

Samarbejdsaftale mellem Mercantec og partnerskabet Realdania og Viborg Kommune
om
fælles projektkonkurrence om nybyggeri til Mercantec og ny Viborg Banebro

Mellem parterne:

Mercantec, CVR-nr. 14 94 05 96, H.C. Andersens Vej 9, 8800 Viborg

og

Partnerskabet Realdania, CVR-nr. 55 54 22 28, Jarmers Plads 2, 1551 København K og
Viborg Kommune, CVR-nr. 29 18 98 46, Prinsens Alle, 8800 Viborg

-i det følgende kaldet parterne- er der indgået nærværende samarbejdsaftale:

Indledning

Samarbejdsaftalen indgås med henblik på at gennemføre en fælles projektkonkurrence for opførelsen af et nyt gymnasium til Mercantec og opførelsen af Viborg Banebro, herunder forslag til udformning af bebyggelse ved det sydlige brofæste syd for jernbanen.

Efter afslutning af projektkonkurrencen påregnes indgået separate kontrakter mellem den endelige vinder (totalrådgiver) og hver af de to parter. Nærværende aftale udløber i den forbindelse og der forventes indgået en ny samarbejdsaftale mellem de konkrete bygherrer med henblik på at definere projekternes indbyrdes sammenhænge og grænseflader, koordinere projektførelse, projektering, anlæg og driftsmæssige forhold, samt fastholde den fælles arkitektoniske vision.

Formål

Formålet med en fælles projektkonkurrence er at sikre den bedst mulige synergi og bygningsmæssige koordinering mellem projekterne. De arkitektoniske og funktionelle værdier for det samlede projekt formuleres i konkurrenceprogrammet, som supplement til kommunale planer og retningslinjer.

Til den fælles projektkonkurrence udformes en udbudsbekendtgørelse og et fælles udbudsmateriale, som udarbejdes af såvel Mercantec som Viborg Kommune og Realdania, og som samles og koordineres af en fælles udbudsrådgiver og konkurrencesekretær.

Samarbejdsaftalen bygger på forudsætningen om at udbyde og afholde en fælles konkurrence, hvor der gøres brug af vinderen af konkurrencen som totalrådgiver for såvel gymnasium som banebro. Det betyder, at parterne skal være indstillet på at udpege det vinderprojekt, som samlet set er det bedste.

I den fælles gennemførelse af projektkonkurrencen frem til valg af totalrådgiver anvendes en ligeværdig tilgang til vægtning af hensyn til såvel gymnasium som banebro. Parterne bidrager med gensidig tillid og hensyn til delprojekterne til gavn for et godt samarbejde og for det bedste projekt for begge parter. Samarbejdet er starten på et længere fælles projektførelse, og det er vigtigt overfor konkurrencedeltagerne at

fremstå som én -omend todelt- harmonisk og velfungerende bygherreorganisation, idet også koordineringen mellem og samarbejdet med de to bygherreorganisationer (parterne) vil være en del af tilbudsgivernes prissætning for opgavens gennemførelse.

Indhold og funktionalitet i projekterne

Mercantec er bygherre på uddannelsesbyggeriet (gymnasium), som opføres på en byggegrund nord for banen, der overtages på nærmere vilkår fra Viborg Kommune, jf. såvel nuværende principaftale som en uddybning heraf, mellem Viborg Kommune og Mercantec om byggefelt, grænseflader, parkering etc.

Viborg Kommune er bygherre på Viborg Banebro, der finansieres af Viborg Kommune og Realdania, jf. partnerskabsaftalen. Forslag til bebyggelse syd for banen forventes at indgå i efterfølgende lokalplanlægning og grundsalg, og hensynet til sammenhængen til byrum og til banebro varetages i konkurrenceperioden af Viborg Kommune.

De endelige grænseflader mellem byggerier og bebyggelsesforlag defineres i forbindelse med valg af totalrådgiver (det endelige vinderprojekt), så projekterne hver for sig fremstår som klart definerede, selvstændige byggerier, samtidig med, at det samlede byggeri fremstår som en velfungerende og samlende helhed.

I konkurrencematerialet beskrives at projekterne udformes, så de kan opføres hver for sig og konstruktivt uafhængige af hinanden. Dog forudsættes en vis sammenhæng, samtidighed og koordinering af byggerierne af hensyn til en hensigtsmæssig ibrugtagning og fremtidig drift heraf.

Mercantec Erhvervsgymnasium

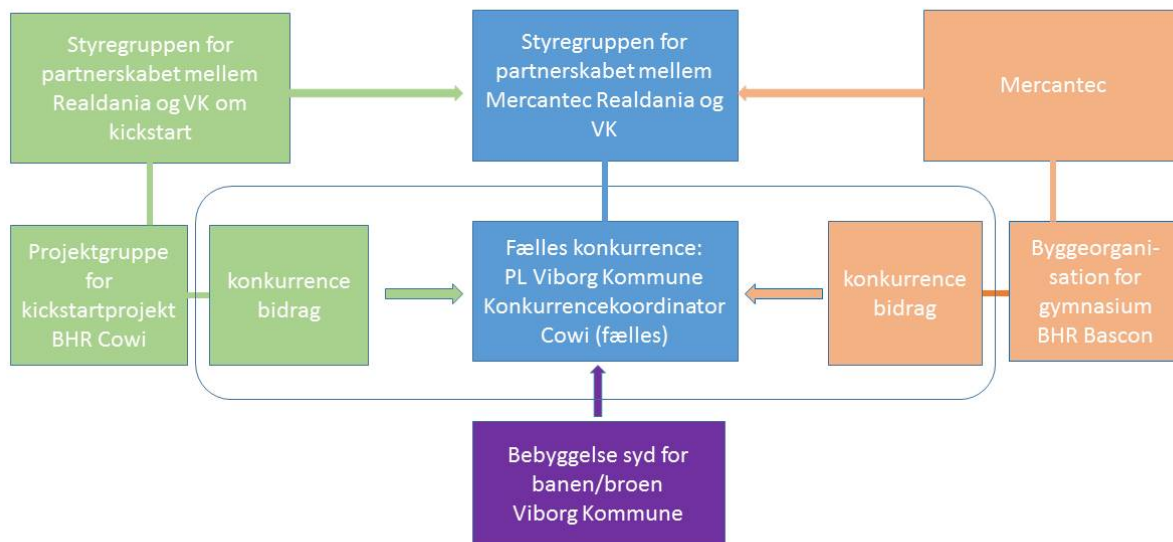
Mercantecs projekt omfatter et byggeri til undervisningsformål og hertil knyttede funktioner, herunder et antal parkeringspladser i parkeringskælder. Antallet af parkeringspladser aftales efterfølgende. I forbindelse med konkurrenceprogrammeringen fastlægges et nærmere angivet byggefelt under hensyntagen til områdets overordnede planlægning, herunder sammenhænge til byrum i forbindelse med banebroen, samt sivevej, parkeringsløsninger og trafikale forhold i området i øvrigt. Omfang og placering af parkeringspladser, der overtages/etableres af Viborg Kommune og stilles til rådighed for Mercantec, vil fremgå af såvel nuværende principaftale som en uddybning heraf.

Viborg Banebro

Banebroprojektet rummer en ny sti- og broforbindelse over jernbanen med tilslutningsanlæg og byrum nord og syd for jernbanen, herunder Hærvejspladsen, Hærvejstrappen og stiforbindelse til biblioteket over Banegårdsallé samt adgang til perron, jf. Kickstartsrapporten vedr. Viborg Banebro.

Syd for banen ønskes forslag til ny bebyggelse, der med sin udformning og programmering viser, at opførelse af en ny banebro vil kunne skabe byudvikling i banebyen.

Organisering



Styregruppe

Der nedsættes en fælles styregruppe, der har det overordnede ansvar for projektkonkurrencens gennemførelse.

Styregruppen består af:

- Kirsten Holmgaard, direktør, Mercantec
- Helen Lykkegaard Nøhr, økonomichef, Mercantec
- Bo Lykke Fredsgaard, rektor, Mercantec
- Lars Autrup, Realdania
- Karl Johan Legaard, planchef, Viborg Kommune
- Per Christensen, chef for Trafik og Veje, Viborg Kommune

Sekretær for styregruppen er Trine Christensen, projektleder, Viborg Kommune. Andre, herunder de respektive bygherrerådgivere, kan deltage i møderne ad hoc.

Styregruppens opgave er at:

- > Varetage hensynet til projektets samlede helhed og foretage interne prioriteringer igennem projektførelsen
- > godkende udbudsstrategi, herunder konkurrenceform og overordnede betingelser (skal desuden godkendes i Viborg Byråd)
- > godkende konkurrencens tidsplan
- > godkende budget for konkurrenceforløb
- > godkende udbudsmateriale, herunder konkurrenceprogram (konkurrenceprogram skal desuden godkendes i Mercantecs bestyrelse og Viborg Byråd)
- > godkende medlemmer til bedømmelseskomite, herunder fagdommere (medlemmer for Viborg Kommune udpeges af Viborg Byråd, for Realdania udpeges af Realdania)
- > godkende indstilling om deltagende teams i projektkonkurrencen,

- > godkende oplæg til forhandling med alle vindere af konkurrencens fase 1
- > udpege forhandlingsgruppe og deltagere i det afsluttende evalueringsmøde til konkurrencens fase 2
- > indstille til gennemførelse af projekt(erne) med den totalrådgiver, der udpeges som endelig vinder (realisering af de respektive projekter skal særskilt beslattes og godkendes af henholdsvis Mercantecs bestyrelse, Viborg Byråd og Realdania)

Projektarbejdsgruppe

Der nedsættes en fælles projektarbejdsgruppe, der bidrager til udarbejdelse og koordinering af de fælles dokumenter og konkurrenceprogrammering og indstiller materialet til godkendelse i styregruppen.

Projektarbejdsgruppen består af:

- Frank Mikkelsen, projektleder Mercantec
- Tue Bisgaard, Bascon, bygherrerådgiver for Mercantec
- Trine Christensen, projektleder Viborg Kommune
- Helle Bundgaard Larsen, Cowi, bygherrerådgiver for Viborg Kommune og Realdania
- Mette Mogensen, Cowi, fælles konkurrencerådgiver for samarbejdspartnerne (deltager i nødvendigt omfang)

Sekretær for arbejdsgruppen er Trine Christensen. Andre fra parternes organisationer kan deltage i møderne efter behov.

Fælles konkurrencerådgiver:

Til gennemførelse af den fælles projektkonkurrence knyttes en fælles konkurrencerådgiver, som varetager konkurrencens fælles opgaver og dokumenter og som har til opgave at samle og sikre den overordnede helhed og harmonisering i konkurrencematerialet, at udarbejde den fælles del af konkurrencematerialet samt at facilitere konkurrencen og forhandlingsforløbet (konkurrencesekretær for henholdsvis fase 1 og fase 2). De nærmere opgaver fremgår af rådgiveraftalen.

Udbudsstrategi og tidsplan

Der tilrettelægges en projektkonkurrence iht. en af styregruppen godkendt udbudsstrategi. Udbudsstrategien indgår som bilag 1 til nærværende samarbejdsaftale.

Projektkonkurrencen forventes gennemført over to faser efter en nærmere angivet tidsplan med start primo september 2015 og afslutning med udpegning af endelig vinder (totalrådgiver) ultimo marts 2016. Den overordnede fælles projektkonkurrencetidsplan fremgår af bilag 1, Udbudsstrategien.

Projektkonkurrence (fase 1)

Der nedsættes en dommerkomite med repræsentanter fra Mercantec, Realdania og Viborg kommune samt fagdommere, der har til opgave at bedømme og udpege konkurrencens vinder(e).

Der kan udpeges særlige rådgivere for dommerkomiteen, herunder projektledelsen, særligt sagkyndige, bygherrerådgivere, m.fl.

Udbud efter forhandling (fase 2)

På baggrund af resultatet i projektkonkurrencen nedsætter styregruppen en administrativ forhandlingsgruppe, der er sammensat af begge parter og bygherrerådgivere. Forhandlingsgruppens opgave er at varetage forhandlingsforløbet, herunder gennemgang og indledende evaluering af de endelige tilbud. Til det afsluttende evalueringsmøde og udpegning af den endelige vinder efter nærmere angivne tildelingskriterier kan indkaldes medlemmer fra dommerkomiteen i projektkonkurrencen.

Økonomisk overslag og finansiering af fælles projektkonkurrence

Hver part udarbejder rumprogram og kravsspecifikationer for eget projekt til udbudsmaterialet, og afholder egne udgifter hertil.

- > Mercantec for uddannelsesbyggeriet
- > Viborg Kommune og Realdania for banebroprojektet
- > Viborg Kommune for bebyggelse syd for banen

Omkostninger i forbindelse med gennemførelse af projektkonkurrencen i to faser er opgjort til at udgøre ca. 3.25 mio. kr. ekskl. moms*, som finansieres ud fra følgende fordeling:

	Fase 1	Fase 2	I alt
Mercantec**	700.000 kr.	300.000 kr.	1.000.000 kr.
Viborg Kommune/Realdania	1.080.000kr.	670.000 kr.	1.750.000 kr.
Viborg Kommune	330.000kr.	170.000 kr.	500.000 kr.

** Mercantec bidrager med en fast sum på 1 mio. kr., fordelt på fase 1 og 2 som ovenfor.

**Omkostningerne er opgjort ud fra følgende overslag:*

Vederlag til deltagende 5 teams:	a kr. 275.000	kr. 1.375.000
Vederlag til op til 3 vindere, fase 2	a kr. 300.000	kr. 900.000
Fagdommere x 3 til fase 1	a kr. 50.000	kr. 150.000
Fagdommere x 3 til fase 2	a kr. 15.000	kr. 45.000
Mødeforplejning, tryk mv, kørsel		kr. 25.000

Honorar til fælles konkurrencerådgiver:

Udbudsbekendtgørelse og PQ af teams	kr. 50.000	
Samling og koordinering af fælles udbudsmateriale (konkurrenceprogram mv.)	kr. 150.000	
Facilitering af konkurrencefase og af forhandlingsfase		
inkl. udarbejdelse af dommerbetænkning og evalueringsrapport	kr. 190.000	
Anslået i alt til fælles rådgiver		kr. 390.000

Lay-out, konkurrenceprogram og dommerbetænkning	kr. 65.000
Uforudseelige udgifter	kr. 300.000
Budget for projektkonkurrence, samlet	kr. 3.250.000

Ændringer til samarbejdsaftalen

Styregruppen kan godkende mindre justeringer i udbudsstrategi og tidsplan, der holder sig inden for rammerne af samarbejdsaftalen. Grundlæggende ændringer i samarbejdsaftalens indhold skal drøftes i styregruppen og skal godkendes af Mercantec, Viborg Kommune og Realdania før iværksættelse eller gennemførelse.

Afbrydelse af samarbejdet

Det forudsættes, at det endelige vinderprojekt er ønsket af begge parter. Realiseringen heraf forudsætter, at delprojekterne godkendes særskilt af Mercantecs bestyrelse samt Viborg Kommune og Realdania.

Hver part kan træde ud af det fælles forløb enten efter afgørelsen af projektkonkurrencen (fase 1) eller efter valget af endelig vinder i (fase 2). Den part, der træder ud skal dog afholde sin andel af omkostningerne jf. udgiftsfordelingen. Den anden part kan frit anvende projektmaterialer som det foreligger og fortsætte projektførelsen i samme eller en tilpasset form frem til færdiggørelse af egen del af projektet.

Bilag til samarbejdsaftalen

Bilag 1: Udbudsstrategi for Viborg Banebro og Mercantec af xx. maj 2015

Aftalen - som underskrives i 3 eksemplarer, ét til Mercantec, ét til Viborg Kommune og ét til Realdania – tiltrædes hermed med forbehold for godkendelse i Viborg Byråd af Viborg Kommunes deltagelse i samarbejdet.

For Mercantec:

Dato Kirsten Holmgaard - Direktør

For Viborg Kommune:

Dato Lasse Jacobsen - Kommunaldirektør

For Realdania:

Dato Lars Autrup – Projektchef