



VIBORG
KOMMUNE

Tillæg nr. 21

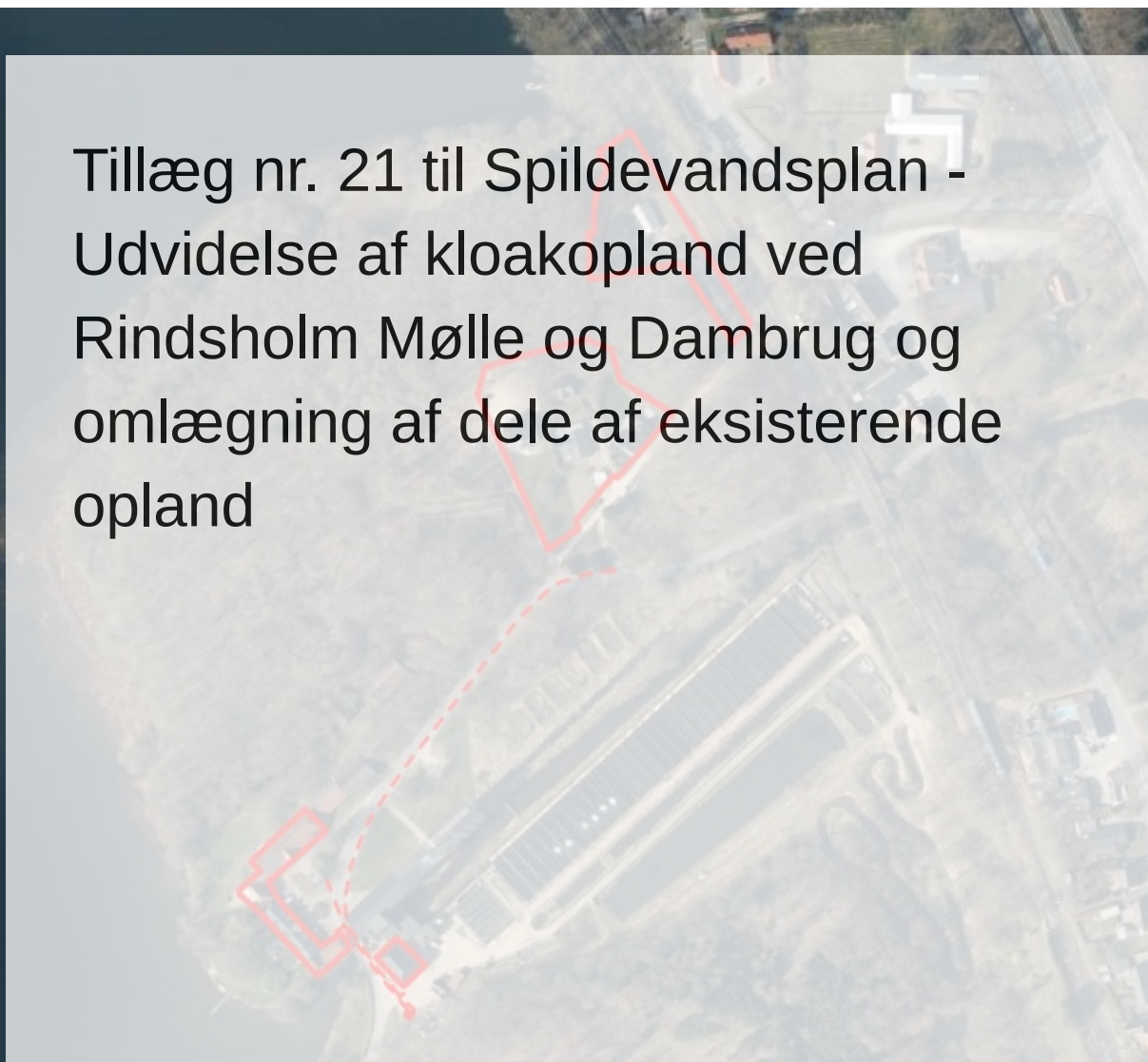
Spildevandsplan 2019



Indholdsfortegnelse

Tillæg	3
Indledning	4
Lovgrundlag	5
Plangrundlag	6
Spildevandsanlæg	7
Miljømæssige konsekvenser	9
Økonomi	10
Tidsplan	11
Berørte ejendomme	12
Miljøvurdering	14
Bilag	15

Tillæg nr. 21 til Spildevandsplan -
Udvidelse af kloakopland ved
Rindsholm Mølle og Dambrug og
omlægning af dele af eksisterende
opland



Indledning

Viborg Kommune vil med dette tillæg til Spildevandsplan 2019 oprette et nyt kloakopland ved Rindsholm Mølle og Rindsholm Dambrug. Ejendommene i området skal tilsluttes offentligt kloak, og skal fremover aflede alt sanitært spildevand til Viborg Centralrenseanlæg. Tag- og overfladevand (regnvand) skal fortsat afledes lokalt. Området omfatter adresserne Rindsholmvej 93A, 93B, 95 og 106, 8800 Viborg. Kloakoplandet udlægges til "spildevandskloak" og får oplandsnr. 19.5.

Derudover gives der mulighed for udtræden af kloakfællesskabet med hensyn til tag- og overfladevand i den del af kloakopland 19.2, der ligger vest for jernbanen. Dermed vil kloaksystemet blive aflastet for den del af regnvandet, som grundejerne fremover kan nedsive på egen grund. Den eksisterende hovedkloak fornyes. Muligheden for udtræden gælder for ejendommene på Rindsholmvej 97, 99A, 99B, 101 og nr. 103.



Lovgrundlag

Spildevandsplanen er udarbejdet i henhold til miljøbeskyttelsesloven §32 og spildevandsbekendtgørelsens kapitel 3.

Administration af spildevandsområdet er derudover reguleret via en række love og bekendtgørelser, hvor de mest centrale er følgende:

Love:

- Lov om miljøbeskyttelse, LBK nr. 100 af 19. januar 2022 (miljøbeskyttelsesloven),
- Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021 (Miljøvurderingsloven),
- Lov om betalingsregler for spildevandsselskaber m.v., LBK nr. 1775 af 2. september 2021 (Betalingsloven),
- Lov om afgift af spildevand, LBK nr. 478 af 14. april 2020 (Spildevandsafgiftsloven),
- Lov om vandsektorlovens organisering og økonomiske forhold, LBK nr. 1693 af 16. august 2021 (Vandsektorloven).

Bekendtgørelser:

- Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelsesloven kapitel 3 og 4, BEK nr. 1393 af 21. juni 2021 (Spildevandsbekendtgørelsen),
- Bekendtgørelse om fastsættelse af den variable del af vandaflædningsbidraget m.v., BEK nr. 1327 af 10. december 2014.

Vejledninger:

- Spildevandsvejledningen til bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, Vejledning nr. 28, 2018, Miljøstyrelsen,
- Vejledning om betalingsregler for spildevandsanlæg, Vejledning nr. 12414, 2001, Miljøstyrelsen.

Ovenstående love og bekendtgørelser kan hentes på www.retsinfo.dk.

Plangrundlag

Kommuneplan og zonestatus

Rindholm Mølle og Rindsholm Dambrug ligger udenfor rammeområder i Kommuneplan 2017-2029.

Ejendommene, der p.t. ligger inden for kloakopland 19.2, er udlagt til boligformål i kommuneplanramme VIBS.B4.04 i kommuneplan 2017-2029.

Ejendommene ligger i landzone.

Lokalplan

Der er ikke vedtaget lokalplan for projektområdet.

Grundvandsplanlægning

Der er ingen drikkevandsinteresser i projektområdet.

Spildevandsplanlægning

Ejendommene ved Rindsholm Mølle og Rindsholm Dambrug har indtil nu ligget uden for kloakopland og har dermed ikke været omfattet af tilslutningsret- og pligt til kloakforsyningens spildevandsanlæg. Sanitært spildevand afledes p.t. via private anlæg. Med dette tillæg planlægges ejendommene optaget i kloakopland (19.5), og vil fremover have ret og pligt til at tilslutte husspildevand til det offentlige spildevandsanlæg.

Spildevandet afledes via ny pumpestation og nye spildevandsledningen til spildevandssystemet i Rindsholm og derfra videre til Viborg Centralrenseanlæg.

Redegørelse for de eksisterende spildevandsforhold i projektområdet fremgår af bilag 2. Dette bilag var vedlagt Klima- og Miljøudvalgets behandling af sagen d. 26. november 2020 (bilag 4).

Ejendommene på Rindsholmvej 97, 99A, 99B, 101 og 103 ligger p.t. inden for en del af kloakopland 19.2. Såfremt tillægget vedtages med hensyn til udtræden for disse 5 ejendomme med hensyn til tag- og overfladevand, kan der oprettes et særskilt kloakopland, der giver mulighed for frivillig udtræden og dermed etablering af private anlæg til afledning af tag- og overfladevand på egen grund.

Klima- og Miljøudvalget

Referat af Klima- og Miljøudvalgets behandling af sagen d. 26. november 2020 (sag nr. 14)

Spildevandanlæg

Tillægget omfatter nyt kloakopland "19.5" for Rindsholm Mølle og Rindsholm Dambrug samt mulighed for udtræden i en del af kloakopland 19.2.

Status vedr. det nye opland, 19.5

De private spildevandsanlæg består alle af kategorien "mekanisk rensning med direkte udledning". Den mekaniske rensning sker ved gennemløb i septiktank/slamfang med overløb til rørledning. Mekanisk rensset spildevand fra Rindsholmvej 93A, 93B og 95 udledes til Vedsø/Nørreå før vandindtaget til Rindsholm Dambrug (Rindsholmvej 106 og 108).

De eksisterende private spildevandsanlæg er vurderet utidssvarende. Ændringer af anlæg og øget antal beboere på adresserne vurderes derudover som væsentlige ændringer, hvorved der er krav om nye tilladelser til spildevandsafledning.

Status vedr. den vestlige del af opland 19.2

De 5 ejendomme i kloakopland 19.2, der ligger vest for jernbanen er p.t. fælleskloakeret.

Plan

Klima- og Miljøudvalget har i 2020 besluttet at igangsætte udarbejdelsen af et tillæg Spildevandsplan 2019. Med tillægget optages adresserne Rindsholmvej 93, 93B, 95 og 106, 8800 Viborg, i nyt spildevandskloakeret opland. Rindsholmvej 108 afleder ikke spildevand og er derfor ikke omfattet.

I delområdet, der udpeges til mulighed for udtræden med hensyn til tag- og overfladevand, vil den eksisterende kloak blive renoveret.

Husspildevand og processpildevand

Energi Viborg Vand A/S etablerer stikledninger til de enkelte ejendomme ved Rindsholm Mølle og Rindsholm Dambrug. Grundejer skal selv ændre det interne kloaksystem, så husspildevand tilsluttes stikledningen. Fristen for omlægning af interne kloaksystemer følger spildevandsplanens retningslinjer for omlægning i forbindelse med separatkloakering, og er således 2 år fra tillægget er vedtaget. Der opkræves tilslutningsbidrag.

Fra de enkelte stikledninger etablerer Energi Viborg Vand A/S nyt spildevandsanlæg til ny pumpestation i området. Pumpestationen tilsluttes det eksisterende offentlige spildevandsanlæg i Rindsholm via ny trykledning.

Ved ejendommene indenfor den vestlige del af kloakopland 19.2 etableres nye spildevandsledninger.

Ejerforholdene for de nye spildevandsanlæg følger retningslinjerne i Spildevandsplan 2019, afsnit 15.1.

Pligter og rettigheder for spildevandsforsyningen og grundejer følger retningslinjerne i Spildevandsplan 2019, afsnit 15.2.

Beskrivelse af "spildevandskloak" samt øvrige kloakeringstyper fremgår af Spildevandsplan 2019, afsnit 13.4.

Tag- og overfladevand (regnvand)

Tag- og overfladevand fra ejendommene skal afledes lokalt ved Rindsholm Mølle og Rindsholm Dambrug og må ikke tilsluttes det offentlige spildevandssystem. Grundejerne har ansvaret for at separere husspildevand fra tag- og overfladevand, således at tag- og overfladevand kan afledes lokalt til Nørreå, Vedsø eller nedsives på egen grund.

Såfremt grundejer indenfor kloakopland 19.2 vælger at benytte muligheden for at udtræde af kloakfællesskabet med hensyn til tag- og overfladevand, skal grundejer separatkloakere på egen grund og etableres privat anlæg til afledning af regnvandet.

Klima- og Miljøudvalget

Referat af Klima- og Miljøudvalgets behandling af sagen d. 26. november 2020 (sag nr. 14)

Miljømæssige konsekvenser

Forvaltningen har vurderet, at der er behov for opgradering af spildevandsafledningen fra ejendommene ved Rindsholm Mølle, dels for at nedbringe udledningen af mekanisk rensset spildevand til Vedsø/Nørreå, dels for at tilpasse kapaciteten af nødvendigt spildevandsanlæg for at håndtere spildevand fra flere beboere end tidligere. Redegørelse for de eksisterende spildevandsforhold samt baggrund for, at kommunen er forpligtiget til at træffe afgørelse om, hvordan de fremtidige spildevandsforhold skal være fremgår af bilag 2.

Spildevandskloakering af området vil betyde, at spildevandet fremover føres til rensning på Viborg Centralrenseanlæg.

Udledning af spildevand, der kun er mekanisk rensset, vil ophøre når ejendommene er tilsluttet. Derved mindskes den næringsstofmæssige belastning af Vedsø og Nørreå og samtidig fjernes risiko for uhygiejniske forhold på grund af de eksisterende mekaniske spildevandsanlæg.

De 5 ejendomme, der p.t. ligger inden for kloakopland 19.2, får mulighed for at udtræde af kloakfællesskabet med hensyn til tag- og overfladevand, hvis grundejer etablere eget anlæg til afledning af regnvand, og dermed aflaster spildevandskloakken og renseanlægget.

Økonomi

Interne Spildevandsanlæg

Udgifter til etablering, omlægning, drift og vedligehold af interne kloakanlæg afholdes af grundejer.

Det vurderes, at grundejeres anlægsomkostninger er høje, da bygningerne omkring Rindsholm Mølle er udpeget til at have bevaringsværdier (2 og 3) af Slots- og Kulturstyrelsen, og synlige materialer derfor skal udvælges, så de passer til bygningernes oprindelige stil.

Udgifter til private anlæg til håndtering af tag- og overfladevand afholdes af grundejere.

Eksterne spildevandsanlæg

Udgifter til at etablere stikledninger, pumpestation og nye spildevandsledninger afholdes af Energi Viborg Vand A/S. Grundejerne skal betale tilslutningsbidrag i forbindelse med tilslutning.

Når ejendommene er tilsluttet betales vandaflædningsbidrag på grundlag af vandforbruget.

Udtræden

De ejendommene, der vælger at udtræde af kloakfælleskabet med hensyn til tag- og overfladevand, vil i forbindelse med aftalen herom, få tilbagebetalt 40% af gældende tilslutningsbidrag for fuld tilslutning, svarende til andelen for tag- og overfladevand.

Takster

Tilslutningsbidrag og vandaflædningsbidrag fremgår af Energi Viborg Vand A/S hjemmeside (priser og gebyrer).

Tidsplan

Der forventes følgende tidsplan for Tillæg nr. 21 til Spildevandsplan 2019:

- Offentlighed høring, 29. april 2022 til 24. juni 2022.
- Politisk behandling af endeligt tillæg, August/september 2022 (forventet).

Berørte ejendomme

Spildevandsplanen fastlægger de overordnede rammer for udarbejdelse af spildevandsprojekter. Det er derfor kun muligt i denne plan at angive en omtrentlig placering af de nye fysiske anlæg.

De ejendomme, hvor anlæggene etableres, skal afgive areal eller rettigheder til disse. Derudover kan ejendomme, der ligger tæt på de planlagte spildevandsanlæg, også blive berørt.

Pumpestation:

Der planlægges en nye spildevandspumpestation på matr. nr. 1i Tostrup By, Almind.

Spildevandsledning:

Spildevandsledningerne planlægges etableret i vejareal.

Omlægning af privat spildevandsanlæg:

Nedenstående ejendomme optages i kloakopland (spildevandskloak), og skal fremover aflede husspildevand til det offentlige spildevandsanlæg. Tag- og overfladevand skal afledes lokalt.

Adresse	Matrikel
Rindsholmvej 93A, 8800 Viborg	38a Sdr. Rind by, Sdr. Rind
Rindsholmvej 93B, 8800 Viborg	38a Sdr. Rind by, Sdr. Rind
Rindsholmvej 95, 8800 Viborg	38b Sdr. Rind by, Sdr. Rind
Rindsholmvej 106, 8800 Viborg	1i Tostrup By, Almind

Nedenstående ejendomme får mulighed for at udtræde af kloakfællesskabet med hensyn til tag- og overfladevand:

Adresse	Matrikel
Rindsholmvej 97, 8800 Viborg	del af 38d Sdr. Rind by, Sdr. Rind
Rindsholmvej 99A, 8800 Viborg	38l Sdr. Rind by, Sdr. Rind
Rindsholmvej 99B, 8800 Viborg	38c Sdr. Rind by, Sdr. Rind
Rindsholmvej 101, 8800 Viborg	del af 5 Rindsholm, Asmild

Rindsholmvej 103, 8800
Viborg

4 Rindsholm, Asmild



Sweco Minimap, Map data © Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering

Miljøvurdering

Tillæg nr. 21 til Spildevandsplan 2019 er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Der er gennemført en screening efter de kriterier, der er fastlagt i lovgivningen. Screeningsskema ses i bilag 1.

I henhold til lovens §3, stk. 1 nr. 3 skal tillægget miljøvurderes, såfremt plantillægget fastlægger rammerne for fremtidig anlægstilladelser til projekter, og når myndigheden vurderer, at planen eller programmet kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af miljøscreeningen vurderes det, at der ikke vil være væsentlige konsekvenser for miljøet forbundet med de planlagte tiltag.

Tillægget er derfor ikke omfattet af krav om, at der skal udarbejdes en miljøvurdering.

Bilag

Bilag 1: Miljøscreening

Bilag 2: Redegørelse for eksisterende spildevandsforhold (Bilag 4 til KMU d. 26. november 2020)