



Nybolig
Viborg -
Helm & Varming

Vesterbrogade 14
8800 Viborg

Tlf. 8662 7188
8802@nybolig.dk
nybolig.dk

Ansvarlige indehavere:
Søren Helm
Anders Varming

CVR nr. 34855587

Viborg Kommune
Prinsens Allé 5
8800 Viborg
Att.: Torben Nørgaard

Dato: 10. marts 2016

Ejendommen: Tinggade 5, Løvel, 8830 Tjele

Med baggrund i fremsendt mail af 29. februar 2016 fremsendes hermed min vurdering.

Vurderingstema: Kontantprisvurdering i forbindelse med overdragelse af 70 m2 grundareal fra Tinggade 3, 8830 Tjele til Tinggade 5, 8830 Tjele. Det forudsættes for vurderingen at adgangsvej til Tinggade 3 kan ske via Tinggade 1's grund og at denne ret tinglyses.

Da ejendommen er rekvirenten bekendt laves der ikke en egentlig bygningsbeskrivelse, men der oplyses alene forhold af betydning for vurderingen:

- Mindre jordareal som ikke påvirker værdien af Tinggade 3 væsentligt
- Såfremt tidligere solcenter på Tinggade 5 omdannes til bolig vil det have en positiv påvirkning af Tinggade 3
- Ejendommen er beliggende mindre bysamfund med relativt få handler

Der er i vurderingen taget højde for ejendomme handlede inden de seneste 6 mdr. og en radius på op til 1 km fra den vurderede ejendom.

På dette grundlag vurderer jeg grundens kontante afrundede handelsværdi til at være:

Kr. 25.000,00 kontant

skriver kroner femogtyvetusindekroner 00/00, kontant,

I ovenstående kontante handelspris bør tillægges omkostninger forbundet med handel, udstykning samt tinglysning som køber bør afholde.

Vurderingsforretningen er udført efter mit bedste skøn og overbevisning. Jeg erklærer ikke at have andre interesser i sagen end nærværende vurdering.

Er der spørgsmål til det fremsendte eller hvis jeg på anden måde kan være behjælpelig, står jeg til Deres fulde disposition.

Venlig hilsen
Nybolig Viborg & Tjele


Anders Varming
Indehaver, Ejendomsmægler MDE

anv@nybolig.dk