

LAUSTSEN

Peter Laustsen
Lupinmarken 134
8800 Viborg
Tlf: 30 51 54 05
Mail@peterlaustsen.dk



-  Markere 115,0 m² dobbelthuse på min. 350 m² grund
-  Markere 80,0 m² punkthuse på min. 200 m² grund anlægges med hensigt som ældreboliger

Projektbeskrivelse:

Opførelse af Dobbelt og rækkehuse på Østervænget 14, Ørum
10 stk dobbelt med boligareal: 115,0 m² = 1150,0 m²
Hver grund er min. 350,0 - 420,0 m²

Mindste grund er 350,0 m² med 115,0 m² bolig på = 33,0 % bebyggelse
Største grund er 410,0 m² med 115,0 m² bolig på = 28,0 % bebyggelse

17 stk rækkehuse med boligareal: 80,0 m² = 1360,0 m²
skurareal: 4,0 m² = 68,0 m²
Hver grund er min 200,0 - 250,0 m²

Mindste grund er 200,0 m² med 80,0 m² bolig på = 40,0 % bebyggelse
Største grund er 286,0 m² med 80,0 m² bolig på = 28,0 % bebyggelse

Areal af samlet bebyggelse: = 2578,0 m²
Samlet grundareal: 13a = 11085,0 m²
Samlet Bebyggelses % = 24 %
Areal. af fælles opholdsområde: 1085,0 m² x ¹⁰⁰/₁₁₀₈₅ m² = 9,8 %

Bygherre:
CBH Ejendomme Aps

Sag:
Tegninger til nyt udstykningsprojekt
på Østergade 14, Ørum, 8830 Tjele

Mål:
1:500

Dato:
11-02-2021