

Viborg Kommune

Teknik & Miljø

Vedr. ønsket udvidelse hos Grimme Skandinavien A/S

Vores virksomhed har siden 1919 været hjemmehørende i Rødkærsbro. Og drives i dag af 3. generation. Vi er i dag 55 ansatte i hele Skandinavien, heraf 45 i Rødkærsbro.

Siden 1969 har vi haft import af primært kartoffelmaskiner fra den tyske fabrik Grimme. Herudover har vi salg af ventilationssystemer til rodfrugtlagre, disse produceres i Holland.

Vi har ingen produktion på adressen, da alle maskiner produceres i Tyskland, hvorefter de kommer her til os og vi laver så enkelte tilpasninger til det skandinaviske marked. Derudover renoverer vi indbytningsmaskiner til videresalg.

Vores markedsområder er i dag, Danmark, Sverige, Finland og Norge.

Vores nuværende lokaler er blevet for små, dette gælder både værksted, lager, kontorer og mandskabsfaciliteter og vi ønsker derfor at udvide.

Planen er at udnytte de nuværende lokaler som reservedelslager og garager. Og så skal der bygges et nyt værksted, samt vaskehal og klargøringshal.

I dag har vores værksted udkørsel over mod boligområdet "blomsterkvarteret" Og vores vaskehal ligger også på den side.

I det nye byggeri vil alle porte pege væk fra boligområdet. Den nye bygning vil også blive trukket længere væk fra boligområdet, gravet ned i terrænet og der vil blive lavet en jordvold. Så støj vil blive minimeret.

Derudover ønsker vi at bygge en kombineret udstillings- og maskinhal. Da vi i dag lejer os ind på 2 forskellige lokaliteter i nærheden, for at have plads til nye og brugte maskiner under tag.

Vi har siden jeres besøg talt med Planteskolen Margrethelund om køb af jord, og de vil meget gerne sælge til os, dog vil de gerne friholde den vestlige del, da det er udsigten fra stuehuset. Så vi skal have flyttet udstillingshallen. (Der er tegnet 2 muligheder på skitsen)

Stien som skal laves fra Mimosevej til Kjellerupvej, har vi også tegnet ind så den bruger den eksisterende vej.

Tidsplanen er at komme i gang så snart det er muligt.

De skitser som vi har lavet, er naturligvis ikke endelige, da vi skal have forskellige tilbud på et byggeri i denne størrelse.

Vi ser frem til at høre nærmere.

Og er selvfølgelig til rådighed mht. uddybende oplysninger.

Med venlig hilsen

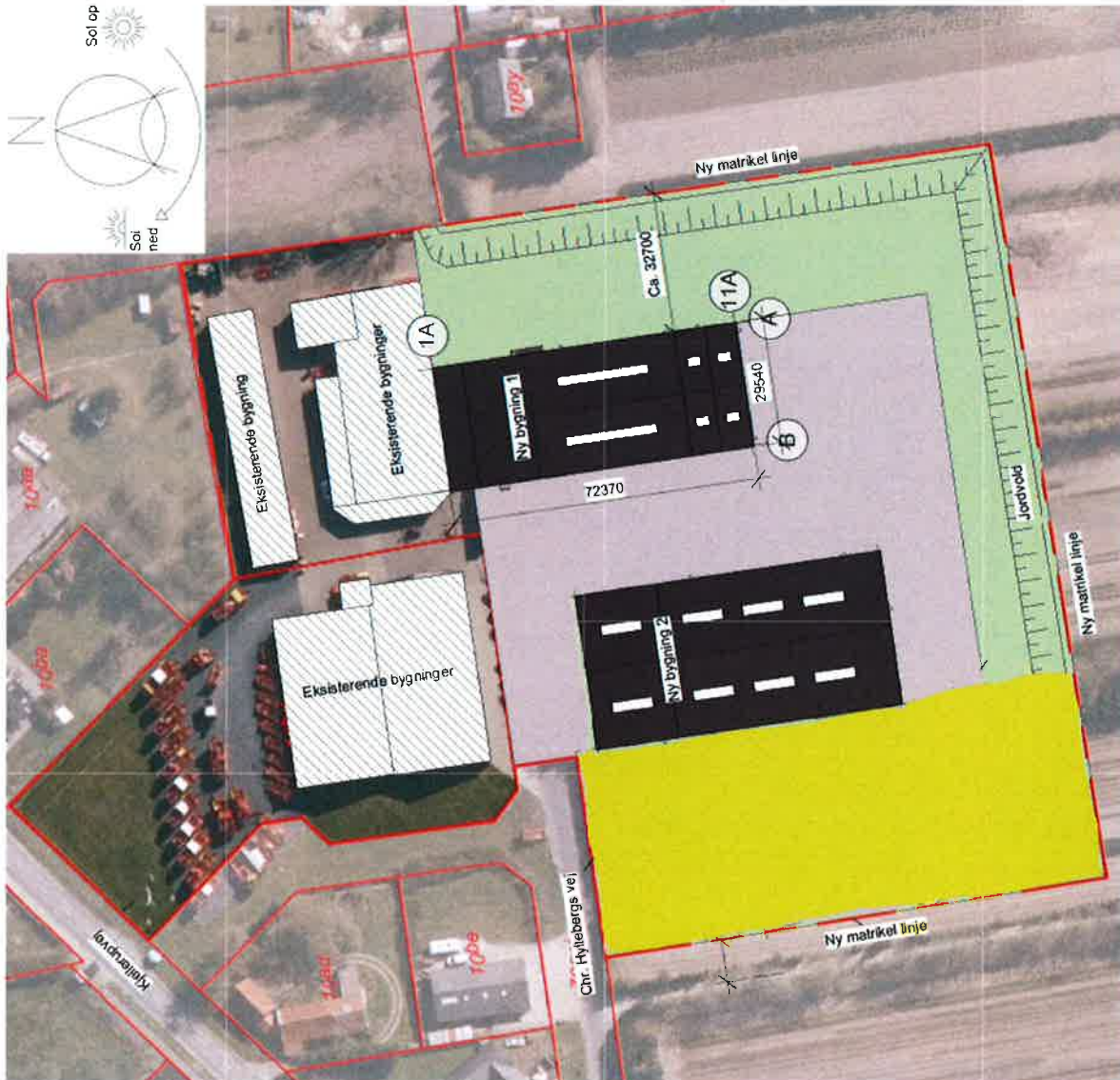
Michael Hylleberg



DS Flexhal

GRIMME Skandinavien A/S 191102

Dato: 25.11.2019



Matrikel- og arealinformation

Beliggenhed:
Chr. Hyllebergs vej 9-11
8840 Rødkærsbro

Matrikelbetegnelse:
10bd, 10aø, 10b
Elsborg by, Elsborg

Arealer:
Grundareal: 6.425m²
Matrikel 10bd: 4.709m²
Matrikel 10aø: Ca. 23.020m²
Tilkøbt matrikel 10b: 34.154m²
I alt:

Etageareal eksisterende jf. BBR:
Bygning 1: 1.024m²
Bygning 2: 859m²
Bygning 3: 1.272m²
Bygning 4: 480m²
I alt: 3.635m²

Etageareal ny bygning 1: 2.138m²
Etageareal ny bygning 2: 2.672m²
I alt: 4.810m²

Bebyggelsesprocent:
(3.635 + 4.810) / 34.154 x 100 = 24,7%

det gule areal

Situationsplan

1 : 1200



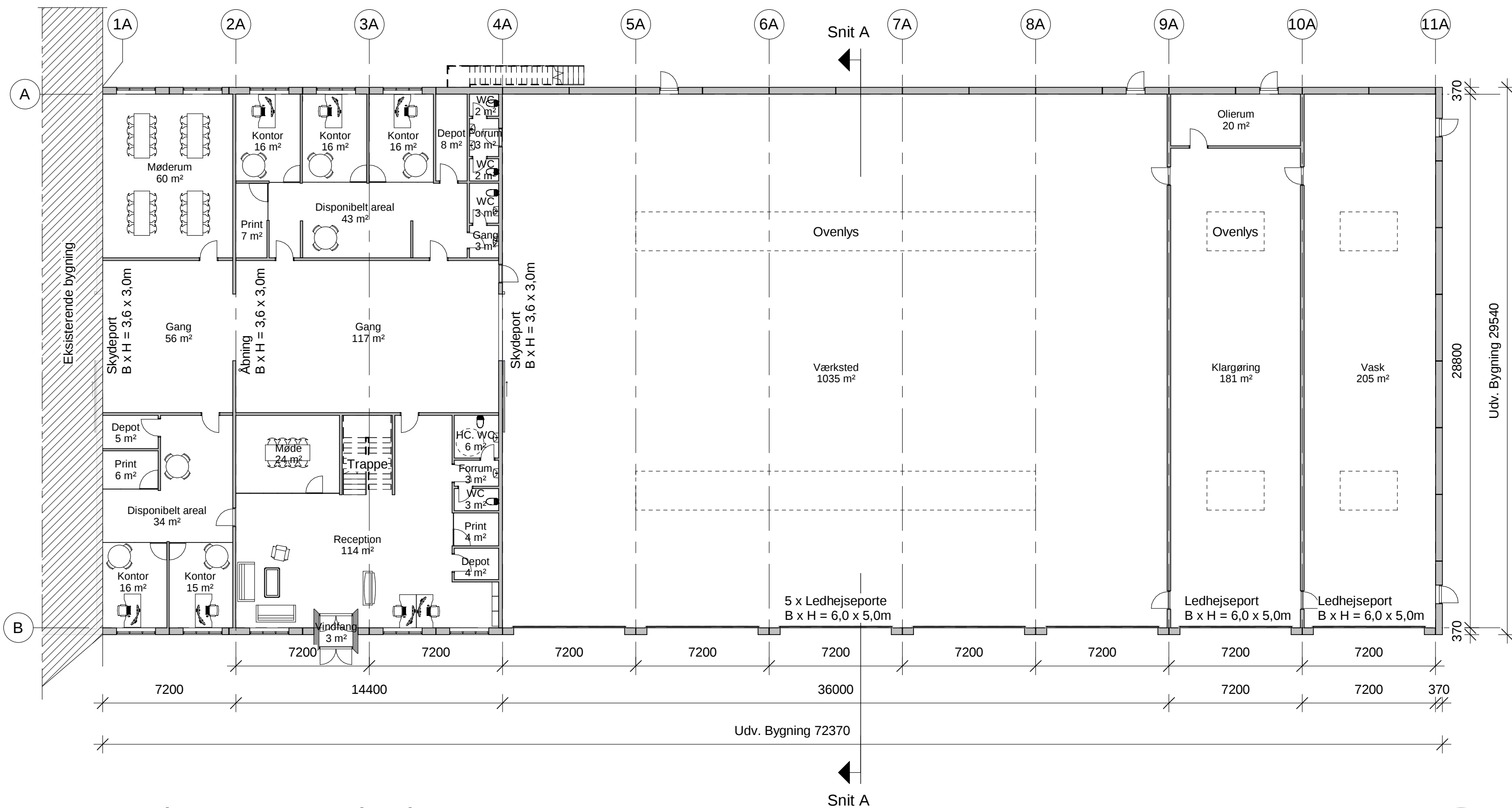
DS Flexhal



Projekt:
Værksted med kontor. Udstillingshal.

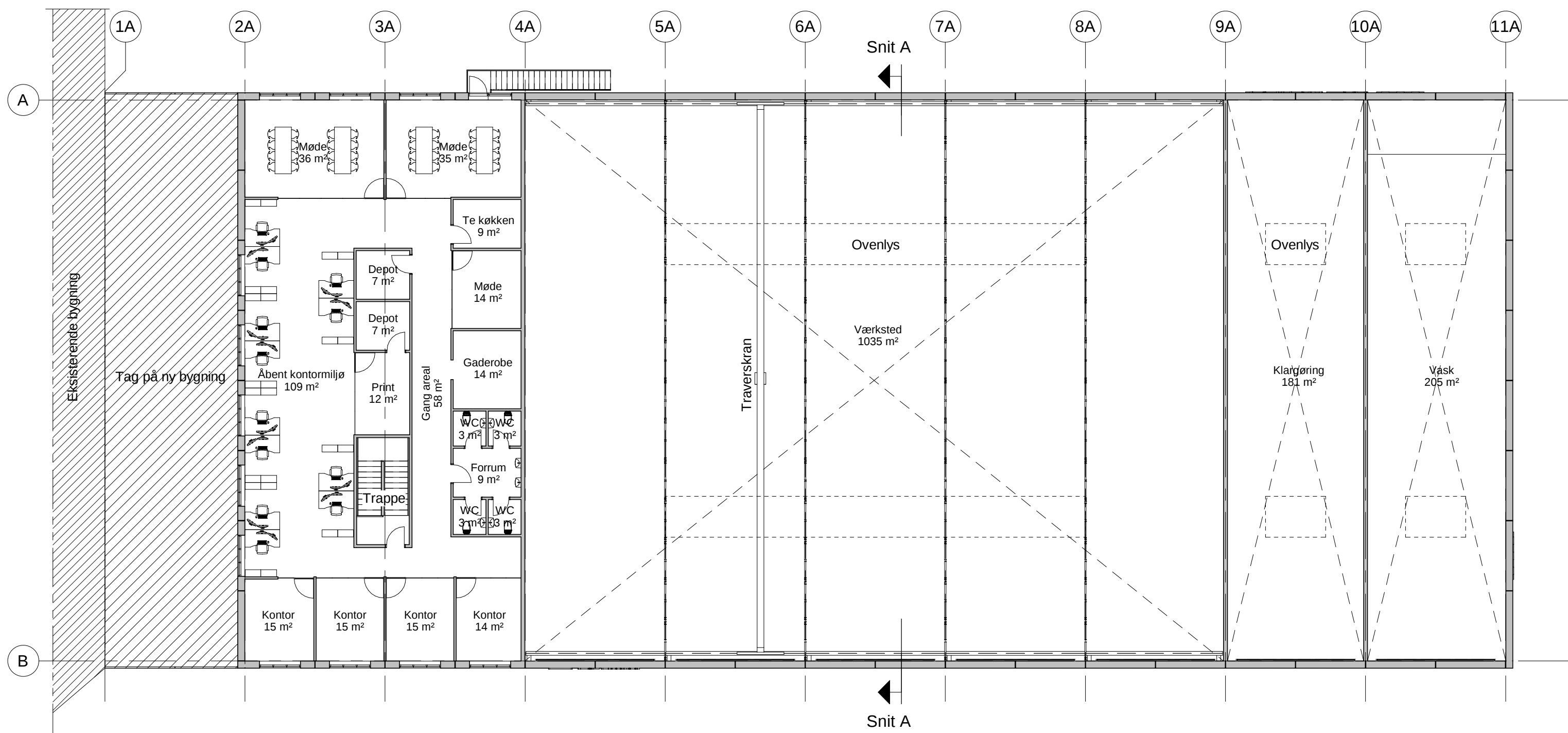
Kunde:
GRIMME Skandinavien A/S
Chr. Hyllebergsvej 9-11 - 8840 Rødkærsbro

Sagsnr.:191102



Stueplan - Kontor og Værksted

1 : 200



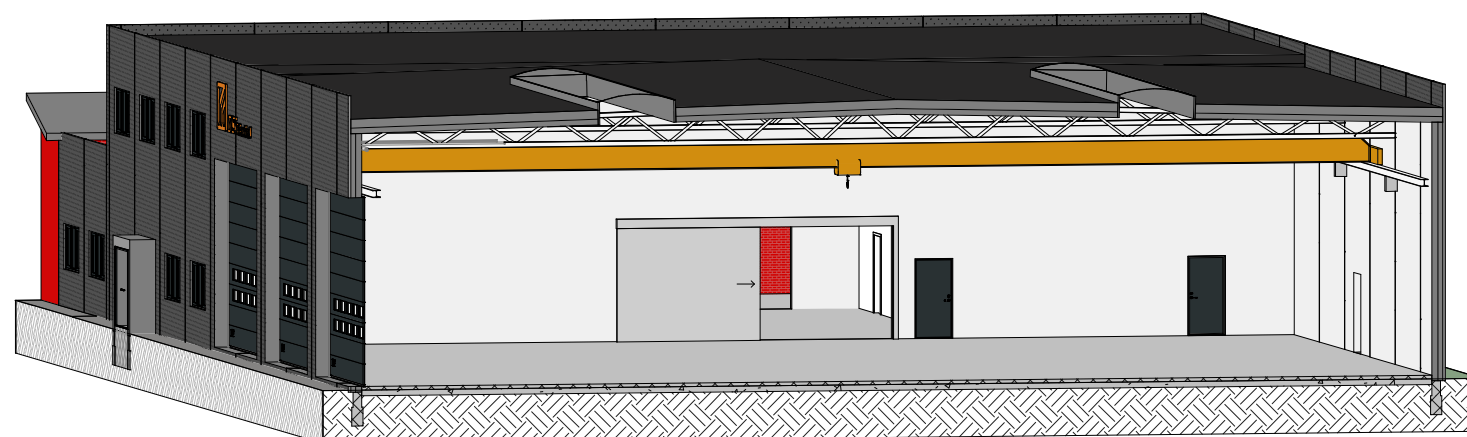
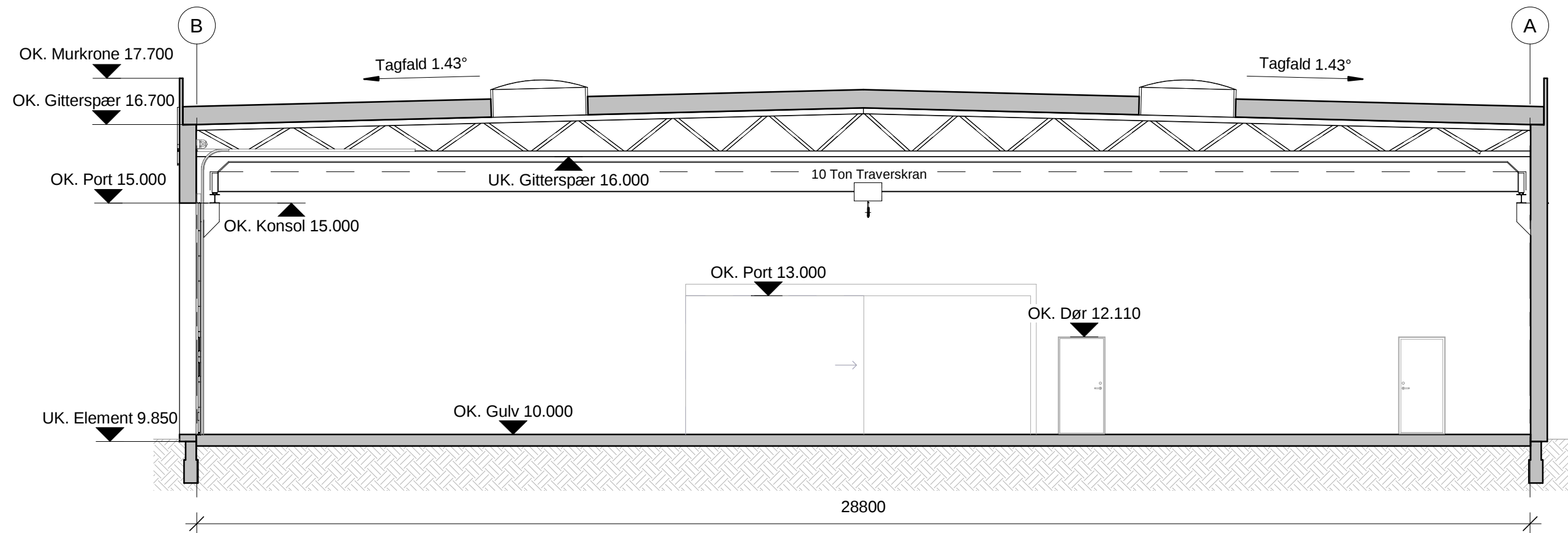
1. Sal - Kontor og værksted

1 : 200

DS-Flexhal

Samsøvej 2 · DK-9500 Hobro · CVR 25 13 09 79 · Tlf. +45 96 57 27 27 · www.ds-flexhal.dk

Denne mappe / tegning må ikke overdrages til, kopieres eller udnyttes af uvedkommende

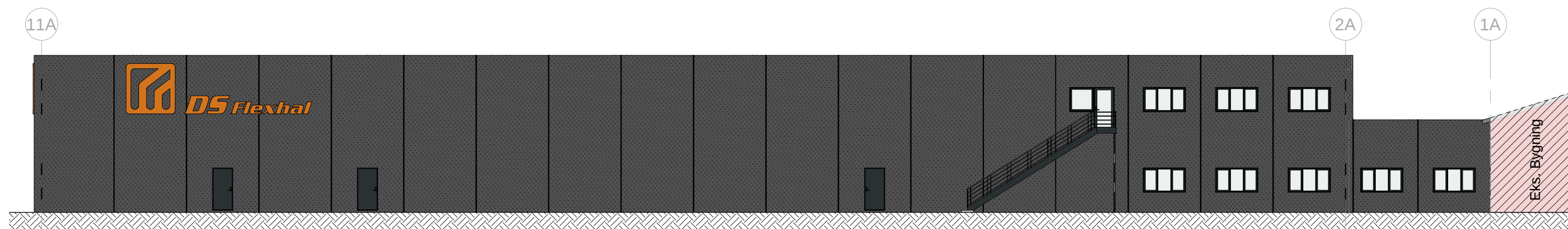


Snit A - Kontor og værksted

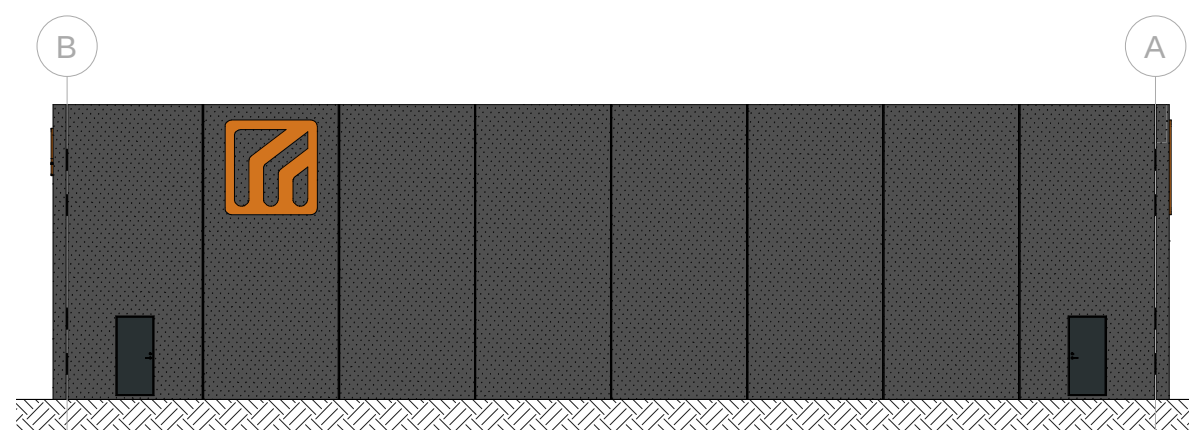
1 : 100



Vest
Mål - 1 : 200

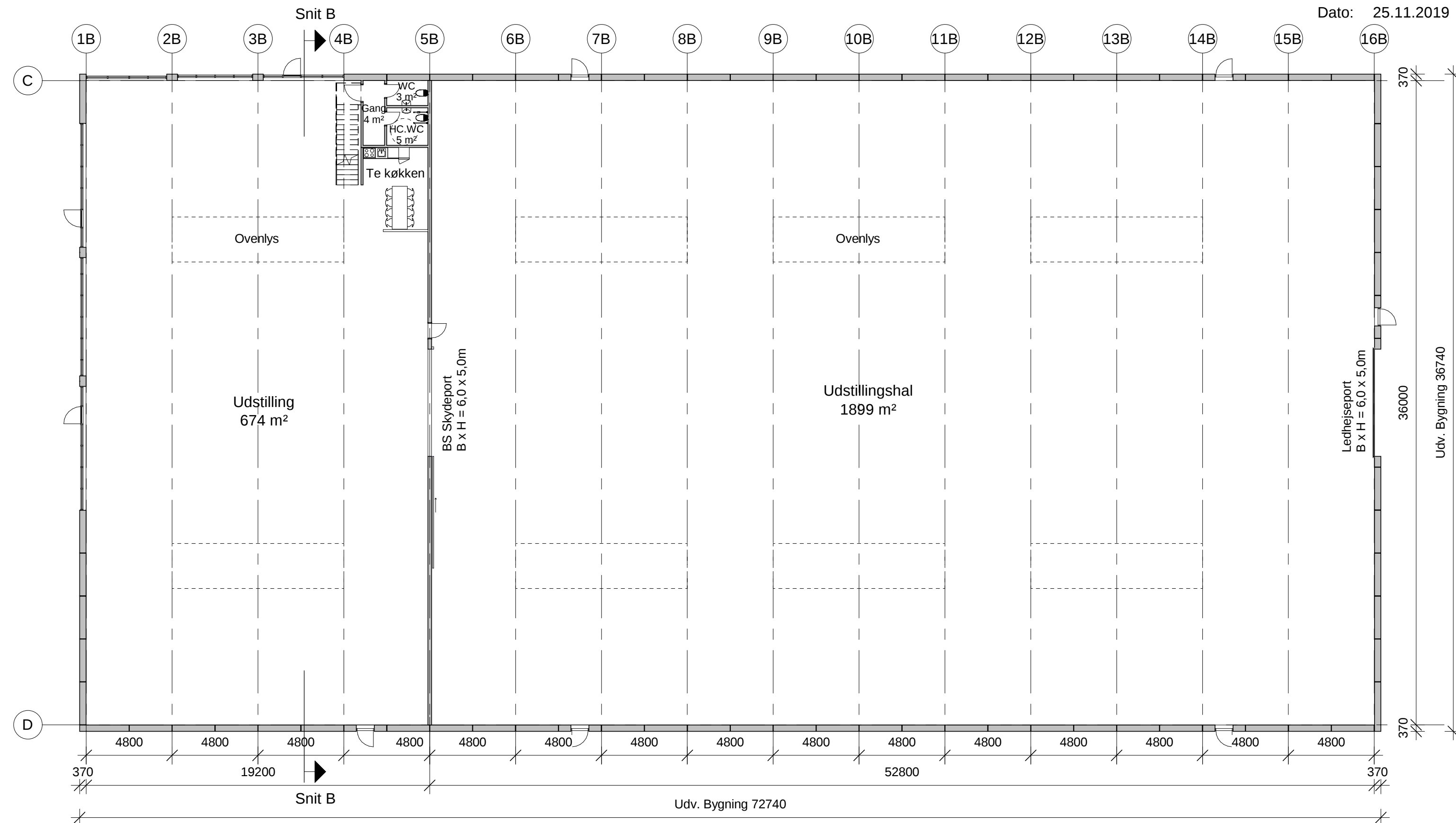


Øst
Mål - 1 : 200



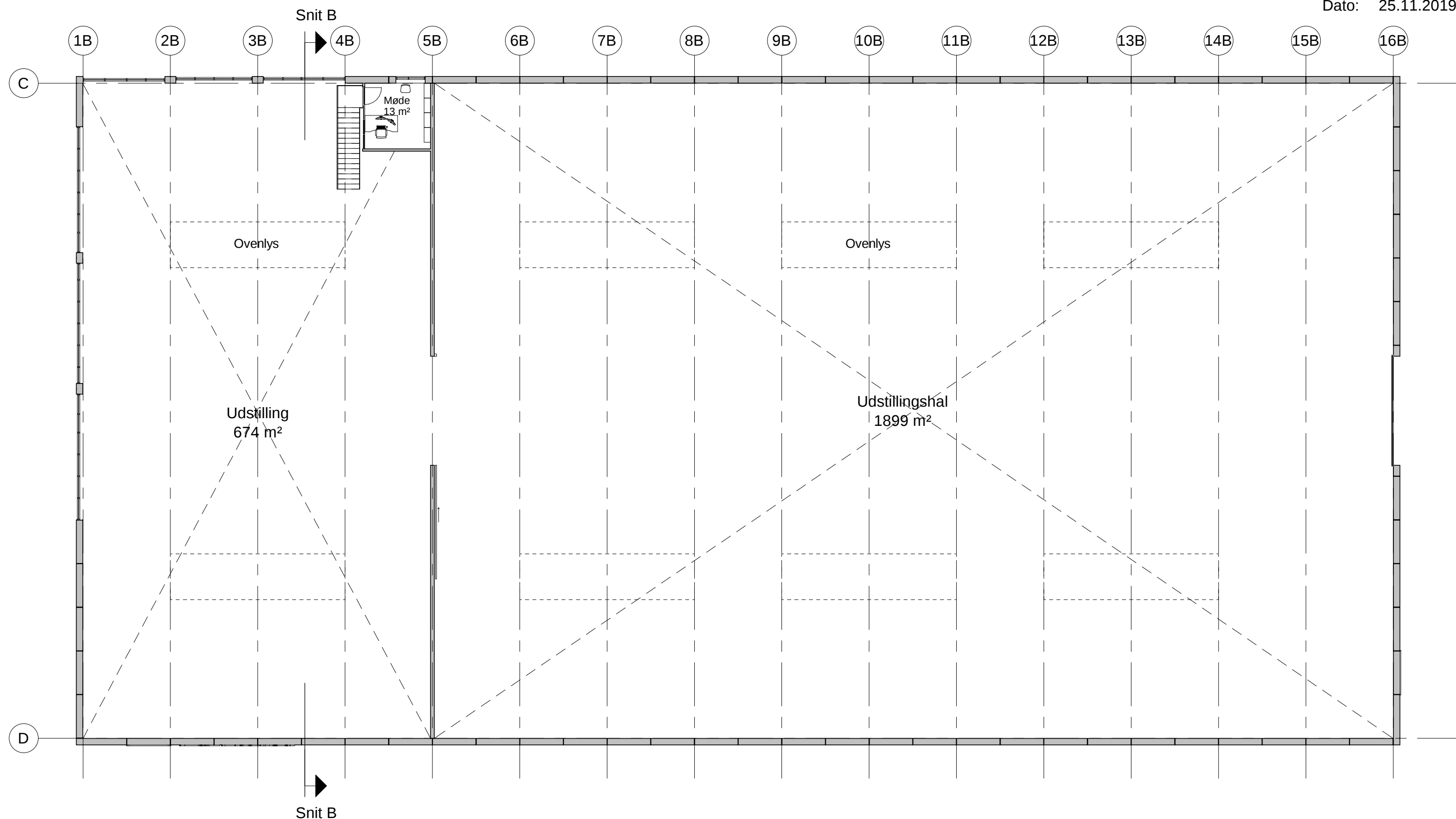
Syd
Mål - 1 : 200

Facader - Kontor og værksted
1 : 200



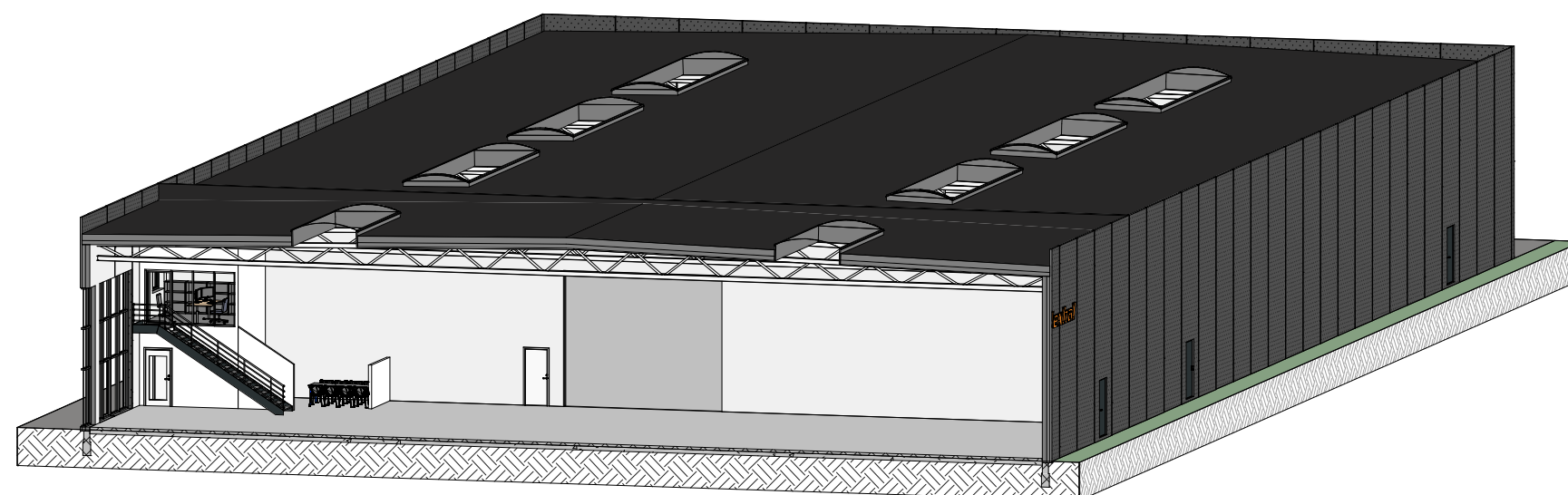
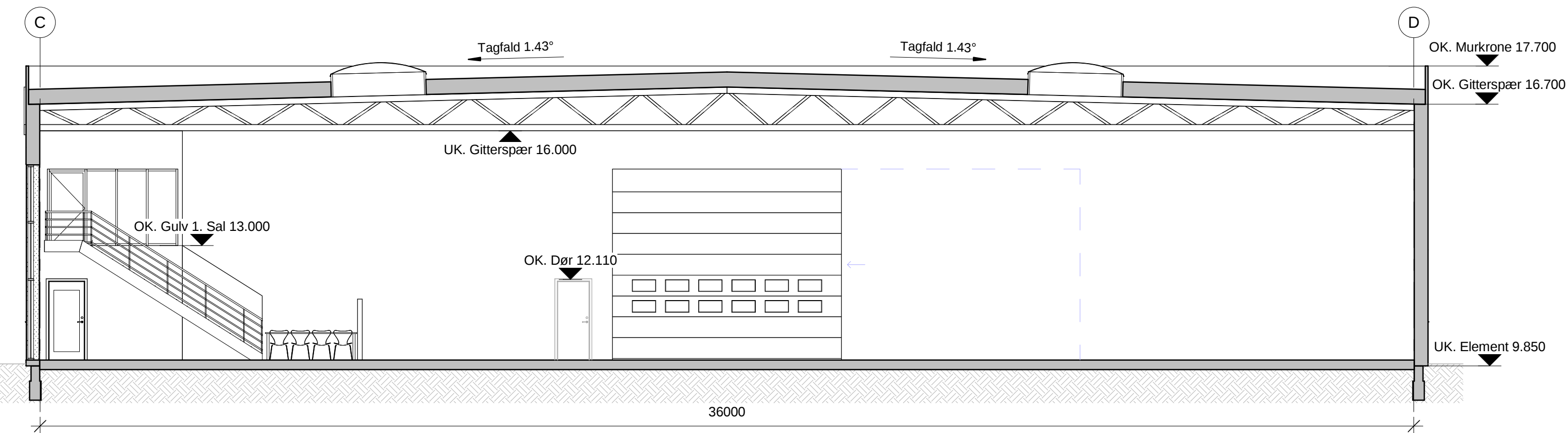
Stueplan - Udstilling

1 : 200



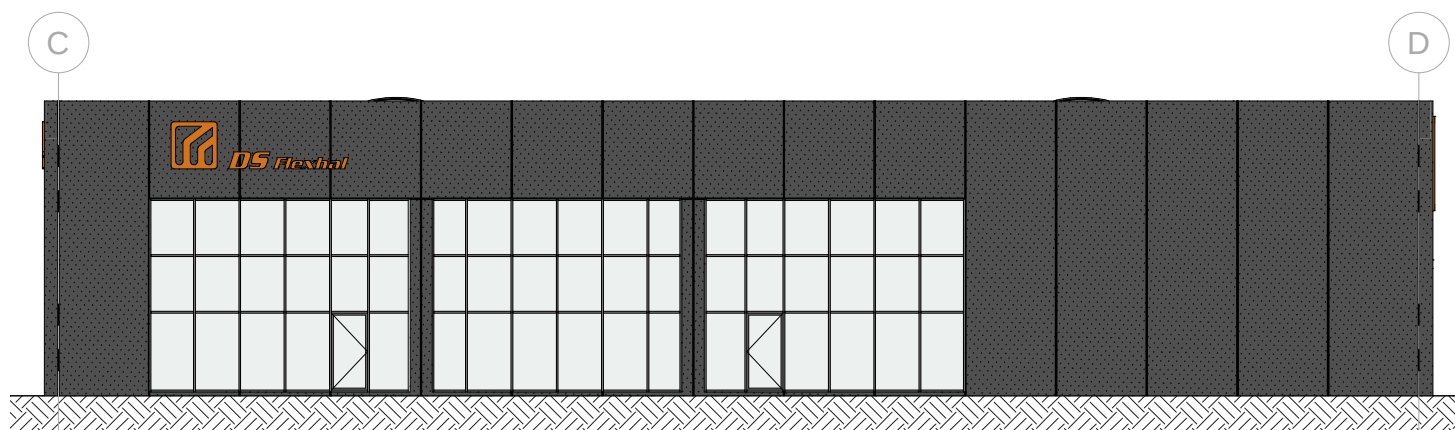
1. Sal - Udstilling

1 : 200

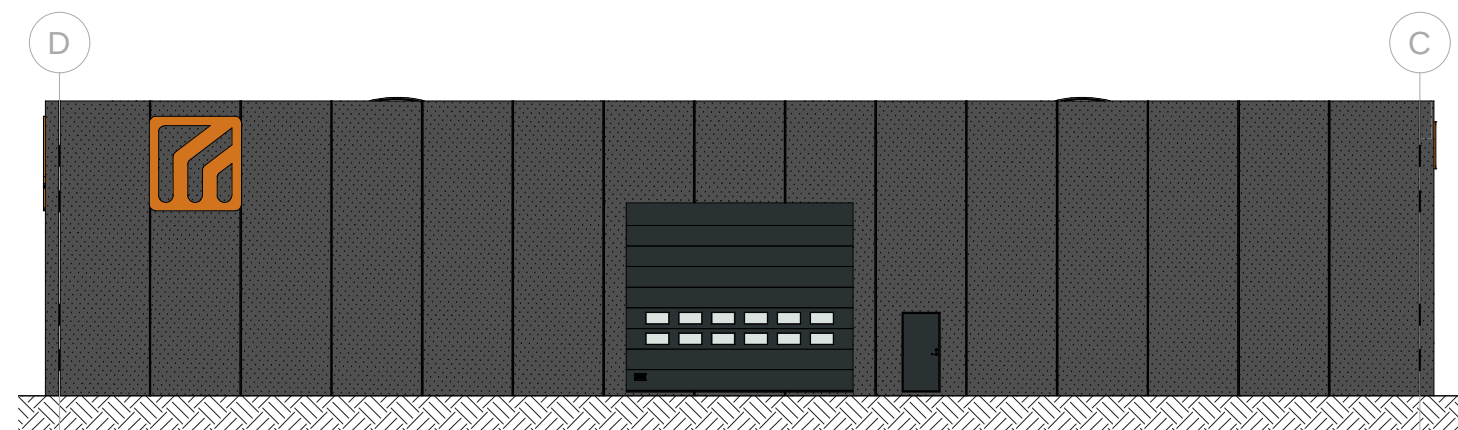


Snit B - Udstilling

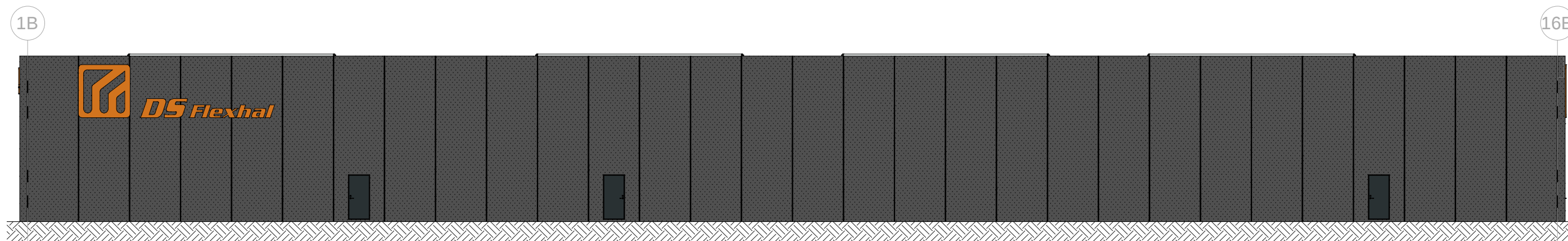
1 : 100



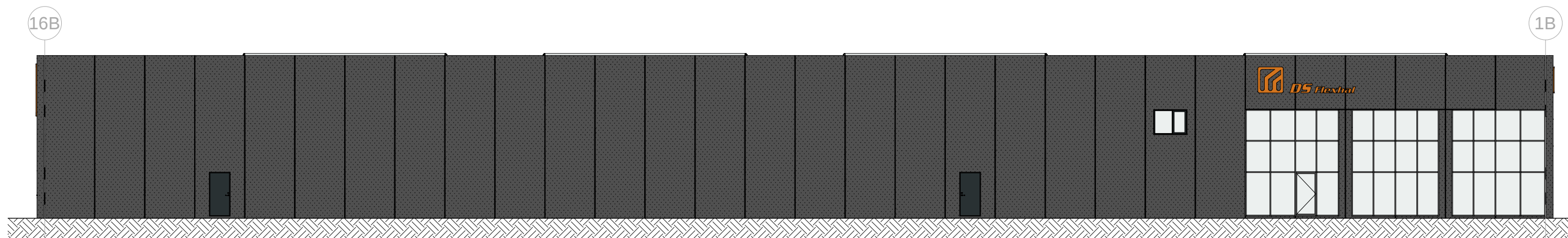
Nord
Mål - 1 : 200



Syd
Mål - 1 : 200



Vest
Mål - 1 : 200



Øst
Mål - 1 : 200

Facader - Udstilling

1 : 200