

Bilag 5: Notat med ændringer ved endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 451 Centerområde ved Vestergade i Bjerringbro

På baggrund af de indkomne høringssvar foreslås nedenstående ændringer:

De konkrete ændringer/tilføjelser er fremhævet med *kursiv*.

Øverstregninger angiver tekst, der udgår.

Lokalplanens bestemmelser

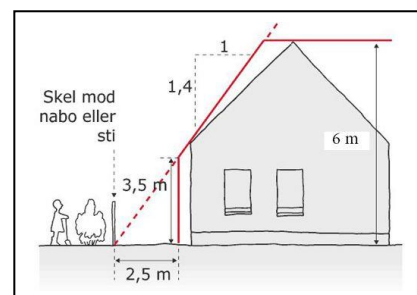
Side 23, § 7.1 ændres til:

Inden for delområde I må der maks. etableres et bruttoetageareal på ~~1.300 m²~~ 2.500 m² bebyggelse inkl. eksisterende bebyggelse, dog ekskl. mindre bebyggelser såsom skure, carporte o. lign.

Ved tæt-lav bebyggelse er den maksimale bebyggelsesprocent 40 af den enkelte ejendoms landfaste arealer.

Side 23, tilføjes ny § 7.7:

Ingen del af boligbebyggelsens ydervægge eller tag må være højere end 1,4 x afstanden til skel mod nabo eller sti.



Hvor der tilføjes ny §, konsekvensrettes dette i nummerering af efterfølgende §§.

Lokalplanens redegørelse

Ændringer i lokalplanens bestemmelser konsekvensrettes i lokalplanens redegørelse.

Redaktionelle ændringer

Forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer inden offentliggørelsen af planerne.

Planlovens § 27, stk. 2

Ændringsforslagene vurderes ikke at påvirke andre borgere væsentligt, og planforslagene kan derfor vedtages endeligt med ovennævnte ændringer uden fornyet høring.