Indholdsfortegnelse

Tillæg	3
Indledning	4
Lovgrundlag	5
Plangrundlag	6
Spildevandsanlæg	7
Miljømæssige konsekvenser	8
Økonomi	9
Tidsplan	10
Berørte ejendomme	11
Miljøvurdering	14
Bilag	15



Tillæg nr. 30 til Spildevandsplan 2019 - Nyt erhvervsområde i Viborg vest

Indledning

Viborg Kommune ønsker med dette tillæg til Spildevandplan 2019 at skabe mulighed for spildevandsforsyning af et erhvervsområde i den vestlige del af Viborg: Vestermarksvej, Egelundvej, Vennershåbvej, Jegstrupvej Vest og Guldbækvej. Området er omfattet af lokalplan 324 (inkl. T1) og indebærer forlængelse af Vennershåbvej. I Spildevandsplan 2019 er området allerede udlagt til separatkloak, når området byggemodnes. De eksisterende ejendomme i området, der i dag har eget spildevandsanlæg kan indtil videre fortsætte med dette.

Med tillægget udlægges forventede tracéer for spildevandsledninger og regnvandsledninger samt arealer til pumpestationer til spildevand og forsinkelsesbassiner til regnvand.

Lovgrundlag

Spildevandsplanen er udarbejdet i henhold til miljøbeskyttelsesloven §32 og spildevandsbekendtgørelsens kapitel 3.

Administration af spildevandsområdet er derudover reguleret via en række love og bekendtgørelser, hvor de mest centrale er følgende:

Love:

- Lov om miljøbeskyttelse, LBK nr. 1218 af 25. november 2019 (Miljøbeskyttelsesloven).
- Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 973 af 25. juni 2020 (Miljøvurderingsloven).
- Lov om betalingsregler for spildevandsselskaber m.v., LBK nr. 553 af 24. april 2020 (Betalingsloven).
- Lov om afgift af spildevand, LBK nr. 478 af 4. april 2020 (Spildevandsafgiftsloven).
- Lov om vandsektorlovens organisering og økonomiske forhold, LBK nr. 52 af 23. januar 2020 (Vandsektorloven)

Bekendtgørelser:

- Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelsesloven kapitel 3 og 4, BEK nr. 1393 af 21. juni 2021 (Spildevandsbekendtgørelsen)
- Bekendtgørelse om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget m.v., BEK nr. 1327 af 10. december 2014.

Vejledninger:

- Spildevandsvejledningen til bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, Vejledning nr. 28, juni 2018, Miljøstyrelsen
- Vejledning om betalingsregler for spildevandsanlæg, Vejledning nr. 3, 2001, Miljøstyrelsen

Ovenstående love og bekendtgørelser kan hentes på www.retsinfo.dk.

Plangrundlag

Kommuneplan og zonestatus

Projektområdet er omfattet af rammeområde VIBV.E2.02, VIBV.E3.01, VIBV.TA.01 og VIBV.TA.02 i kommuneplanen.

Lokalplan

Projektområdet er omfattet af lokalplan nr. 324. Skitse for lokalplanområdet ses til højre

Grundvandsplanlægning

Kloakoplandet ligger i område med drikkevandsinteresse, men udenfor områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD), indvindingsområder og områder med indsatsplaner.

Spildevandsplanlægning

Projektområdet omfatter kloakoplandene nr. 245P og 246P og er udlagt til separatkloakering i fm. lokalplan nr. 324 og Spildevandsplan 2019. Kloakoplandene tilsluttes eksisterende spildevandskloak i kloakoplandene nr. 245 og 245a.

Spildevandet og regnvand fra projektområdet afledes via nye kloaksystemer bestående separate spildevands- og regnvandsledninger. Spildevandet afledes til Viborg Centralrenseanlæg, og det separate regnvand afledes til eksisterende rensedamme med udløb til Jegstrup Bæk (REC24-4 og REC24-5).

Tillægget er udarbejdet, fordi der nu er konkret information om nødvendige ledningsanlæg og forsinkelsesbassiner i den vestlige del af lokalplanområdet.



Spildevandanlæg

Området er optaget i spildevandsplanen som separatkloak. Der udlægges konkret arealreservation til nye spildevandsledninger, regnvandsledninger, pumpestation for spildevand samt forsinkelsesbassin til regnvand. De planlagte ledningsanlæg planlægges anlagt under hensyn til de vejudlæg, som vist i lokalplan nr. 324 samt langs den sydlige lokalplanafgrænsning på grund af områdets terræn.

Sanitært spildevand og industrispildevand

Sanitært spildevand og industrispildevand, som i forbindelse med ejendommenes tilslutningstilladelse er vurderet at skulle renses på renseanlæg, afledes via spildevandspumpestation og pumpes derfra mod Viborg Centralrenseanlæg. Pumpestationens placering fremgår af kort og afsnittet "Berørte ejendomme".

Regnvand

Tag- og overfladevand (regnvand) afledes efter evt. lokal forsinkelse til den nye regnvandskloak, til nye forsinkelsesbassiner og eksisterende rensedam til Jegstrup Bæk. Det kommende forsinkelsesbassin i den vestlige del af deloplandet etableres på overfladen, mens de to forsinkelsesbassiner i den østlige del, etableres som underjordiske bassiner. Hver ejendom skal overholde krav til afløbskoefficient, som for rammeområder E2 og E3 er fastsat til 60% jævnfør Spildevandsplan 2019.

Ejerskab

Ejerskab af spildevandsledninger, regnvandsledninger, bassiner, rensedam og pumpestation følgende gældende spildevandsplan.

Anlæg, drift og vedligeholdelse

Internt spildevandsanlæg på de ejendomme, der skal tilsluttes det offentlige kloaksystem, skal anlægges, drives og vedligeholdes af grundejer. Tilslutningspunkter fastsættes i tilslutningstilladelse, som behandles af Viborg Kommune.

Offentlige spildevandsanlæg (hovedkloakken) anlægges, drives og vedligeholdes af Energi Viborg Vand A/S.

Miljømæssige konsekvenser

Vandområder

Da tag- og overfladevand indeholder næringsstoffer, vil afledningen af regnvand fra kloakoplandet medføre en vis næringsstofbelastning af vandløb og fjorden.

For at reducere belastningen af recipienter mest muligt afledes tag- og overfladevand via forsinkelsesbassiner, som nedsætter vandhastigheden, samt eksisterende rensedamme, hvor opløste stoffer i regnvandet kan bundfælde og tilbageholdes inden udledning. Den samlede belastning vurderes dermed at være på et acceptabelt niveau.

Grundvand

Området er udlagt til separatkloak og udledning til recipient. Der vurderes således ikke at være miljømæssige konsekvenser i forhold til grundvandet.

Sundhed

Grundejer og deres kloakmestre opfordres til at udvise omhyggelighed ved tilslutning af spildevand og tag- og overfladevand til de respektive skelbrønde, således at fejlkoblinger ikke opstår. Derudover følger Viborg Kommune altid op på eventuelle fejlkoblinger.

Økonomi

Interne spildevandsanlæg

Udgifter til etablering, omlægning, drift og vedligehold af interne kloakanlæg og -ledninger afholdes af grundejer.

Eksterne spildevandsanlæg

Udgifter til etablering af spildevandsanlæg, der afleder spildevand fra ejendommenes tilslutningssted til renseanlæg, og af regnvandssystem, der afleder fra ejendommene til bassiner og udløb afholdes af spildevandsforsyningen, Energi Viborg Vand A/S.

Tilslutningsbidrag

Spildevandsforsyningen opkræver fuldt tilslutningsbidrag for tilsluttede ejendomme. Tilslutningsbidraget opkræves i henhold til Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber (LBK nr. 553 af 24. april 2020) samt spildevandsforsyningens gældende betalingsvedtægt.

Tidsplan

Der forventes følgende tidsplan for Tillæg nr. 30 til Spildevandsplan 2019:

- Offentlighedsfase, 21. december 2021 til 15. februar 2022
- Politisk behandling af endeligt tillæg, april 2022

Berørte ejendomme

Spildevandsplanen fastlægger de overordnede rammer for udarbejdelse af spildevandsprojekter. De planlagte spildevandsanlæg er placeret under hensyn til den foreliggende lokalplan for området (nr. 324), terræn samt eksisterende tilslutningsmuligheder dels mod renseanlægget, dels mod rensedammene på Guldbækvej 7B og ved Jegstrupvej Vest 95. Detailprojektering kan give anledning ændringer.

De ejendomme, hvor de nye ledningsanlæg, pumpestationer og bassiner er placeret på, må forvente at skulle afgive areal eller rettigheder til anlæggene. Derudover kan ejendomme, der ligger tæt på de planlagte spildevandsanlæg blive berørt og eventuelt at skulle afgive areal eller rettigheder til disse. Andre ejendomme kan også blive berørt.

Aftaler om afgivelse af areal eller rettigheder vil forhåbentlig kunne blive indgået ved frivillige aftaler og mod økonomisk erstatning.

Følgende ejendomme vil blive berørt af tillægget:

Matrikel nr.	**Ejerlav**	**Adresse**	**Postnr.**	**Bemærkning**
560aru	Viborg Markjorde	Egelundvej 2	8800 Viborg	Regnvandsbassin
560bl	Viborg Markjorde	Egelundvej 4	8800 Viborg	Pumpestation
560ang	Viborg Markjorde	Egelundvej 4	8800 Viborg	
560di	Viborg Markjorde	Guldbækvej 3	8800 Viborg	
Del af 560k	Viborg Markjorde	Guldbækvej 3	8800 Viborg	
560qv	Viborg Markjorde	Guldbækvej 3	8800 Viborg	
560qx	Viborg Markjorde	Guldbækvej 3	8800 Viborg	
Del af 560cp	Viborg Markjorde	Guldbækvej 5	8800 Viborg	
1o	Hallum, Ravnstrup	Guldbækvej 7	8800 Viborg	
Del af 560br	Viborg Markjorde	Guldbækvej 7	8800 Viborg	Regnvandsbassin

1n	Hallum, Ravnstrup	Guldbækvej 7B	8800 Viborg	Pumpestation
560dk	Viborg Markjorde	Guldbækvej 9	8800 Viborg	
560co	Viborg Markjorde	Guldbækvej 11	8800 Viborg	
560aiø	Viborg Markjorde	Guldbækvej 14	8800 Viborg	Regnvandsbassin
560bs	Viborg Markjorde	Guldbækvej 14	8800 Viborg	
560bbt	Viborg Markjorde	Guldbækvej 14	8800 Viborg	
560cm	Viborg Markjorde	Guldbækvej 14	8800 Viborg	
560cn	Viborg Markjorde	Guldbækvej 14	8800 Viborg	
560bm	Viborg Markjorde	Jegstrupvej Vest 93	8800 Viborg	
560eb	Viborg Markjorde	Jegstrupvej Vest 93	8800 Viborg	
560bbs	Viborg Markjorde	Jegstrupvej Vest 93B	8800 Viborg	
560bao	Viborg Markjorde	Jegstrupvej Vest	8800 Viborg	Pumpestation
560ck	Viborg Markjorde	Jegstrupvej Vest 95	8800 Viborg	
560aøc	Viborg Markjorde	Vestermarksvej 2	8800 Viborg	Regnvandsbassin
560acv	Viborg Markjorder			
7000mn	Viborg Markjorde	vejareal		

Eksisterende rensedamme er beliggende Energi Viborg Vands arealer på:

Matrikel nr.	Ejerlav	Adresse	Postnr.
1n	Hallum, Ravnstrup	Guldbækvej 7B	8800 Viborg
560bao	Viborg Markjorde	Jegstrupvej Vest	8800 Viborg

Miljøvurdering

Tillæg nr. 30 til Spildevandsplan 2019 er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og rammer. Der er gennemført en screening efter de kriteriet, der er fastlagt i lovgivningen. Screeningsskema ses i bilag 1.

I henhold til lovens §3, stk. 1 nr. 3 skal tillægget miljøvurderes, såfremt plantillægget fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, og når myndigheden vurderer, at planen eller programmet kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

på baggrund af miljøscreeningen vurderes det, at der ikke er væsentlige konsekvenser for miljøet forbundet med de planlagte tiltag, og der bliver ikke udarbejdet en miljøvurdering.

Bilag

Bilag 1: Miljøscreening