Bilag nr. 4: Notat med behandling af høringssvar
Forslag til tillæg nr. 50 og tillæg nr. 80 til Kommuneplan 2017-2029

Forslag til tillæg nr. 50 var i offentlig høring fra den 2. april 2020 til og med den 28. maj 2020. Der har ikke været afholdt borgermøde i høringsperioden.
Forslag til tillæg nr. 80 var i offentlig høring fra den 25. november 2021 til og med den 20. januar 2022. Der har ikke været afholdt borgermøde i høringsperioden.

Der er i alt kommet 9 høringssvar fra:

Nr.	Part/Navn	Adresse	Postnr. og by
(1)	Finn Jensen	Strandhaverne 1	8831 Løgstrup
(2)	Finn Jensen	Strandhaverne 1	8831 Løgstrup
(3)	Miriam Søndergaard og Karsten Jønsson	Strandvejen 13	8831 Løgstrup
(4)	Husstandene Hjarbækvej 11a, Nørresiden 36 og Søndersiden 12 v. Kerstin Søndergaard		8831 Løgstrup
(5)	Hjarbæk Sjægtelaug v. Leif Tipsmark	Bavnevej 3, Hjarbæk	8831 Løgstrup
(6)	Gitte Pedersen og Orla Mortensen	Hjarbækvej 17	8831 Løgstrup
(7)	Lene Winther Villadsen	Strandvejen 9	8831 Løgstrup

Nr.	Part/Navn	Adresse	Postnr. og by
(8)	Tina og Klaus Nielsen	Hjarbækvej 29c	8831 Løgstrup
(9)	Kjeld Sørensen	Vordevej 27	8831 Løgstrup

Høringssvarene handler om følgende emner:
A. Indholdet i den lokale udviklingsplan
B. Inddragelse i udviklingsplanens tilblivelse og samarbejde
C. Hjarbæks identitet
D. Perspektivområde

Emnerne ses af skemaet på næste side. Heraf fremgår desuden forvaltningens bemærkninger og forslag til Byrådets svar på, om høringssvarene kan imødekommes, delvist imødekommes, ikke imødekommes eller at de ikke giver anledning til ændringer i planforslaget.

Emne	Forvaltningens bemærkninger	Forslag til Byrådets svar
A. Indholdet i den lokale udviklingsplan (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)		
Forslag om, at projekterne ”Museumshavn”, ”Fjordbase Hjarbæk” og en fælles strategi for Hjarbæks Fjords omgivelser tilføjes den lokale udviklingsplan.	Forvaltningen vurderer, at den maritime kulturarv, der ligger bag de nævnte projekter, allerede fremgår af den lokale udviklingsplan som en del af det generelle ønske om udvikling og opgradering af havneområdet. Byrådet godkendte den 26. januar 2022 programmet for Realiseringsplan Hjarbæk, hvor følgende, udvalgte projekter fra den lokale udviklingsplan forventes realiseret: • Leg ved Stejlepladsen: Plads til leg og ophold ved bækken, der graves ud og synliggøres. • Fjordstien: En styrket forbindelse mod nord langs stranden - den første etape af Fjordstien, der er en rekreativ forbindelse langs fjorden. • Toiletbygning og formidling: En ny toiletbygning og integreret skiltning, der formidler byen, havnen og naturens potentialer. • Udsigtstrappen: Et maritimt mødested og udsigtspunkt på havnen tæt på fjorden.	At bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer i planforslaget.
Forslag om anden placering af vinterbadebro samt ønske om omklædningsfaciliteter.	I forhold til det forslag til lokal udviklingsplan, som var i høring i foråret 2020, er placeringen af badebroen flyttet, så den indgår som en del af det generelle ønske om udvikling af havneområdet.	At bemærkning imødekommes.
Forslag om faciliteter for sjægte og fællesskabet herom.	Forvaltningen vurderer, at forslagene om faciliter for sjægte-miljøet allerede fremgår af den lokale udviklingsplan som en del af det generelle ønske om udvikling og opgradering af havneområdet.	At bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer i planforslaget.
Opbakning til hastighedsdæmpende foranstaltninger og forslag om hastighedsdæmpende foranstaltninger på Strandvejen.	Strandvejen er en privat fællesvej. Kommunen kan derfor som udgangspunkt ikke tage initiativ til hastighedsdæmpende foranstaltninger. Hvis der er enighed blandt vejens brugere, kan der indsendes en ansøgning om udformning, placering og begrundelse for hastighedsdæmpende foranstaltninger, som forvaltningen herefter vil behandle.	At bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer i planforslaget.
B. Inddragelse i udviklingsplanens tilblivelse og samarbejde (1, 3, 4)		

Borgere udtrykker, at udviklingsplanen ikke repræsenterer alles interesser, og at samarbejdet mellem byens foreninger er udfordret.	Landdistriktsudvalget afholdte den 15. september 2020 åbent møde og den 7. oktober 2020 dialogmøde med deltagelse af en bred repræsentation af borgere som opfølgning på udkastet til den lokale udviklingsplan, som var i høring i foråret 2020 som tillæg nr. 50 til Kommuneplan 2017-2029. Landdistriktsudvalget besluttede på mødet den 27. oktober 2020 at ville understøtte en række initiativer i udviklingsplanen; i første omgang finansieret med i alt 1 mio. inkl. statslig medfinansiering. Et justeret forslag til lokal udviklingsplan blev aftalt på et dialogmøde den 10. juni 2021. Forslaget var i høring i vinteren 2021/2022 som tillæg nr. 80 til Kommuneplan 2017-2029.	At bemærkningerne imødekommes.
C. Byens identitet **(3, 4, 6)** Bekymring om påvirkning af de ældre huse og bymiljø som følge af øget trafik og turisme. Forslag om, at Hjarbæk ikke udbygges.	Forvaltningen anerkender, at udbygningen af Hjarbæk med sommerhusområder efter 2010, dispensationer fra bopælspligten og/eller planlovens ændrede bestemmelser omkring ophold i sommerhuse kan have haft en indflydelse på Hjarbæks bymiljø og identitet. Hjarbæk er omfattet af bevarende lokalplan (nr. 424) og kulturmiljøudpegningen i Hjarbæk, som til en vis grad sikrer landsbykarakteren. Evt. yderligere boliggrunde skal bero på et konkret behov jf. planlovens bestemmelser om byvækst. Evt. yderligere sommerhusgrunde skal udlægges i et landsplandirektiv og efterfølgende lokalplan. Der er fortsat mulighed for at opføre nye boliger og sommerhuse indenfor gældende planlægning. Byrådet godkendte den 26. januar 2022 programmet for Realiseringsplan Hjarbæk, hvor udvalgte projekter fra den lokale udviklingsplan forventes realiseret. Fokus er på, at projekterne skal: • understøtte byens identitet • styrke adgangen til naturen • være for både borgerne og turisterne • være af høj arkitektoniske kvalitet • kunne driftes og vedligeholdes	At bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer i planforslaget.

D. Perspektivområde (8, 9) Håndtering af overfladevand fra perspektivområde.	Yderligere udvikling af perspektivområdet forudsætter særskilt planlægning. I denne forbindelse vil håndtering af overfladevand fra området indgå som en blandt mange hensyn og forudsætninger, der skal afklares.	At bemærkningen vurderes i den videre planlægning.
Forslag om placering af perspektivområde nord for Bavnevej.	Forvaltningen var på besigtigelse med Kjeld Sørensen den 6. maj 2021 med henblik på at drøfte mulighederne for et perspektivområde syd for Bavnevej. Besigtigelsen kom også til at omfatte arealer nord for Bavnevej. Forvaltningen erfarede efterfølgende, at store dele af arealerne nord for Bavnevej er omfattet af naturbeskyttelseslovens strandbeskyttelseslinje, som administreres meget restriktivt. Forvaltningen vurderer, at vejadgang fra Bavnvej til et fremtidigt boligområde syd for Bavnevej kan etableres ved den nuværende byzonetavle, evt. suppleret med bump eller hævet flade samt fortov langs Bavnevej. På denne baggrund har forvaltningen foreslået perspektivområdet syd for Bavnevej.	At bemærkningen ikke imødekommes.