

Viborg Kommune
Teknisk Udvalg
Prinsens Allé 5
8800 Viborg

Att.: Formand Johannes Vesterby

Fremsendt pr. e-mail

Lars Kaasgaard	(H)
Joan Colding	(H)
Ole Thiel	(H)
Lars Thousig Jensen	(H)
Tina Bach	(H)
Dennis Feyling Serup	(L)
Sven Aage Pedersen	(H)
Per Steffensen	(H)
Anne-Mette L. Rahbek	(H)
Christian Beck Asmussen	(L)
Kenny Elkjær Terp	(fm)
Lars Johannesen	(fm)
Stina Borup	(fm)

Dato:
31. januar 2013

Sagsnr:
317695 TB/MG

Skr.:
Mette Gam
Tlf. 87 27 48 18 - fax 86 62 06 49
mg@leoniadvokater.dk

Vedr.: Butikker der ligger ulovligt placeret i forhold til gældende planlov

På vegne Viborg Handel tillader jeg mig at rette henvendelse til dig/forvaltningen vedrørende butikker, der ligger ulovligt placeret i forhold til gældende planlov.

Jeg henviser i den forbindelse til vore drøftelser sidste forår, hvor du var til møde hos os.

Under mødet drøftede vi kommunens videre tiltag, herunder at man ville følge op herpå i forhold til allerede trufne afgørelser.

Siden vort møde har vi ikke hørt yderligere.

Vi har samtidig kunnet konstatere, at der i efteråret 2012 har været etableret midlertidige butikker på Holstebrovej 1 (det tidligere Volvo), hvor der blev solgt brugskunst og tøj samt på Lundvej (tidligere VVS-firma), hvor blandt andet firmaet Drys solgte tøj.

Der blev tillige solgt brugskunst.

Begge disse forretninger "blomstrede op" umiddelbart før julehandlen.

Som det er bekendt er der desværre en del ledige butikslejemål i selve midtbyen – specielt er der p.t. mange tomme forretninger i Vestergade.

Vore medlemmer er frustrerede over, at de kan se, at konkurrenter til dem blot får lov at placere sig på adresser, hvor detailsalg ikke er lovligt, og hvor blandt andet huslejen er langt billigere end hvad vore medlemmer betaler inde i midtbyen.

Det er altafgørende for vor midtbys fortsatte eksistens, at der kommer nye butikker til, men specielt også at der udøves konkurrence på ligeværdige vilkår.

Dette sker ikke, når forretningsdrivende kan leje sig ind i butikker i periferien, hvor detailsalg ikke må finde sted, og hvor huslejen er langt lavere end i selve midtbyen.

Vi ønsker således gerne, at såvel politikere som forvaltningen griber ind overfor nye butikker, der etableres ulovligt – også selvom det alene er kortvarigt.

Herudover er der naturligvis problematikken med de mange forretninger, der i efterhånden flere år har ligget ulovligt.

Vi ønsker ligeledes gerne, at der følges op herpå.

Samtidig kan vi være nervøse for, at Viborg Kommunes status som frikommune vil "åbne op" for tilladelse til, at der kan etableres detailforretninger i periferien, hvilket helt klart vil være altødelæggende for butikslivet i selve midtbyen.

Vi ønsker gerne en god og konstruktiv dialog omkring ovenstående og imødeser at høre nærmere, og vi deltager naturligvis gerne ligeledes i et møde, herunder tillige hvis ovenstående ønskes uddybet.

Nærværende brev er tillige fremsendt til øvrige medlemmer af Teknisk Udvalg samt Ann Hamborg.

På Viborg Handels vegne.

Med venlig hilsen


Tina Bach