

Ørum i dag



Housing Inc.

Byens liv
 Byen er i dag en meget velfungerende by i størrelse. Der er et rigt forenings- og idrætsliv. Der er tilbud til alle aldersgrupper og et godt socialt sammenhold. Byen har en stærk organisations- og mobiliseringsevne. Der er ikke mange forfaldne huse. Der er adgang til skov og natur tæt på byen. Infrastruktur og den offentlige transport er velfungerende.

(Opsamling på baggrund af udvalgt fra udviklingsworkshop den 8. oktober 2018)



Klik på tabellen for at se i samme størrelse

Byens struktur

Byens struktur
 Ikum ligger knap 15 km øst for Viborg. Tværs gennem byen går rute 16, statsvejen mellem Viborg og Randers, som deler byen i en nordlig og en sydlig del, men som også sørger for god trafikal adgang til og fra Ikum.

Hovedparten af byens boligområder ligger i den sydlige del af byen, mens byens offentlige område med skole, hal og idrætsplads ligger i byens nordlige del. Byens centrumområde med butikker og service danner en bynæringskæde langt borte på sider af landevejens forløb gennem byen, mens et ikke-udbygget erhvervsområde udgør byens afgrænsning mod vest.

Jernbanen mellem Maribo og Viborg gik fra 1920'erne gennem Ørum, og satte skub i byens udvikling. De oprindelige landhøjs kan stadig ses i den historiske bykerne vest for kirken. Togsstrekningen ved Ørum blev nedlagt i 1980'erne, og dele af det gamle tracé bliver nu brugt som cykelsti.

Centralt i byen ligger Ørum Torv. Her er der, i forbindelse med en fornyelse af midtbyområdet, etableret en gængs tunnel under rute 16, som her aflypset opførslen af rute 16 som en markant barriere på tværs af byen.

Handelt es sich um einen Strom?

I turndet om Ørum
I forlængelse af den sydøstlige afgrænsning af Ørum, ligger et bynet skovområde, Fuldalen, som Viborg Kommune købte i 2016. Med dybe sløjer og kuperet terræn, markerer Fuldalen og det øvrige bynære landskab umiddelbart syd for Ørum, overgangen fra det flade landskabsbillede til Nørreskovens unikke skovlandskab. Langsøen mod syd er landskabet forlundet mod det flade naturområde af Bækvej, et fælledsland i dalen.

Blot en kilometer vest for Shum ligger tre markante videregåendeinstitutioner, nemlig AU Foulum og Agro Business Park, som er etableret og udvidet løbende siden midt i 1980'erne, samt et Apple Datacenter, som er under opførelse og forventes at være fuldt udfyldt i 2026.

Stuen er oplydt af for de omkringliggende mindre best Foulen. Volds og Møllens

Linka

[Link til Ørums officielle hjemmeside](#)
[Link til ledige kommunale byggegrunde i Viborg Kommune](#)

 Läs artikeln som PDF

Udviklingsplan for Ørum



Unterwasser für Dornen verpackt.

Det gennemgående tema for Ørums videns udvikling er "at gøre godt bedre". Det skal ske ved at arbejde efter disse pejlemærker:

- Byens udvikling skal understøtte de kvaliteter, som allerede findes i byens struktur
- Byens vækst skal understøttes af et passende og forskelligartet boligudbud
- Byens sammenhæng på tværs af alle 16 skole distrikter
- Kvaliteten af de bymørs rekreative områder skal styrkes med gode faciliteter
- Der skal være særlig fokus på at forbedre de unge i skum

Umwirkungen auf Ökumene

I byens struktur opleves der en opdeling på hver side af rute 16 – med boliger i syd og aktiviteter i nord. Der er et stort areal i kvartalet rundt om, at der sker en balanceret udvikling af byen på begge sider af hovedvejen. Den nordlige del af byen har en god placering for børnehaver, i forhold til daginstitution, skole og fritidsinteresser. Der er samtidig et stort areal om, at balancen forbedres gennem Ørum, og kommer til at være en del af byen.

Der er desuden et ønske om at supplere boligudbuddet i Ørum med mindre lejeligheder centralt i byen. Måltgrupperne er primært ældre, der er flytteste en større bolig, og unge, der gerne vil blive boende i Ørum uden at skulle købe ejerbolig. Planerne om at opføre et nyt børnehus i i fornyet skole kan give mulighed for ændringer af de to kommunale ejendomme, Børnehøjens og Skolegården, eksempelvis til boliger?

Tjælsk Control er et ordreindrykspunkt for aktiviteter for byens borgere i alle aldre. Her er ønsket at bygge videre på det der findes i forvejen, og supplere med flere faciliteter, indendørs såvel som udendørs. Her er et samlingsted for unge, legesteder for børn samt en kunststiftelses højt på ønskelisten.

Opløvelsen af hovedvejen som en barriere for sammenhængen i byen er ikke så udtalt et problem som tidligere, men man ønsker fortsat at styrke opløsningen af sammenhæng på tværs af hovedvejen – her er Torvet et godt bud som et centralt samlingssted i byen.

Der er i det hele taget et stort ønske om, at der arbejdes med Torvet indrettning, så det indbyrder mere til ophold og aktiviteter, end tilfældet er i dag. Torvet skal opføres som et udførelse bymæssigt særlingssted for alle i byen, ikke mindst børnene.

Fuðeldán er, som byryst rekreatívt område, et vágigt stéð fyrir heila býna og ðar er ástund á, at området kan utvíkja yðrligara og supplera med en þéðra vágðgang. Vígðg Kommúní þámskír í Fuðeldán tákngir til nógla af ðe fasilítar, som offtáþengia, og kan supplera med stáðleng af shóltri mv. í området.

For cyklister mangler der sammenhæng mellem Ørum og erhvervsområdet ved Foulum, da der er et hul i skellet mellem Børnshøjvej og Blichers Allé.

Sælgt af erhvervsgrunde i Ørum går trægt, og der er ikke behov for yderligere ansættelse til erhverv

Therapeut und verteilte Netzwerke

For at undersøge Sharns udvælg, vil læseren arbejde for

- at planlægge for adbygning af boliger i den nordlige del af Ørum
- at Næstveds gennem Ørum gøres sammenhængende
- at forholde sig til dagens og fremtidens behov for skolebørn i Ørum
- at undersøge en udvidelse af skolerne omkring Ørum Torv, herunder en vurdering af den gældende planlægning for området, hvis udbygning gør det nødvendigt
- etablering af en kombineret cykel-længsel langs Børnehøjvej fra Postum i den skønnede dobbeltstribet til langs nordenden af Rute 16
- adskille arealer til længstret busudvikling (personkøretøjer) for boliger vest for Løkkevej

* Monzema vil derudover arbejde for

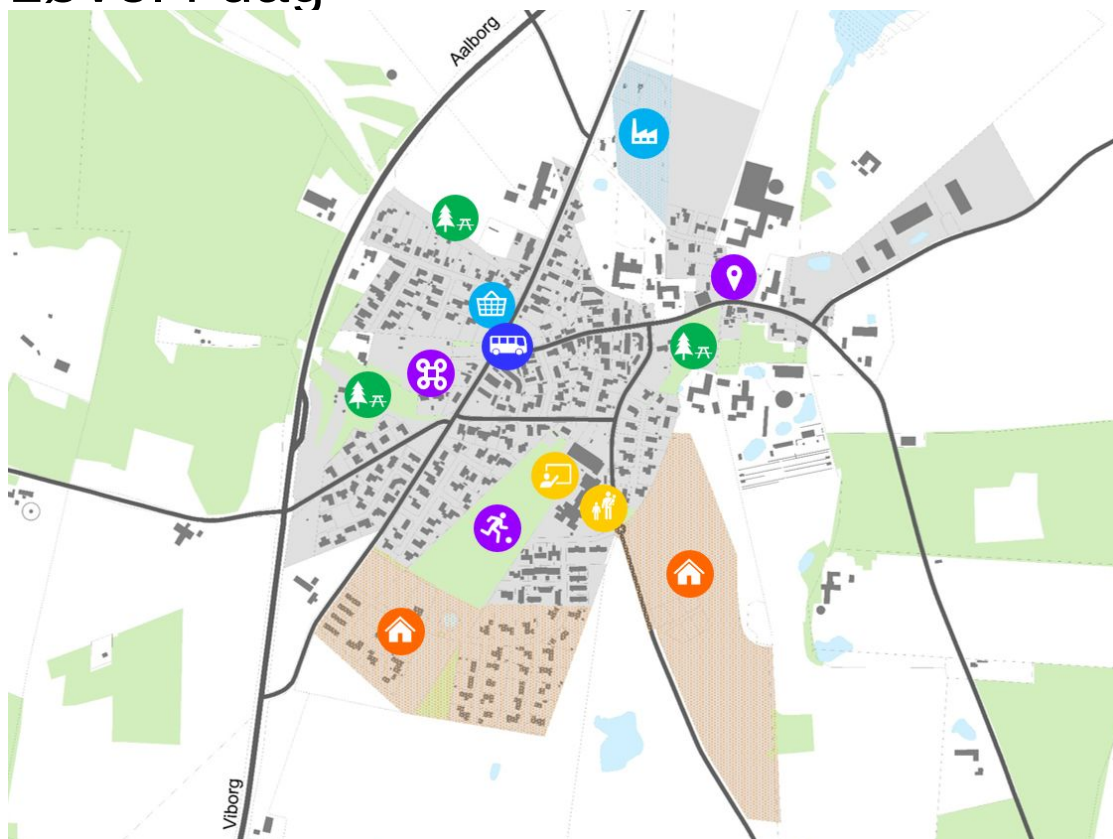
I forbindelse med arbejdet med den lokale udviklingsplan for Ørum, har borgerne besluttet at arbejde videre med følgende projekter:

- Byggedoler
- Stykkelin af idrættsfaciliteterne, herunder bl.a. etablering af kunststofsene
- Legesfaciliteter i tilhængelse til Tjude Center
- Flere faciliteter i Fælledsøen
- Endnu stærkere fokus på, også på tværs af generationer, så flere også unge bliver en del af det frivillige miljø

Disse projekter er borgernes egne, og indgår ikke i den formelle kommunepæn eller anden kommunal prioritering på nævnte tidspunkt.

 Ladda ner sidan som PDF

Løvel i dag



Byens liv

Borgerne i Løvel beskriver Løvel som en "en by med overskud" – en by der er i vækst, og ikke skal kæmpe for sin overlevelse. En livlig og aktiv by, hvis borgere har en stærk fællesskabsfølelse og et godt sammenhold. Der er et stort engagement i arbejdet med at udvikle lokalsamfundet og tiltrække nye borgere. Antallet af træ-storke, der ved indkørslen til byen markerer hver nyfødt Løvel-borger, viser den vækst der især er blandt de yngste aldersgrupper. Borgerne beskriver Løvel som en flot og fredelig by med mange fine bygninger og byrum, stor mulighed for en aktiv fritid og nærhed til naturskønne omgivelser, som borgerne værdsætter højt.

(Opsummering på baggrund af borgermøder i Løvel)

Indbyggere 788 Prognose: Vækst i indbyggertal. Primært i aldersgruppen under 19 år.	Almen service Skole 0.-6. kl. Dagtilbud	Handel og erhverv Dagligvarer. Flere håndværks- og servicevirksomheder.	Byggemuligheder Bolig: Hvedevænget og Speltvænget Erhverv: Ingen	Aktører LUUF Løvel og Omegns Borgerforening Løvel og Omegns Seniorforening Løvel-fonden 2000
---	--	--	---	---

Klik på tabellen for at se i større størrelse.

Byens struktur

Løvel ligger godt 10 km nord for Viborg. Rute A13 mellem Viborg og Aalborg går i en blød bue vest om byen, og sikrer byen nem adgang til det overordnede vejnet uden belastningen af megen gennemkørende trafik. Løvel betjenes af bus mod Viborg og Ålestrup.

Løvel er oprindeligt opstået som en række gårde langs byens centrale hovedgade, Tinggade, som går østpå fra den oprindelige landevej mod Viborg. Vest for Tinggades begyndelse blev kirken opført på den modsatte side af landevejen, adskilt fra byen. Byen bredte sig siden rundt om kirken, vest for og langs med den tidligere landevej.

Boligudbygningen sker i dag i den sydlige del af byen, i tilknytning til det centrale område der samler mange af byens almene servicefaciliteter: I Løvel er der dagpleje, vuggestue, børnehave, skole (samme administration som Sødalskolen i Rødding, hvoraf den ene matrikel er i Løvel), skolefritidsordning samt idrætshal og udendørs idrætsanlæg. I byen er der desuden forsamlingshus og dagligvarebutik.

Den fremtidige byvækst er planlagt til at ske sydøst for den udbyggede del af Løvel, hvor der i dag ligger en kommunal udstykning med boliggrunde til salg. Et erhvervsområde i byens nordligste del er ikke udbygget.

Der er mange rekreative grønne områder i byen, som giver let adgang til aktiviteter og oplevelser i naturen, bl.a. "Drøwten", "Fars dam" - et grønt område i byens historiske midte - og "Slugten" - et bynært område med shelters og bålhytte.

Rundt om Løvel

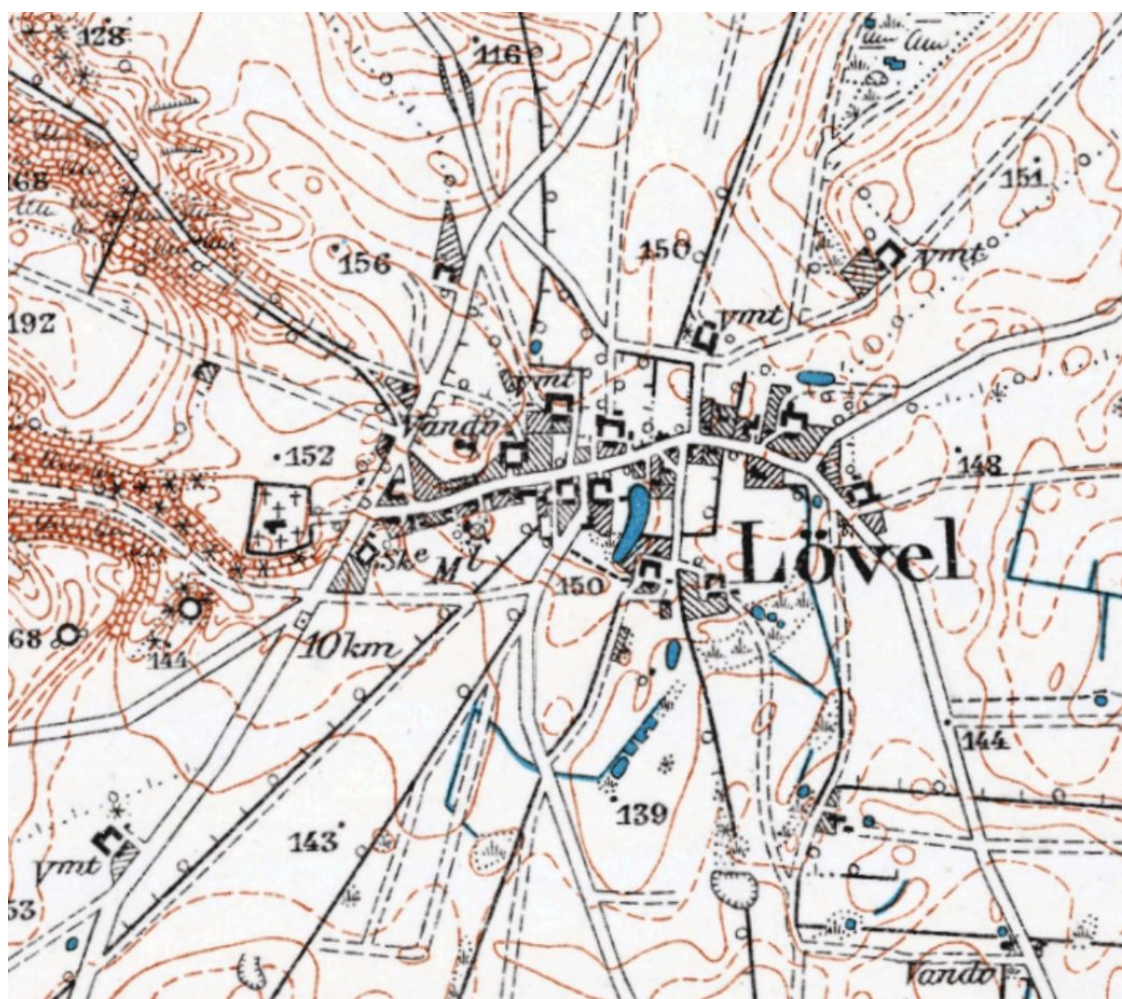
Løvel ligger på et forholdsvis fladt plateau med mange små vandhuller. Landskabet vest for Løvel er kuperet ned mod Skals Ådal. Fra Løvel er der stiforbindelser under Aalborgvej til de naturskønne omgivelser i Skals Ådal. Nordøst for Løvel ligger Langmosen, der er et større nærrekreativt område.

Løvel ser sig selv i sammenhæng med de omkringliggende byer, Kistrup, Pederstrup, Åstrup, og ikke mindst Rødding, via samarbejdet omkring skole og idrætsforening.

En særlig attraktion er Løvelbanen, en motorbane anlagt i 1947 i det smukt bakkede landskab Kirkedalen vest for Løvel. Motorbanen ejes og drives i dag af Viborg Motor Klub.

Links

[Link til Løvels officielle hjemmeside](#)

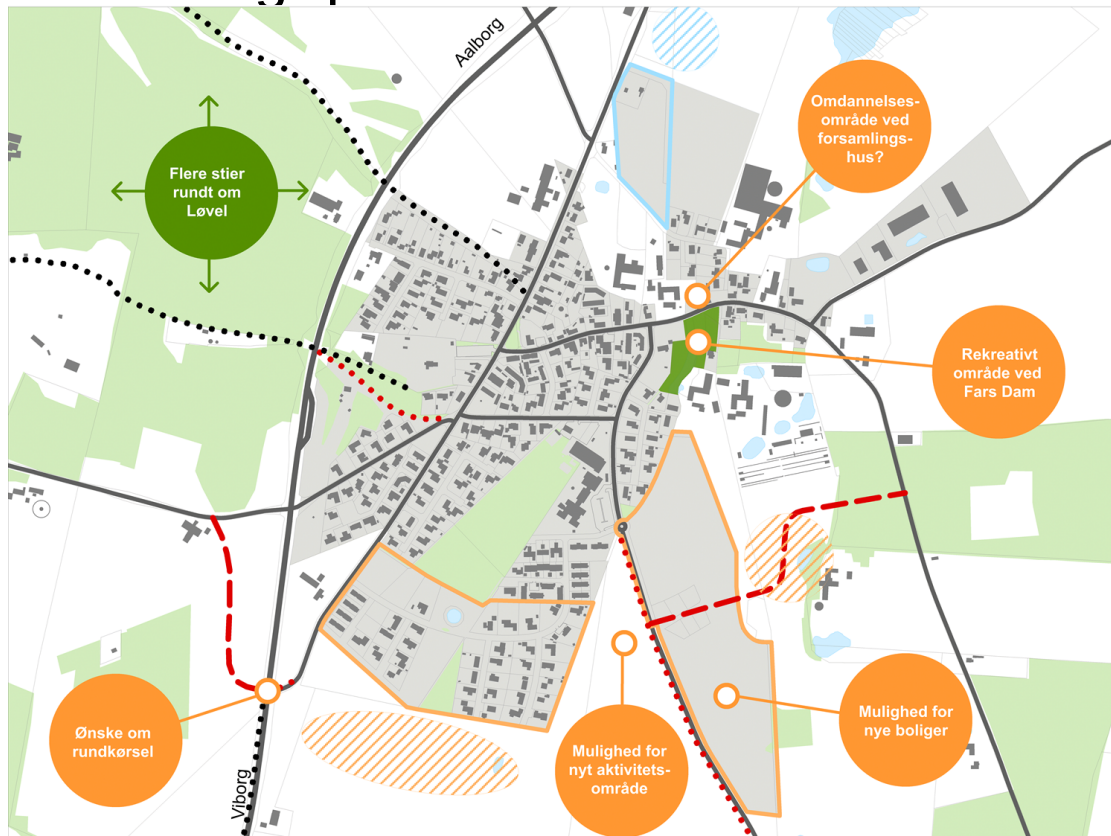


Historisk kort 1928 - 1940



Løvels omgivelser

Udviklingsplan for Løvel



Pejlemærker for Løvels udvikling

Det gennemgående tema for Løvels videre udvikling er "en aktiv by i bevægelse". Det skal ske ved at arbejde efter disse pejlemærker:

- At udvikle og understøtte det aktive liv, som er så stor en del af Løvels identitet
- At styrke det gode fællesskab i Løvel yderligere, på tværs af alle generationer
- At udnytte Løvels potentiale som bosætningsby, og have særlig opmærksomhed på tilflyttere
- At gøre det endnu bedre at være børnefamilie i Løvel

Udviklingen af Løvel

Løvel er inde i en positiv befolkningsudvikling med et stigende antal tilflyttere, og med kun 10 minutters kørsel til Viborg, har byen potentiale som bosætningsby. Borgerne ønsker at arbejde aktivt for at tiltrække nye tilflyttere.

Der er i dag ledige grunde til salg i en kommunal boligudstyknings, men salget går trægt. Det er borgernes opfattelse, at en revurdering af den gældende lokalplan for udstykningen samt et løft af markedsføringen og områdets generelle fremtræden, vil kunne skærpe interessen hos køberne. Borgerne udtrykker samtidig ønske om, at fremtidig byvækst på lang sigt kan ske syd for Kløvermarkskvarteret.

Byens forsamlingshus opleves som nedslidt og utidssvarende, og området ved skolen og hallen er i forvejen et omdrejningspunkt for arrangementer og aktiviteter for mange af

byens borgere. Det er derfor borgernes ønske at skabe bedre sammenhæng mellem flere af byens fælles funktioner og aktiviteter, ved at udvide rammerne i tilknytning til hallen til et decideret multihus.

Der er stor interesse for, at et grønt område umiddelbart syd for forsamlingshuset, kendt som "Fars dam", bevares og styrkes som grønt fællesområde i byen. Området vil kunne udvikles og vedligeholdes i et samskabelsesprojekt mellem lokale aktører og Viborg Kommune. En fremtidig flytning af forsamlingshuset vil måske kunne åbne op for en større omdannelse af området?

En ide med særlig stor opbakning i lokalsamfundet, er en vision om etablering af et udendørs aktivitets- og bevægelsesområde umiddelbart syd for byen, et såkaldt outdoor-mekka "Tragten". Når projektet nærmer sig en realisering, bliver det nødvendigt at tilvejebringe planmæssige rammer herfor.

Borgerne i Løvel har et stort ønske til Vejdirektoratet, om etablering af en rundkørsel ved den sydlige forbindelse til A13, især begrundet i, at det er svært at komme ud af Løvel i morgentrafikken. I tilknytning til en eventuel rundkørsel foreslås det, at Havrisvej flyttes til rundkørslen og Kirkehøj lukkes.

I forhold til de bløde trafikanter, udtrykkes der fortsat ønsker om etablering af fortove og fartdæmpning ved Søndergade/Kløvermarken.

For at kunne få større udbytte af de naturskønne omgivelser, ønsker Løvels borgere at udvide stisystemerne, både indenfor og udenfor bygrænsen.

I Løvel betragtes det som en nødvendighed at stå sammen og samarbejde med andre mindre lokalsamfund. Der arbejdes derfor på et fremtidigt styrket samarbejde med de omkringliggende byer Kistrup, Pederstrup, Åstrup og Rødding.

Byrådet vil arbejde for

For at understøtte Løvels udvikling, vil byrådet arbejde for:

- at udpege arealer til langsigtet byudvikling (perspektivområder) for boliger ved Gl. Røddingvej og syd for Kløvermarken
- at sikre området ved "Fars dam" som rekreativt grønt område i kommuneplanen
- en revurdering af den gældende lokalplan nr. 385 - Boligområde ved Gl. Røddingvej
- en nærmere undersøgelse af borgernes ønske om en rundkørsel ved den sydlige indkørsel til Løvel fra A13, set ud fra et trafiksikkerhedsmæssigt og fremkommelighedsmæssigt perspektiv
- at Havrisvej flyttes til rundkørslen og Kirkehøj lukkes
- at indlede dialog med Vejdirektoratet om en fortsættelse af den enkeltrettede sti i sydgående retning langs rute 13
- at virke for at den historiske bymidte fornyes med respekt for landsbystrukturen

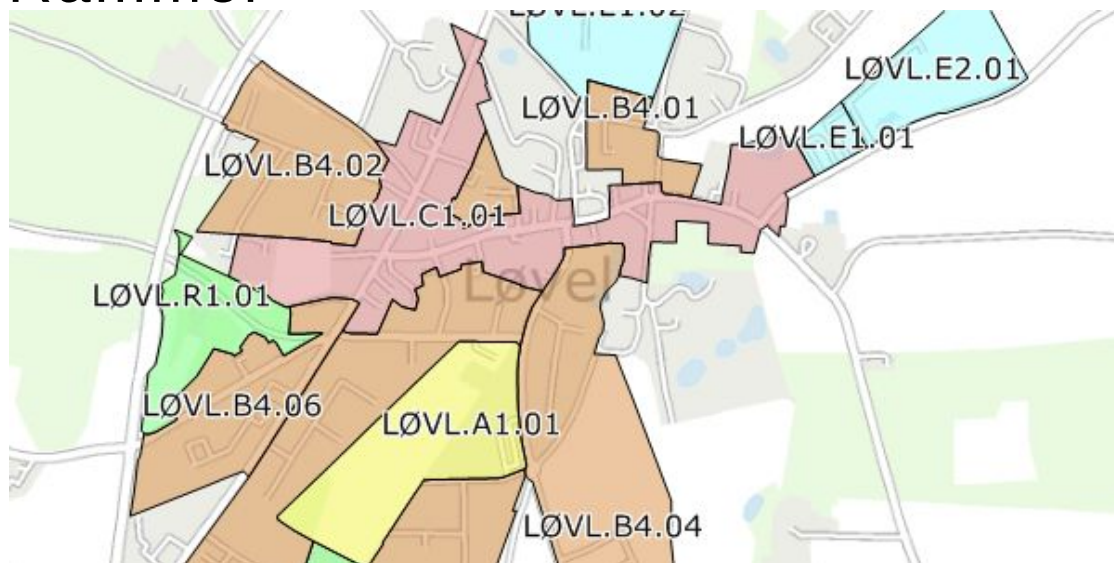
☐ Borgerne vil derudover arbejde for

I forbindelse med arbejdet med den lokale udviklingsplan for Løvel, har borgerne besluttet at arbejde videre med følgende projekter:

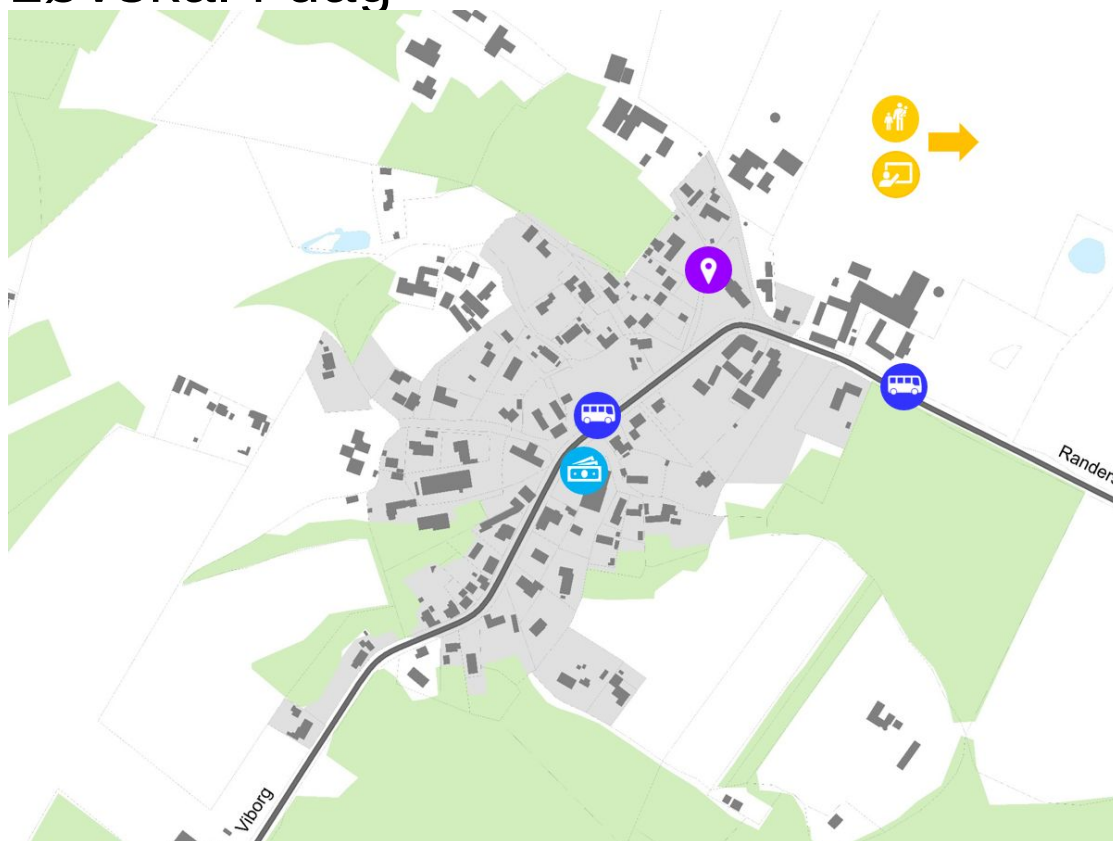
- Flere aktiviteter og arrangementer, der samler og styrker fællesskabet i Løvel
- Etablering af en fælles paraplyforening
- Bedre modtagelse af nye tilflyttere
- Realisering af visionen om outdoor mekka "Tragten", et udendørs aktivitets- og bevægelsesområde umiddelbart syd for byen.
- En udvidelse af hallen og omdannelse til multihus
- Etablering af e-sportsfaciliteter for unge
- Et styrket fremtidigt samarbejde med nabobyerne Kistrup, Pederstrup, Åstrup og Rødding

Disse projekter er borgernes egne, og indgår ikke i den formelle kommuneplan eller anden kommunal prioritering på nuværende tidspunkt.

Rammer



Løvskal i dag



Byens liv

Løvskal er en velfungerende og idyllisk landsby, som indbyggerne går op i at holde pæn og vedligeholdt. Der er blandt borgerne et stærkt engagement i landsbyen, og der investeres energi og ressourcer i at bevare og udvikle de værdier man har. Indbyggerne repræsenterer mange generationer, hvilket er et stort plus for alle i byen, men man ønsker at styrke tilflytningen, så man kommer op på 200 indbyggere. Nørreåskolen og idrætsforeningen Team Nørreå er fælles for Hjorthede, Lee, Tindbæk og Løvskal, der tilsammen opfatter sig selv som "et stærkt team i den østlige del af Viborg Kommune" – oplandet rækker ind i Randers og Favrskov kommuner.

Indbyggere	Almen service	Handel og erhverv	Byggemuligheder	Aktører
163 Prognose: Fald i indbyggertal. Dog vækst i aldersgruppen 20-64 år.	Friskole 0.-8. (9.) kl. Privat dagtilbud 0-6 år	Flere håndværksvirksomheder, større bilforhandler og vognmand.	Plads til enkelte nye boliger, mindre lokale erhverv eller lokal butik.	Løvskalegnens Lokaråd Nørreå Støtteforening Team Nørreå

Klik på tabellen for at se i større størrelse.

Byens struktur

Løvskal ligger knap 20 km øst for Viborg, midt mellem Viborg og Randers. Tværs gennem byen går Løvskal Landevej, der er med til at sikre god trafikal adgang fra Løvskal til det overordnede vejnet, herunder motorvej E45.

Løvskal Landevej er, med sit karakteristiske skarpe sving i byens centrum, hovedtrafikåren i landsbyen. Bebyggelserne på begge sider af landevejen er bundet

sammen af de oprindelige slyngede grus- og jordveje, der ligger som løkker mellem byens huse, og medvirker til at holde Løvskals landsbymijø intakt.

Landsbyen var oprindelig organiseret i et fællesskab, hvor landsbyens gårde grupperede sig om et åbent fællesareal – en såkaldt forte – og rundt om byen lå agerjorden. Forten blev sandsynligvis anvendt som fælles græsningsareal og samlingssted for byens borgere, mens den i dag lægger jord til byens moderne forsamlingshus, Løvskalhus, der danner rammen om mange aktiviteter for byens borgere. Ved Løvskalhus ligger også byens eneste udendørs fællesareal, der markeres flot af byens gamle eg. Forterne anes stadig i bybilledet i Løvskal, hvor store træer bidrager til indtrykket af en grøn bymidte, og er med til at fortætte gaden.

Løvskal er særlig med sin meget tætte bebyggelse i det kuperede terræn. Hovedparten af de ældre gårde, heraf flere fra midten af 1800-årene opført i bindingsværk og med stråtag, ligger i udkanten af byen, mens de mindre ejendomme ligger langs vejene inde i byen. Der findes ingen samlede udstykninger med parcelhuse i landsbyen, men nyere huse er indpasset mellem de ældre.

Løvskal fremtræder med et helhedsindtryk af klassisk landsbyidyl. Der er ikke mange tomme huse i landsbyen, og der er mange velbevarede bindingsværkshuse og ejendomme, både i byen og på egnen i det hele taget.

Løvskalegnen er i dag et landbrugsområde med hovedvægten på kartoffel- og grøntsagsproduktion. Der er hesteopdræt i området, men ingen større husdyrbrug. Der er en del håndværksvirksomheder i byen samt en større bilforhandler og en vognmand.

Byens indbyggere er en blanding af indfødte og tilflyttere. Der er det seneste årti er der sket et generationsskifte, hvor en del yngre familier med børn er flyttet til byen.

Rundt om Løvskal

Løvskal ligger sydvest for det markante og brede ådalslandskab omkring Nørreåen. Fra det bynære naturområde, Næsset, er der udsigt ud over Nørreådalen helt til Ø-bakker. Løvskal ligger op til Løvskal Skov, der tilhører Ulstrup Skovdistrikt.

Området byder på en lang række historiske og kulturhistoriske lokaliteter, som bevidner et specielt sammenhold over Nørreåen helt fra gammel tid; Der findes stadig resterne af et gammelt okkerværk i Løvskal. Skjern slots- og borguin anes stadig bag Skjern Hovedgård, og der er i området fundet runesten.

Stedets historie er også årsag til, at Løvskal, Tindbæk og Skjern stadig er fælles om sognets kirke, Skjern Kirke, som ligger ved det gamle vadested over Nørreåen, i dag Skjern bro.

Løvskal har også i dag et aktivt og udviklende samarbejde med Tindbæk, Hjorthede og Lee, som blandt andet er fælles om driften af Nørreåinstitutionerne og sportsaktiviteter i Team Nørreå.

Links

[Link til Løvskals officielle hjemmeside](#)



Signaturforklaring



Byggemulighed



Virksomhed



Dagligvarebutik



Rekreativt område



Bus



Dagtilbud



Skole



Plejecenter



Idrætsanlæg



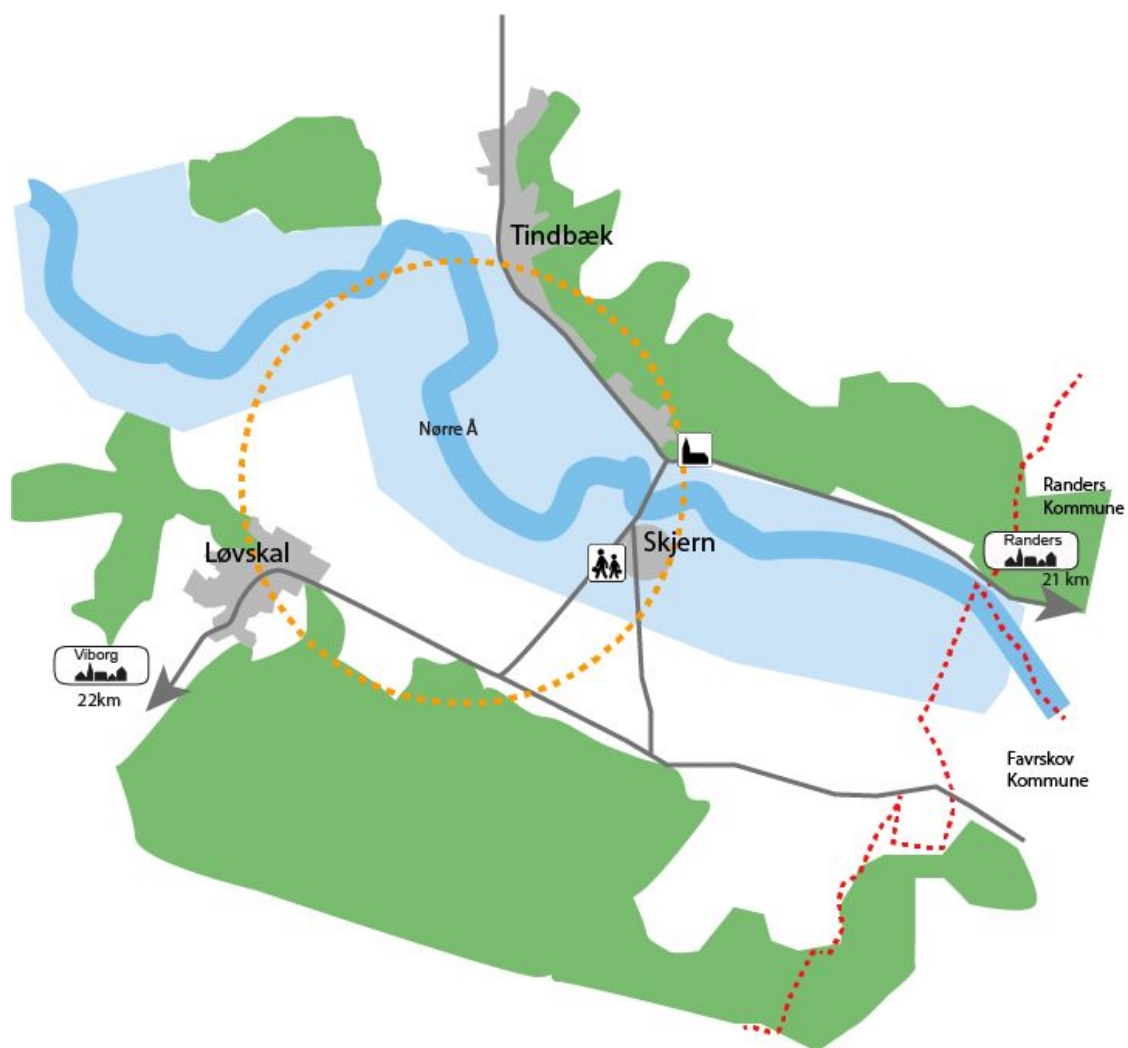
Mødested



Kulturhistorie og seværdighed



Historisk kort 1928 - 1940



Løvskaals omgivelser og nærområde

Udviklingsplan for Løvskal



Pejlemærker for Løvskalets udvikling

Det gennemgående tema for Løvskalets videre udvikling er "en landsby for alle aldre". Det skal ske ved at arbejde efter disse pejlemærker:

- Der skal være muligheder for at etablere enkelte nye boliger
- Det er vigtigt at holde byen pæn og vedligeholde byens bygninger
- Det er vigtigt at tænke Løvskal i sammenhæng med Skjern, Tindbæk, Hjorthede og Lee
- Det er attraktivt, at Løvskal er beliggende ved Nørreåen
- Der skal være særligt fokus på trygge og attraktive rammer for børn og børnefamilier.

Udviklingen af Løvskal

Blanding af forskellige generationer anses som et stort plus for alle indbyggere i byen, men det er for byens udvikling særlig vigtigt, at fokusere på rammer og vilkår for børn og børnefamilier, også i forhold til at tiltrække nye tilflyttere. Der er derfor et stort ønske i lokalsamfundet om, at der er sikres muligheder for at bygge nye boliger i byen.

En eksisterende lokalplan for et boligområde beliggende ved Rosengren og Lausdal kan ikke udnyttes, og planlægges derfor afløst. I stedet kan der skabes mulighed for opførelse af enkelte nye boliger med landzonetilladelse, indenfor en ny udvidelse af byafgrænsningen. Nye boliger kan desuden opføres indenfor byens afgrænsning, ved at ledige matrikler og andre større arealer, hvor boliger vil kunne indpasses, frastykkes og sælges til boligformål af grundejeren.

Forsamlingshuset Løvskal Hus er et omdrejningspunkt for indendørs aktiviteter for byens borgere, men der mangler et udendørs samlingssted og rekreative faciliteter for byens borgere – gerne et grønt fællesområde på et sted centralt i byen. Særligt er der et stort ønske i lokalsamfundet om, at der etableres udendørs legemuligheder for alle børn, gerne i nærheden af Løvskal Hus.

I Løvskal er der enkelte ejendomme, som borgerne anser som så forfaldne, at de ønsker dem renoveret eller nedrevet.

Der er i lokalsamfundet en stor bevidsthed om det aktiv, som beliggenheden ved Nørreåen er for Løvskal. Der er ønsker og ideer til faciliteter ved og langs Nørreåen, både ved Løvskal lokalt og langs Nørreåen i en større kontekst.

Der er lokalt en stor opmærksomhed omkring at tænke Løvskal som en del af et lokalsamfund på tværs af kommunegrænserne til Randers og Faurskov kommuner. Særligt sammenhængen og samarbejdet med Skjern, Tindbæk, Hjorthede og Lee, *"et stærkt team i den østlige del af Viborg Kommune"*, har betydning i lokalsamfundet. Ikke mindst på grund af etableringen af Nørreåskolen, den integrerede institution Nørreå Børnehus og de øvrige faciliteter i tilknytning hertil, som samler trådene i lokalsamfundet. Der gives derfor også udtryk for et stort ønske om at styrke denne sammenhæng yderligere, med etableringen af en cykelsti mellem Løvskal og Tindbæk.

Der er lokalt et stort ønske om en gennemgående busforbindelse mellem Viborg og Randers. Byens borgere oplever et behov for fartdæmpende foranstaltninger, særligt hvor den gennemgående landevej møder byen.

Byrådet vil arbejde for

For at understøtte LøvskaIs udvikling, vil byrådet arbejde for :

- at justere kommuneplanens afgrænsning af Løvskal, så der er mulighed for etablering af enkelte nye boliger i byen.
- styrke faciliteter ved og langs Nørreåen.
- etablering af cykelsti mellem Løvskal, Skjern og Tindbæk

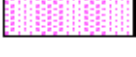
□ Borgerne vil derudover arbejde for

I forbindelse med arbejdet med den lokale udviklingsplan for Løvskal, har borgerne besluttet at arbejde videre med følgende projekter:

- At kortlægge og formidle byggemuligheder indenfor byens afgrænsning, hvor boliger vil kunne indpasses
- Etablering af grønt fællesområde og legeplads på et centralt sted i byen
- Fartdæmpende foranstaltninger hvor den gennemgående landevej møder byen
- Et endnu stærkere fællesskab i lokalområdet, blandt andet gennem flere fælles aktiviteter og bedre modtagelse af nye tilflyttere

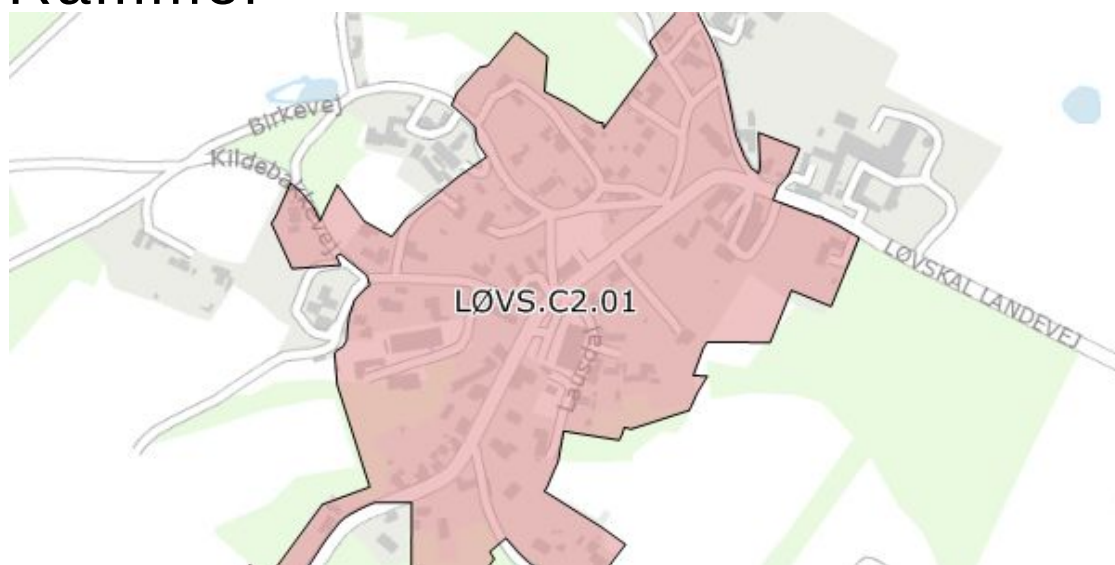
Disse projekter er borgernes egne, og indgår ikke i den formelle kommuneplan eller anden kommunal prioritering på nuværende tidspunkt.

Signaturforklaring

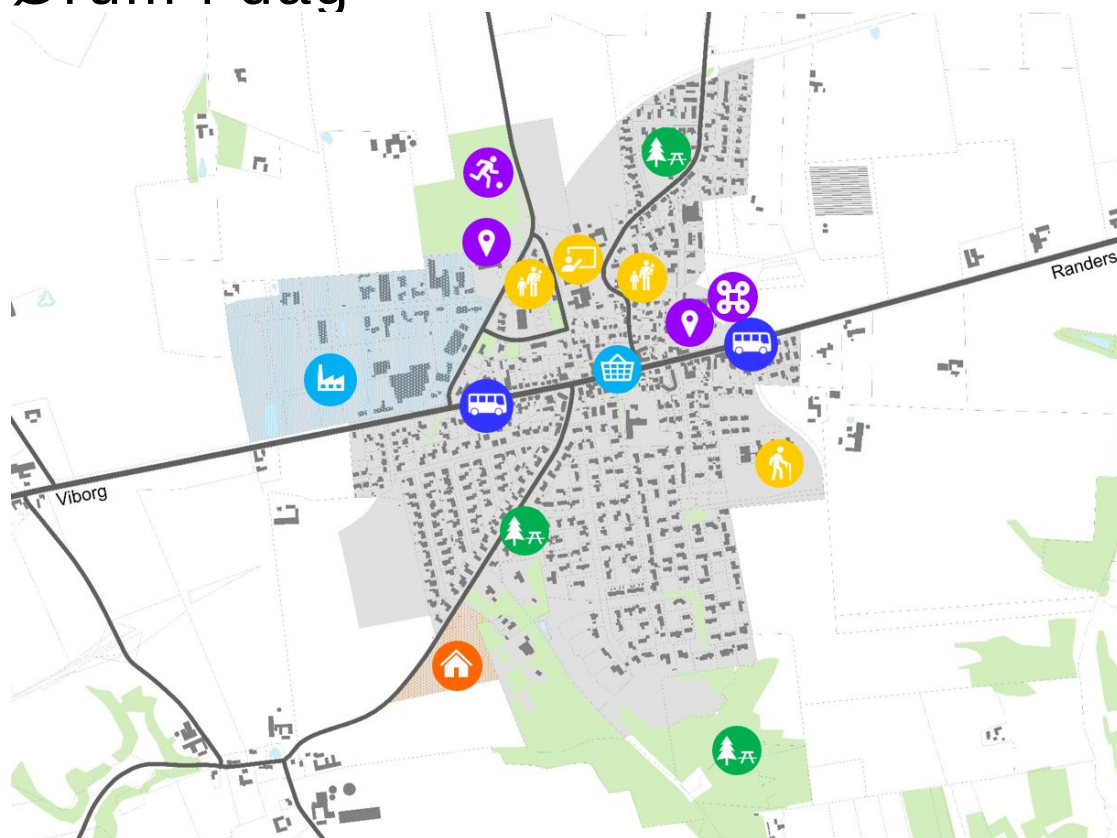
-  Vejadgang
-  Eksisterende større stier
-  Forslag til nye større stier
-  Erhvervsområde under udbygning
-  Nyt rekreativt område
-  Nyt område til almen service
-  Boligområde under udbygning
-  Nyt boligområde
-  Perspektivområder - boliger
-  Eksisterende landsbyafgrænsning
-  Udvidelse af landsbyafgrænsning

Signaturforklaring

Rammer



Ørum i dag



Byens liv

Ørum er i dag en meget velfungerende by i vækst. Der er et rigt forenings- og idrætsliv. Der er tilbud til alle aldersgrupper og et godt socialt sammenhold. Byen har en stærk organiserings- og mobiliseringsevne. Der er ikke mange forfaldne huse. Der er adgang til skov og natur tæt på byen. Infrastrukturen og den offentlige transport er velfungerende.

(Opsummering på baggrund af udsagn fra udviklingsworkshop den 8. oktober 2018)

Indbyggere	Almen service	Handel og erhverv	Byggemuligheder	Aktører
1.463 Prognose: Vækst i indbyggertal. Primært aldersgruppen over 65 år.	Skole 0.-9. kl. Dagtilbud Plejecenter Bibliotek	Dagligvarer. Flere håndværks- og servicevirksomheder.	Bolig: Egelundsparken og Fyrrevej Erhverv: Industrivej og Karupgårdsvej	Ørum I/F Ørum Beboerforening Tjele Centret FDF Ørum

Klik på tabellen for at se i større størrelse.

Byens struktur

Ørum ligger knap 15 km øst for Viborg. Tværs gennem byen går rute 16, statsvejen mellem Viborg og Randers, som deler byen i en nordlig og en sydlig del, men som også sørger for god trafikal adgang til og fra Ørum.

Hovedparten af byens boligområder ligger i den sydlige del af byen, mens byens offentlige område med skole, hal og idrætsplads findes i byens nordlige del. Byens centerområde med butikker og service danner en bymæssig kant langs begge sider af landevejens forløb gennem byen, mens et ikke-udbygget erhvervsområde udgør byens

afgrænsning mod vest.

Jernbanen mellem Mariager og Viborg gik fra 1920'erne gennem Ørum, og satte skub i byens udvikling. Den oprindelige landsby kan stadig anes i den historiske bykerne vest for kirken. Togstrækningen ved Ørum blev nedlagt i 1960'erne, og dele af det gamle tracé bliver nu brugt som cykelsti.

Centralt i byen ligger Ørum Torv. Her er der, i forbindelse med en fornyelse af midtbyområdet, etableret en gangtunnel under rute 16, som har afhjulpet oplevelsen af rute 16 som en markant barriere på tværs af byen.

Rundt om Ørum

I forlængelse af den sydøstlige afgrænsning af Ørum, ligger et bynært skovområde, Futdalen, som Viborg Kommune købte i 2016. Med dybe slugter og kuperet terræn, markerer Futdalen og det øvrige bynære landskab umiddelbart syd for Ørum, overgangen fra det flade landbrugsland til Nørreåens unikke ådalslandskab. Længere mod syd er landskabet forbundet med det fredede naturområde Ø Bakker, et bakkedrag i ådalen.

Blot en kilometer vest for Ørum ligger tre markante vidensvirksomheder, nemlig AU Foulum og Agro Business Park, som er etableret og udvidet løbende siden midt i 1980'erne, samt et Apple Datacenter, som er under opførelse og forventes at være fuldt udbygget i 2026.

Ørum er oplandsby for de omkringliggende mindre byer Foulum, Velds og Møllerup.

Links

[Link til Ørums officielle hjemmeside](#)

[Link til ledige kommunale byggegrunde i Viborg Kommune](#)

Signaturforklaring



Boligområde under udbygning



Erhvervsområde under udbygning



Dagligvarebutik



Rekreativt område



Bus



Dagtilbud



Skole



Plejecenter



Idrætsanlæg

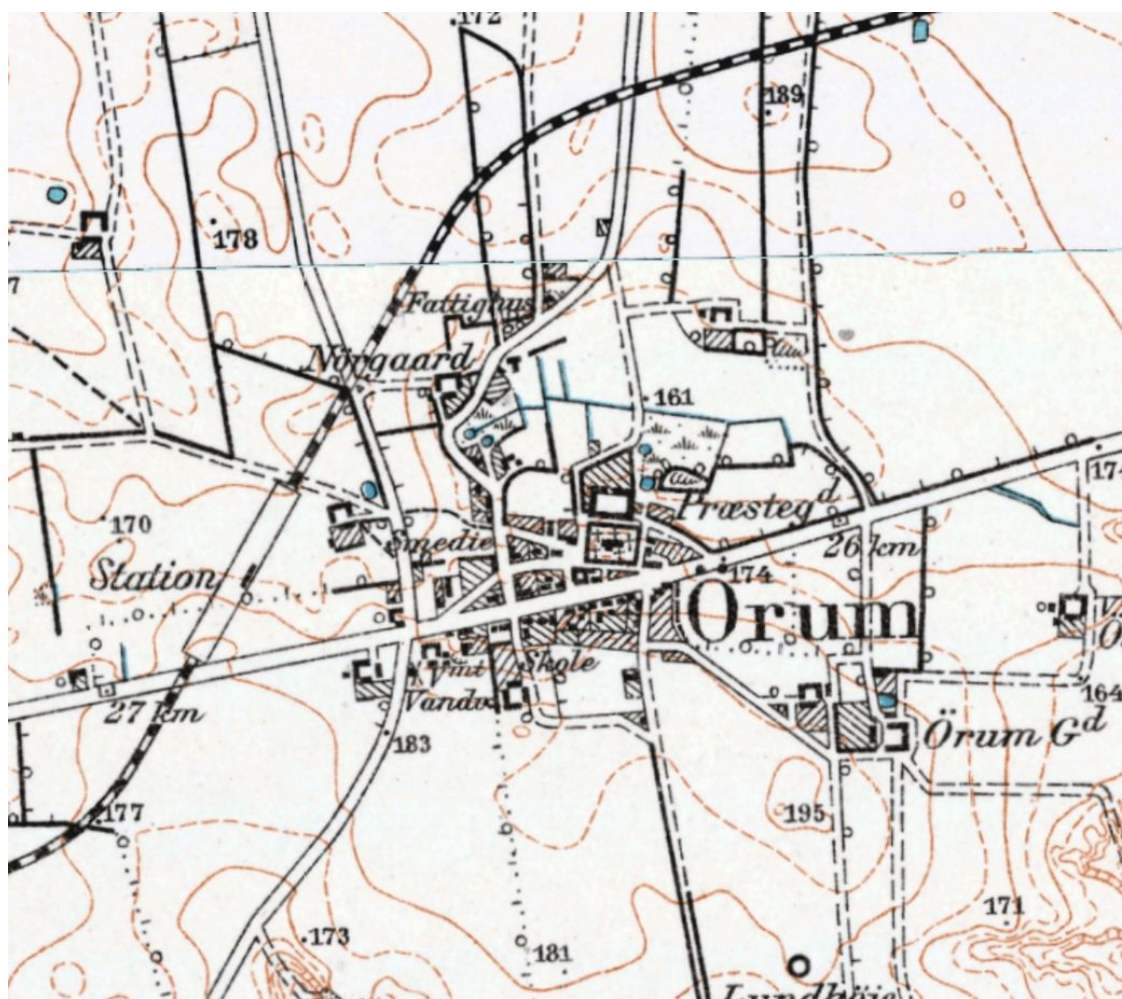


Mødested

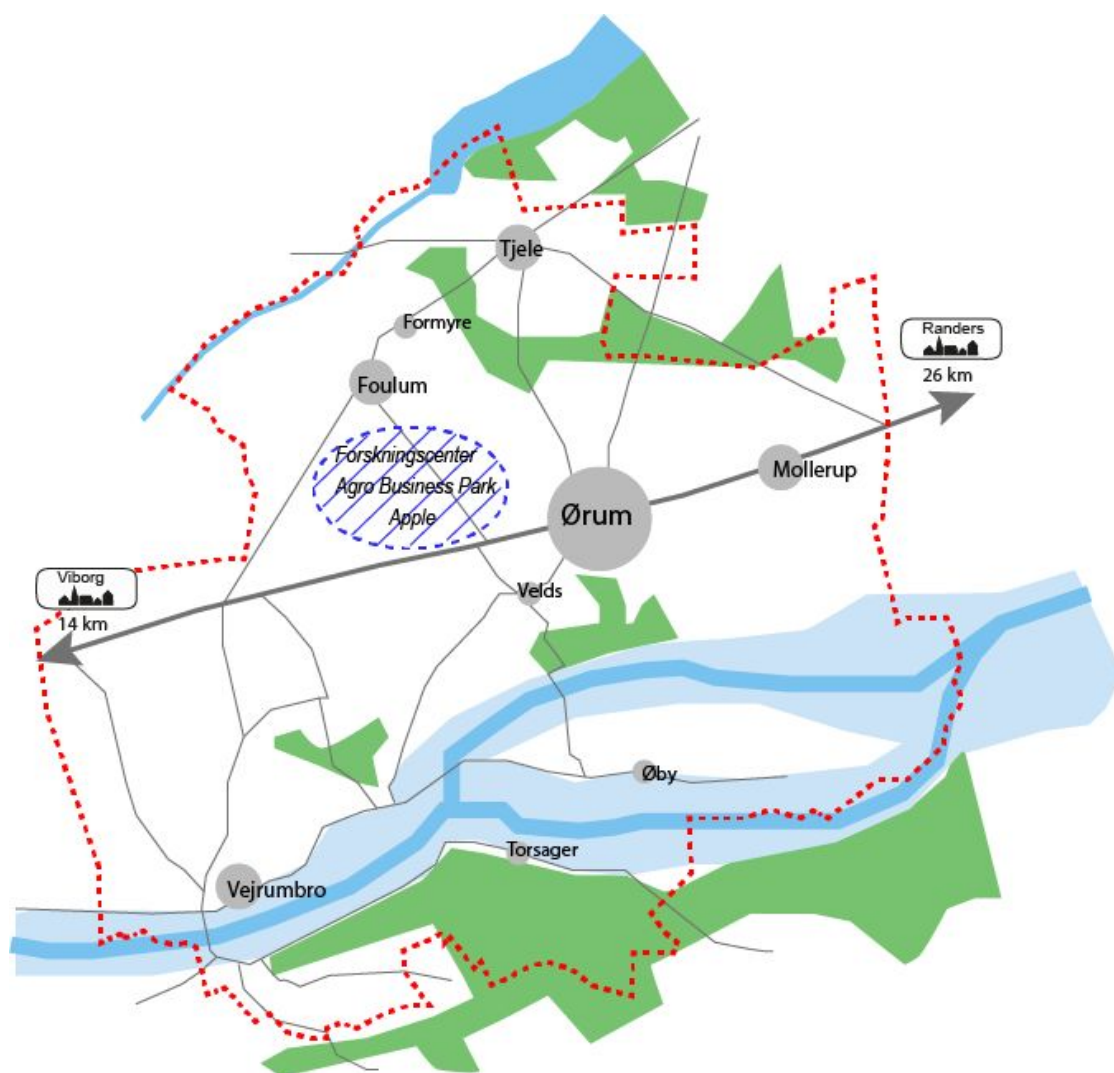


Kulturhistorie og seværdighed

Signaturforklaring



Historisk kort 1928 - 1940



Ørums omgivelser

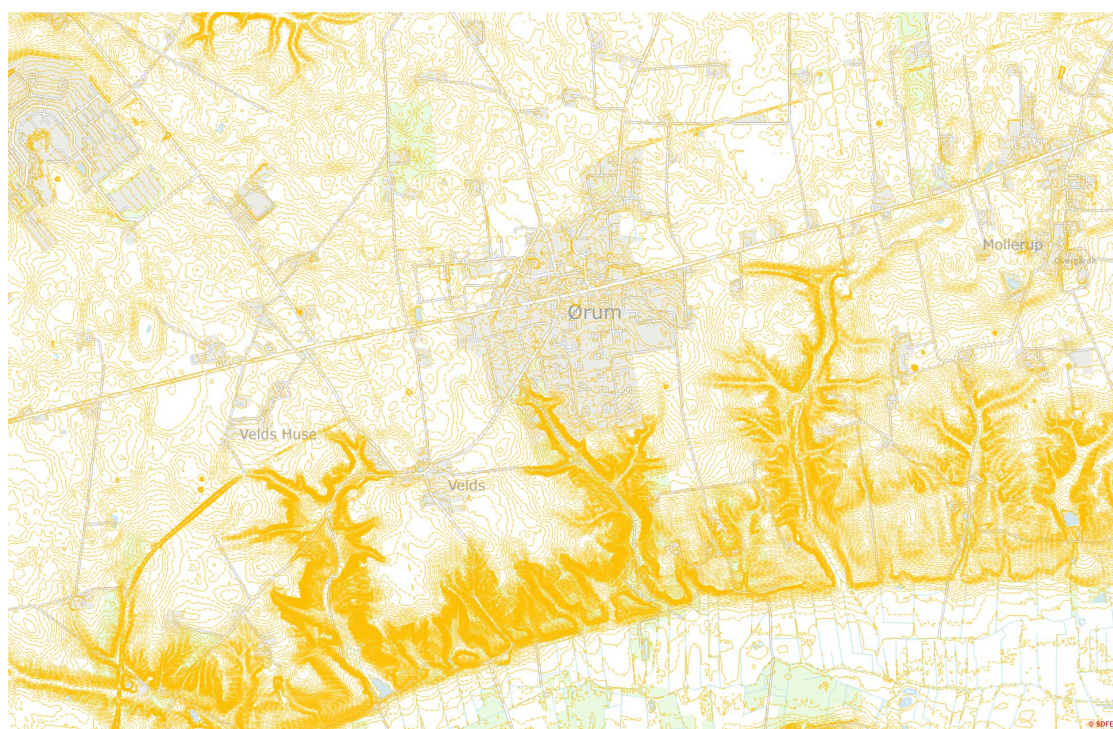


Illustration af terræn syd for Ørum

Udviklingsplan for Ørum



Pejlemærker for Ørums udvikling

Det gennemgående tema for Ørums videre udvikling er "at gøre godt bedre". Det skal ske ved at arbejde efter disse pejlemærker:

- Byens udvikling skal understøtte de kvaliteter, som allerede findes i byens struktur
- Byens vækst skal understøttes af et passende og forskelligartet boligudbud
- Byens sammenhæng på tværs af rute 16 skal styrkes
- Kvaliteten af de bynære rekreative områder skal styrkes med gode faciliteter
- Der skal være særligt fokus på at fastholde de unge i Ørum

Udviklingen af Ørum

I byens struktur opleves der en opdeling på hver side af rute 16 – med boliger i syd og aktiviteter i nord. Der er et stort ønske i lokalsamfundet om, at der sker en balanceret udvikling af byen på begge sider af hovedvejen. Den nordlige del af byen har en god placering for børnefamilier, i forhold til daginstitution, skole og fritidsinteresser. Der er samtidig et stort ønske om, at banestien forbindes gennem Ørum, og kommer til at indgå i sammenhæng med et nyt boligområde nord for byen.

Der er desuden et ønske om at supplere boligudbuddet i Ørum med mindre lejeboliger centralt i byen. Målgrupperne er primært ældre, der er fraflyttet en større bolig, og unge, der gerne vil blive boende i Ørum uden at skulle købe ejerbolig. Planerne om at opføre et nyt børnehus i tilknytning til skolen giver mulighed for omdannelse af de to kommunale ejendomme, Bjælkehøytten og Søgården, eksempelvis til boliger?

Tjele Centret er et omdrejningspunkt for aktiviteter for byens borgere i alle aldre. Her er ønsket at bygge videre på det der findes i forvejen, og supplere med flere faciliteter, indendørs såvel som udendørs. Her er et samlingssted for unge, legeredskaber til børn samt en kunststofbane højt på ønskelisten.

Oplevelsen af hovedvejen som en barriere for sammenhængen i byen er ikke så udtalt et problem som tidligere, men man ønsker fortsat at styrke oplevelsen af sammenhæng på tværs af hovedvejen – her er Torvet et godt bud som et centralt samlingssted i byen.

Der er i det hele taget et stort ønske om, at der arbejdes med Torvets indretning, så det indbyder mere til ophold og aktiviteter, end tilfældet er i dag; Torvet skal optimeres som et udendørs bymæssigt samlingssted for alle i byen, ikke mindst byens unge.

Futdalen er, som bynært rekreativt område, et vigtigt sted for hele byen og der er ønsker om, at området kan udvikles yderligere og suppleres med en bedre vejadgang. Viborg Kommunes børneskov i Futdalen bidrager til nogle af de faciliteter, som efterspørges, og kan suppleres med etablering af shelters mv. i området.

For cyklister mangler der sammenhæng mellem Ørum og erhvervsområdet ved Foulum, da der er et hul i stinettet mellem Burrehøjvej og Blichers Alle.

Salget af erhvervsgrunde i Ørum går trægt, og der er ikke behov for yderligere arealudlæg til erhverv.

Byrådet vil arbejde for

For at understøtte Ørums udvikling, vil byrådet arbejde for:

- at planlægge for udbygning af boliger i den nordlige del af Ørum
- at Nørreårutten gennem Ørum gøres sammenhængende
- at fortsætte dialogen med Vejdirektoratet om etablering af cykelsti mellem Burrehøjvej og Blichers Alle
- at understøtte en udvikling der styrker området omkring Ørum Torv, herunder en revurdering af den gældende planlægning for området, hvis udviklingen gør det nødvendigt
- etablering af en kombineret cykel-/gangsti langs Burrehøjvej fra Foulum til den eksisterende dobbeltrettede sti langs nordsiden af Rute 16
- udpege arealer til langsigtet byudvikling (perspektivområder) for boliger vest for Lærkevej

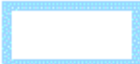
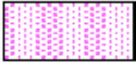
☐ **Borgerne vil derudover arbejde for**

I forbindelse med arbejdet med den lokale udviklingsplan for Ørum, har borgerne besluttet at arbejde videre med følgende projekter:

- Bypedeller
- Styrkelse af idrætsfaciliteterne, herunder bl.a. etablering af kunststofbane
- Legefaciliteter i tilknytning til Tjele Centret
- Flere faciliteter i Futdalen
- Endnu stærkere fællesskab, også på tværs af generationer, så flere også unge bliver en del af det frivillige miljø

Disse projekter er borgernes egne, og indgår ikke i den formelle kommuneplan eller anden kommunal prioritering på nuværende tidspunkt.

Signaturforklaring

-  Vejadgang
-  Eksisterende større stier
-  Forslag til nye større stier
-  Erhvervsområde under udbygning
-  Nyt rekreativt område
-  Nyt område til almen service
-  Boligområde under udbygning
-  Nyt boligområde
-  Perspektivområder - boliger
-  Eksisterende landsbyafgrænsning
-  Udvidelse af landsbyafgrænsning

Rammer

