

Emne: Bemærkninger til høring af kommuneplantillæg nr. 27 – Viborg Kommune.

Fra: Cecilie Bülow Møller <cebmo@mst.dk>

Sendt: 2. januar 2019 15:15

Til: viborg@viborg.dk

Cc: MST - Plantilsyn <plantilsyn@mst.dk>

Emne: Bemærkninger til høring af kommuneplantillæg nr. 27 – Viborg Kommune.

Kære Viborg Kommune

Miljøstyrelsen har i forbindelse med høring af forslag til kommuneplantillæg nr. 27 for Viborg Kommune følgende bemærkninger, for så vidt angår bilag IV-arter.

Der forelægges i kommuneplantillægget at: "Fældning af træbevoksning bag lagerbygning i den nordvestlige del af planområdet skal ske i august for at undgå at påvirke flagremusearter, der benytter træerne som sommer- eller vinterrasteområder", til dette vil vi gerne tilføje at ansøger ikke bare kan fælde i august uden at man ikke har lavet de nødvendige felt/aflytnings undersøgelser for at be- eller afkræfte tilstedeværelsen af flagemus i træerne. Dette kunne foregå i sommer perioden hvor flagemusene er aktive.

Det bemærkes, at ovenstående ikke er en indsigelse mod kommuneplantillægget, men blot bemærkninger vedr. bilag IV-arter. Hvis der er spørgsmål til bilag IV-arter, kan undertegnede kontaktes.

Venlig hilsen

Cecilie Bülow Møller

Biolog | Naturbeskyttelse

+45 21 14 43 84 | cebmo@mst.dk

Miljø- og Fødevareministeriet

Miljøstyrelsen | Haraldsgade 53 | 2100 København Ø | Tlf. +45 72 54 40 00 | mst@mst.dk | www.mst.dk

Fra: noreply@erst.dk <noreply@erst.dk>

Sendt: 19. december 2018 11:01

Til: MST - Plantilsyn <plantilsyn@mst.dk>

Emne: Meddelelse om statusændring til forslag for kommuneplantillæg nr. 27 - Erhvervsområde ved Roum i Viborg

Der er blevet indberettet ændringer til Plandata.dk, og nedenstående plan har gennemgået et statusskift:

Planid: 9555022

Kommune: Viborg

Plantype: kommuneplantillæg

Planstatus: forslag

Plannavn: KPTillæg 27 - Erhvervsområde ved Roum

Forslagsdato: 12-12-2018

Startdato for høringsperiode: 20-12-2018

Slutdato for høringsperiode: 14-02-2019

Link til plandokumentet: https://dokument.plandata.dk/12_9555022_1545212129209.pdf

Planen er sendt i forslag.

Viborg Kommune
Teknik og Miljø
Plan
Prinsens Allé 5
8800 Viborg
sendt elektronisk til: plan@viborg.dk

7. februar 2019
Sag nr.: 2018-17991, 2018-
17990

/metkra

Høringssvar til forslag til kommuneplantillæg nr. 27 og lokalplan nr. 510

Viborg Kommune har sendt forslag til kommuneplantillæg nr. 27 og lokalplan nr. 510 i offentlig høring i perioden 20. december til den 14. februar 2019.

Planforslaget omfatter et areal på ca. 6,3 ha, hvor virksomheden Knud Kristensen A/S (kartoffelcentral) ligger. Der er planlagt for hovedparten af virksomhedens arealer i 2014 i form af gældende kommuneplantillæg og lokalplan, og der inddrages med de nuværende planforslag nye arealer mod nordøst, som påtænkes anvendt til maskinhus eller lign. som er nødvendige for driften af den eksisterende virksomhed. I planforslagene fastholdes bebyggelsesprocenten på 50, og udvidelsen udgør cirka 1,3 ha af det samlede areal.

Forslag til kommuneplantillæg fastlægger områdets anvendelse til: Erhverv.

Lokalplanforslaget fastlægger områdets anvendelse til: Udover landbrugsformål, at være erhvervsformål i miljøklasse 2-5, så som produktion og forarbejdning, lager, maskinhus, entreprenør- og oplagsvirksomhed med tilhørende administration.

Erhvervsstyrelsens bemærkninger til planforslaget

Erhvervsstyrelsen¹ finder ikke anledning til at indstille over for erhvervsministeren, at der fremsættes indsigelse efter planlovens § 29, stk. 1² og stk. 3, mod forslag til kommuneplantillæg nr. 27 og lokalplan nr. 510, idet planforslagene ikke vurderes at være i strid med de nationale interesser. Erhvervsstyrelsens høringssvar har således ikke vetovirkning, men er alene af vejledende karakter.

Efter ændringen af planloven i 2017 er byvækst ikke længere en national interesse. I stedet blev bestemmelserne om, at byvækst skal ske i byzone og indefra og ud lovfæstet, hvorefter det er kommunens ansvar at sikre overholdelse af disse bestemmelser.

I tilknytning til den nye bestemmelse i planloven, der lovfæstede byvækstreglerne, blev der indskrevet en række undtagelser. En af disse er § 11 b, stk. 4, der netop er møntet på at give kommunerne mulighed for i særlige tilfælde at planlægge for udvidelse af eksisterende veletablerede virksomheder i det åbne land og dermed sikre en virksomhed som Knud Kristensen A/S.

ERHVERVSSTYRELSEN

Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø

Tlf. 35 29 10 00
Fax 35 29 10 01
CVR-nr 10 15 08 17
E-post erst@erst.dk
www.erst.dk

ERHVERVSMINISTERIET

Kommunen skal i den forbindelse være opmærksom på, at anvendelse af denne bestemmelse forudsætter, at planforslaget alene giver mulighed for udvidelse af den pågældende virksomhed, og at arealet overføres til byzone.

Erhvervsstyrelsen skal derfor i forhold til planlovens byvækstregler vejledende gøre opmærksom på, at Viborg Kommune i hhv. forslag til kommuneplantillæg og lokalplan kan overveje at præcisere anvendelsesbestemmelserne for områdets anvendelse, således at det tydeliggøres, at udvidelsen af erhvervsarealet alene vedrører virksomheden på stedet, samt at området overføres til byzone.

Erhvervsstyrelsen deltager gerne i dialog med kommunen om de muligheder planloven giver, for at sikre en virksomhed som Knud Kristensen A/S.

Med venlig hilsen

Christina Berlin Hovmand
Kontorchef

¹ Erhvervsministeren har pligt til på statens vegne at fremsætte indsigelse efter planlovens § 29, stk. 1, hvis et forslag til kommuneplan eller ændringer af en kommuneplan ikke er i overensstemmelse med de nationale interesser vedrørende vækst og erhvervsudvikling, natur- og miljøbeskyttelse, kulturarvs- og landskabsbevarelse, hensyn til nationale og regionale anlæg eller regler og beslutninger efter § 3.

² jf. planlovens § 29, stk. 1, jf. lovbekendtgørelse nr. 287 af 16/04/2018 af lov om planlægning.