

Udkast til RAMMEAFTALE for TINGHALLEN ⇔ VIBORG KOMMUNE

<u>Køb af Tinghallen: pris mægler vurdering/restgæld: ca. 28 mio. kr.</u> Nuværende kommunale tilskud på 4,8 mio. reduceres med netto 2 mio kr. => nyt fremtidigt kommunalt tilskud på 2,8 mio. kr. De reducerede 2 mio. kr. udgøres af - Ny huslejebetaling: Køkken: 620.000 kr. (jf. ejendomsmægler vurdering) + hidtidig husleje fra Bowling-Center: 450.000 kr. i alt 1.070.000 kr. Hidtidig udgift til ejendomsforsikring på ca. 70.000,- kr. fratrækkes, hvilket giver netto 1 mio. kr. => Viborg Kommunes kasse - 1 mio. kr. => årligt indskud i ny eventfond. Hermed er Byrådets beslutning (16. dec. 2015) opfyldt.	<u>Køb af Banko-center/byggeret: Købspris/værdi: ca. 8 mio. kr.</u> Tinghallen er jf. byrådsbeslutning forpligtet til – og indstillet på - at 'likviditetsoverskud bruges til projektet' og anvendes specifikt til: - Nyt køkken ifm. lounge (renovering af lounge forventes finansieret af ejeren af loungen mod forhøjet huslejebetaling) - Udvidelse af publikumskapacitet med 700 pladser Tinghallen er ligeledes indstillet på at evt. manglende funding jf. anlægsbudgettet eller ekstraudgifter i det samlede projekt finansieres indenfor budgetrammen af dette likviditetsoverskud og inden evt. udvidelse af projektet. Projektudvidelse som f.eks. ekstra publikumskapacitet indgår derfor som mulig option og realiseres først når den samlede nødvendige projektøkonomi er tilvejebragt. Hermed er Byrådets beslutning (16. dec. 2015) opfyldt.
Ifm. ovennævnte køb slipper Tinghallen fremover for betaling af ejendomsudgifter, primært ejendomsskat på 260.000,- kr. Denne skat betales til VK. Herudover udvendig bygningsvedligehold (klimaskærm m.m.), som de seneste år har været 0 kr. De kommende år forventes ligeledes 0 kr. på grund af forestående totalrenovering, men på et senere tidspunkt vil der komme udgift. Forslag: beløbet indbetales på særlig 'opsparingskonto' mhp. fremtidig udvendig bygningsvedligehold og særligt udvendigt inventar.	Med VKs overtagelse af den samlede bygningsmasse indgår Bankocenter med en samlet huslejebetaling på 670.000,- kr incl. samtlige forbrugsafgifter - nettodriftsoverskud udgør her ca. 300.000 kr. Denne huslejebetaling overgår til Viborg Kommune så længe Bankocenter drives videre. Når/hvis centret lukker/flytter på grund af, at arealet skal benyttes til byggeret/hotel kommer ca. 8 mio. kr. retur til Viborg Kommune som betaling for byggeret. Til gengæld forsvinder/ophører nettodriftsoverskud på ca. 300.000 kr.