

Viborg Kommune
Teknik & Miljø
Plan
Prinsens Alle 5
8800 Viborg

Att.: Planchef Karl Johan Legaard

14. august 2015
J.nr. 20095

Vedr.: Ansøgning om politisk behandling af inddragelse af Randersvej 77, 8800 Viborg (matr.nr. 2g, Gl. Asmild by, Asmild og matr.nr. 20s, Tapdrup by, Tapdrup) som nyt boligområde

Jeg henviser til behageligt møde af d.d. med dig, Kaare Jørgensen, Steffen Vestergaard og jeg.

Nærværende ansøgning sendes i forlængelse af brev af 15. januar 2015, hvor jeg på vegne af Steffen Vestergaard anmodede om, at ovennævnte areal inddrages som nyt boligområde i Viborg Øst, Asmild.

På Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde d. 18. marts 2015 blev det besluttet, at ansøgningen skulle afvente et samlet kommuneplantillæg for byudviklingen i Viborg, der forventedes igangsat primo 2015.

Igangsætningen af byudviklingen er – så vidt vi er orienteret – blevet forsinket som følge af andre presserende opgaver, men forventes fremsat til politisk behandling d. 2. september 2015.

Vi er orienteret om, at processen kan vare op til 1 år, hvorfor der først kan forventes en egentlig stillingtagen til min klients ansøgning i september 2016. Dette er problematisk af hensyn til min klients kontrakt angående købet af arealet, ligesom der er tale om en lang pengebinding.

Steffen Vestergaard vil værdsætte en hurtig politisk stillingtagen til, hvorvidt der er opbakning det nye boligområde i Viborg Øst.

Det er ydermere min klients opfattelse, at forvaltningen i forbindelse med byudviklingen i det væsentligste henholder sig til de perspektivområder, der fremgår af den nuværende kommuneplan. Som konsekvens heraf - da det omhandlede areal ikke er et perspektivområde – sker der ingen "realitetsbehandling" af min klients ansøgning.

Ansøgningen af 15. januar 2015 – og nærværende ansøgning – er imidlertid en anmodning om, at Viborg Kommune revurderer kommuneplanen i relation til de omhandlede 11 hektar. Arealet grænser op til et eksisterende boligområde mod vest og et perspektivområde mod syd, ligesom der af flere grunde er stor – og stigende – efterspørgsel efter attraktive byggegrunde i Viborg Øst.

Der er grundlag for at revidere kommuneplanen.

Af ovennævnte grunde, og med henblik på en foreløbig politisk stillingtagen til spørgsmålet, anmoder jeg om, at følgende behandles på Byrådsmødet den 2. september 2015:

”Skal forvaltningen i forbindelse udarbejdelsen af et samlet tillæg til kommuneplanen for byudviklingen i Viborg inddrage Randersvej 77, 8800 Viborg som et nyt boligområde?”

Steffen Vestergaard er selvsagt indforstået med, at et bekræftende svar fra Byrådet ikke er en endelig godkendelse, men det vil indebære, at forvaltningen fremover ikke skal være begrænset af, at en indstilling om inddragelse af Randersvej 77 *kan/vil* være i strid med tidligere politiske hensigter.

Jeg henleder opmærksomheden på, at det omhandlede areal kan udlægges til boliger uden, at Viborg Kommune skal foretage investeringer i forbindelse med grundkøb. Udviklingen af arealet kan med andre ord igangsættes hurtigt, på baggrund af et privat og lokalt initiativ og med få økonomiske bindinger fra Viborg Kommunes side.

I øvrigt henvises til brev af 15. januar 2015, der begrundet behovet for nye boligområder i Viborg Øst, mulighederne for at fastholde Den Grønne Kile i og omkring det nye boligområde, forslag til vejadgang via rundkørsel med mere.

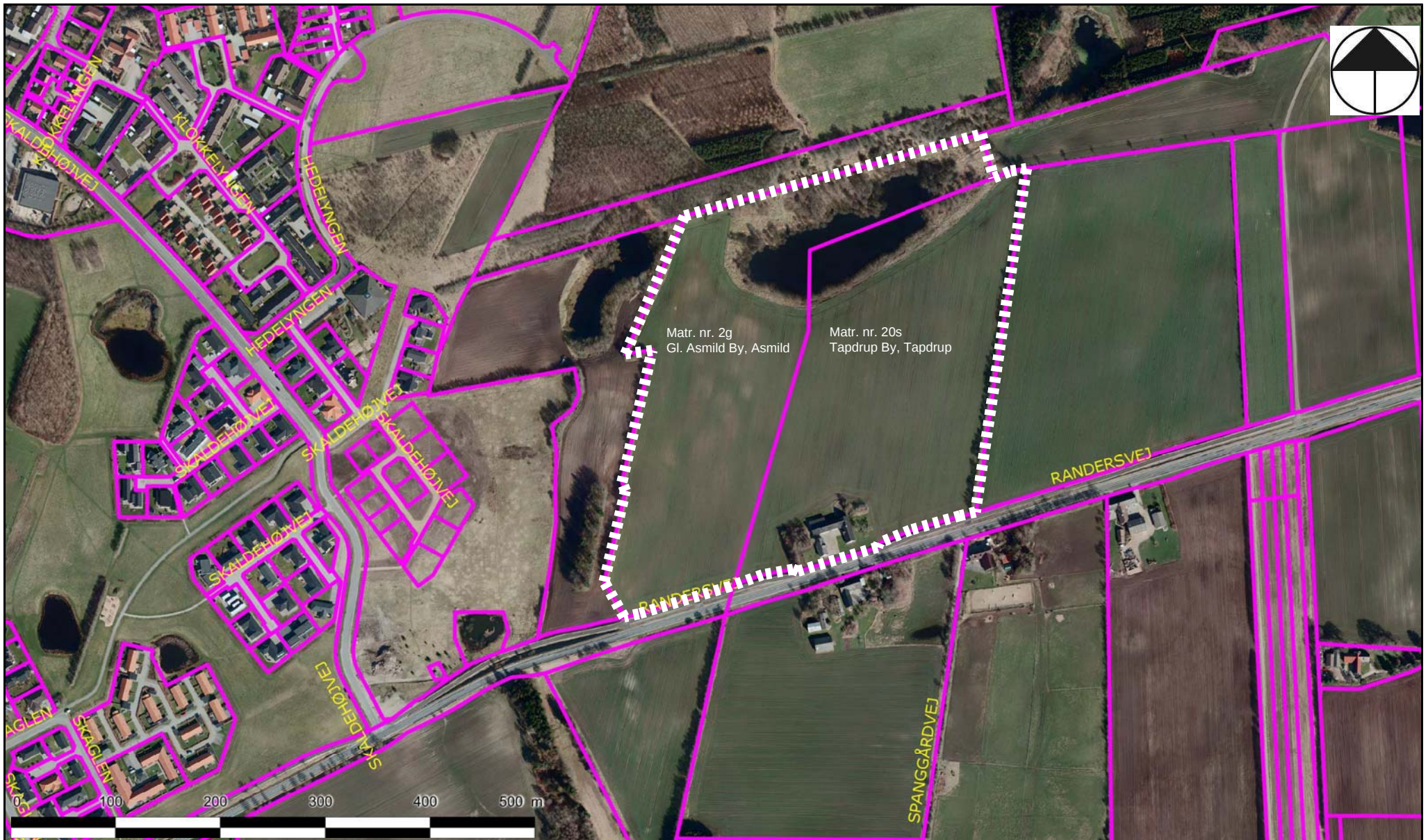
Måtte der være spørgsmål til denne ansøgning, er I velkomne til at kontakte enten mig eller Steffen Vestergaard for nærmere oplysninger.

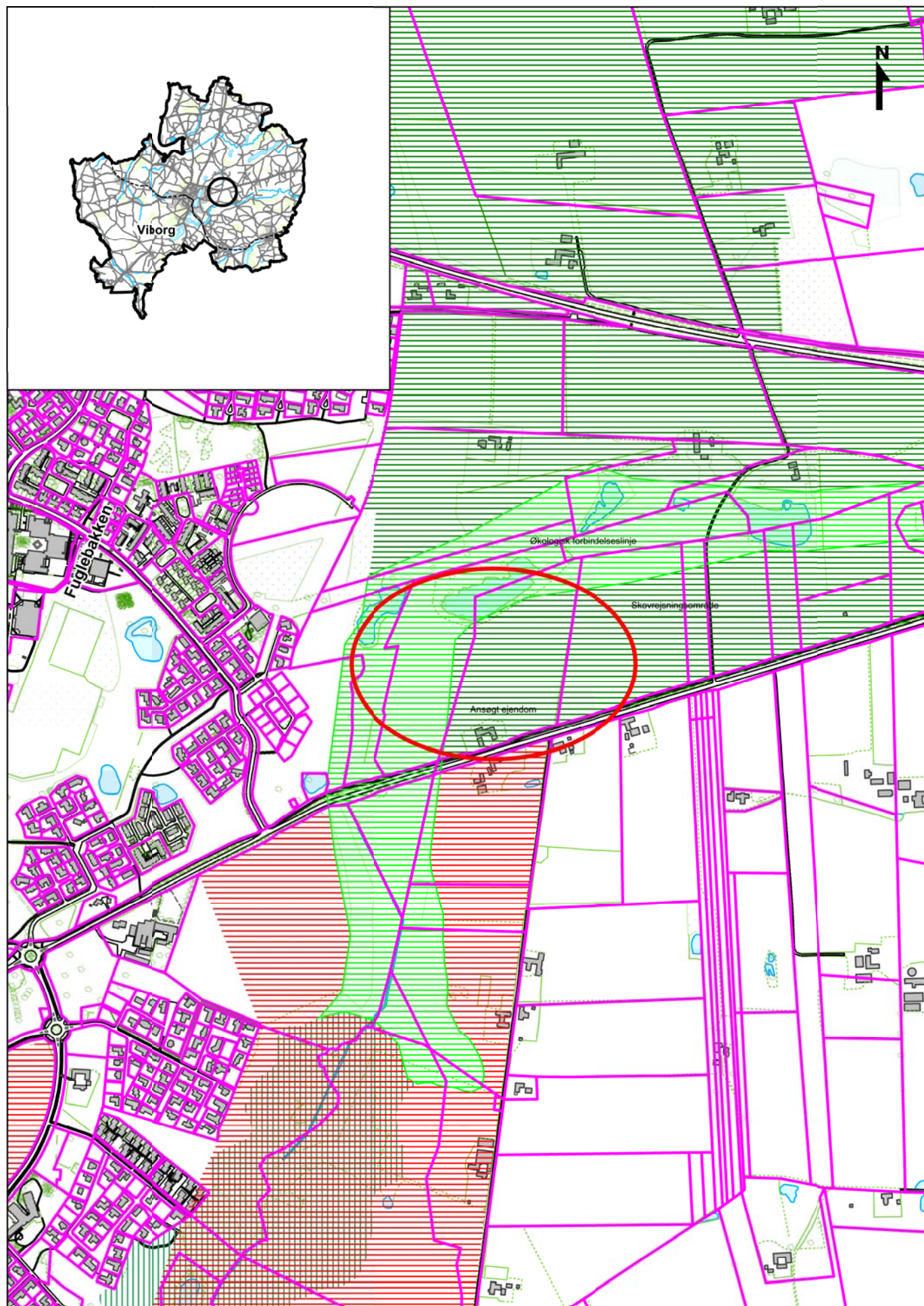
Denne ansøgning sendes kun via e-mail.

Med venlig hilsen

Jens Jakobsen
Advokat

M 31 35 03 30
jj@advokatjakobsen.dk





Bilag 3 - Skovrejsningsområder og økologisk forbindelseslinje