsen af fusionsaftale mellem Energi Viborg A/S, Energi Viborg Kraftvarme A/S, Viborg Fjernvarme, Overlund Fjernvarme A.m.b.a., Boligselskabet Sct. Jørgen og Boligselskabet Viborg ("Fusionsaftalen") overtager det nye, forbrugerejede selskab Viborg Varme A.m.b.a. bl.a. Viborg Fjernvarmes aktiviteter (omfattende varmedistributionsnettet) og varmetransmissionsnettet. Da Viborg Varme A.m.b.a. overtager transmissionsnet og distributionsnet, vil Viborg Varme A.m.b.a. fremover også levere varme til Overlund Fjernvarme A.m.b.a., Boligselskabet Sct. Jørgen og Boligselskabet Viborg.
- 1.4 Formålet med dette tillæg ("Tillægget") er 1) at overdrage Viborg Fjernvarmes rettigheder og forpligtelser over for Energi Viborg Kraftvarme A/S i henhold til Driftsaftalen til Viborg Varme A.m.b.a. og 2) at udvide leverings- og aftagepligten til også at omfatte varme, der indtil gennemførelsen af Fusionsaftalen leveredes af Energi Viborg Kraftvarme A/S direkte til Overlund Fjernvarme A.m.b.a. og Boligselskabet Viborg samt af Viborg Fjernvarme til Boligselskabet Sct. Jørgen, og som efter gennemførelsen af Fusionsaftalen og i henhold til særskilte tillæg skal leveres af Viborg Varme A.m.b.a.



2. Overgang af Parternes rettigheder og forpligtelser

- 2.1 Viborg Varme A.m.b.a. overtager alle Viborg Fjernvarmes rettigheder og forpligtelser i henhold til Driftsaftalen, og Viborg Fjernvarme frigøres for alle dets rettigheder og forpligtelser i henhold til Driftsaftalen. Energi Viborg Kraftvarme A/S frigøres samtidig for alle dets rettigheder og forpligtelser over for Viborg Fjernvarme i henhold til Driftsaftalen.
- 2.2 Overtagelsen finder sted samtidig med stiftelsen af Viborg Varme A.m.b.a. ("Overtagelsesdagen").
- 2.3 Som følge af, at Viborg Varme A.m.b.a. fra Overtagelsesdagen leverer varme til Overlund Fjernvarme A.m.b.a., Boligselskabet Sct. Jørgen og Boligselskabet Viborg, skal Energi Viborg Kraftvarme A/S' leveringspligt og Viborg Varme A.m.b.a.s aftagepligt omfatte Overlund Fjernvarme A.m.b.a., Boligselskabet Sct. Jørgen og Boligselskabet Viborgs varmebehov som specificeret i de særskilte aftaler, der er indgået med disse aftagere.
- 2.4 Uanset den i pkt. 2.3 anførte aftagepligt er Viborg Varme A.m.b.a. berettiget til at producere og sælge al den varme, der produceres på Viborg Varme A.m.b.a.'s varmeproduktionsanlæg i Hald Ege.
- 2.5 Energi Viborg Kraftvarme A/S foretager ikke slutfregning over for Viborg Fjernvarme for perioden indtil Overtagelsesdagen, da Viborg Varme A.m.b.a. ved dets stiftelse overtager alle Viborg Fjernvarmes rettigheder og forpligtelser.
- 2.6 Energi Viborg Kraftvarme A/S er forpligtet og berettiget til efter Overtagelsesdagen at samarbejde med Viborg Varme A.m.b.a., Overlund Fjernvarme A.m.b.a. og Boligselskabet Viborg, således at driften og samarbejdsrelationerne rent praktisk fungerer som hidtil, og således at Viborg Varme A.m.b.a. kan opfylde forpligtelserne i de på tidspunktet for indgåelsen af dette Tillæg gældende driftsaftaler med Overlund Fjernvarme A.m.b.a. og Boligselskabet Viborg, som Viborg Varme A.m.b.a. pr. Overtagelsesdagen overtager fra Energi Viborg Kraftvarme A/S.



3. Lovvalg og værneting

- 3.1 Tillægget, samt enhver tvist, som måtte opstå i forbindelse hermed, er underlagt og skal fortolkes i overensstemmelse med dansk ret.
- 3.2 Enhver tvist, som måtte opstå i forbindelse med dette Tillæg, herunder tvister vedrørende Tillæggets eksistens eller gyldighed, skal afgøres ved voldgift ved Voldgiftsinstituttet efter de af Voldgiftsinstituttet vedtagne regler herom, som er gældende ved indledningen af voldgiftssagen, dog således at voldgiftsretten skal bestå af 3 dommere. Voldgiftsbehandlingen skal foregå i Viborg og gennemføres på dansk.
- 3.3 I tilfælde af at tvisten vedrører forhold, som ligger inden for Forsyningstilsynets område, afgøres tvisten uanset pkt. 3.2 af Forsyningstilsynet og med Energiklagenævnet som administrativ klageinstans, idet en administrativ afgørelse derfra kan indbringes for domstolene.

(SEPARAT UNDERSKRIFTSIDE FØLGER)



For Viborg Fjernvarme:

Dato: ____ / ____ - 2020

Morten Abildgaard

Kristian Brøns Nielsen

For Energi Viborg Kraftvarme A/S:

Dato: ____ / ____ - 2020

Mette Urup

Allan Clifford Christensen

For Viborg Varme A.m.b.a.:

Dato: ____ / ____ - 2020

[Tegningsberettiget 1]

[Tegningsberettiget 2]



DLA Piper Denmark
Advokatpartnerselskab
DOKK1
Hack Kampmanns Plads 2
8000 Aarhus C

Tlf. +45 33 34 00 00
Fax +45 33 34 00 01
CVR 35 20 93 52
denmark@dlapiper.com
www.dlapiper.com

BILAG 6.3.b

TILLÆG TIL DRIFTSÅFТАLE

Mellem

Overlund Fjernvarme A.m.b.a.

Toftegårdsvej 2
8800 Viborg
CVR nr. 23541815

J.nr. 337992-DJU

Jacob Sparre Christiansen
Advokat

og

Viborg Varme A.m.b.a.

Håndværkervej 6
8800 Viborg

og

Energi Viborg Kraftvarme A/S

Industrivej 40
8800 Viborg
CVR nr. 10046769

hver især en "Part" og samlet benævnt "Parterne"

er der dags dato indgået følgende tillægsaftale:

DLA Piper Denmark
Advokatpartnerselskab (CVR-nummer 35 20 93 52) er en del af det globale advokatfirma DLA Piper, der opererer via flere særskilte juridiske enheder. Vores kontorer i Danmark ligger på Rådhuspladsen 4, 1550 København V, og DOKK1, Hack Kampmanns Plads 2, Niveau 3, 8000 Aarhus C.

På www.dlapiper.com findes en liste over kontorer og firmaoplysninger

Hovedtelefonnummer i Danmark:
+45 33 34 00 00



1. Baggrund og formål

- 1.1 Den 5. juni 2012 indgik Overlund Fjernvarme A.m.b.a. og Energi Viborg Kraftvarme A/S den som **Bilag 1.1** vedlagte driftsaftale om Energi Viborg Kraftvarme A/S' levering af varmt vand til Overlund Fjernvarme A.m.b.a med bilag ("Driftsaftalen"). I Driftsaftalen lægges det til grund, at Energi Viborg Kraftvarme A/S ejer både varmetransmissionsnettet og kraftvarme- og anden varmeproduktion.
- 1.2 Ved gennemførelsen af fusionsaftale mellem Energi Viborg A/S, Energi Viborg Kraftvarme A/S, Viborg Fjernvarme, Overlund Fjernvarme A.m.b.a., Boligselskabet Viborg og Boligselskabet Sct. Jørgen ("Fusionsaftalen") overtager det nye, forbrugerejede selskab Viborg Varmer A.m.b.a. bl.a. Energi Viborg Kraftvarme A/S' varmetransmissionsnet. Viborg Varmer A.m.b.a. vil fra stiftelsen levere varme til Overlund Fjernvarme A.m.b.a., Boligselskabet Sct. Jørgen og Boligselskabet Viborg.
- 1.3 Dette tillæg ("Tillægget") omhandler rettigheder og forpligtelser i henhold til Driftsaftalen, idet der således ved gennemførelsen af Fusionsaftalen opstår et trepartsforhold, hvor 1) Energi Viborg Kraftvarme A/S fortsat vil eje kraftvarme- og anden varmeproduktion, 2) Viborg Varmer A.m.b.a. vil eje transmissionsnettet, og 3) Overlund Fjernvarme A.m.b.a vil aftage varme.
- 1.4 Parterne er enige om, at samarbejdet skal være sådan, at Energi Viborg Kraftvarme A/S leverer varmt vand til Viborg Varmer A.m.b.a, der leverer varmt vand til Overlund Fjernvarme A.m.b.a, og at samarbejdet mellem de tre Parter skal afspejle principperne i Driftsaftalen. Der indgås særskilt tillæg om Energi Viborg Kraftvarme A/S' levering af varmt vand til Viborg Varmer A.m.b.a.

2. Overgang af Parternes rettigheder og forpligtelser

- 2.1 Viborg Varmer A.m.b.a. overtager alle Energi Viborg Kraftvarme A/S' rettigheder og forpligtelser i henhold til Driftsaftalen, og Energi Viborg Kraftvarme A/S frigøres samtidig for alle dets rettigheder og forpligtelser i henhold til Driftsaftalen, idet bestemmelserne i Driftsaftalen fortsat



skal gælde med de modifikationer, der følger af ændringerne i strukturen, jf. pkt. 1.2-1.4, i forholdet mellem Viborg Varme A.m.b.a. og Overlund Fjernvarme A.m.b.a.

- 2.2 Overtagelsen finder sted samtidig med stiftelsen af Viborg Varme A.m.b.a. ("Overtagelsesdagen").
- 2.3 Energi Viborg Kraftvarme A/S foretager måling af den til Overlund Fjernvarme A.m.b.a. leverede fjernvarme pr. Overtagelsesdagen.
- 2.4 Energi Viborg Kraftvarme A/S foretager afregning, men ikke slutafregning over for Overlund Fjernvarme A.m.b.a. for perioden indtil Overtagelsesdagen, idet differencen mellem Energi Viborg Kraftvarme A/S' fakturerede varmepriser og Energi Viborg Kraftvarme A/S' realiserede omkostninger til levering af varme til Boligselskabet Sct. Jørgen indregnes i Energi Viborg Kraftvarme A/S' varmepriser i de(t) følgende år.
- 2.5 Energi Viborg Kraftvarme A/S er over for Viborg Varme A.m.b.a. i henhold til særskilt indgået aftale forpligtet og berettiget til efter Overtagelsesdagen at samarbejde med Viborg Varme A.m.b.a., Boligselskabet Viborg og Overlund Fjernvarme A.m.b.a., således at driften og samarbejdsrelationerne rent praktisk fungerer som hidtil, og således at Viborg Varme A.m.b.a. kan opfylde forpligtelserne i de på tidspunktet for indgåelsen af dette Tillæg gældende driftsaftaler med Boligselskabet Viborg og Overlund Fjernvarme A.m.b.a., som Viborg Varme A.m.b.a. pr. Overtagelsesdagen overtager fra Energi Viborg Kraftvarme A/S.

3. Lovvalg og værneting

- 3.1 Tillægget, samt enhver tvist, som måtte opstå i forbindelse hermed, er underlagt og skal fortolkes i overensstemmelse med dansk ret.
- 3.2 Enhver tvist, som måtte opstå i forbindelse med dette Tillæg, herunder tvister vedrørende Tillæggets eksistens eller gyldighed, skal afgøres ved voldgift ved Voldgiftsinstituttet efter de af Voldgiftsinstituttet vedtagne regler herom, som er gældende ved indledningen af voldgiftssagen, dog således at voldgiftsretten skal bestå af 3 dommere. Voldgiftsbehandlingen skal foregå i Viborg og gennemføres på dansk.



- 3.3 I tilfælde af at tvisten vedrører forhold, som ligger inden for Forsyningstilsynets område, afgøres tvisten uanset pkt. 3.2 af Forsyningstilsynet og med Energiklagenævnet som administrativ klageinstans, idet en administrativ afgørelse derfra kan indbringes for domstolene.

(SEPARAT UNDERSKRIFTSIDE FØLGER)



For Overlund Fjernvarme A.m.b.a:

Dato: ____ / ____ - 2020

Mikael Petersen

For Energi Viborg Kraftvarme A/S:

Dato: ____ / ____ - 2020

Mette Urup

Allan Clifford Christensen

For Viborg Varme A.m.b.a.:

Dato: ____ / ____ - 2020

[Tegningsberettiget 1]

[Tegningsberettiget 2]



DLA Piper Denmark
Advokatpartnerselskab
DOKK1
Hack Kampmanns Plads 2
8000 Aarhus C

Tlf. +45 33 34 00 00
Fax +45 33 34 00 01
CVR 35 20 93 52
denmark@dlapiper.com
www.dlapiper.com

BILAG 6.3.c

TILLÆG TIL DRIFTSÅFТАLE

Mellem

Boligselskabet Viborg

H.C. Andersens Vej 8

8800 Viborg

CVR nr. 55038112

J.nr. 337992-DJU

Jacob Sparre Christiansen

Advokat

og

Viborg Varme A.m.b.a.

Håndværkervej 6

8800 Viborg

og

Energi Viborg Kraftvarme A/S

Industrivej 40

8800 Viborg

CVR nr. 10046769

hver især en "Part" og samlet benævnt "Parterne"

er der dags dato indgået følgende tillægsaftale:

DLA Piper Denmark
Advokatpartnerselskab (CVR-nummer 35 20 93 52) er en del af det globale advokatfirma DLA Piper, der opererer via flere særskilte juridiske enheder. Vores kontorer i Danmark ligger på Rådhuspladsen 4, 1550 København V, og DOKK1, Hack Kampmanns Plads 2, Niveau 3, 8000 Aarhus C.

På www.dlapiper.com findes en liste over kontorer og firmaoplysninger

Hovedtelefonnummer i Danmark:
+45 33 34 00 00



1. Baggrund og formål

- 1.1 Den [dato] 2012 indgik Boligselskabet Viborg og Energi Viborg Kraftvarme A/S den som **Bilag 1.1** vedlagte driftsaftale om Energi Viborg Kraftvarme A/S' levering af varmt vand til Boligselskabet Viborg med bilag ("Driftsaftalen"). I Driftsaftalen lægges det til grund, at Energi Viborg Kraftvarme A/S ejer både varmetransmissionsnettet og kraftvarme- og anden varmeproduktion.
- 1.2 Ved gennemførelsen af fusionsaftale mellem Energi Viborg A/S, Energi Viborg Kraftvarme A/S, Viborg Fjernvarme, Overlund Fjernvarme A.m.b.a., Boligselskabet Sct. Jørgen og Boligselskabet Viborg ("Fusionsaftalen") overtager det nye, forbrugerejede selskab Viborg Varme A.m.b.a. bl.a. Energi Viborg Kraftvarme A/S' varmetransmissionsnet. Viborg Varme A.m.b.a. vil fra stiftelsen levere varme til Overlund Fjernvarme A.m.b.a., Boligselskabet Sct. Jørgen og Boligselskabet Viborg.
- 1.3 Dette tillæg ("Tillægget") omhandler rettigheder og forpligtelser i henhold til Driftsaftalen, idet der således ved gennemførelsen af Fusionsaftalen opstår et trepartsforhold, hvor 1) Energi Viborg Kraftvarme A/S fortsat vil eje kraftvarme- og anden varmeproduktion, 2) Viborg Varme A.m.b.a. vil eje transmissionsnettet, og 3) Boligselskabet Viborg vil af-tage varme.
- 1.4 Parterne er enige om, at samarbejdet skal være sådan, at Energi Viborg Kraftvarme A/S leverer varmt vand til Viborg Varme A.m.b.a., der leverer varmt vand til Boligselskabet Viborg, og at samarbejdet mellem de tre Parter skal afspejle principperne i Driftsaftalen. Der indgås særskilt tillæg om Energi Viborg Kraftvarme A/S' levering af varmt vand til Viborg Varme A.m.b.a.

2. Overgang af Parternes rettigheder og forpligtelser

- 2.1 Viborg Varme A.m.b.a. overtager alle Energi Viborg Kraftvarme A/S' rettigheder og forpligtelser i henhold til Driftsaftalen, og Energi Viborg Kraftvarme A/S frigøres samtidig for alle dets rettigheder og forpligtelser i henhold til Driftsaftalen, idet bestemmelserne i Driftsaftalen fortsat



skal gælde med de modifikationer, der følger af ændringerne i strukturen, jf. pkt. 1.2-1.4, i forholdet mellem Viborg Varme A.m.b.a. og Boligselskabet Viborg.

- 2.2 Overtagelsen finder sted samtidig med stiftelsen af Viborg Varme A.m.b.a. ("Overtagelsesdagen").
- 2.3 Energi Viborg Kraftvarme A/S foretager måling af den til Boligselskabet Viborg leverede fjernvarme pr. Overtagelsesdagen.
- 2.4 Energi Viborg Kraftvarme A/S foretager afregning, men ikke slutafregning over for Boligselskabet Viborg for perioden indtil Overtagelsesdagen, idet differencen mellem Energi Viborg Kraftvarme A/S' fakturerede varmepriser og Energi Viborg Kraftvarme A/S' realiserede omkostninger til levering af varme til Boligselskabet Sct. Jørgen indregnes i Energi Viborg Kraftvarme A/S' varmepriser i de(t) følgende år.
- 2.5 Energi Viborg Kraftvarme A/S er over for Viborg Varme A.m.b.a. i henhold til særskilt indgået aftale forpligtet og berettiget til efter Overtagelsesdagen at samarbejde med Viborg Varme A.m.b.a., Overlund Fjernvarme A.m.b.a. og Boligselskabet Viborg, således at driften og samarbejdsrelationerne rent praktisk fungerer som hidtil, og således at Viborg Varme A.m.b.a. kan opfylde forpligtelserne i de på tidspunktet for indgåelsen af dette Tillæg gældende driftsaftaler med Overlund Fjernvarme A.m.b.a. og Boligselskabet Viborg, som Viborg Varme A.m.b.a. pr. Overtagelsesdagen overtager fra Energi Viborg Kraftvarme A/S.

3. Lovvalg og værneting

- 3.1 Tillægget, samt enhver tvist, som måtte opstå i forbindelse hermed, er underlagt og skal fortolkes i overensstemmelse med dansk ret.
- 3.2 Enhver tvist, som måtte opstå i forbindelse med dette Tillæg, herunder tvister vedrørende Tillæggets eksistens eller gyldighed, skal afgøres ved voldgift ved Voldgiftsinstituttet efter de af Voldgiftsinstituttet vedtagne regler herom, som er gældende ved indledningen af voldgiftssagen, dog således at voldgiftsretten skal bestå af 3 dommere. Voldgiftsbehandlingen skal foregå i Viborg og gennemføres på dansk.



- 3.3 I tilfælde af at tvisten vedrører forhold, som ligger inden for Forsyningstilsynets område, afgøres tvisten uanset pkt. 3.2 af Forsyningstilsynet og med Energiklagenævnet som administrativ klageinstans, idet en administrativ afgørelse derfra kan indbringes for domstolene.

(SEPARAT UNDERSKRIFTSIDE FØLGER)



For Boligselskabet Viborg:

Dato: ____ / ____ - 2020

Grete Hassing

Kirsten Østerballe

For Energi Viborg Kraftvarme A/S:

Dato: ____ / ____ - 2020

Mette Urup

Allan Clifford Christensen

For Viborg Varme A.m.b.a.:

Dato: ____ / ____ - 2020

[Tegningsberettiget 1]

[Tegningsberettiget 2]



**DLA Piper Denmark
Advokatpartnerselskab**
DOKK1
Hack Kampmanns Plads 2
8000 Aarhus C

Tlf. +45 33 34 00 00
Fax +45 33 34 00 01
CVR 35 20 93 52
denmark@dlapiper.com
www.dlapiper.com

BILAG 7.1

AKTIEOVERDRAGELSESAFTALE

Mellem

J.nr. 337992-DJU

Viborg Varme A.m.b.a.
Håndværkervej 6
8800 Viborg
("Køber")

Jacob Sparre Christiansen
Advokat

og

Energi Viborg A/S
CVR nr. 21822531
Industrivej 15
8800 Viborg
("Sælger")

indgås følgende aktieoverdragelsesaftale:

**DLA Piper Denmark
Advokatpartnerselskab** (CVR-
nummer 35 20 93 52) er en del af det
globale advokatfirma DLA Piper, der
opererer via flere særskilte juridiske
enheder. Vores kontorer i Danmark
ligger på Rådhuspladsen 4, 1550
København V, og DOKK1, Hack
Kampmanns Plads 2, Niveau 3, 8000
Aarhus C.

På www.dlapiper.com findes en liste
over kontorer og firmaoplysninger

Hovedtelefonnummer i Danmark:
+45 33 34 00 00



Indholdsfortegnelse

1.	Definitioner	4
2.	Aftalens baggrund og formål.....	4
3.	Aftalens genstand og betingelser.....	5
4.	Vilkår for overdragelsen	5
5.	Overtagelsesdag	6
6.	Købesummen og betaling heraf.....	7
7.	Sælgers garantier og erklæringer.....	7
8.	Genforhandling	8
9.	Ikrafttræden.....	8
10.	Lovvalg og voldgift.....	8



Bilagsfortegnelse:

Bilag 4.3.a	Oversigt over de væsentligste aftaler med tredjeparter
Bilag 4.3.b	Revideret rammeaftale om administrative ydelser
Bilag 5.5	Ekstraordinært generalforsamlingsprotokollat, udateret
Bilag 7.4	Sælgers beskrivelse af samtlige verserende sager



1. Definitioner

1.1 I Aftalen skal følgende ord og udtryk have følgende betydning:

- | | | |
|-------|--------------------------------|--|
| 1.1.1 | <u>Aftalen:</u> | Denne aktieoverdragelsesaftale. |
| 1.1.2 | <u>Aktierne:</u> | 100 % af selskabskapitalen i Selskabet, udgørende i alt nominelt kr. 500.000 aktier. |
| 1.1.3 | <u>Overtagelsesdagen:</u> | Den 1. januar 2021 eller den senere dato, hvor der gennemføres closing (closing 2), jf. Fusionsaftalens pkt. 11.4. |
| 1.1.4 | <u>Parterne:</u> | Sælger og Køber i forening. |
| 1.1.5 | <u>Selskabet:</u> | Energi Viborg Kraftvarme A/S, CVR nr. 10046769. |
| 1.1.6 | <u>Tredjemandsrettigheder:</u> | Pant, forkøbsrettigheder, ejendomsforbehold, optioner, ejerrettigheder såvel som enhver anden rettighed, aktuel eller potentiel, som tredjemand måtte kunne gøre gældende vedrørende Aktierne. |

2. Aftalens baggrund og formål

- 2.1 Baggrunden for indgåelsen af Aftalen er beskrevet i Fusionsaftale om etableringen af Viborg Varme A.m.b.a., indgået mellem Energi Viborg A/S, Energi Viborg Kraftvarme A/S, Viborg Fjernvarme, Overlund Fjernvarme A.m.b.a., Boligselskabet Sct. Jørgen og Boligselskabet Viborg. For en nærmere beskrivelse af baggrunden henvises i det hele til Fusionsaftalen, særligt dennes pkt. 1.
- 2.2 Formålet med Aftalen er at beskrive og formalisere de aftalte vilkår for overdragelsen af Aktierne fra Sælger til Køber.



3. Aftalens genstand og betingelser

- 3.1 På de i Aftalen anførte vilkår og betingelser overdrager Sælger Aktierne til Køber, således som disse er og forefindes på Overtagelsesdagen sammen med alle nuværende og fremtidige rettigheder, som relaterer sig til Aktierne, fri for Tredjemandsrettigheder.

4. Vilkår for overdragelsen

- 4.1 Parterne er enige om, at det er et vilkår for overdragelsen, at medarbejderne ansat i Selskabet i forbindelse med overgangen af Aktierne til Køber i forhold til deres ansættelsesforhold skal behandles, som om de med transaktionen var omfattet af virksomhedsoverdragelseslovens § 5, idet det bemærkes, at der ikke skal udarbejdes refusionsopgørelse eller lignende vedrørende medarbejderforpligtelser.
- 4.2 Køber er uberettiget til efter overdragelsen af Aktierne at modtage udbyttebetalinger eller udlodninger fra Selskabet, som hidrører fra eventuelle årlige overskud på elproduktionen på kraftvarmeværket på Industrivej. Sådanne overskud kan – med respekt af det i driftsaftalerne med distributørerne anførte – udelukkende enten i) henlægges til dækning af senere eventuelle årlige underskud på elproduktionen eller ii) anvendes til nedsættelse af Selskabets varmepriser. En anvendelse af årlige overskud på elproduktionen til nedsættelse af Selskabets varmepriser efter foranstående punktum forudsætter, at Selskabet inden for rammerne af varmesyningslovgivningen tilrettelægger sine anmeldelser til Forsyningstilsynet med henblik på i videst muligt omfang af undgå, at der efterfølgende opstår underskud på elproduktionen, som ikke kan dækkes over varmepriserne. Selskabet er dog ikke forpligtet til at fastholde anmeldelser og priseftersvisninger i strid med Forsyningstilsynets konkrete afgørelser overfor Selskabet. Afdrag og rentebetaling på Selskabets kommunegaranterede lån sker efter Overtagelsesdagen fortsat med Selskabets midler og i henhold til afdrags- og rentevilkårene i lånedokumenterne. Foranstående gælder for kraftvarmeproduktionsvirksomheden på det naturgasfyrede kraftvarmeværk på Industrivej, indtil kraftvarmeværket permanent tages ud af drift og Viborg Kommune er frigjort for alle garantiforpligtelser.



- 4.3 På Overtagelsesdagen, jf. pkt. 5, overtager Køber Selskabet med de aftaler, som Selskabet var part i på Overtagelsesdagen. Oversigt over de væsentligste aftaler med tredjeparter på tidspunktet for underskrivelsen af Aftalen er vedlagt som **Bilag 4.3.a**. For så vidt angår Selskabets rammeaftale med Sælger om administrative ydelser, underskrives og træder den som **Bilag 4.3.b** vedlagte reviderede aftale i kraft på Overtagelsesdagen.

5. Overtagelsesdag

- 5.1 Overdragelsen af Aktierne sker den 1. januar 2021 eller den senere dato, hvor der gennemføres closing (closing 2), jf. Fusionsaftalens pkt. 11.4.
- 5.2 Sælger skal træffe enhver rimelig foranstaltning for at sikre, at Selskabet i tidsrummet mellem underskrivelse af Aftalen og Overtagelsesdagen, driver sin virksomhed efter uændrede principper og ikke træffer væsentlige beslutninger uden Købers samtykke, med mindre sådanne beslutninger er forårsaget af lovkrav eller forudsat truffet ved Aftalen.
- 5.3 For så vidt angår beslutninger, der kræver Købers samtykke, skal Sælger forelægge spørgsmålet for en af Køber udpeget kontaktperson. Kontaktpersonen har pligt til uden ugrundet ophold at tage stilling til anmodningen. Køber er alene berettiget til at nægte/tilbageholde samtykke, hvis Køber kan påvise objektivt saglige grunde hertil.
- 5.4 Samtlige økonomiske og forvaltningsmæssige beføjelser knyttet til Aktierne overgår til Køber pr. Overtagelsesdagen.
- 5.5 Aktierne noteres som overdraget til Køber pr. Overtagelsesdagen i Selskabets ejerbog og i Det Offentlige Ejerregister. På Overtagelsesdagen gennemfører Køber ekstraordinær generalforsamling i Selskabet, hvor der indsættes ny bestyrelse, ændres selskabsnavn og vælges ny revisor i overensstemmelse med ekstraordinært generalforsamlingsprotokollat, som i udkastform, vedlægges som **Bilag 5.5**. På Overtagelsesdagen indsættes endvidere ny direktion i Selskabet, og Køber foranlediger førnævnte beslutninger registreret hos Erhvervsstyrelsen senest 5 hverdage efter Overtagelsesdagen.
- 5.6 Køber er med virkning fra Overtagelsesdagen uberettiget til på noget tidspunkt at anvende et navn for Selskabet, hvori ordene "Energi Viborg" indgår i sammenhæng, idet forbuddet også gælder som binavn.



6. Købesummen og betaling heraf

- 6.1 Købesummen for Aktierne udgør kr. 500.000.
- 6.2 Købesummen betales samtidig med underskrivelse af Aftalen af Køber ved overførsel til følgende konto hos Sælgers pengeinstitut med valør pr. Overtagelsesdagen:

[Pengeinstitut]

Reg.nr: [Reg.nr.]

Kontonummer: [Kontonummer]

- 6.3 Parterne er enige om, at den aftalte værdiansættelse af kapitalandelene i Selskabet svarer til markedsværdien af Selskabet.

7. Sælgers garantier og erklæringer

- 7.1 Sælger garanterer at være retmæssig enejer af Aktierne pr. Overtagelsesdagen.
- 7.2 Sælger garanterer, at Aktierne pr. Overtagelsesdagen er frie for Tredjemandetsrettigheder og ubehæftede i enhver henseende, bortset fra forkøbsret efter varmemforsyningslovens § 23f, jf. pkt. 5.2 i Aktivoverdragelse-saftalen, som finder tilsvarende anvendelse.
- 7.3 Sælger garanterer, at der ikke forud for Overtagelsesdagen er indregnet omkostninger i varmeprisen overfor Viborg Fjernvarme, Overlund Fjernvarme A.m.b.a., Boligselskabet Sct. Jørgen og Boligselskabet Viborg, som Selskabet ikke har været berettiget til at indregne i henhold til de med disse parter i kraftvarmeværkets levetid indgåede driftsaftaler vedrørende varmemforsyning. Sælgers erstatningsansvar som følge af foranstående garanti kan ikke overstige kr. 500.000 og kan ikke gøres gældende senere end 12 måneder efter Overtagelsesdagen.
- 7.4 Som led i Sælgers opfyldelse af sin loyale oplysningsforpligtelse vedlægges som **Bilag 7.4** Sælgers beskrivelse af samtlige verserende sager – herunder rets- og voldgiftssager samt uafsluttede sager med skatte-, energi- og miljømyndighederne. Det bemærkes, at Køber ikke har ønsket at foretage due diligence undersøgelser af Selskabet.



8. Genforhandling

- 8.1 Parterne er enige om, at de aftalte vilkår for overdragelsen af Aktierne skal tages op til genforhandling, i det omfang der efterfølgende måtte blive truffet en myndighedsafgørelse om, at de fastsatte vilkår ikke er i overensstemmelse med lovgivningen, herunder at de ikke måtte være markedskonforme. Parterne er forpligtet til at søge at opnå et genforhandlingsresultat, som tilgodeser forudsætningerne i myndighedsafgørelsen.

9. Ikrafttræden

- 9.1 Aftalen træder i kraft ved Parternes underskrift, idet overgang af Aktierne sker pr. Overtagelsesdagen.

10. Lovvalg og voldgift

- 10.1 Aftalen samt enhver tvist, som måtte opstå i forbindelse hermed, er underlagt og skal fortolkes i overensstemmelse med dansk ret.
- 10.2 Enhver tvist, som måtte opstå i forbindelse med denne Aftale, herunder tvister vedrørende Aftalens eksistens eller gyldighed, skal afgøres ved voldgift ved Voldgiftsinstituttet efter de af Voldgiftsinstituttet vedtagne regler herom, som er gældende ved indledningen af voldgiftssagen, dog således at voldgiftsretten skal bestå af 3 dommere. Voldgiftsbehandlingen skal foregå i Viborg og gennemføres på dansk.

(SEPARAT UNDERSKRIFTSIDE FØLGER)



For og på vegne af Sælger:

Dato: ____ / ____ - 2020

Mette Urup

Allan Clifford Christensen

For og på vegne af Køber:

Dato: ____ / ____ - 2020

[Tegningsberettiget 1]

[Tegningsberettiget 2]