



Bilag 3 Ansøgning fra Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg, afdeling 128 om skema B til 6 familieboliger på St. Sct. Hans Gade i Viborg

Oplysninger om projektet, i henhold til støttebekendtgørelsen

- **Ejerforhold til grunden, § 22**
Afdeling 128 har tinglyst adkomst.
- **Betingelse, § 30**
Projektet er i tilsagnet (skema A) omfattet af betingelserne i støttebekendtgørelsens bilag 2 om udbud, pris og tid, ansvar, kvalitetssikring, bygningsdrift, eftersyn, og at ABR og AB/ABT lægges til grund uden fravigelser for aftaler om teknisk rådgivning og entrepriseaftaler.
- **Statistiske beregninger, § 31**
Forvaltningen har ikke modtaget de statistiske beregninger, da det er vurderet, at ombygningen ikke ændre på de bærende konstruktioner.
- **Totaløkonomiske vurdering, § 37**
Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg har anvendt Landsbyggefondens totaløkonomimodel til den totaløkonomiske vurdering for bygningsdelen vinduer.
- **Plan for styring af logistik på byggepladsen, § 38**
Forvaltningen har modtaget planen for styring af logistik på byggepladsen.
- **Øvrige myndighedskrav, § 18, stk. 2, og § 39**
Byggeriet skal opføres i overensstemmelse med de krav og retningslinier, som myndighedsbehandlingen måtte give anledning til, herunder Kommunens "Tjekliste for tilgængelighed på friarealer, i offentligt byggeri og offentlig støttet byggeri" for 1 bolig.
- **Driftsbudget og husleje, § 23 og § 40**
For det første hele budgetår udgør boligudgiften (kapital- og driftsudgifter ekskl. forbrugsudgifter) 444.000 kr. hvilket er det samme som ved skema A.

Den gennemsnitlig årlig nettleje for boligerne er på 893 kr./m²/år.

Huslejen fordeles således:

Lejlighedstype	Antal	Størrelse	Leje pr. måned
2-værelses bolig	4	65 - 85 m ²	4.837 kr. – 6.325 kr.
3-værelses bolig	1	90 m ²	6.698 kr.
4-værelses bolig	1	106 m ²	7.888 kr.

Boligselskabet har vurderet, at huslejeniveauet er rimeligt i forhold til, at der er tale om en bevaringsværdig bygning med en central placering i midtbyen.