Lejekontrakt

Det lejede og det lejedes anvendelse

Viborg Kommune udlejer herved til Carsten Veje, Sparregade 10, 8800 Viborg. Viborg Kommunes ejendom del af matrikel nr. 560bt, Viborg markjorder. Lejemålets areal udgør samlet 1450 m2

Lejemålet er gældende fra den 1. juli 2016 til den 30. juni 2047.

Lejer opfører på arealet en bygning, som er en institution for børn i alderen 0-6 år og det er denne anvendelse af arealet, som lejer er berettiget til. Lejer afholder selv alle udgifter vedrørende arealet og bygningerne, herunder kloaktilslutningsafgift.

Lejer har i forbindelse med lejemålet ret til at bruge parkeringsanlægget ved idrætsanlægget Liseborg Centret samt idrætsanlægget efter nærmere aftale og betaling herfor er indeholdt i lejen.

Leje

Lejerbetaler en årlig leje på 75.000kr. Lejen betales halvårligt og forfalder 1.1 og 1.7.

Lejen reguleres en gang årligt pr. 1.1. i overensstemmelse med udviklingen i nettoprisindekset.

Reguleringen sker i overensstemmelse med udviklingen i nettoprisindekset fra oktober måned året før til oktober måned året for det seneste offentliggjorte nettoprisindeks efter følgende formel: Seneste offentliggjorte indeks divideret med foregående indeks og ganget med den til enhver tid gældende brugsretsafgift. Reguleringen foretages første gang den 1. januar 2017 i overensstemmelse med udviklingen i indekset fra oktober måned 2015 til oktober måned 2016.

Hvis nettoprisindekset måtte ophøre med at blive udregnet, er parterne enige om at anvende et andet indeks/pristal, der minder mest muligt om nettoprisindekset.

Ændringer i det lejede

Ændringer af anvendelsen jf. ovn. Må kun foretages efter forud indhentet tilladelse fra Viborg Kommune. Ved kontraktens udløb er lejer, hvis ikke andet aftales, forpligtet til uden særligt vederlag af fjerne alle bygninger og anlæg på ejendommen. Parterne forpligter sig dog til at gennemfør en forhandling om eventuel forlængelse af lejemålet eller eventuel bevarelse af bygninger og anlæg forinden krav om fjernelse af alle bygninger og anlæg bekendtgøres. Ejer kan dog under alle omstændigheder fastholde, at lejemålet skal ophøre og at bygninger m.v. skal fjernes – eksempelvis hvis ejer selv skal bruge arealet.

Ophør, fremleje og afståelse

Viborg Kommune kan til enhver tid med varsel på to år bringe lejekontrakten til ophør. Viborg Kommune må i så fald betale en eventuel erstatning til lejer svarende til bygningerne og anlæggenes værdi på det pågældende tidspunkt – dog minimum en erstatning svarende til de indestående lån. Lejer kan ligeledes med 6 måneders varsel bringe lejekontrakten til ophør. Vedrørende aflevering af det lejede gælder det samme som ovenfor anført.

Lejeren er ikke berettiget til at afstå arealet eller foretage fremleje af arealet uden ejers skriftlige samtykke.

Som bilag1 vedhæftes kortbilag, der viser det lejede areal.

_____	_____
Kultur, Service & Events	Carsten Veje
Ole Brandt Pedersen	Dato og underskrift
Dato og underskrift	

bilag 1
Leje af areal ved Liseborg Centret (markede område)

