

Notat til Viborg Kommune Teknik og Miljø, Plan

Nedenstående er en kort beskrivelse af Viborg Produktionsskole, skolens forventede indretning og brug af bygningerne på Mark Stigs Vej 2c, 8800 Viborg, skolens linjer samt forventninger til elevantal og antallet af medarbejdere.

Alle beskrivelser af indretning og brug af bygninger samt der forventede antal elever og ansatte må tages med forbehold for de usikkerheder der er i denne indledende fase. Beskrivelsen af skolens linjer er vedtaget på bestyrelsesmøde 7. oktober 2014

Viborg Produktionsskole – Kort beskrivelse

Viborg Produktionsskolen er et praktisk uddannelsestilbud, baseret på praktisk arbejde og undervisning i værksteder. Her kan eleven prøve at arbejde med forskellige fagområder og blive afklaret i forhold til, hvilken branche eleven ønsker at påbegynde en uddannelse eller tage et job.

Viborg Produktionsskole har flere værksteder, hvor der arbejdes med praktiske opgaver - for det meste i hold på 10-12 elever.

Værkstederne på Viborg Produktionsskole er Service, Håndværk og Mennesker (se beskrivelse andetsteds). Mens eleven arbejder med et håndværk eller et fagområde i værkstedet, er han/hun med til at fremstille produkter, der skal sælges. Det kan f.eks. være en frokostpakke fra køkkenet, visitkort fra medieværkstedet på Servicelinjen, en havebænk fra Håndværkslinjen eller en dag med samarbejdsøvelser for en 5. klasse fra linjen Mennesker.

Når der arbejdes, læres der. Eleven lærer både af sine kammerater i værkstedet og af læreren. Og får eleven brug for at finde tilbage til bøgerne, kan faglæreren også hjælpe med det

Viborg Produktionsskole – Bygningerne

Viborg Produktionsskole har indgået aftale med Boligselskabet Sct. Jørgen om fælles køb af ejendommen Mark Stigs Vej 2C i Viborg. Bygningen der tidligere rummede administration og produktion fra VESTAS deles op i to ejerlejligheder og nogle fællesarealer.

Ejendommen består af 2 hoveddele; 1 administrationsbygning på ca. 1.300 m² samt en højloftet produktionshal på ca. 3.000 m².

Fællesarealerne udgør ca. 25 % af administrationsbygningen og omfatter bl.a. køkken og kantine på 1. sal samt trappeopgang og trappe-/elevatortårn.

Boligselskabet får råderet over en del af omklædningsfaciliteterne i stueetagen og Viborg Produktionsskole den resterende del.

Viborg Produktionsskole råder over kontorarealerne i stueetagen og på 1. sal samt hele anden sal indrettes med undervisningslokaler, kontorer til administration, lærerfaciliteter m.v.

der vil her også kunne etableres lokaler til en form for erhvervsudvikling eller en rugekasse for iværksættere, hvor Viborg Produktionsskole faciliteter iværksætterens behov for kontor og værksted til produktudvikling. Iværksætterne skal udvælges så de kan profitere af Viborg Produktionsskoles værksteder og formlåen, så Viborg Produktionsskole ikke skal op- og/eller udbygge værksteder i forhold til iværksætteren.

Produktionshallen opdeles i to lejligheder, hvor Boligselskabet Sct. Jørgen får råderet over 25 % og Viborg Produktionsskole de resterende 75 %; eller ca. 2.250 m².

Produktionsskolen forventer at opdele sin del i to lige store dele på langs af hallen.

Den nordlige del (nærmest administrationsbygningen) forventes indrettet til idrætsfaciliteter; hal/sal; måske med indskudt dæk over en del. På det indskudte dæk forventes indrettet undervisningslokale/kontor. Den sydlige forventes opdelt i 3 værksteder, der på sigt forventes indrettet til Grøn Linje samt med et træ- og metalværksted. Også i denne del kan der arbejdes med indskudt dæk i hele eller dele af hallen. I træværksted skal der på sigt være mulighed for etablering af udsugning til snedkermaskiner. I metalværksted skal der på sigt være mulighed for etablering af udsugning til svejsekabine. Der skal til begge værksteder være mulighed for på sigt at etablere udsugning til malerkabine – dog kun til vandbaserede malinger/produkter. I forhold til Grøn Linje er dette et forventet knopskydning af linjen Håndværk. Her skal der være mulighed for opbevaring og vedligeholdelse af småmaskiner til have- og parkvedligeholdelse.

Viborg Produktionsskole – Linjerne

Som før nævnt forventer Viborg Produktionsskole at oprette tre linjer; Service, Håndværk og Mennesker.

Service

På Servicelinjen findes bl.a. vores køkken og interne kantine, der sørger for produktionen i køkkenet og serverer to daglige måltider for alle elever og ansatte på produktionsskolen. Køkkenet vil på kort sigt skulle levere til yderligere 70 personer, idet Boligselskabet Sct. Jørgens personale skal betjenes. På langt sigt linjen også kunne levere mad og tjenesteydelser til andre kunder.

Produktionen på linjen er foruden køkken og kantinedrift for skolen og andre brugere af huset, funderet i intern rengøring og vaskeservice for linjerne (arbejdstøj, klude m.v.). Betjening af reception og lettere kontoropgaver med bl.a. markedsføring af skolen – f.eks. hjemmeside og foldere – samt eksterne markedsføringsopgaver for kunder vil også ligge indenfor den produktion der er på denne linje.

Håndværk

På Håndværkslinjen arbejder vi med ejendomsservice samt produktion i værksteder. Ejendomsservice omfatter bl.a. vedligeholdelse af skolens udendørs områder med bl.a. snerydning, græsslåning, klipning af hæk, beskæring af træer og buske mm. I forbindelse med f.eks. belægningsarbejde og mindre byggeprojekter, vil eleverne komme til at arbejde med bl.a. nivellering og afsætning, tegningsforståelse og materialekendskab. I forhold til bygningsvedligeholdelse har Håndværkslinjen også en stor opgave, idet linjen står for vedligeholdelse og reparation af skolens bygninger, indretninger af både eksisterende og nye undervisningslokaler og styring af skolens vand-, el- og varmemeforbrug. Desuden står linjen for vedligeholdelse, opsætning/flytning m.v. af skolems undervisningsudstyr såsom borde og stole samt AV-udstyr og IT.

Linjen driver også Viborg Produktionsskoles cykelværksted, hvor vi giver cykler nyt liv. Viborg Produktionsskole har indgået en samarbejdsaftale med Himmerland Forsikring om at modtage cykler der er forsikringserstattet og overgået til forsikringsselskabet. Viborg Produktionsskole har efterfølgende købt cyklerne af forsikringsselskabet. Cykelværkstedets produktion går nu på at efterse og renovere disse cykler inden videresalg. Enkelte cykler vil skulle sandblæses, dekoreres og larkeres inden de samles og sælges som signaturcykler til virksomheder og foreninger.

Mennesker

Værkstedet Mennesker starter først omkring 1. maj 2015.

I dette værksted arbejder vi med opgaver inden for det pædagogiske felt, og inden for social- og sundhedsområdet. Undervisningen giver dig grundlæggende viden og færdigheder i, hvordan man omgås andre mennesker, og de serviceopgaver der ligger i fagområderne.

Men det at arbejde med andre mennesker kræver også at eleven arbejder med sig selv, sine holdninger og fordomme. Derfor gør vi meget ud af dette i værkstedet.

Undervisningen på værkstedet er både teoretisk og praktisk, og kommer rundt om sundhedslære, kost og motion, kommunikation, personlig udvikling og pædagogik. Bl.a. træner vi et par gange om ugen og er i køkkenet mindst en gang om måneden.

Vi læser om og debatterer fagrelevante emner og arbejder i grupper om forskellige projekter, derfor er samarbejde og ansvarlighed fokuspunkter.

Den primære produktion på værkstedet består af aktiviteter for børn, unge og ældre, oplysningskampagner, sundhedsevents og kreative produktioner i "børnehøjde".

Viborg Produktionsskole – Elever og ansatte

Viborg Produktionsskole forventer det første år et elevantal svarende til 50 årselever (1 elev i 40 uger 30 timer/uge), et tal der i de efterfølgende år stiger. Det forventede elevtal når Viborg Produktionsskole er i fuld drift må forventes at ligge en del højere. Dog kan konjunkturerne i samfundet gøre, at tallet bliver enten meget større eller mindre. En realistisk vurdering vil nok ligge på 60 – 80 årselever på produktionsskolen. Dette tal kan dog dække over et stor numerisk spredning på personer set over tid.

Elevgruppens alder er meget spredt idet målgruppen for produktionsskolelever går fra 16 år til 25 år. Der er en forventet fordeling mellem elever under 18 og over 18 på 40/60.

der arbejdes lige nu for at Viborg Produktionsskole bliver basisskole for den Koordinerede Ungdoms Uddannelse (KUU). Lykkes dette vil det betyde op til 40 ekstra elever første år, 80 elever de efterfølgende 3 år og 40 i det femte og sidste år af aftaleperioden for denne uddannelse. Her vil fordelingen i forhold til 18 år være 30/70.

Der forventes, med 80 årselever, en personalestab på ca. 15 ansatte. Lykkes det at hente KUU til skole vil personalestaben øges til mellem 20 og 25 ansatte.

Problemfelt/opgaver i forbindelse med plangodkendelse:

Område	Problem/Opgave
Ansatte/elever	Parkeringsproblematik: • Hvor mange pladser skal der til? • Hvor skal de placeres • Hvor meget kommer Sct. Jørgens personale til at fylde. • Hvor mange gæstepladser
Eksterne brugere	Det må forventes at bygningen bliver brugt af andre end Viborg Produktionsskolen og Boligselskaber Sct. Jørgen. Denne brug vil dog primært være i perioder, hvor de primære brugere ikke anvender bygningen. Det skal afklares hvilke krav det afføder til antallet af P-pladser.
Indretning af træværksted	Støv-, støj- og lugtgener Vurderes minimal belastning, men der skal tages højde for lejlighedsvis brug af snedkermaskiner og dermed en belastning af omgivelserne.

	Maskinerne placeres indendørs, hvilket minimere generne i forhold til omgivelserne. Der skal etableres udsugning i forhold til støv/spåner. Her forventes etableret en udendørs silo, men der burde, i tidligere lagerlokaler i produktionshallen, være plads til at etablere selve motoren indendørs. Dette minimerer støjbelastningen fra anlægget i forhold til omgivelserne. Der forventes ingen lugtgener fra dette værksted, idet al træbehandling vil skulle ske med vandbaserede midler. Er der brug for lakering, vil dette ske i forbindelse med malerkabine på metalværksted eller ved ekstern leverandør. Varemodtagelse og –udlevering Træværkstedet vil skulle modtage varer og udlevere produkter. Det vurderes ikke at blive en daglig begivenhed – men få gange (2 – 5 gange) pr. måned. Her vil der kunne forekomme kørsel til og fra værkstedet med lastbil.
Indretning af Metalværksted	Støv-, støj- og lugtgener Vurderes minimal belastning, men der skal tages højde for lejlighedsvis brug af småmaskiner til svejsning, skæring, sandblæsning, slibning og maling af emner; og dermed en belastning af omgivelserne. Maskinerne placeres indendørs, hvilket minimere generne i forhold til omgivelserne. Der skal etableres udsugning i forhold til svejsekabiner (forventes 2 – 4 stk), kabine til sandblæsning/slibning samt malerkabine. Her forventes etableret en udendørs afgang/opsamling fra anlægget, men der burde, i tidligere lagerlokaler i produktionshallen, være plads til at etablere selve motoren indendørs. Dette minimerer støjbelastningen fra anlægget i forhold til omgivelserne. Der forventes små lugtgener fra dette værksted. Al maling og lakering vil i størst mulig omfang ske med vandbaserede midler. Er der brug for en lakering, der ikke kan foretages med vandbaserede midler, vil dette ske ved ekstern leverandør. Varemodtagelse og –udlevering Metalværkstedet vil skulle modtage varer og udlevere produkter. Det vurderes ikke at blive en daglig begivenhed – men få gange (2 – 5 gange) pr. måned. Her vil der kunne forekomme kørsel til og fra værkstedet med lastbil.
Grønt Værksted	Støv-, støj- og lugtgener Værkstedet vil råde over en del småmaskiner, der vil udsende støj ved brug. Men der er tale om godkendte maskiner der alene anvendes midlertidigt til vedligeholdelse; f.eks. havetraktor til græsslåning, eller anlæg, f.eks. en vinkelsliber i forbindelse med tilskæring af fliser. Der pågår ikke nogen egentlig produktion på værkstedet, hvorfra der vil være en støjbelastning.

	Det vil kunne forekomme kortvarige støvgener i området, hvis f.eks. linjen er i gang med anlægsarbejder på skolen eller der modtages varer (brænde og flis) til pakning. Det forventes ikke der kommer lugtgener fra værkstedet. Vedligeholdelse af småmaskiner Brugen af småmaskiner fordrer rengøring og vedligeholdelse. Der skal derfor etableres plads til vask og vedligeholdelse af maskinerne. Det er primært vask der kommer på tale – vedligeholdelse er nok begrænset til olieskift (2-5 liter) på havetraktorer 1-2 gange årligt. Farlige stoffet På denne linje vil der skulle etableres oplag for farlige stoffet, primært olie og benzin. Der forventes ikke stort lager, max 200 liter af hvert stof (benzin, blandet benzin, motorolie, kædeolie, diesel, hydraulikolie) samt smøremidler. Det tilstræbes at vælge disse midler med laveste fareklasse. Oplaget skal tillige være stort nok til at kunne rumme de farlige stoffer der skal anvendes dels på træ- og metallinjerne. Varemodtagelse og –udlevering Grønt Værksted vil skulle modtage varer og udlevere produkter. Det vurderes ikke at blive en daglig begivenhed – men få gange (2 – 5 gange) pr. måned. Her vil der kunne forekomme kørsel til og fra værkstedet med lastbil.
Servicelinjen, herunder køkken	Støv-, støj- og lugtgener Køkkenet vil være forsynet med emfang efter de forskrifter der er for produktionskøkken. Det vil kræve der etableres et aftræk med ekstern motor. Køkkenet forsynes også med det nødvendige køl og frys. Hertil kan der også etableres et eksternt kompressor anlæg. Ved etablering af disse eksterne motorer/anlæg, kan der opstå en støjgene i forhold til omgivelserne. Det forventes ikke at der vil være væsentlige støv- og lugtgener forbundet med værkstedet. Dog kan der kortvarigt, i forbindelse med produktion af specielle varer, opstå kortvarige lugtgener. Fordre etablering af et semiprofessionelt vaskeri en miljøgodkendelse, skal dette også indgå. Varemodtagelse og –udlevering Servicelinjen vil skulle modtage varer og udlevere produkter. Det vurderes ikke at blive en daglig begivenhed – men 2-4 gange pr. uge. Her vil der kunne forekomme kørsel til og fra matriklen med varebil/lastbil.