

Viborg kommune
Teknik og Miljø, Plan

Dato: **11-06-2015**
Vor ref.: **bch**
Projektnr.:
Inst.nr.:
Direkte tlf.: **96152048**
E-mail: **bch@energimidt.dk**

Lokalplanforslag Solvarmeanlæg og erhvervsområde ved Nørbækvej i Hammershøj (PlanNr.: 459) - Kommune: Viborg

Fra PlansystemDK har EnergiMidt modtaget oplysning om ovenstående lokalplanforslag.

Der gøres opmærksom på at EnergiMidt har elanlæg og/eller fiberbredbåndsrør i området. Såfremt der skal udføres flytning/omlægning af elanlægget og eller fiberbredbåndsrørene, skal udstykkeren afholde de dermed forbundne omkostninger ved en eventuel byggemodning.

Der medsendes tegninger af anlæg i området.

Med venlig hilsen
EnergiMidt Forsyning og Service A/S



EnergiMidt
Tietgensvej 2-4, 8600 Silkeborg, Tlf. 7015 1560, Fax 86802971

Emne:
Kabelplan
Nørbækvej i Hammershøj, Viborg kommune
Solvarmeanlæg og erhvervsområde PlanNr.: 459

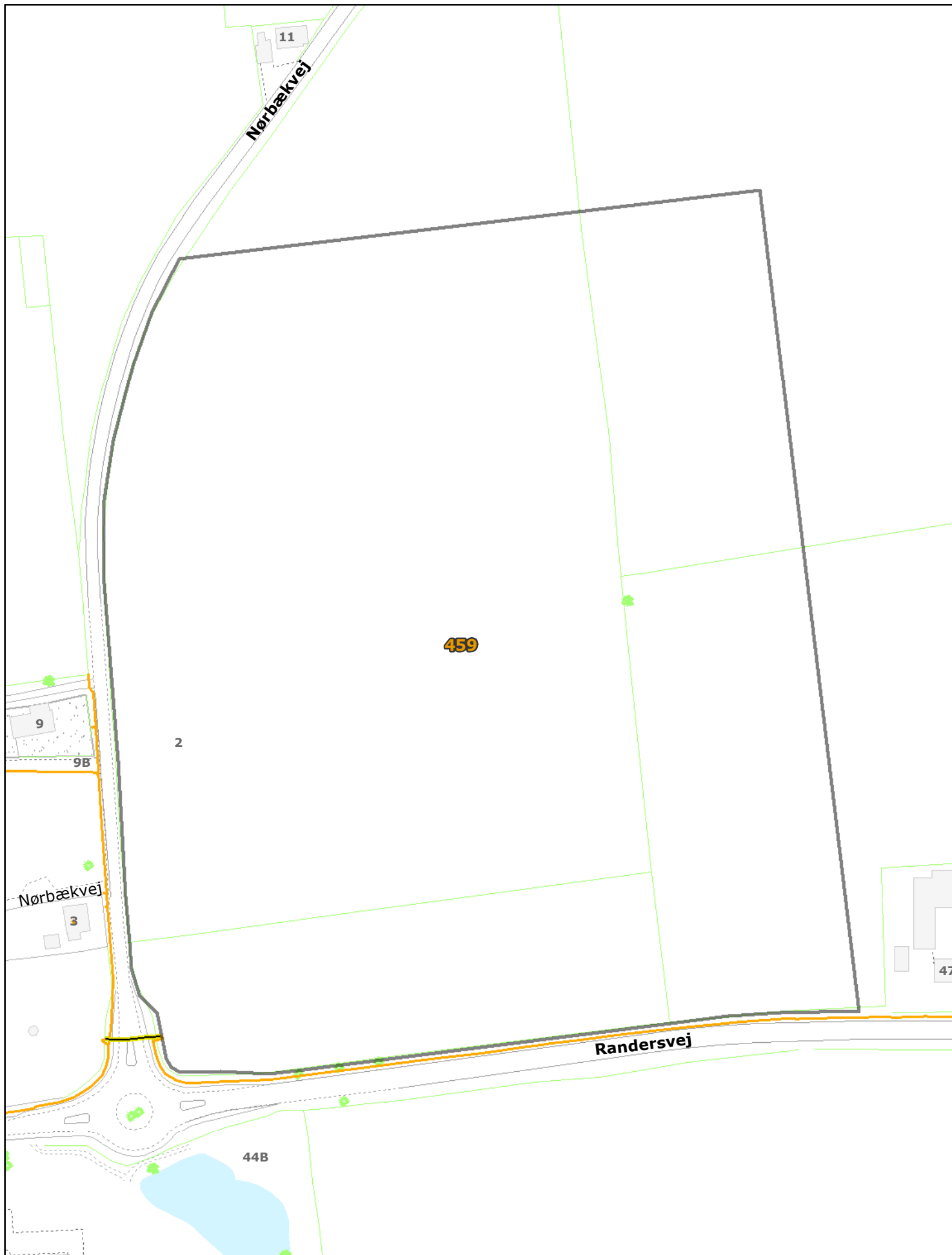
Målforshold:
1:2.000

Tegner: bch

Tegningen er udplottet d.: 11-06-2015

Tegningen er gældende 3 uger efter udplotning





EnergiMidt
Tietgensvej 2-4, 8600 Silkeborg, Tlf. 7015 1560, Fax 86802971

Emne:
FBB
Nørbækvej i Hammershøj, Viborg kommune
Solvarmeanlæg og erhvervsområde PlanNr.: 459

Målforshold:
1:2.000

Tegner: bch

Tegningen er udplottet d.: 11-06-2015

Tegningen er gældende 3 uger efter udplotning



Signaturforklaring til EnergiMidt Ledningsplaner

Komponenter

	60/10 kV station
	10/0,4 kV station
	Vindmølle
	Kraftværk
	FBB Bygværk
	0,4 kV Skab
	Gadelys Skab
	60 kV Mast
	10 kV Mast
	0,4 kV Mast
	Gadelys Mast
	FBB Brønd
	10 kV Samlebrønd
	0,4 kV Samlebrønd
	Gadelys Samlebrønd
	10 kV Markeringstander
	FBB kundetilslutning

Trace

	FBB trace
	60 kV kabel
	10 kV kabel
	10 kV Stikledning
	10 kV Stikledning Landmålt
	Signalkabel
	0,4 kV kabel
	0,4 kV Stikledning
	Gadelys Kabel
	Dødt kabel
	0,4 kV Kabelsløjfe
	Gadelys Kabelsløjfe
	60 kV Luftledning
	10 kV Luftledning
	0,4 kV Luftledning
	Gadelys Luftledning
	Underføringsrør
	Styret underboring:
Kontakt Dokumentation: dok@energimidt.dk eller 9615 2085, for evt. borerapport eller plan med nedstik.	

Øvrige

	Forsyningsgrænse
	Se Henvisning
	Ler Markering
	Projektflade:
Kontakt projektleder for status på projekt.	

Vedrørende DXF-filer

DXF filer må udelukkende benyttes til projektering

Indlæsning af DXF-filer afgør, hvordan EnergiMidts anlæg vises.

EM: Indeholder EnergiMidts anlæg for 10 kV - 0,4 kV - 60 kV - Belysning - FBB

TukNet

Jyske Bank

Silkeborg Tekniske Skole

I øvrigt henvises til vedhæftede Følgebreve

Viborg Kommune
Prinsens Allé 5, Postboks 10
8800 Viborg

Via email: plan@viborg.dk

Dato	11. juni 2015
Sagsbehandler	Peder Møller
Mail	pemo@vd.dk
Telefon	+45 7244 2050
Dokument	15/09082-2
Side	1/2

Bemærkninger til Lokalplan nr. 459 for solvarmeanlæg og erhvervsområde ved Nørbækvej i Hammershøj ved hovedlandevej 416 Randers - Viborg

Via Plansystem.dk har Vejdirektoratet den 9. juni 2015 modtaget Viborg Kommunes forslag til lokalplan nr. 459 for solvarmeanlæg og erhvervsområde ved Nørbækvej i Hammershøj. Forslaget er offentliggjort fra den 11. juni til den 5. august 2015.

Lokalplanområdet er beliggende ved hovedlandevej 416 Randers – Viborg fra ca. km 17,670 til 17,970.

Lokalplanområdet udlægges til solvarmeanlæg (delområde I) og erhvervsområde (delområde II). Erhvervsområdet (delområde II) grænser op til hovedlandevejen.

Ifølge lokalplanens bestemmelser må vejadgang til lokalplanområdet kun ske fra Nørbækvej (kommunevej) som vist på kortbilag 2. Her er adgangsvejen vist i en afstand fra hovedlandevejens midte på ca. 160 m.

Af lokalplanens § 10 fremgår, at der i delområde II udlægges et grønt forareal på 15 m mod Randersvej (hovedlandevejen). Ifølge lokalplanforslaget skal forarealet henligge som klippet græsareal evt. med enkeltstående buske og der må ikke etableres bebyggelse, skiltning, fast hegn, parkering eller belægning med undtagelse af tværgående stier og overkørsler inden for forarealet.

Vejdirektoratets bemærkninger

Vejdirektoratet finder ikke anledning til at gøre indsigelse mod lokalplanen men har følgende bemærkninger:

Lokalplanområdet er beliggende ved en adgangsbegrænset strækning af hovedlandevej 416 Randers – Viborg. I fortegnelsen over tilladte adgange til hovedlandevejen er der på den berørte hovedlandeveisstrækningen registreret en markoverkørsel i km. 17,742, højre vejside. Markoverkørslen forudsættes nedlagt og slettet i adgangsfortegnelsen ved lokalplanens realisering.

Der er langs hovedlandevejen tinglyst vejbyggelinjer i en afstand fra hovedlandevejens midte på 12,5 m + højdeforskelstillæg på $1,5 \times \text{højdeforskellen} + 1 \text{ m}$ passagetillæg. På det vejbyggelinjepålagte areal må der ikke opføres bebyggelse eller andre faste anlæg.

Det er Vejdirektoratets vurdering, at lokalplanforslaget ikke kræver dispensation fra vejbyggelinjen. Dette er dog forudsat, at det lokalplanlagte forareal ud mod hovedlandevejen afgrænses i forhold til eksisterende vejskel – altså 15 m fra og parallelt med eksisterende vejskel.

Vejdirektoratet har herudover ingen bemærkninger til lokalplanforslaget.

Vejdirektoratet står gerne til rådighed, såfremt ovenstående giver anledning til spørgsmål eller bemærkninger.

Med venlig hilsen



Peder Møller
Landinspektør