

Ændringer i Forslag til Kommuneplan 2017-2029

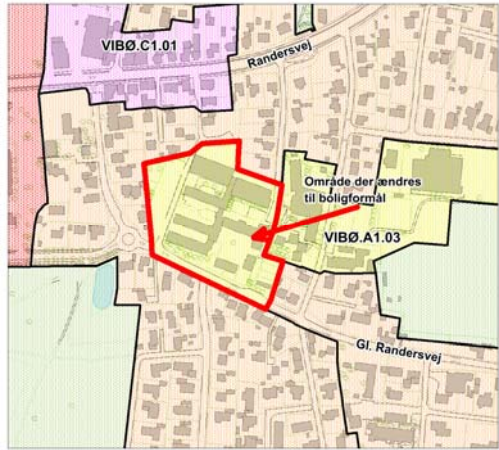
Bilag til Byrådet

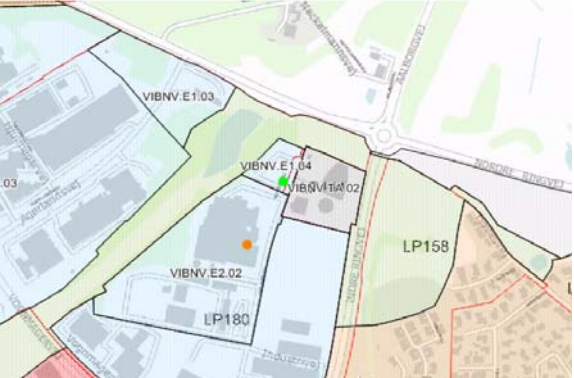
Følgende ændringer er vedtaget af Byrådet d. 26. oktober 2016 hhv. tidligere beslutninger i Økonomi- og Erhvervsudvalget. Data er generelt opdateret i redegørelsestekster til diverse retningslinjer og i byskitser.

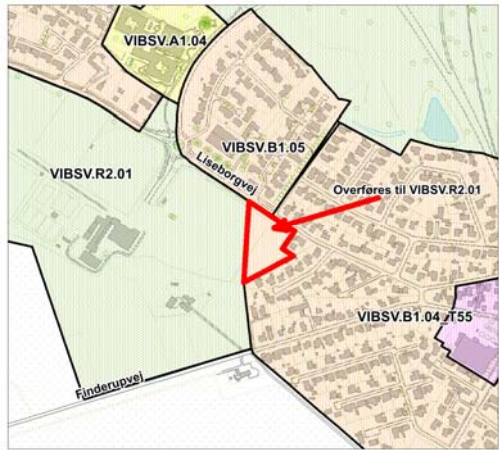
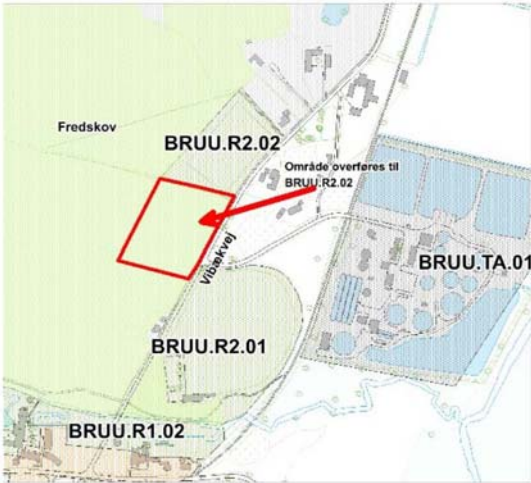
Hovedstruktur og retningslinjer

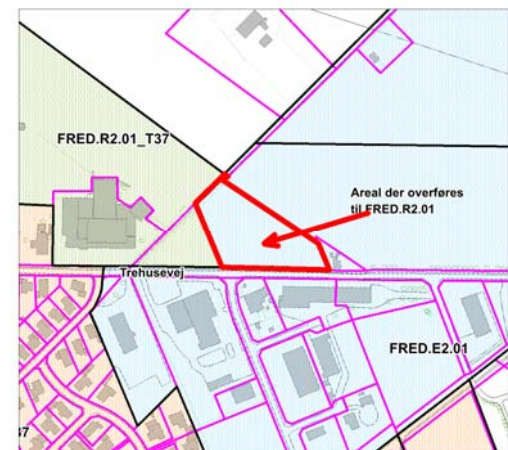
Retningslinje 1, byerne	Det tilføjes retningslinje 1, at det skal tilstræbes, at der etableres opholds- og friarealer ved erhvervsvirksomheder, centerfunktioner m.v. under hensyn til erhvervet og omboende i forhold til indblik gener. Data vedr. befolkning og byggeri er opdateret med 2016 tal.
Retningslinje 2, detailhandel	Opdateres med arealudlæg til detailhandel og bymidteafgrænsninger jf. vedtagne kommuneplantillæg til Kommuneplan 2013-2025 for detailhandel.
Retningslinje 3.1, Veje og øvrig infrastruktur	Kort tilrettes: Reservationen til rute 26 reduceres svarende til vejbyggelinjer (fremsendt af vejdirektoratet i 2014). Tilsvarende for rute 13 – reservation slettes (er gennemført)
Retningslinje 4, Vindmøller	Det tilføjes til redegørelsestekst, at vindmølleområderne er udpeget som negative skovrejsningsområder. Teksten "beboelse" i retningslinje 4.10 til "rettes til "eksisterende bygningsanlæg" i overensstemmelse med, vindmøllebekendtgørelse og vindmøllevejledning. Vindmølleområde ved Batum og ved Romlund slettes i kort og i udlagte rammer.
Retningslinje 8, Landbrug og fiskeri	Afgrænsning af Værdifulde jordbrugsområder tilrettes gældende kommuneplanramme (til sommerhusformål) ved Hjarbæk.
Retningslinje 9, Skovrejsningsområder og områder, hvor skovrejsning er uønsket	Område, hvor skovrejsning er uønsket reduceres ved Frederiks Kirke, så det alene er inden for lokalplanområdet (LP 449), at der ikke må rejses skov.
Retningslinje 10, Naturområder og økologiske forbindelseslinjer	Den økologiske forbindelseslinje ved Foulum – rammeområde FOUL.A1.01 (Århus Universitet, forskningscenter Foulum) tilrettes til eksisterende forhold. Den økologiske forbindelseslinje rettes ved Vordevej 27, 8831 Løgstrup.
Retningslinje 11, Værdifulde landskaber	Det tilføjes til redegørelsesteksten, at: "Visse steder i kommunen udlægges i kommuneplanen og den regionale råstofplan konkrete arealreservationer inden for de værdifulde landskaber. I disse tilfælde kan der blive stillet vilkår i forbindelse med udnyttelsen. Er der tale om midlertidige foranstaltninger f.eks. råstofindvinding, vil arealet efter indvindingen på ny indgå i de værdifulde landskaber".
Retningslinje 11, Værdifulde landskaber	Ændret afgrænsning af værdifuldt landskab ved VIBØ.R1.05 – mindre areal udtages af udpegningen. Ændret afgrænsning af værdifuldt landskab ved råstofgraveområde ved Rødding.
Retningslinje 12 – potentielle vådområder og lavbundsområder	Der udlægges flere potentielle vådområder, idet det er en forudsætning for etablering af vådområder, at området er udlagt i kommuneplanen. Udpegningen af lavbundsarealer er udvidet.

Rammer for lokalplanlægningen

VIBØ.A1.03 Overlund skole	Områdets anvendelse ændres fra A1-område (Almen service) til B4 – område (blandede boliger) med særbestemmelse om mulighed for etageboliger og at der skal fastholdes en stiforbindelse mellem Skolevej og Gl. Randersvej. 
Rammeområder betegnet LA områder udgår eller omdøbes.	LA områderne er udlagt især omkring Viborg, og flere indgår i Viborg Naturpark. Rammeområdernes bestemmelser er identisk med de administrative landzonebestemmelser for det åbne land jf. planlovens § 35. Da der ikke er fastsat yderligere bestemmelser tages områderne ud af kommuneplanens rammeafsnit. Følgende slettes som rammeområder: VIBNV.LA.01, VIBØ.LA.01, VIBØ.LA.02, VIBSV.LA.01, BRUU.LA.01, HAMM.LA.01 Øvrige områder omdøbes til den funktion, der er i området hhv. rekreativ anvendelse, erhverv eller almen service.
Nye betegnelser for LA-områder der bliver i kommuneplanen	05.LA.01 (Himmerlands Grovvarer A/S) – nyt nr. – erhverv 05.LA.02 (Almas) – nyt nr. – erhverv 05.LA.03_T27 (Kartoffelcentralen Roum) – nyt nr. – erhverv 02.LA.01 (Tange Frilandsgartneri) – nyt nr. – erhverv VIBS.LA.01 (Viborg Flyveplads) – nyt nr. rekreativ anvendelse VRID.LA.01 (Rekreativt område ved Vridsted) – nyt nr. rekreativ anvendelse 03.LA.01 (Karup Lufthavn) – nyt nr. – A1 – almen service
VIBØ.C1.04 – område til brug for Overlund skole.	Ændring af betegnelse fra C1 til A1 (fremtidig Overlund skole) (Mercantec).
VIBØ.B1.04 – Viborg øst	Særbestemmelse slettes om, at der max. må bygges i 1½ etage og max 1 etage med taghældning på 0-30 grader mod området, der i rammedelen er udlagt som grønt område (Viborg naturpark) VIBØ.R1.05)
VIBØ.R1.05	Der tilføjes bestemmelse til rammeområde VIBØ.R1.05 om, at ejendommen Møllevej 24 må anvendes til boligformål.
C2 områder	Anvendelsesbestemmelserne for C2 områder (centerområder) ændres, så der står ”erhverv op til miljøklasse 3” hvilket muliggør flere typer erhverv, når støjforholdene tillader det.
VIBNV.R1.01/ VIBNV.A1.02 (Kildehaven, Viborg)	Afgrænsning rettes, så den bliver identisk med gældende lokalplan

Ændring af afgrænsning af rammeområde VIBØ.R1.05, således at en lille del (svarende til et tilkøbt areal til ejendommen Smedegårdsvej 27, Viborg) overføres til VIBØ.B1.04	
VIBNV.C1.02	Bebyggelsesprocenten forhøjes til 60%, så yderligere byggeri muliggøres på Granvej 2 i Viborg
VIBV.B1.01	Der indsættes en særbestemmelse om min. grundstørrelse på 2.000 m² samt, at der kun må være en bolig pr. ejendom.
VIBV.E2.01	Rammeområde VIBV.E2.01 tilføjes anvendelsesmulighed (særbestemmelse): "Anvendelse for foreninger med erhvervsmæssigt tilknytning er muligt".
VIBV.E2.03	Bebyggelsesprocenten forhøjes fra 50% til 60% (Vibocold).
VIBNV.E1.06	Særbestemmelse tilføjes om at der på matr. nr. 485a Viborg markjorder gives mulighed for udstilling.
VIBNV.E1.04 ændres til VIBNV.E2.02	Området var udlagt til facadeerhverv/lettere erhverv. Området ændres til E2 område, som tillige giver mulighed for egentligt erhverv. (Vest for Kraftvarmeværket) 
VIBNV.B4.01	Særbestemmelse om at der på matr. nr. 730 Viborg markjorder gives mulighed for udstilling tilføjes.
VIBM.B4.03	Bebyggelsesprocenten hæves til 60% for matr. nr. 193 k Viborg markjorder.
VIBSV.B1.05	Ændre rammeafgrænsning. Overføre til rammeområde VIBSV.R2.01

	
B1 områder, der ændres til B4 områder (mulighed for både tæt-lav boligbyggeri og parcelhuse)	Viborg Nord: B1.03 ændres til B4.04 B1.04 ændres til B4.04 Viborg Syd: B1.01 ændres til B4.07 B1.03 ændres til B4.05 Løgstrup: B1.01 ændres til B4.07 B1.02 ændres til B4.08 Ravnstrup: B1.01 ændres til B4.06 B1.02 ændres til B4.07 B1.03 ændres til B4.08 B1.04 ændres til B4.09 Rindsholm: B1.05 ændres til B4.04 Sparkær: B1.01 ændres til B4.05 Stoholm: B1.01 ændres til B4.08 Tange: B1.01 ændres til B4.02 B1.02 ændres til B4.03
BRUU.R2.02	 Ændre rammeafgrænsning – udvidelse. (Fodboldbane i Bruunshåb)
KLEJ.B4.04	Rammeafgrænsningen ændres

	
MØNS.A1.02	Rammen skal IKKE overføres til byzone (Mønsted kirke)
Grønne områder – R1-områderne – flere kan forblive i landzone og skal ikke overføres til byzone.	Rammeområde ULBJ.R1.00, ULBJ.R1.02, SKAL.R1.05, RØDD.R1.03, RØDD.R1.04, KLEJ.R1.02, BBRO.R1.04, BBRO.R1.05, VIBSV.R1.05, VIBØ.R1.08, KØLV.R1.01, KØLV.R1.02, SKEL.R1.01, SKEL.R1.02 får ikke bestemmelse om at skulle overføres til byzone.
FRED.R2.01	Afgrænsningen af rammeområde FRED.R2.01 udvides med det areal, i rammeområde FRED.E2.02, der anvendes til fodboldbane. 
02.R2.03	Rødkærsbro. Særbestemmelse om "kun motocrossbane" fjernes, så det er muligt at etablere andre aktiviteter i området.
RØDK.R1.01 og RØDK.R1.04	Skal IKKE overføres til byzone.
Bjerringbro	BRRO.C1.01 og BRRO.C1.02 er ændret og opdelt i 7 nye områder med samme bestemmelser som i kommuneplan 2013-2025.
Bjerringbro, BBRO.C1.07	Der fastsættes etageantal til max. 4 etager og bygningshøjde til max 16 m i.o.m. OEU's beslutning om igangsætning af lokalplan for etageboliger på Stærkærvej og Brogade/Skibelundvej af 11.11. 2015

Byskitser

Alle byskitser er gennemgået og opdateret både i tekst og kort.