

Gråbrødre Kirkestræde 3 - ombygning til Viborg Museum i eksisterende bygning		
Grundkøb og tilslutningsafgifter		I alt
Evt. køb af grund/bygning	0	
Tilslutningsafgift El	80.000	
Tilslutningsafgift Vand	0	
Tilslutningsafgift Kloak	0	
Tilslutningsafgift Varme	100.000	
Etablering af telefonlinie til alarmer mm.	20.000	
Etablering af fiberforbindelse til Internet	5.000	
Grundkøb og tilslutningsafgifter i alt	205.000	205.000
Håndværkerudgifter - istandsættelse		
Stillads	333.500	
Istandsættelse vinduer / døre	800.000	
Tagrender og nedløbsrør	144.000	
Istandsættelse gesims	100.000	
Istandsættelse af kældernedgange/indgangspartier mm	28.000	
Istandsættelse udenomsarealer - afsat	100.000	
Istandsættelse af overflader kældere	704.000	
Istandsættelse af overflader stueetage	1.116.000	
Istandsættelse af overflader 1. sal	1.116.000	
Istandsættelse af overflader tagetage	632.000	
Gennemgang af varmeinstallationer	337.200	
Afsatte håndværkerudgifter i alt	5.410.700	
Uforudsete udgifter - afsat ca. 10 %	601.189	
Håndværker udgifter i alt ekskl. moms	6.011.889	6.011.889
Håndværkerudgifter - ombygning		
Ombygning Kælder	1.056.000	
Ombygning stueetage	2.325.000	
Ombygning 1. sal	3.348.000	
Ombygning tagetage	758.400	
Ventilation i udstillingsareal	1.500.000	
Ventilation i kældere	704.000	
Ventilation i tagetage	342.000	
Ventilation i sidefløj	440.000	
Ventilation i øvrigt	550.000	
Adgangskontrol	600.000	
Nye installationer El/EDB	3.304.560	
Afsatte håndværkerudgifter i alt	14.927.960	
Uforudsete udgifter - afsat ca. 10 %	1.658.662	
Håndværker udgifter i alt ekskl. moms	16.586.622	16.586.622
Bygherreleverancer		
Gardiner	500.000	
Belysning	1.180.200	
Fast Inventar minus udstilling	1.440.000	
Flytteomkostninger	2.125.000	
Bygherre, Viborg Kommune i alt	5.245.200	5.245.200
Rådgivning		
Totalrådgivning - efter rådgivertilbud	2.990.000	
Anden rådgivning - geoteknik, landmåler mm - afsat 2 ½%	150.297	
Intern bygherrerådgivning	295.250	
Rådgivning i alt	3.435.547	3.435.547
Øvrige omkostninger		
Forbrug i byggeperiode - skønnet beløb	350.000	
Tryk og kopiering - skønnet beløb	150.000	
Rejsegilde mm. - skønnet beløb	100.000	
Buffer/afrundning	15.742	
Øvrige omkostninger i alt	615.742	615.742
Byggeudgifter i alt ekskl. moms		32.100.000

Overslagsbudget 9. oktober 2018

Jan Rønne

Ejendomme og Energi