

Maj, 2019

LOKALPLANFORSLAG NR. 509 OG FORSLAG TIL KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 26 – BOLIGOMRÅDET EGESKOVEN I VIBORG SAMMENFATTENDE REDE- GØRELSE



**LOKALPLANFORSLAG NR. 509 OG FORSLAG TIL KOM-
MUNEPLANTILLÆG NR. 26 – BOLIGOMRÅDET EGE-
SKOVEN I VIBORG
SAMMENFATTENDE REDEGØRELSE**

Dato **6. maj 2019**
Udarbejdet af **Viborg Kommune i samarbejde med Rambøll**
Beskrivelse **Sammenfattende redegørelse**

INDHOLD

1.	INDLEDNING OG BAGGRUND	4
2.	INDARBEJDELSE AF MILJØHENSYN I PLANERNE	4
2.1	Landskab	4
2.2	Kulturarv og arkæologiske forhold	4
2.3	Trafikstøj	5
2.4	Trafiksikkerhed	5
2.5	Grundvand og overfladevand	5
3.	BEHANDLING AF HØRINGSSVAR	5
4.	RIMELIGE ALTERNATIVER	6
5.	OVERVÅGNING AF DE VÆSENTLIGE MILJØPÅVIRKNIN- GER	6

1. INDLEDNING OG BAGGRUND

Ifølge "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" skal Viborg Kommune efter høringen af kommuneplantillæg nr. 26 og lokalplanforslag nr. 509, udarbejde en sammenfattende redegørelse for, hvordan miljøvurderingen og høringen har påvirket planen og beslutningen om at vedtage planen. Der skal redegøres for følgende:

- 1) hvordan miljøhensyn er integreret i planen eller programmet,
- 2) hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- 3) hvorfor den godkendte eller vedtagne plan eller det godkendte eller vedtagne program er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og
- 4) hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen eller programmet.

2. INDARBEJDELSE AF MILJØHENSYN I PLANERNE

Miljørapporten for kommuneplantillæg nr. 26 og lokalplanforslag nr. 509 er udarbejdet samtidig med udarbejdelse af planerne, hvilket har den klare fordel, at det kan være et samspil mellem planer og miljørapport, og det er muligt at indarbejde miljøhensyn i lokalplanforslaget inden den offentlige høring.

I planerne er der indarbejdet følgende miljøhensyn under de enkelte miljøfaktorer, hvilket ligeledes fremgår af miljørapporten.

2.1 Landskab

Lokalplanen sikrer en disponering af det nye boligområde, der gør, at planområdets nuværende åbent land karakter delvis opretholdes. Disponering af lokalplanområdet sikrer endvidere de fredede fortidsminder, så indsigten til fortidsminderne bevares, og deres landskabelige værdi bibeholdes.

Planområdets interne veje er udformet med bløde buer, hvis form harmonerer med de tilgrænsende fortidsmindebeskyttelseslinjers cirkler. Omkring de interne veje er boligområdets bygninger placeret så bygningsstrukturen følger vejenes bløde buer i landskabet. Bygningsstrukturen gør, at den opleves som en delvis åben struktur, hvorigennem der er indkig til grønne landskabselementer. Bygningsstrukturen sikrer samtidig, at den sammenhængende bebyggelse ikke opleves som en kompakt enhed, og det undgås, at området fremtræder med en markant, visuel ydemur mod nærområdet.

Lokalplanen sikrer ligeledes, at de enkeltstående træer langs Egeskovvej så vidt muligt bevares, så forbigående bilister kan se træer på begge sider af Egeskovvej, hvilket giver en sammenhæng områderne imellem og bevarer oplevelsen af skovkarakter langs Viborg Hedeplantage.

En maksimal bebyggelseshøjde på 8,5 meter sikrer, at bebyggelsen ikke vil have en større volumen end Viborg Hedeplantage.

2.2 Kulturarv og arkæologiske forhold

I lokalplanen er indarbejdet hensynet til de nærliggende gravhøje, hvor lokalplanbestemmelserne fastlægger, at der ikke må bygges, anlægges stier eller veje eller etableres ny beplantning inden for beskyttelseslinjerne for fortidsminderne.

2.3 Trafikstøj

En realisering af lokalplanen vil bevirke, at hastigheden på Egeskovvej forbi planområdet vil blive nedsat til 50 km/t.

I lokalplanen tages hensyn til fremtidig trafikstøj ved at placere boligerne og deres opholdsarealer i en afstand fra Egeskovvej, så støjgrænserne overholdes. Lokalplanbestemmelserne fastlægger endvidere en minimumsafstand fra Egeskovvej på 20 meter til opholdsarealer.

Støjberegninger viser, at støjgrænserne overholdes uden brug af støjbegrænsede foranstaltninger.

2.4 Trafiksikkerhed

I lokalplanen sikres det, at der etableres lokal hastighedsbegrænsning ved vejtilslutningen til Egeskovvej.

2.5 Grundvand og overfladevand

I lokalplanen er der sikret et hensyn til drikkevandet i form af bestemmelser, der sikrer det følgende:

- At regnvandsbassiner inden for lokalplanområdet etableres længst væk fra boringsnære beskyttelsesområder (BNBO-område) og i det område, hvor der er størst afstand til grundvandet.
- At tag og overfladevand skal renses og afledes til nedsivning i regnvandsbassin.
- At der terrænreguleres, så det nødvendige fald til regnvandsbassiner sikres.
- At der etableres fast bund/membran under vej- og parkeringsarealer.
- at åbne render og grøfter til håndtering af overfladevand skal etableres med fast bund/membran og afledes til nedsivning i regnvandsbassin.
- At der ikke må anvendes tagmaterialer, der indeholder blødgørere, PAH eller tungmetaller (herunder kobber, tin, bly og zink) eller tagrender af zink eller kobber.
- At der ikke bruges vejsalt til glatførebekæmpelse

I lokalplanen nævnes, at der i spildevandstilladelsen vil blive stillet krav om, at der ved nedsivning af tag- og overfladevand inden for lokalplanområdet skal etableres renseforanstaltninger som f.eks. sandfang og/eller olieudskiller ved regnvandsbassinet.

3. BEHANDLING AF HØRINGSSVAR

Kommuneplantillæg nr. 26 og Lokalplanforslag nr. 509 har været i offentlig høring i perioden d. 3. december 2018 til d. 28. januar 2019.

Gennem den offentlige høring er der indkommet 132 høringssvar. På baggrund af høringssvarene forslås der følgende tilretninger af plangrundlaget, der delvist imødekommer en del af høringssvarene:

- Etageantallet sænkes fra maksimalt 2 etager til 1½ etage.
- Bestemmelsen om, at egetræerne langs Egeskovvej så vidt muligt skal bevares, skærpes, så det står, at egetræerne skal bevares.

4. RIMELIGE ALTERNATIVER

I miljørapporten er 0-alternativet behandlet og holdt op imod forslag til Kommuneplantillæg 26 og Lokalplanforslag nr. 509. 0-alternativet omfatter situationen i 2028, såfremt planerne ikke vedtages.

På baggrund af miljøvurderingen, høring og derefter tilretning af lokalplanforslaget, jf. kapitel 3, ønsker Byrådet stadig at gå videre med planerne, da det vurderes, at planerne sikrer en god byudvikling i området og et behov for inddragelse af nye arealer til byvækst. Planerne er i overensstemmelse med princippet om at byudviklingen sker indefra og ud. Desuden vil tilretningerne af etageantallet og bygningshøjden betyde, at planområdet i højere grad bliver tilpasset det omkringliggende område.

5. OVERVÅGNING AF DE VÆSENTLIGE MILJØPÅVIRKNINGER

Ifølge miljøvurderingsloven skal der opføres et overvågningsprogram af de væsentlige indvirkninger på miljøet.

Lokalplanen vurderes kun at medføre en væsentlig visuel konsekvens ved etablering af boligbebyggelse i to etager, men når boligbebyggelsen er etableret, vil udtrykket af boligbebyggelsen, udover ændring af omkringliggende beplantning, ikke ændre sig over tid, hvorved det ikke er aktuelt at opsætte et overvågningsprogram. Påvirkning ved etablering i 2 etager er ligeledes ikke aktuel mere, hvis etageantallet nedsættes til maksimalt 1½ etage.

