

03-06-2021

vand og sand

ved søen har vi svævebane, bålplads, toilet og hus. vi mangler en badebro. samt oprensning omkring broen med påfyldning af strandsand. sivene skal tilpasses til den nyetablerede strand omkring broen.

Indsendt af ross lykke

03-06-2021

Det rekreative område, Rødding

Nu har I sløjftet det gamle åndehul midt i byen – sportspladsen – så jeg håber, I vil lade det lille gadekær i Søparken være i fred!

Venlig hilsen

Birte

Indsendt af Birte H Jensen

04-06-2021

Forslag udstykning v Meldgaardsvej Rødding

Hermed forslag til udstykning af ca. 30.000m² øst for boligområdet på Meldgaardsvej. Vedhæftede rids af matriklen er incl. vej og dermed nemt at udvide grusvejen og forlænge Meldgaardsvej. Det vil ligge meget centralt for skole, sportsplads, kulturhus og lige overfor det evt. kommende Mulithus.

Der går 60kV luftledninger men der er en chance for at de fjernes på et tidspunkt under omlægning af hele Danmarks elforsyning. Alternativt har jeg undersøgt at de kan ligges i jorden. Det er dog ikke helt billigt men vil forskønne området.

Indsendt af Henning Riis Vester

Vedhæftet fil



Rødding By, Rødding 6br ×
32565 m²

04-06-2021

Område RØDD.R1.01

Hermed indsigelse mod ændring af området RØDD.R1.01 til boligområde. Området er et stykke natur med dyreliv som vandsalamander, isfugl, fiskehejre, ænder, samt insekter. Naturen bør beskyttes i henhold til EU's naturbeskyttelsesdirektiver. Derudover er vandullet på marken fredet iht. paragraf 3 iflg. Danmarks Arealinformation.

Indsendt af Christina Mortensen

07-06-2021

Område RØDD.R1.01

Vandhullet skal bestå, idet det er fredet iht. paragraf 3 iflg. Danmark Arealinformation.

I vandhullet bor (rugende) ænder og vandsalamandere (lille vandsalamander) - sidstnævnte er fredet. Vi ser desuden ofte en fiskehejre og isfugl, som begge benytter sig af vandhullet (begge er fredet).

Såfremt området ændres til boligformål skal vandhullet indgå som en del af det rekreative fællesareal for de nye boliger såvel omkringliggende eksisterende boliger.

Indsendt af Anders Mortensen

09-06-2021

Ideer til fornyelse i Rødding

-legeplads, udbygge rekreativt område ved søen.

-hundeskov

Indsendt af Ulla Bisgaard Kristensen

11-06-2021

Fortov

Jeg vil foreslå at fortovet på Ingstrupvej på de lige numres side fornyes, da det er helt og aldeles ramponeret, enkelte steder direkte farligt p.g.a. ujævnheder i belægningen (frostsprængninger), samt at fortovet på denne side forlænges hele vejen op ad Ingstrupvej til det nye boligområde Rødd.B4.04, så dette nye område inkluderes og forbindes med resten af byen.

Indsendt af Ruben Madsen

11-06-2021

Fartdæmpende foranstaltninger

Jeg vil forslå en eller anden form for fartdæmpende foranstaltning på Ingstrupvej. Der køres ofte meget stærkt - og ikke mindst af tung trafik, som suser op og ned ad vejen. Ligeledes kunne et fodgængerfelt ved overgangen ved Gerbravej mod stien til skolen overvejes, da rigtig mange skolebørn bruger denne vej til og fra skolen i morgen og eftermiddagstimerne.

Indsendt af Ruben Madsen

11-06-2021

Legeplads

Byen mangler en "fri" legeplads, som kan bruges hele døgnet. En placering ved Rødding Sø ville være genial og et godt blikfang, samt mødested for byens borgere.

Indsendt af Ruben Madsen

14-06-2021

RØDD.R1.01

Vi har vedhæftet et Word dokument som høringssvar. Vil I venligst reagere, hvis I ikke har modtaget det.

mvh. Ulla Dalgaard, Solbakken 4, 8830 Tjele

tlf. 40 68 41 71

Indsendt af Ulla Dalgaard

Vedhæftet fil

Vi bor Solbakken 4 og har modtaget brev om, at der er indgivet forslag om tæt-lav bebyggelse på RØDD.R1.01.

Solbakken er anlagt med et smalt vejanlæg til i alt 11 parceller, men i de senere år, er der givet dispensation til, at 5 af disse parceller er blevet bebygget med dobbelthuse, hvilket har betydet øget trafik. Flere har en skrå indkørsel med dårligt udsyn, ligesom vores gæster er nødsaget til at parkere på vejen. Forældre, som hver dag afleverer og henter børn hos dagplejeren på Ingstrupvej er ligeledes nødsaget til at benytte Solbakken til parkering. Yderligere trafik vil give farlige forhold for både børn og voksne. Det vil groft sagt svare til, at anlægge en motorvej på en landevej.

Disse dispensationer har ligeledes betydet, at halvdelen af beboerne på Solbakken er lejere, hvilket giver mindre nabo-sammenhold pga. stor udskiftning af beboere, til stor ærgrelse for Grundejerforeningen. Solbakken er i den grad skæmmet af misvedligholdelse af udlejningshusene, ligesom lejerne ikke tager del i pasning af vores fællesareal. Som grundejere har vi strakt os langt iht. dispensationer og nu er grænset nået, hvis vi fortsat skal være glade for at bo her, og værdien af vores ejerboliger ikke helt skal forsvinde.

På jordstykket RØDD.R1.01. ligger et fredet paragraf 3 vandhul/sø, hvor vi har et rigt dyreliv. Den omkringliggende mark, hvor to heste græsser, har et fantastisk flora, som man også ser, på de økologiske og uberørte engarealer omkring Rødding sø samt Vansø.

Vi har foto-dokumentation på, at her lever lille og stor vandsalamander, frøer, tudser, padder og vandnymfer, ligesom isfuglen fisker i søen hver sensommer. Fiskehejren fisker om sommeren ved solnedgang og blishøns og ænder har deres årlige kamp om ynglepladsen. De seneste to år har andeparret vundet kampen og yngler i andehuset.

Vandsalamander, isfugl og fiskehejre, tudser og padder er fredede dyrearter, ligesom her vokser sø-græsser, vandranunkel og dunhammer, hvorfor dette økologiske naturstykke er fredet iht. paragraf 3 og det er efter vores mening Viborg Kommunes forpligtigelse, at overholde Naturbeskyttelsesloven. Der er stor fokus på naturområder og bevaring af disse, og vi har via Miljøstyrelsen fået information om og kontakt til naturfredningsforeninger, som sammen med os, vil gå aktivt ind i sagen, hvis den ikke forkastes.

Når vi kigger på øvrige forslag til udvidelse af Rødding vil en ekstra udvidelse af RØDD.B4.04 (det skraverede felt) være en udvidelse, som falder naturligt ind i landskabet og er en logisk forlængelse af det første stykke. Den røde ellipse øst for Søbakken er et forventet område til udvidelse af byen på sigt. Ligesom man på begge de nævnte jordstykker ikke gør indgriben og forstyrrer et fredet dyreliv. Her vil kunne bygges enfamiliehuse med attraktiv beliggenhed, med omtanke for, at Rødding ikke domineres af tæt/lav bebyggelse med udlejning for øje, hvilket er ved at ske.

Yderligere bebyggelse via Ingstrupvej forudsætter, at vejen sikres med en chikane ud for Solbakken 2, så vi får ledt trafikken nede fra byen over i venstre side, da vi intet udsyn har på dette sted. Bilerne gemmer sig i en kurve, ligesom hastigheden kan være høj. Vi har haft det første sammenstød mellem to biler og føler os utrygge ved udkørsel fra Solbakken, hver eneste dag.

Vi har en stor forventning om, at Viborg Kommune værdsætter de naturpletter, der findes til glæde for både dyr og mennesker. Vi købte vores grund og huse netop pga. denne udsigt, som er en herlighedsværdi og til stor glæde, hver eneste dag.

Selvom vi kun er få grundejere på Solbakken til at gøre indsigelse, har vi tiltro til, at Viborg Kommune er lydhøre og har sit fokus på bevaringsværdig natur og en forståelse for, at Solbakken ikke tåler yderligere trafikal belastning. Alt andet vil være skammeligt.

16-06-2021

Trafikforhold

Jeg vil foreslå, at der laves en rundkørsel ud for korsbakken, således at trafikken fra Vammen, Løvel, Kirkegade og Korsbakken bliver bremsed ned. Især når der nu skal være boliger på den anden side af Korsbakken og der må forventes en del børn der skal i skole og der køres alt for stærkt på vejen..

Indsendt af Jonna K. Jeppesen

16-06-2021

Fremtidige boligtyper i Rødding

Tænker man skal overveje nøje, hvilken type boligbyggeri man giver tilladelser til i fremtiden. Vi mangler i fremtiden nok et antal boliger til leje, men i særdeleshed byggegrunde til børnefamilier, som ønsker et alternativ til Viborg, når en ny bolig skal opføres. Det er særdeles vigtig for byen, at prioritere børnefamilier, for at bevare børnepasning, en skole med alle klassetrin, bevare aktiviteter i idrætsforeningen m.m. - også i fremtiden.

Indsendt af Erling Nielsen

20-06-2021

RØDD.R1.01

Vedr. RØDD.R1.01

Det er virkelig positivt, at der bliver bygget både nye leje- og ejerboliger i Rødding:

- 4 nye rækkehuse på Solbakken
- De nye udstykninger på Ingstrupvej
- De nye rækkehuse på Kirkegade
- De nye udstykninger ved Korsbakken
- Evt. 30.000 m2 på Meldgårdsvej

Når det så er sagt, syntes vi, at Solbakken efterhånden bliver meget sammenpresset, hvis der skal udstykkes mere her og dermed også meget trafikeret. Den lille grønne plet er et bevaringsværdigt lille åndehul med et tilhørende vandhul/lille sø.

Udstykningen vil uvilkårligt komme til at få stor indflydelse på vandhullet og det er fredet iht. paragraf 3 iflg. Danmark Arealinformation.

Vandhullet er en lille perle som skal bevares og passes på, idet der lever en vandsalamander, isfugle og fiskehejre finder deres føde her – alle tre arter er fredede. Desuden vokser her både vandranunkel og forskelligt søgræs, vandhullet er også levested for mange insekter eksempelvis guldsmeden. Ænder er også en fast bestanddel af dyrelivet, hvor de ruger på rede i "Andehuset".

Med venlig hilsen

Trine og Bent Laugesen

Solbakken 6, Rødding

Indsendt af Trine og Bent Laugesen

20-06-2021

Hastighed på Ingstrupvej

Hastighed på Ingstrupvej.

Der er på en del af Ingstrupvej en hastighedsbegrænsning på 40 km/t, hvilket er betrykkende for både gående og cyklende børn til og fra Sødalskolen, samt gående til Sødal Børnehus.

Der er desværre en del bilister som ikke overholder fartbegrænsningen, selvom skiltningen er klar og tydelig i begge ender. Der er også en del tung trafik på strækningen som kører for stærkt, både lastbiler og traktorer.

Med venlig hilsen

Bent Laugesen

Solbakken 6, Rødding

Indsendt af Bent Laugesen

20-06-2021

Høringssvar vedr. byudvikling i Rødding by

Indsendt af Peter Franck

Vedhæftet fil

Vi bor Solbakken 4 og har modtaget brev om, at der er indgivet forslag om tæt-lav bebyggelse på RØDD.R1.01.

Solbakken er anlagt med et smalt vejanlæg til i alt 11 parceller, men i de senere år, er der givet dispensation til, at 5 af disse parceller er blevet bebygget med dobbelthuse, hvilket har betydet øget trafik. Flere har en skrå indkørsel med dårligt udsyn, ligesom vores gæster er nødsaget til at parkere på vejen. Forældre, som hver dag afleverer og henter børn hos dagplejeren på Ingstrupvej er ligeledes nødsaget til at benytte Solbakken til parkering. Yderligere trafik vil give farlige forhold for både børn og voksne. Det vil groft sagt svare til, at anlægge en motorvej på en landevej.

Disse dispensationer har ligeledes betydet, at halvdelen af beboerne på Solbakken er lejere, hvilket giver mindre nabo-sammenhold pga. stor udskiftning af beboere, til stor ærgrelse for Grundejerforeningen. Solbakken er i den grad skæmmet af misvedligeholdelse af udlejningshusene, ligesom lejerne ikke tager del i pasning af vores fællesareal. Som grundejere har vi strakt os langt iht. dispensationer og nu er grænset nået, hvis vi fortsat skal være glade for at bo her, og værdien af vores ejerboliger ikke helt skal forsvinde.

På jordstykket RØDD.R1.01. ligger et fredet paragraf 3 vandhul/sø, hvor vi har et rigt dyreliv. Den omkringliggende mark, hvor to heste græsser, har et fantastisk flora, som man også ser, på de økologiske og uberørte engarealer omkring Rødding sø samt Vansø.

Vi har foto-dokumentation på, at her lever lille og stor vandsalamander, frøer, tudser, padder og vandnymfer, ligesom isfuglen fisker i søen hver sensommer. Fiskehejren fisker om sommeren ved solnedgang og blishøns og ænder har deres årlige kamp om ynglepladsen. De seneste to år har andeparret vundet kampen og yngler i andehuset.

Vandsalamander, isfugl og fiskehejre, tudser og padder er fredede dyrearter, ligesom her vokser sø-græsser, vandranunkel og dunhammer, hvorfor dette økologiske naturstykke er fredet iht. paragraf 3 og det er efter vores mening Viborg Kommunes forpligtigelse, at overholde Naturbeskyttelsesloven. Der er stor fokus på naturområder og bevaring af disse, og vi har via Miljøstyrelsen fået information om og kontakt til naturfredningsforeninger, som sammen med os, vil gå aktivt ind i sagen, hvis den ikke forkastes.

Når vi kigger på øvrige forslag til udvidelse af Rødding vil en ekstra udvidelse af RØDD.B4.04 (det skraverede felt) være en udvidelse, som falder naturligt ind i landskabet og er en logisk forlængelse af det første stykke. Den røde ellipse øst for Søbakken er et forventet område til udvidelse af byen på sigt. Ligesom man på begge de nævnte jordstykker ikke gør indgriben og forstyrrer et fredet dyreliv. Her vil kunne bygges enfamiliehuse med attraktiv beliggenhed, med omtanke for, at Rødding ikke domineres af tæt/lav bebyggelse med udlejning for øje, hvilket er ved at ske.

Yderligere bebyggelse via Ingstrupvej forudsætter, at vejen sikres med en chikane ud for Solbakken 2, så vi får ledt trafikken nede fra byen over i venstre side, da vi intet udsyn har på dette sted. Bilerne gemmer sig i en kurve, ligesom hastigheden kan være høj. Vi har haft det første sammenstød mellem to biler og føler os utrygge ved udkørsel fra Solbakken, hver eneste dag.

Vi har en stor forventning om, at Viborg Kommune værdsætter de naturpletter, der findes til glæde for både dyr og mennesker. Vi købte vores grund og huse netop pga. denne udsigt, som er en herlighedsværdi og til stor glæde, hver eneste dag.

Selvom vi kun er få grundejere på Solbakken til at gøre indsigelse, har vi tiltro til, at Viborg Kommune er lydhøre og har sit fokus på bevaringsværdig natur og en forståelse for, at Solbakken ikke tåler yderligere trafikal belastning. Alt andet vil være skammeligt.

22-06-2021

Indsigelse og ændringsforslag til lokalplan 2017/2029 R1.01

Indsigelse og ændringsforslag til lokalplan for Rødding 2017/2029 ang. Plan R1.01.

Samlet indsigelse fra beboerne Ingstrupvej 30 – 28 – 26 – 24 . mod lokalplan R1.01 samt ændringsforslag til indsendte skitse forslag fra Matrikel ejer Ole Pedersen.

Pkt. 1. Søen skal bevares, grundet fredet dyreliv, frøer tudser salamander isfugl hejre og byggelinjen lægges så der tages højde for at søens diameter øges op til 2 meter i kraftige regn perioder.

Pkt.2. Indsigelse mod Ole Pedersen indsendte forslag, se vedlagte bilag 1.

Alt for stor bebyggelsesgrad på et forholdsvis lille areal på en stærkt kuperet grund, 26 rækkehuse.

Beboerne på Ingstrupvej vil blive generet af store indblik gener, især hus nr. 24 og hus nr. 26, som også vil få en stor vendeplads i baghaven.

Det skal med, at husene på Ingstrupvej frygtes at tabe væsentlig i værdi med de gener som er påpeget.

Pkt.3. Beboernes ændringsforslag se vedlagte bilag 2.

Hvis man ikke tillader de to sidste huse, tilgodeser man stort set alle berørte parter i sagen.

Man bevarer søen, man tilgodeser alle beboerne, også de nye, med et grønt og attraktivt område til gavn for både dyreliv, børn, beboere.

Vedlagt.

Bilag 1. Ole Pedersen planforslag

Bilag 2. Beboernes ændringsforslag. Med nye byggelinjer.

Foto af stærkt kuperet grund.

Bilag 3. Underskrift af de 8 berørte beboere.

Indsendt af Connie og Curt Verner Jensen

Vedhæftet fil

Bilag 1.
Ole Pedersen forslag.



26

24

Bilag 2.
Beboernes forslag

Fælles rekreativ
område

Vendeplads

Max byggelinje

Fælles rekreativ
område

↑
Byggelinje

Husnr.30

Hus nr.28

Hus nr.26

Hus nr.24

Ingstrupvej 30-24

Underskrifter.

Ingstrupvej nr.30

Pelle Gjura — Jens Peter Jørgensen

Ingstrupvej nr.28

Chlora Math — ANDERS MORTENSEN

Ingstrupvej nr.26

Bonnie Jensen — Carl Jensen

Ingstrupvej nr.24

Ellen Bay — Henning Bay









23-06-2021

Handicapvenlig

At Rødding bliver en handicap venlig by, hvor det er muligt, at komme rundt med kørestol i hele byen.

Evt handicap venlige boliger til kørestolsbruger.

Park/legeområde nede ved Rødding sø - evt. området mellem søen og Arken.

Indsendt af Birgit Jørgensen

24-06-2021

Cykelsti ført gennem Rødding by

Vi er rigtig mange i byen udover de mange cyklister (en del fra Vammen) og cykelryttere der ønsker cykelstien ført helt igennem byen, fra hvor den ender på Røddingvej til Korsbakken

Os som bor på Korsbakken 36 (gården i svinget) oplever at det er mere reglen end undtagelsen at de cyklende der kommer fra Vammen ikke fortsætter ned af cykelstien men drejer ud ved vores indkørsel og er til stor fare for sig selv og andre når de krydser svinget.

Jeg kan dokumentere det med adskillige billeder. Argumenterne fra cyklisterne/cykelrytterne er enten en F... finger eller de siger at det er besværligt at komme ud nede hvor cykelstien ender ved Korsbakkens udmunding og at der jo alligevel ikke er cykelsti gennem byen.

Derfor skal vi hurtigst muligt have cykelstien ført helt igennem byen, også nu da vi efter mange år endelig har fået cykelsti fra Viborg til Rødding og fra Rødding til Vammen. Så er det da mærkeligt at den nok mest farlige strækning gennem byen ikke er gennemført. Det er vel også en del af den berømte Midtjyske cykelstjerne som fik store EU tilskud til at blive gennemført. Cykelstien bliver brugt meget mere end vi havde forestillet os så det er meget positivt.

Da der arbejdes på trafikdæmpende foranstaltninger pga. for høj hastighed ind gennem byen , på den nordlige del af Kirkegade, vil det være en oplagt mulighed at kombinere det med en cykelsti ført helt gennem byen.

Det er muligt at føre en cykelsti gennem byen om end at det bliver klemmt, men det giver så mulighed for at få hastigheden ned gennem byen, ved som nævnt at kombinere cykelstien og hastighedsdæmpende foranstaltninger, samtidig, for at reducere omkostninger.

Der vil før eller siden ske alvorlige ulykker med cyklister der krydser vejen der. Så håber på det kan laves inden da.

Indsendt af Henning Riis Vester

26-06-2021

Indsigelse vedrørende bebyggelse på RØDD.R1.01

Solbakken er blevet bebygget i stor stil efter vi købte vores grund i sin tid.

Den øgede trafik det har givet, har da til tider givet os lidt dårlige nerver i forhold til at vi har haft små børn, der er vokset op på vejen, som har rendt rundt til vejens andre børn. At en stor del af vejen i forvejen er lejeboliger, har haft påvirkning på vejens sammenhold, så det primært bliver grundejerne der påtager sig opgaverne, som grundforeningen har, for at holde vejen velholdt og for at der sker initiativer for fællesskab. Dette vil kun blive forringet yderligere, med endnu flere tæt lav boliger med stor udskiftning.

Men det allerstørste tab for området, vil være den naturperle som ryger ved at fjerne hele den mark, som er fyldt med arter i former af urter, summende dyreliv, samt det §3 vandhul som vi elsker at nyde. Det forhøjer ikke kun vores herligheds værdig for vores grund, men det er en naturperle af vild rigtig natur i bylivet, som iflg. Viborgs kommunes intension om "vild natur i byerne for bier og insekter", vil være frygtelig at destruerer. Området er afgræsset i minimum 12 år mens vi har boet her, som har forøget biodiversiteten. Vi har overvintrende lille vandsalamander i haven, da vi er placeret lige op ad dette herlige stykke natur, og hvis der skal udbygges grunde på stykket, vil det skabe en uro og der vil blive fjernet en niche af natur som i forvejen mangles i byerne.

Der er foruden 2 vandboringer som forsyner Rødding by lige op af RØDD.R1.01, hvor der som minimum skal overholdes en radius på 25 meter fra boringerne for at undgå tragteffekten.

Det er ikke rimeligt at husene her på vejen skal miste dyreliv og herlighedsværdig i "baghaven", have øget trafikforhold, som også får værdierne af vores grunde til at falde. Vejen burde snart være udnyttet til bebyggelse til maksimum af hvad det burde, for at alle bliver tilgodeset på denne vej – så håber vi også har noget at skulle have sagt.

Indsendt af Bianca Bryrup

28-06-2021

høringssvar

Det er dejligt at Rødning er en by i udvikling, hvor der bygges mange nye huse. Det er vigtigt at prioritere børnefamilier, som vil engagere sig i byen, da dette er med til at udvikle byens aktiver; herunder købmand, skole, børnehave og idrætsforening. Jeg tænker dog at man skal være opmærksom på fordelingen af huse til udlejning og til salg. Ved en stort antal huse udelukkende bygget med udlejning for øje, risikerer man at det påvirker nabosammenholdet ved stor udskiftning af lejere, ligesom der er risiko for at en stor andel af lejere ikke føler den samme forpligtelse til at engagere sig i fællesskabet omkring vedligehold og pasning af fælles arealer. Det får ligeledes betydning for grundejerforeningens arbejde, hvis et stort antal huse ejes med udlejning for øje.

Ift. planer om bebyggelse på det rekreative område i Søparken, finder jeg det rigtig ærgerligt, at man vil ødelægge denne lille naturperle midt i byen, hvor der forefindes sjældne dyrearter. For de boligejere der bor lige op til det rekreative område, vil det give stor forringelse såfremt der bygges lige op til deres huse.

Indsendt af Pernille Nielsen

28-06-2021

indsigelse mod bebyggelse på RØDD.R1.01

Præcisering af mit tidligere høringssvar.

Ift. planer om bebyggelse på det rekreative område i Søparken, RØDD.R1.01, finder jeg det rigtig ærgerligt, at man vil ødelægge denne lille naturperle midt i byen, hvor der forefindes sjældne dyrearter. For de boligejere der bor lige op til det rekreative område, vil det give stor forringelse såfremt der bygges lige op til deres huse.

Indsendt af Pernille Nielsen

28-06-2021

Indsigelse mod RØDD.R1.01

Syntes det er dejligt at vores lille samfund udvider og andre også kan få glæde af at blive en del af dette. Kan dog ikke forstå at man vil ødelægge et af de områder der gør Rødding skøn at bo i.

Jordstykke RØDD.R1.01 er et skønt lille grønt område med tilhørende sø/mose som med yderligere bebyggelse vil blive alt for sammenpresset og ødelagt. En af vores naturperler i midtbyen vil forsvinde sammen med herlighedsværdien for dem som nyder denne udsigt til dagligt. Der vil blive yderligere trafik hvor vores børn har deres daglig rute til og fra skole. Håber der kan findes andre og bedre muligheder udenfor byen.

Peter Chr. Exner

Præstevænget 19

8830 Tjele

Indsendt af Peter Chr. Exner

29-06-2021

Forslag og Ideer til udvikling af Rødding By

Hermed fremsendes ideer og forslag - samt betænkligheder ved udvidelse af Rødding by.

PDF fil vedhæftet

Med venlig hilsen

Bendt og Marianne Sørensen

Indsendt af Marianne Sørensen

Vedhæftet fil

Ideer og forslag til planlægning for byudvikling i Rødding



Da vi, som bor på Solbakken, ligger i "smørhullet" mellem 2 af de forholdsvis store boligudvidelser i Rødding, har vi sat os sammen, for at komme med vores bud på – og betæneligheder ved – disse nye bolig udvidelsesområder.

- **BYENS FYSIK 1:** Ca. 120 nye boliger med overvægt af tæt-lav bebyggelse, gennemsnit 2 pers. i hver husstand giver 240 nye borgere, hvilket vil øge indbyggertallet med ca. 24%. Dette er selvfølgelig godt for forretninger, foreninger, skolen og børnehaven, men kan vores infrastruktur bære det? **Forslag punkt 1**

FORSLAG PUNKT 1: Det rigtig gode stisystem vi har i Rødding, skal forbindes med/og inddrages i planlægningen af beboelsesområderne RØDD.R1.01 og RØDD.B4.04., så gående og cyklende trafik mindskes på Ingstrupvej. Der bør også etableres et stisystem mellem skole og børnehave, hvilket mange vil/kan benytte sig af for at komme sikkert i skole. I vil kunne se nødvendigheden, hvis man kigger på morgentrafikken på Meldgårdsvej før skolestart og ved andre skolearrangementer. For at optimere stisystemet, kan dette forbindes med Søbakkens system.

Derudover ser vi gerne at forholdet mellem ejerboligere og lejeboliger bliver fordelt i forhold mellem 85% ejer og 15% lejer. Dette bør også være gældende på Solbakken, da det ellers bliver svært at opretholde en grundejerforening, hvor ALLE bidrager til fællesskabet og som kommunen ønsker – privatveje/områder, hvor borgerne selv skal vedligeholde veje mm.

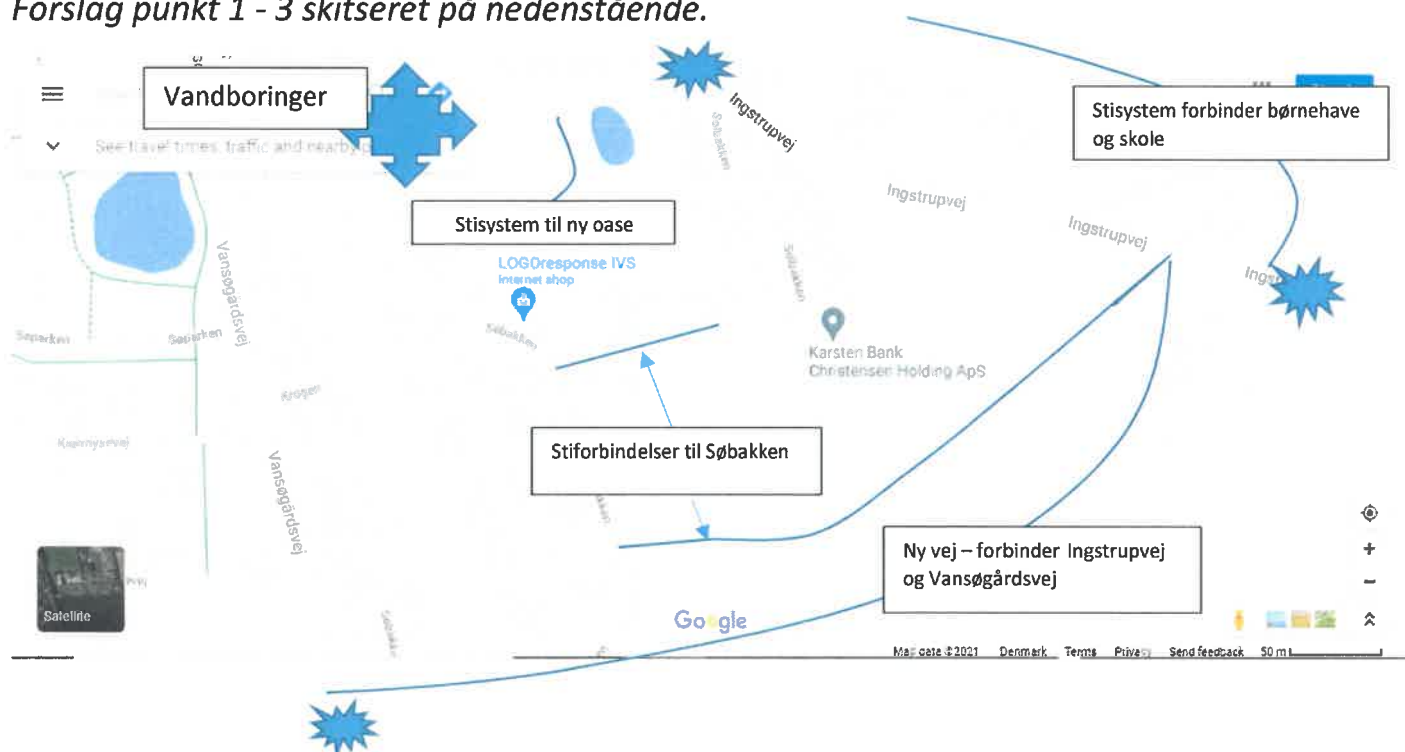
- **BYENS FYSIK 2:** *Ingstrupvej:* vil komme til at bære en del mere trafik. I forvejen har vi mange biler og en del tung trafik, der benytter Ingstrupvej. Mange børn krydser vejen for at nå til skole eller komme til børnehave. Fra nr. 20 og ud af byen er der ingen fortov på højre siden af vejen, hvilket gør at alle skal benytte den anden side. Derudover er udkørslen fra Solbakken **meget svær** at overskue med blind vinkel og der er ingen hastighedsdæmpende foranstaltninger. En kraftig øgning af trafikken på Solbakken, vil øge risikoen for uheld betragtelig pga. den blinde vinkel.
Se forslag punkt 2

FORSLAG PUNKT 2: Der bør etableres en ny vej, så boligområdet RØDD B4.04 har udkørsel til både Ingstrupvej og Vansøgårdsvej. Dette vil også mindske trafikken ned igennem byen. Ligeledes vil evt. fodgængerovergang og asfaltering bag om skolen kunne aflaste trafikken. Begræns bebyggelses på RØDD R1.01.

- **BYENS FYSIK 3: Solbakken:** er anlagt med et forholdsvis smalt vejanlæg uden fortov. Vejen var oprindelig beregnet til i alt 11 parcelhuse. Dispensationer er givet til at på 5 af disse grunde, er der opført dobbelthuse, hvilket har øget trafikken. Såfremt der er husstande der har gæster, er det svært at komme rundt og derudover har brugere af dagplejen skråt over for Solbakken, ofte problemer med at få parkeret. En stor øgning af tæt/lav bebyggelse på beboelsesområdet RØDD.R1.01 vil øge trafikken betydeligt, hvilket vil gøre område mindre sikkert at færdes på. **Se forslag punkt 3**

FORSLAG PUNKT 3: Der køres stærkt igennem byen. Både på Ingstrupvej, Vansøgårdvej og Korsbakken/Kirkegade. Byen **MÅ BARE** have flere hastigheds dæmpende foranstaltninger. Ikke "bare" bump, men chikaner, hvor biler tvinges ned i hastighed. Vi foreslår også en chikane ved udkørslen fra Solbakken, hvor oversigtsforhold nærmest er lig nul.

Forslag punkt 1 - 3 skitseret på nedenstående.



Forslag til chikaner



Forslag til vej og stisystemer



Vandboring

- **BYENS FYSIK 4: Solbakken:** på området RØDD R1.01 omkring Solbakken 10 er der en høj befæstelsesgrad på ca. 50%. (Oplysning Dingeo.dk) Hvis man vælger at udlægge området til tæt/lav bebyggelse, vil denne befæstelsesgrad stige, men fare for oversvømmelse ved ekstrem regn. Efter Dingeo.dk beregning, vil det betyde store konsekvenser for de nybyggede boliger på Ingstrupvej 20-26 samt Solbakken 2 og 4. Det samme gør sig gældende for området RØDD R4.04 (se foto under forslag 4). Vi gør igen opmærksom på forholdet mellem udlejningsboliger og parcelhuse på Solbakken ikke bør overskride 85/15 % **Se forslag punkt 4**

FORSLAG PUNKT 4:



For at imødegå for høj befæstningsgrad foreslår vi at RØDDR1.01 kun udlægges til 5-6 parcelhusgrunde øverst oppe på bakken. Dermed mindsker man risikoen for skybrudsrelateret oversvømmelse og bevarer herlighedsværdien og biodiversiteten omkring søen og for de omkringliggende huse. Samme forhold gør det samme sig gældende for området RØDDB4.04.

I Dingeo.dk nævnes også at naboerne til området RØDDR1.01 tilhører gruppen "Overskud i hverdagen". Forholdet mellem Parcelhuse og tæt/lav bebyggelse (som ofte ender som udlejning) skal stå i harmonisk forhold til hinanden. Da vi allerede har 7 (måske snart 11?) udlejningsejendomme på Solbakken, er det svært at opretholde sammenhold og nærvær. Solbakken er en privat vej og desværre ser vi ikke udlejere hjælpe særligt meget, når der er vedligehold. Derudover er der en del udskiftning i disse ejendomme.

Rødning har ca. 470 husstande, hvoraf min. 71 af dem er til udlejning. Så vores håb er at maximalt kan være 15 % af de 120 nybyggede boliger bliver udlejet.

Det vil derfor være en fordel at få flere parcelhusgrunde. Dette gælder selvfølgelig også for området RØDDB4.04, som vil få samme issue med hensyn til forholdet mellem tæt/lav bebyggelse og parcelhusgrunde.

Måske skulle man udlægge RØDD4.04 til storparceller, hvor beboerne kunne have lidt husdyrhold. Dette ville medvirke til at reducere trafikproblemerne på Ingstrupvej.

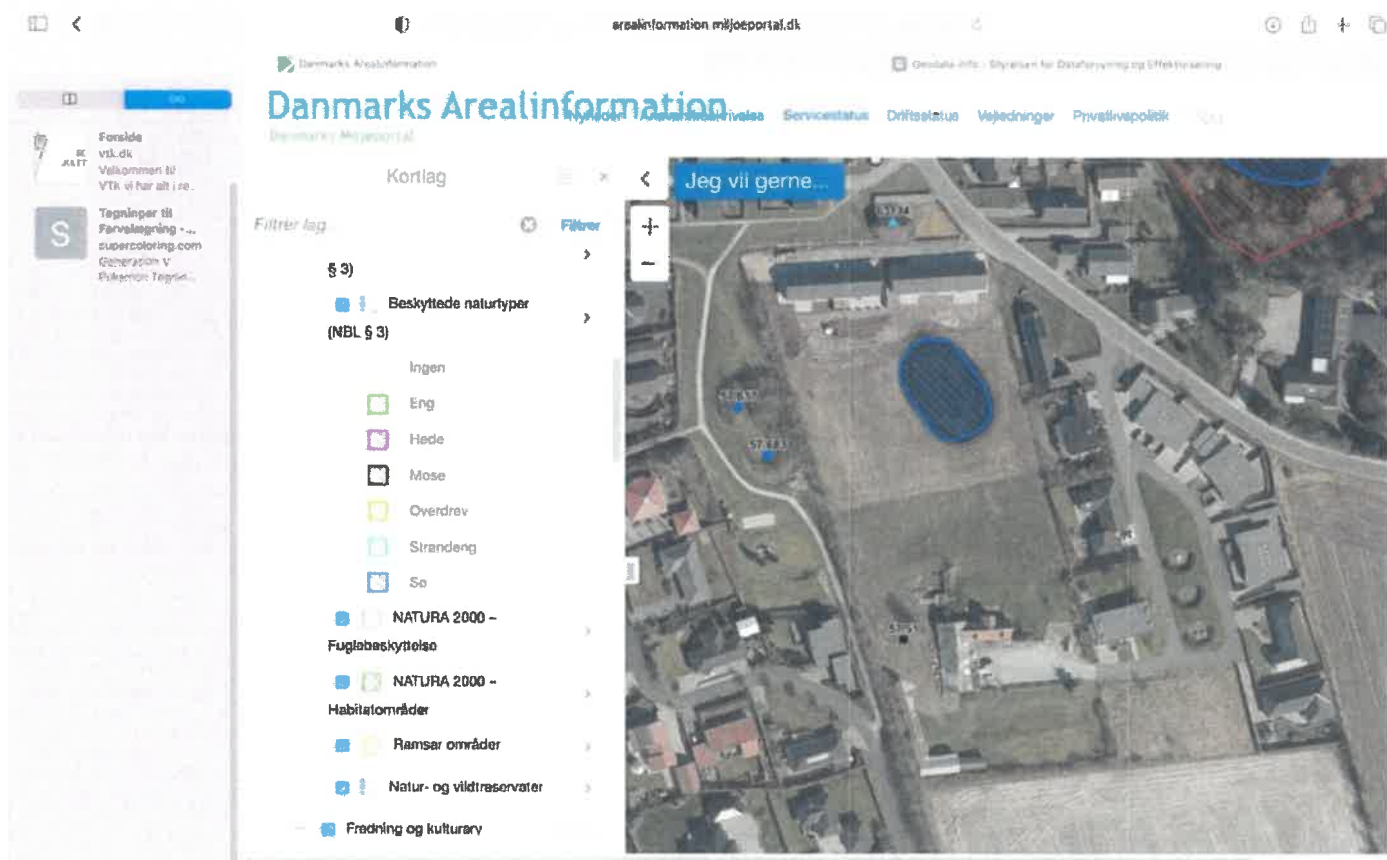


Dårligt vedligeholdte udlejningsejendomme på Solbakken.

- **BYENS FYSIK 5: Solbakken:** hvad der også skal tages hensyn til, er den sø der findes på området RØDD R1.01. Denne er §3 fredet iflg. Danmarks arealinformation. Her og i området findes flere fredede arter af vandsalamander, frøer, tudser ligesom dammen har besøg af isfugl og fiskehejre. Der er også rigt planteflora i området såsom vandranulkel og dumhammer. Vi vil og er sikre på at Viborg Kommune også vil gøre sit til at beskytte disse små oaser som vi har i vores skønne natur og ikke bygge tæt på søen

Derudover skal der tages hensyn til de 2 vandboringer der forsyner Byens Vandværk med vand. Se forslag punkt 5

FORSLAG PUNKT 5:



Som vedlagt kan I se, at vandhullet/søen er naturbeskyttet, samt vandboringerne 57.617 og 57.683.

Vi vil gerne fremlægge et forslag om en ” en lille oase ” evt. hvor man kan sidde på en bænk og nyde søen og biodiversiteten omkring. Som tidligere foreslået, at holde parcelhusgrunde øverst oppe på matriklen og holde området omkring søen, som et stort naturområde.

Men der skal selvfølgelig også tages hensyn til vandboringerne som ligger tæt op af RØDD R1.01 og kloak forhold omkring nybygningerne.

- **BYENS LIV 6:** Rødning er en dejlig og skøn beliggende by. Og vi glæder os til at få flere indbyggere. I nærheden af byen ligger et dejligt stort skovområde, hvor det kunne være et dejligt sted at få etableret en hundeskov – lidt lign. den i Undalslund og i Brunshåb. Et sted hvor alle hundeelskere kan mødes med vores hunde, men også et sted, hvor man kan have børn med en ”tur i skoven”. Om det bliver et område med lidt vand eller ej har ikke den store betydning, men det kunne blive et stort plus og tiltrække flere indbyggere.
- **BYENS LIV 7:** Rødning sø er også blevet et yndet samlingssted. Dog kunne vi godt ønske os en lidt bredere sandstrand som kunne laves rimelig let.
- **BYENS LIV 8:** En anden ting på ønskesedlen, er et samlingssted til byens unge. Et sted/lokale der er deres, hvor de kan mødes, spille høj musik uden at genere naboerne. Lige nu holder de ved skolen eller købmanden eller drøner rundt i byen.

FORSLAG PUNKT 6 og 7:



Ideer til hunde/børneskov: måske opdelt så børn kan bygge huler og hundene hygge sig.

Større badestrand evt. med badebro.

Dette var vores ideer og forslag til planlægning for byudvikling i Rødning.

Marianne & Bent Sørensen

Jannie og Hardy Obel

Tine og Bent Laurson

Jonas og Morten Øst

Bent og Karen Bæk

Solbakken 7, Rødning

Meldgårdsvej 49, Rødning

Solbakken 6, Rødning

Solbakken 44, Rødning

Solbakken 9, Rødning

29-06-2021

Opmærksomhed vedr. : Ideer og forslag til Rødding

Spec. ved. bebyggelse på RØDD. B4.04.

Da vi for 15 år siden bosatte os på Solbakken, var det et meget kuperet område og dengang kunne man ikke få dispensation for højderegulering af grundene. Man ville bevare det naturlige terræn.

Arealet RØDD B4.04 - som i dag er beliggende i landzone, er netop blevet voldsomt reguleret, uden hensyntagen til landskabet. Området er reguleret helt ud til skel både til Ingstrupvej og til Solbakken. Nogle steder med en højde forskel på over 3 m. HVIS det havde været byzone (som det er lagt op til) havde det ikke været tilladt.

Man bør skønne, at arealet ikke er reguleret for at kunne opdyrke jorden, men kun for øje, at gøre plads til flere grunde/boligere. Det finder vi usmageligt. Der er ikke taget hensyn for naturen, kun til egen vinding.

Vi henviser derfor til Bygnings reglementet §393: Til en bebyggelse skal der udlægges arealer af en passende størrelse i forhold til anvendelse, omfang og beliggenhed i form af opholdsarealer, arealer til opbevaring af restaffald og arealer til parkering. Der skal etableres tilkørsels arealer, der sikre let adgang for redningskøretøjer.

Denne § 393 bør også gøre sig gældende for bebyggelsen ved. RØDD R01.01

Med venlig hilsen

Marianne og Bendt Sørensen

Indsendt af Bendt Sørensen

29-06-2021

Indsigelse imod ændring af rekreativt område ved Solbakken til boligområde (RØDD.R1.01)

Vi er Grundejere på Solbakken 6, og har modtaget forslag omkring bebyggelse på RØDD.R1.01. Det er vi kraftigt imod... da vi købte huset, var det især pga. det rekreative område der ligger op imod vores haver, den generelt skønne natur i Rødding, det rige dyreliv og ro der følger med det. ved at fjerne det rekreative område hos os, forringer det med det samme værdien og herligheden, ved vores bolig. og i denne tid hvor der er så meget fokus på biodiversitet, kan det på ingen måde give mening at ødelægge den fauna midt i Rødding by. Hvorfor skal vi nu vælge at være grundejere på Solbakken i Rødding i stedet for en hvilken som helst anden kommune hvor bebyggelsen eksplodere, og herligheden og naturen som var der og som trives, langsomt forsvinder. en anden ting vil blive den kommende ekstra trafik på Solbakken, hvor mange af os har en grund ned imod søen, og hvor tilkørsel og frakørsel til parkering i garage og carport, kan være udfordrende/farlig nok i forvejen. Som grundejer på Solbakken har vi et fællesområde i midten som vi så, i samme grad ikke kan benytte til vores små børn og børnebørn, af frygt for den ekstra trafik der så vil komme.

Vi har en forventning om at Viborg Kommune ikke gennemføre deres plan for ændring af rekreativt område ved Solbakken RØDD.R1.01. især fordi vandhullet/søen er fredet ved naturbeskyttelsesloven paragraf 3. og denne lov skal medvirke til at værne om landets natur og miljø, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag i respekt for menneskets livsvilkår og for bevarelsen af dyre- og plantelivet. "formålet for bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse".

Line Sjørup Hansen og Bjørn Nysum grundejer Solbakken 6.

Indsendt af Line Sjørup Hansen

30-06-2021

Udvikling af Rødding By

Rødding Lokalråd arbejder pt. tæt sammen med Viborg Kommune og en større gruppe repræsentanter for forenings- og erhvervsliv i Rødding og omegn om at udarbejde en Lokal Udviklingsplan, som erstatning for vores Borgerplan, der efterhånden har nogle år på bagen.

Det er en ambition for Rødding at vi skal vokse - vi skal være flere indbyggere og vi skal fremtidssikre vores dejlige landsby samtidig med at vi fastholder Røddings særkende som netop landsby med plads til grønne oaser både omkring og i byen.

Det er et stort ønske, at vi kan tiltrække børnefamilier, da det er afgørende for Røddings fremtidige udvikling, at vi kan opretholde dagtilbud, skole og et aktivt idræt- og fritidsliv i byen at vi får flere børnefamilier til byen.

Derfor opfordrer vi hermed Viborg Kommune til at tilgodese byens ønske om den fremtidige udvikling i Kommuneplanen. Der skal skabes plads til udvikling og nye indbyggere i Rødding, men vi er i Lokalrådet bekymrede for at idéoplægget beskriver en 'overvægt af tæt-lav boliger'.

Det er Rødding Lokalråds forslag, at man i højere grad tilsikrer en afbalanceret blanding af tæt-lav og åben-lav bebyggelse i nye boligområder i og omkring Rødding, således at vi kan fremtidssikre Rødding By og dens institutioner, erhverv og foreningsliv.

Med venlig hilsen

Rødding Lokalråd

Indsendt af Rødding Lokalråd

30-06-2021

ideer til udviklingsplan for Rødding

Ideer til udviklingsplanen for Rødding i form af klimaforbedrende tiltag, byforskønnelse og tiltag til trafikdæmpende foranstaltninger på Kirkegade i Rødding.

Udviklingsplanen om yderligere boligområder i Rødding, bl.a. med placering i forlængelse af Kirkegade, SKAL kunne aflede en seriøs overvejelse og beslutning fra politikerne om, at det er nødvendigt at gribe ind i forhold til den alt for tunge trafik med alt for høj fart på den gennemgående gade i Rødding, nemlig Kirkegade. Det handler om borgernes sikkerhed, og specielt børnenes sikkerhed.

På Kirkegade er der et busstoppested, hvor børn skal krydse Kirkegade for at komme op til Rødding skole på Meldgårdsvej. Desuden er der ikke cykelsti på Kirkegade gennem Rødding by, hvilket truer trafiksikkerheden for både fodgængere på fortovet og for cyklister, både børn og voksne, som cykler igennem byen for at komme i skole og på arbejde.

Der bliver kørt meget stærkt igennem byen, både i forhold til den almindelige trafik og i forhold til den meget tunge trafik i form af lastbiler og store landbrugsmaskiner. Der køres både dag og nat. Der er konstant et meget højt støjniveau med larm fra tung trafik, motorcykler og landbrugsmaskiner. Motorkøretøjerne gennem byen nedsætter hastigheden ind mod byens centrum (forsamlingshuset), for så at gasse uhæmmet op i begge retninger vestpå mod Viborg eller nordøstpå mod Vammen og Løvel. Beboerne kan dårligt nok komme ud af egen indkørsel eller på gåben komme til de attraktive omgivelser. Det er svært at have børn løbende rundt at lege i de naturskønne omgivelser, for de fleste skal passere Kirkegade for at komme ned til byens attraktive sø.

Derfor er det nødvendigt, at politikerne tager det alvorligt at styrke trafiksikkerheden på Kirkegade, så alle kan færdes i sikkerhed gennem byen og også at bevare idyllen omkring den gamle bykerne i Rødding. Hvis trafikdæmpende tiltag etableres, vil farten automatisk nedsættes, og det vil i høj grad være medvirkende til at sikre en helhed og sammenhæng i hverdagslivet for de familier, der bor i Rødding. Forslag til trafikdæmpende foranstaltninger er nedsættelse af farten gennem Kirkegade til Max 30 km./timen og opsætning af trafikchikaner. Det foreslås, at chikanerne skal bestå af små grønne områder, som er tilplantet med træer, buske eller blomster opsat med passende mellemrum imellem byskiltene. Herved vil der ske en byforskønnelse, som samtidig vil være et klimaforbedrende tiltag, som vil medvirke til at opfange CO₂ udledningen fra de mange motorkøretøjer, som passerer igennem byen.

Det vil være så tragisk, hvis der skal ske ulykker, før der handles. Og der er behov for at handle, idet Kirkegade ikke er skabt til så tung og hurtig trafik. Beboerne i Rødding fortjener at kunne komme sikkert til dagligvarebutikkerne, kirken og forsamlingshuset osv, som er en forudsætning for landsbyens samlede trivsel.

Indsendt af Henny Hestbek

30-06-2021

Høringssvar: Udviklingsplan for Rødding

Vi er glade for at bo i en attraktiv by som både kommune, investorer, entreprenører, ejere og lejere ønsker at udvikle. Det må være positivt for os allesammen.

Når de store linjer nu tegnes i kommunen, bør det overordnede fokus være, at byen fortsat må være attraktiv for os der bor her på lang sigt. Infrastrukturen må følge med, og vi er enige i andres forslag omkring cykelsti, stisystemer, bedre veje, hastighedsforanstaltninger, legeplads og rekreative områder osv.

Det er fair, at der må en traktor igennem byen engang imellem, men det er også fair, at det sker med en fornuftig hastighed, og at gående og cyklister i øvrigt kan færdes trygt. Det er ligeledes fair at der udstykkes grunde og bygges nyt, ligesom det også er fair at de små anlagte private veje (fx Solbakken hvor vi bor) ikke overtrafikeres og at der i øvrigt tages hensyn til natur og terræn osv.

Idet der helt naturligt er mange interessenter i sagen, er det positivt med denne 'idéfase', og den efterfølgende udviklingsplan bør så søge kompromiset samt indeholde nogle klare målsætninger for hvad man vil med byen - herunder kommende boligtyper, forhold mellem leje- og ejerboliger og øvrige problemstillinger der er rejst.

Indsendt af Ruben Dørken

30-06-2021

Miljøstyrelsens bemærkninger til Udviklingsplan for Rødding - Viborg kommune

Miljøstyrelsen har modtaget overnævnte debatoplæg. Det fremgår, at dele af planområdet er udlagt som: BoringsNære beskyttelsesområde, og naturbeskyttelsesområde.

Husk, et kommende kommuneplantillæg skal indeholde en vurdering af, om planen kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Oplægget kan således potentielt være i konflikt med de nationale interesser, jf. "Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen 2018".

Miljøstyrelsen forventer, at disse forhold bliver behandlet i kommunens videre planproces og har dermed ikke yderligere bemærkninger på nuværende tidspunkt.

Indsendt af Miljøstyrelsen - Emil Fredensborg Mathiesen

30-06-2021

Kommuneplan vedr. Solbakken 10, 8830

Skitsen er blevet indsendt af Laustsen Tegnastue og Boligbyggeri.

Indsendt af Ole Pedersen

Vedhæftet fil

Kommuneplan vedr. Solbakken 10, 8830 Tjele

Vi har indsendt et skitseforslag og ønsker derfor at komme med vores begrundelser for projektet.

- Det nye område som der lægges op til at der skal bebygges med boliger, er til gavn for hele byen, heriblandt købmanden, skolen, dagplejer mv.
- Rødding har inden for de seneste år oplevet en stærk fremgang i befolkningstilvæksten med mindst 80 nye indbyggere/tilflyttere i perioden fra 2017 til 2021. Derfor vil dette projekt være med til at fastholde udviklingen i den kommende fremtid.
- Kommunen har i sin tid valgt at nedlægge et tidligere sportsanlæg (lokalplan nr. 79 - kildevænget) som kunne have været benyttet til grønt område. I forhold til grønne arealer i Rødding, så er der mange naturomgivelser i byen i form af Rødding Sø, skolen og sportsanlægget med skovarealer, mv.
- Viborg Kommune har selv sagt at byudviklingen sker indefra og ud, så vi undgår at stå i samme situation som i Tapdrup med tarm inde midt i byen. Vælger kommunen ikke at give tilladelse til at Solbakken kan bebygges, så vil dette være en bremseklo for den fremtidige udvikling i byen, da det naturligvis ikke kan godtgøres at bygge boliger længere uden for byen (overfor børnehaven, beliggende Ingstrupvej) samt oven for Solbakken 10 mod syd (markeret med en rød cirkel i ideoplægget, som er udsendt af Viborg Kommune).
- Viborg Kommune har tidligere givet tilladelse til at inddrage en del af marken tilhørende Solbakken 10 til bebyggelse af Ingstrupvej 24 og 26 i Rødding (tidligere rekreativt område).
- Der lagt op til at vandhullet bliver udlagt til grønt område, så den forsat er til gavn for dyrelivet. I varmeperioder er søen indimellem helt udtørret.
- Jf. lokalplan 84 - §11 stk. 2, står der beskrevet at der skal afgrænses med et levende løvtræshegn til adskillelse af marken jorden til Solbakken 2, 4, 6 og 8. Derfor har disse borgere ikke noget at føle sig forurettet over. Løvtræshegn plantes. Mod nord kan der også plantes et løvtræshegn.
- Med hensyn til indkørselsforholdene, så er der lagt op til ind- og udkørsel fra Søbakken, derfor bliver der ingen trafikgene for beboerne på Solbakken.
- Såfremt at Viborg Kommune beslutter ikke at godkende projektet og dermed vælger at fastholde det rekreative område, så må kommunen ekspropriere hele ejendommen med tilhørende markjord (Solbakken 10, 8830).
- Vi lægger op til en åben dialog med Viborg Kommune og ser frem til et samarbejde.

Venlig hilsen

Dorthe Holm og Ole Pedersen

30-06-2021

mere natur i bybilledet

Der mangler lidt mere natur og rekreative områder i planen

Udlæg til boligområde øst for Søbakken (rød ellipse)

Forslag om grønt område med varierende beplantning syd for dette

Gerne kombineret med stisystem som forbindelse mellem Vansøgårdsvej og "Børnehuset Sødal" på Ingstrupvej

Dette vil gøre at det bliver nemmere at komme fra Søparken og til skole/børnehaveklasse, til fods eller cykel, uden at skulle færdes på den mest trafikerede del af Kirkegade. En form for trafikregulerende foranstaltning, rundkørsel eller lignende ved udkørslen fra den ny udstykning ved Ingstrupvej og udkørsel fra Børnehuset kunne også være en ide'

Endvidere vil det rekreative i at kunne gå en tur i det grønne område som kunne forbindes med stierne i skoven bag børnehaven også veje tungt i byplanen. Området sydvest for

den påtænkte udstykning (rød ellipse) og ned mod det lille vådområde mod Vansøgårdsvej kunne måske udlægges

som "vild natur" med blomster-eng, hvor det er tilladt børnene at plukke en buket med hjem til mor

Ydermere vil grundene (rød ellipse) umiddelbart blive mere attraktive med en placering tæt på, og med udsigt til "grøn natur" i byen

Indsendt af Poul Erik Hansen

30-06-2021

Rødning by

Kære Viborg Kommune, vi har et stigende problem med meget trafik i Rødning især i Kirkegade og hastigheden er også meget højere end tidligere, sidste år indsamlede vi ca 70 underskrifter på en time .

Vi ønsker noget lignende fartdæmpning som på Nørremøllevej, nogle lastbiler får huset til at ryste, vi ønske Max 40 km/t gerne 30 km/t på Kirkegade

Kommunes fartmåling er behæftet med store fejl, har talt Dorthe Scott Hansen ang dette.

Ser man på kortet over Viborg Kommune ser det ud som gennemsnit farten er sat 10 km/

Ned / men det er en fejl,

Håber dr bliver gjort noget ved trafikken gennem byen, inden der sker en ulykke.

Mvh Finn Steenberg Larsen

Indsendt af Finn Steenberg larsen

01-07-2021

vedr. RØDD.R1.01

Indsigelse imod yderlige udvidelse område ved Solbakken til boligområde (RØDD.R1.01)

Da vi er bosiddende Ingstrupvej 47 med indkørsel lige over for udkørsel af Solbakken vil vi

Være meget ked af mere trafik jævnfør af at der er åbenbart er planer om 26 flere boliger i forbindelse med Solbakken kan man kun forvente en del mere trafik til Ingstrupvej som i forvejen er øget XX antal procent i forbindelsen af Sødalbørnehus samt tung trafik.

Udkørslen fra Solbakken har afstedført min. 2 uheld i udkørslen til Ingstrupvej.

Vedrørende den lille sø Rødd.R1.R1 kan det ses ved selvsyn at der er kommet en markant nedgang i vandringen af tudser og padder fra tusindvis til kun at se nogle hundrede i de perioder dyrene vandre ud efter nye levesteder efter den massive bebyggelse.

Den lille sø og det meget kuperede område med lidt stisystem koblet til det eksisterende kunne danne ramme omkring er super lille grønt åndehul med i forvejen stor biodiversitet til at forsat at beskytte den sparsomme natur i byen.

Indsendt af Jens Ole Sørensen

01-07-2021

Forslag generelt vedrørende nye byggegrunde og udstykninger.

I forbindelse med enhver udstykning bør der være x antal procent som skal være grønt offentlig areal som også kan styrke biodiversiteten, samt at der bør indtænkes/indregnes godkendt legeplads muligheder til store og små så der er plads til børnene og unge i de forskellige beboelsesområder

Indsendt af Dorte Sørensen

01-07-2021

Svar fra Rødding Vandværk - Bjarne Dindler Rasmussen på forespørgsel. Boringer - afstande til matrikler

Jeg vurderer at minimum-afstandene mellem boringerne og de nærliggende eksisterende matrikler er hhv. 23 m (til 24ar) og 27.5 m (til 24ac).

Rødding Vandværk arbejder sammen med vandværkerne i Vammen og Løvel om en langsigtet plan for vandforsyningen i vores forsyningsområder. Vi har sammen med ingeniørfirmaet Rambøll udarbejdet adskillige scenarier der spænder fra fortsættelse som 3 selvstændige vandværker til fusion og etablering af nyt fælles vandværk med tilhørende nye kildepladser. For Rødding Vandværks vedkommende er der tale om scenarier der enten forudsætter fortsat indvinding fra de nuværende boringer eller sløjfning af de nuværende boringer.

Jeg vurderer at vi er halvvejs med vores undersøgelser og forventer at kunne fremlægge de udvalgte scenarier til debat med vores medlemmer i slutningen af 2021. Derefter vil det være op til de tre vandværkers bestyrelser og senere de tre vandværkers generalforsamlinger at beslutte det videre forløb.

Rødding Vandværk

Bjarne Dindler Rasmussen (Formand)

vedhæftet: Udklip fra matrikelkortene i området omkring vores boringer (fra <https://kort.matrikel.dk>)

Indsendt af Ole Pedersen

Vedhæftet fil



01-07-2021

RØDD.R1.01.

Vi kan dokumentere, at søen i de 13 år, vi har boet her, kun har været præget af udtørring en enkelt sommer. Til gengæld har Ole Pedersen udgravet søen i forbindelse med salg af sine rækkehuse på Ingstrupvej.

Søen er på ingen måde udtørret, til gengæld er den blevet større.

Mvh. Ulla Dalgaard og Peter Franck

Solbakken 4

Indsendt af Ulla Dalgaard