



Udlejning – Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg, afdeling 08, Ellekonebakken

Mellem Viborg Kommune og Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg aftales det,

- at samarbejdsaftale mellem kommunen og boligselskabet om anvisning af ledige almene familieboliger¹ ikke er gældende for ovennævnte boligafdeling,
- at ledige almene familieboliger i ovennævnte boligafdeling ikke anvises i henhold til almenboliglovens § 59, stk. 1, og
- at ledige almene familieboliger i ovennævnte boligafdeling ikke udlejes som udslningsboliger i henhold til almenboliglovens § 63.

Samtlige ledige almene familieboliger i ovennævnte boligafdeling er derfor omfattet af *obligatorisk fleksibel udlejning* (udlejning efter særlige kriterier) i henhold til almenboliglovens § 60, stk. 4.

Boligselskabet skal udleje ledige almene familieboliger i afdeling 08, Ellekonebakken til boligsøgende, der opfylder nedenstående særlige kriterier, der er oplistet i prioriteret rækkefølge:

1. Personer med fast tilknytning til arbejdsmarkedet

Den boligsøgende eller dennes ægtefælle/samlever skal være i fast lønnet arbejde, minimum 25 timer om ugen.

Tilknytningen til arbejdsmarkedet skal have haft en varighed af mindst 3 måneder. For personer, der er nye på arbejdsmarkedet, kan kravet dog fraviges, hvis ansættelsen starter senest på dagen for overtagelse af lejemålet.

Personer, der driver selvstændig virksomhed som hovedbeskæftigelse, anses for at opfylde kravet om fast tilknytning til arbejdsmarkedet.

2. Personer under uddannelse eller i lærlingeforløb

Den boligsøgende eller dennes ægtefælle/samlever skal være tilmeldt SU-berettiget uddannelse eller have indgået lærlinge-/elevkontrakt.

9. eller 10. klasse, samt enkeltfag på VUC og HF opfylder ikke kravet.

3. Den boligsøgende eller dennes ægtefælle/samlever er fyldt 64 år.

Den boligsøgende skal fremvise dokumentation for opfyldelse af ovenstående særlige kriterier.

Boligselskabet kan forlange, at den boligsøgende fremviser en straffeattest. Den boligsøgende kan afvises, hvis der fremgår forhold af straffeattesten, som vurderes at have betydning for trygheden i det pågældende boligområde.

¹ Vedtaget af Viborg Byråd på møde den 30. januar 2019 og tiltrådt af boligselskabet 5. februar 2019



Aftalen og de særlige kriterier for udlejning tages i sin helhed op til revision senest 4 år efter den er indgået. Aftalen og de særlige kriterier bortfalder dog, når boligområdet ikke længere er et udsat boligområde, jf. § 61 a, stk. 1 i almenboligloven.

Dato:

Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg

Dato:

Viborg Kommune



Udlejning – Boligselskabet Viborg, afdeling 12, Houlkærvænget

Mellem Viborg Kommune og Boligselskabet Viborg aftales det,

- at samarbejdsaftale mellem kommunen og boligselskabet om anvisning af ledige almene familieboliger² ikke er gældende for ovennævnte boligafdeling,
- at ledige almene familieboliger i ovennævnte boligafdeling ikke anvises i henhold til almenboliglovens § 59, stk. 1, og
- at ledige almene familieboliger i ovennævnte boligafdeling ikke udlejes som udslningsboliger i henhold til almenboliglovens § 63.

Samtlige ledige almene familieboliger i ovennævnte boligafdeling er derfor omfattet af *obligatorisk fleksibel udlejning* (udlejning efter særlige kriterier) i henhold til almenboliglovens § 60, stk. 4.

Boligselskabet skal udleje ledige almene familieboliger i afdeling 12, Houlkærvænget til boligsøgende, der opfylder nedenstående særlige kriterier, der er oplistet i prioriteret rækkefølge:

1. Personer med fast tilknytning til arbejdsmarkedet

Den boligsøgende eller dennes ægtefælle/samlever skal være i fast lønnet arbejde, minimum 25 timer om ugen.

Tilknytningen til arbejdsmarkedet skal have haft en varighed af mindst 3 måneder. For personer, der er nye på arbejdsmarkedet, kan kravet dog fraviges, hvis ansættelsen starter senest på dagen for overtagelse af lejemålet.

Personer, der driver selvstændig virksomhed som hovedbeskæftigelse, anses for at opfylde kravet om fast tilknytning til arbejdsmarkedet.

2. Personer under uddannelse eller i lærlingeforløb

Den boligsøgende eller dennes ægtefælle/samlever skal være tilmeldt SU-berettiget uddannelse eller have indgået lærlinge-/elevkontrakt.

9. eller 10. klasse, samt enkeltfag på VUC og HF opfylder ikke kravet.

3. Den boligsøgende eller dennes ægtefælle/samlever er fyldt 64 år.

Den boligsøgende skal fremvise dokumentation for opfyldelse af ovenstående særlige kriterier.

Boligselskabet kan forlange, at den boligsøgende fremviser en straffeattest. Den boligsøgende kan afvises, hvis der fremgår forhold af straffeattesten, som vurderes at have betydning for trygheden i det pågældende boligområde.

² Vedtaget af Viborg Byråd på møde den 30. januar 2019 og tiltrådt af boligselskabet 5. februar 2019



Aftalen og de særlige kriterier for udlejning tages i sin helhed op til revision senest 4 år efter den er indgået. Aftalen og de særlige kriterier bortfalder dog, når boligområdet ikke længere er et udsat boligområde, jf. § 61 a, stk. 1 i almenboligloven.

Dato:

Boligselskabet Viborg

Dato:

Viborg Kommune