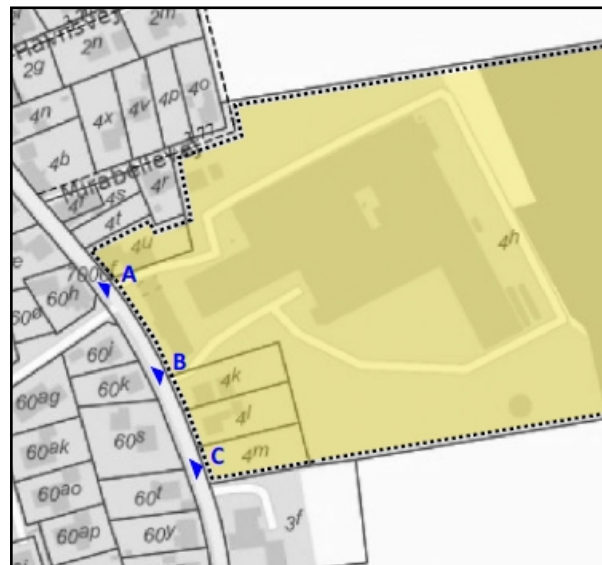
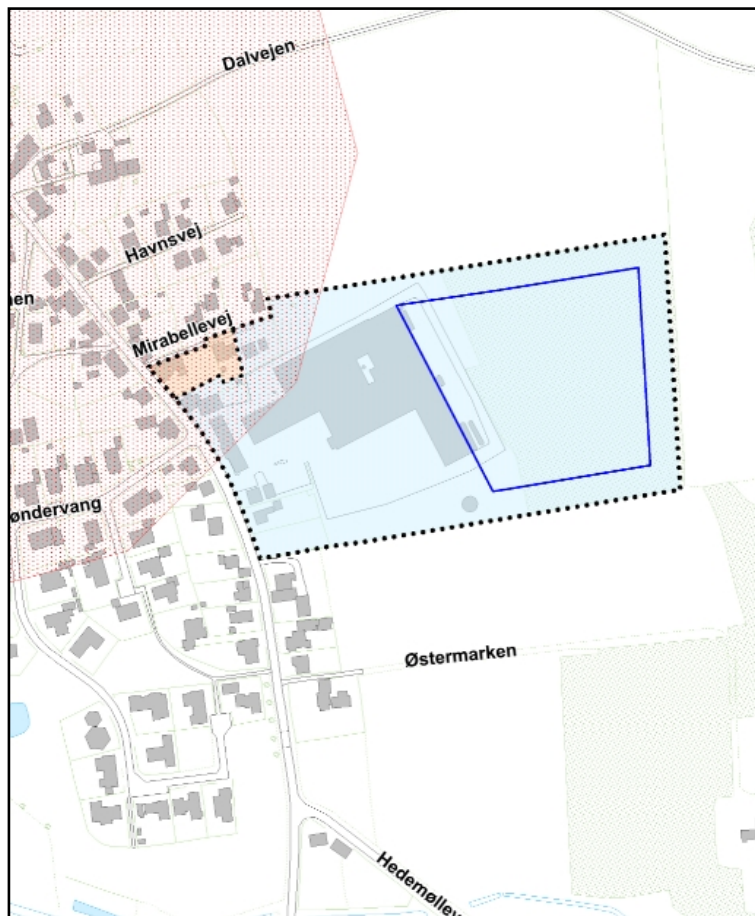


Afgrænsning af miljø- og sundhedskonsekvenser

Forslag til lokalplan nr. 517 for et erhvervsområde ved Mammen Byvej i Mammen samt forslag til tillæg nr. 34 til Kommuneplan 2017-2029.



- A: Adgang servicebiler, Renovation, Brandvej
B: Adgang til personale- og gæsteparkering. Ligeledes ind- og udkørsel for tung trafik. (Brandvej)
C: Adgang til personale- og gæsteparkering. Ligeledes ind- og udkørsel for tung trafik.

Mammen Mejerierne A/S ønsker ændring af gældende kommuneplanrammer og lokalplan nr. E.317/C.306-1 samt tillæg 1, bl.a. ønskes områdeafgrænsningen ændret og mulighed for at øge bebyggelsen både i areal og højde. Hele området ændres med planlægningen til byzone, hvorfor en del af området skal overføres fra landzone til byzone.

Der ønskes ligeledes tilført endnu en vejadgang fra Mammen Byvej, som vist på kortet til højre (her vises lokalplanafrænsningen dog ikke korrekt).

Realisering af projektet kræver, at der vedtages en ny lokalplan, som erstatter den nugældende lokalplan samt et kommuneplantillæg, som ændrer de to eksisterende kommuneplanrammer for området og inddrager et yderligere areal til erhvervsformål.

Lokalplanområdet forventes at omfatte matrikel nr. 4f, 4h, 4k, 4l, 4m, 4r, 4s og 4t, 4u, Mammen By, Mammen.

Planforslagenes indhold og formål:

- Anvendelserne fastsættes i to delområder - centerformål for to ejendomme mod nord og erhvervsformål for de resterende ejendomme
- Lokalplanen skal indeholde bestemmelser for både eksisterende og nyt byggeri
- Der indarbejdes et afgrænset byggefelt, som grænser op mod eksisterende byggeri, men med afstand til skel svarende til skrå højdegrænseplan ved højde på 25 m

- Uden for byggefeltet må bebyggelse opføres i maks. 12 m, som det resterende lokalplanområde. Inden for byggefeltet kan der dog, for et bygningsaftryk på grunden på maks. 400 m², etableres bebyggelse med en bygningshøjde på maks. 25 m.
- Det tillades at enkelte nødvendige tekniske anlæg kan opføres med større højde end 12 m.
- Bebyggelse kan opføres i 2 etager – dog 5 etager for bebyggelse i 25 m's højde inden for byggefelt
- Bebyggelsesprocenten sættes til 60 gældende pr. matrikel
- Der gives inden for delområdet for erhverv mulighed for virksomhed inden for miljøklasse 3-4
- Mulighed for inden for lokalplanafgrænsningen at etablere midlertidig overnatningsmulighed

Anden planlægning:

- Forhold til landsplanlægning
Planlægningen er ikke væsentlig i forhold til interesser for beskyttelse af drikkevandsinteresser, Natura 2000-områder eller Bilag IV-arter.

- Forhold til Kommuneplan 2017-2029
Dele af projektområdet er omfattet af to kommuneplanrammer:

MAMM.E2.01 udlægger området til erhvervsområde med maks. bebyggelsesprocent på 40 %, maks. byggehøjde på 12 m og maks. etageantal på 2. Herudover gives mulighed for større højde ved etablering af tekniske anlæg til et områdes forsyning, for skorstene ved virksomheder og lignende.

MAMM.C2.01 udlægger området til blandet bolig og erhverv med maks. bebyggelsesprocent for åben-lav bebyggelse på 30 % og for øvrig anvendelse på 40 %. Bygningshøjden må maks. være 8,5 m med maks. etageantal på 1½.

En del af området er ikke omfattet af en kommuneplanramme.

Ønsket om øgede byggemuligheder forudsætter en ændring af rammebestemmelserne. Desuden forudsætter ønsket om at muliggøre bebyggelse indenfor den ikke kommuneplanlagte del af området, at dette udlægges til erhvervsformål i kommuneplanen.

Området er omfattet af følgende retningslinier:

- 1 - Byudvikling, byomdannelse og erhvervsudvikling
- 2 – Veje og øvrig infrastruktur
- 5 – Støj og lys

- Gældende lokalplan
Området er i dag omfattet af Lokalplan nr. E-317/C-306-1 inkl. tillæg nr. 1. Formålet med nugældende lokalplan er at tilvejebringe det planmæssige grundlag for anvendelsen af området til erhvervs- og boligformål, herunder centerformål samt at godtgøre og sikre, at eksisterende mejeri kan udvide uden øgede miljømæssige gener. Tillægget har til formål at muliggøre bebyggelse på de nuværende bygningers placering.

Idet der ønskes væsentlige ændringer i forhold til nugældende lokalplan inkl. tillæg, udarbejdes ny lokalplan for området.

- Forhold til sektorplaner
Vandforsyning: Området ligger i I/S Mammen By vandværks forsyningsområde.
Varmeforsyning: Del af området forsynes med fjernvarme fra gasdistributionsselskabet Evida
Spildevand: Del af området har separat kloaksystem til Bjerringbro Renseanlæg.

Lovgrundlag

Ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (jf. lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020), skal der udarbejdes en miljøvurdering, når der skal tilvejebringes planer inden for fysisk planlægning, hvis planen fastlægger rammerne for fremtidige anlæg eller arealanvendelser for projekter omfattet af bilag 1 eller 2, eller hvis planen påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt. Derudover skal der udarbejdes en miljøvurdering, når der tilvejebringes øvrige planer, som giver mulighed for anlægsprojekter, der kan få en væsentlig indvirkning på miljøet.

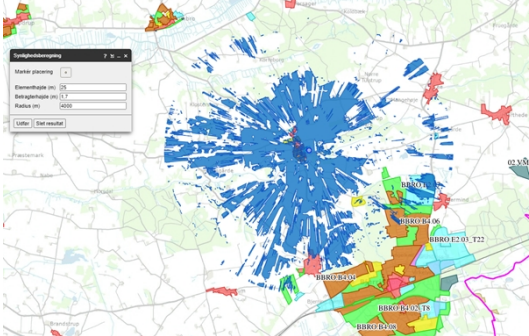
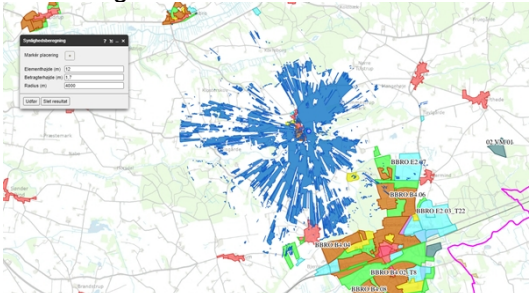
Vurdering af planen iht. lovens § 8	Ja	Nej	Bemærkninger
Påvirker planen et internationalt beskyttelsesområde væsentligt (væsentlighedsvurdering) (§ 8, stk. 1, nr. 2)?		X	Nærmeste Natura 2000-område er nr. 30, Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simested og Nørre Ådal, Skravad Bæk, som ligger ca. 3,8 km fra planforslagernes område. På grund af planforslagernes afstand og indhold vurderes der ikke at være en væsentlig påvirkning af Natura 2000-området.
Kan planen beskadige eller ødelægge yngle- eller rastekområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a), eller ødelægge de plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra b) i alle livsstadier?		X	
Planen er omfattet af lovens bilag 1 eller 2 (§ 8, stk. 1, nr. 1)?	X		Forslag til lokalplan nr. 517 og kommuneplantillæg nr. 34 er omfattet
Hvis ja: Fastlægger planen anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller alene mindre ændringer i planer (§ 8, stk. 2, nr. 1)		X	lovens bilag 2, pkt. 7, litra c - Levnedsmiddelindustrien, fremstilling af mejeriprodukter.
Sætter planen rammer for fremtidige anlægstilladelser (§ 8, stk. 2, nr. 2)?		X	

Planforslagene er omfattet af kravet om miljøvurdering, da planforslagene er omfattet af bilag 2, pkt. 7, litra c. Planforslagene er ikke omfattet af lovens undtagelsesbestemmelse, § 8, stk. 2. Planforslagene påvirker ikke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Der skal derfor gennemføres en afgrænsning af miljørapportens indhold efter de kriterier, der er angivet i lovens bilag 3.

Materiale til rådighed for screeningen:
Lokalplan nr. E.317/C.306-1 inkl. tillæg nr. 1
Kommuneplan 2017-2029
Resultat af konfliktsøgning

Lokalplan nr. 517 Kommuneplantillæg nr. 34 Dato: 26-08-2020	Ikke aktuelt/ Ikke indvirkning	Indvirkning	Væsentlig indvirkning (medfører miljørapport)	Ansvar: P=Plan, NV=Natur & Vand, V=Virksomhedsmiljø, TV=Trafik & Vej, B=Byggeri, PL= Planland, F=Forebyggelsesteam	Begrundelser/bemærkninger: Vurdering af de enkelte forhold mv. Checklisten har til formål at foretage en vurdering af, hvorvidt et forslag til plan eller program har væsentlige miljømæssige konsekvenser. Miljøkonsekvenserne kan være både positive og negative, og der skal tages hensyn til både kortsigtede, langsigtede, direkte og indirekte effekter. Der SKAL indskrives bemærkninger i alle felter som begrundelse for X'et.
By- og kulturmiljø & landskab					
Byarkitektonisk værdi F.eks. bystruktur, byprofil, byafgrænsning, visuel påvirkning, særlige hensyn, sammenhænge (eksternt og internt), skyggeforhold, vindturbulens ved høje bygninger, indbliksgener, arkitekturpolitik, boligmiljø, opholdsarealer/byrums placering og udformning (fx ift. tryghed), kommuneplanens retningslinjer om byerne mv.			X	P	En højde på maks. 12 m vil ikke være en væsentlig afvigelse ift. eksisterende erhvervsbebyggelse. Muligheden for at opføre bebyggelse i en højde på op til 25 m vil være en væsentlig afvigelse ift. den øvrige bebyggelse i byen, der primært fremstår som boliger i 1-2 etager. Det skal undersøges, hvorvidt der fremkommer skyggegener fra 25 meters bebyggelse. Der udlægges et areal på yderligere ca. 2 ha til erhvervsformål i tilknytning til eksisterende erhvervsområde. Dette flytter by-afgrænsningen mod øst, hvor den i forvejen ikke fremstår afrundet. Ifølge kommuneplanens retningslinje 1, skal der sikres en markant og tydelig grænse mellem by og land. Overgangen mellem byen og det åbne land skal bearbejdes under hensyn til landskabet, den eksisterende beplantning i området og byens profil. Ny-udlægget er et forholdsvis stort areal taget byens størrelse i betragtning, men det er med til at fremtidssikre en eksisterende virksomhed. Det kan ikke udelukkes, at muligheden for at opføre yderligere bebyggelse i en højde på op til 12 m samt muligheden for i dele af området at opføre bebyggelse i en højde på op til 25 m vil påvirke den by-arkitektoniske værdi.

Landskabsarkitektonisk værdi F.eks. Værdifuldt landskab, Kystnærhed, Geologiske interesser, Terrænformer, Visuel påvirkning.				Området ligger udenfor kystnærhedszonen. Området ligger ca. 2,5 km syd for det geologiske interesseområde 'Fussingø – Nørreådal' og det bevaringsværdige landskab omkring Nørreådal.
				Ifølge kommuneplanens retningslinje 11 må byggeri og anlæg uden for de værdifulde landskaber og de geologiske interesseområder ikke tillades placeret eller udformet, så de i væsentlig grad forringer de landskabelige og geologiske værdier i disse områder.
				En synlighedsanalyse viser, at bebyggelse i en højde af 25 m vil være synlig fra en stor del af omgivelserne.
		X	P	 En synlighedsanalyse viser, at bebyggelse i en højde af 12 m vil være synlig fra en stor del af omgivelserne:  Det kan derfor ikke udelukkes, at muligheden for at opføre yderligere bebyggelse i en højde på op til 12 m samt muligheden for i dele af området at opføre bebyggelse i en højde på op til 25 m vil påvirke den landskabsarkitektoniske værdi. Der bør derfor udarbejdes volumenstudier til en nærmere vurdering af den landskabelige og geologiske påvirkning.
		x	PL	Området er delvist udlagt til erhvervsformål i kommuneplanen. Det vurderes, at der er en væsentlig påvirkning på landskabet og landsbyen ved opførelse af byggeri i op til 25 m højde.
Kulturarv og arkæologiske forhold F.eks.: Værdifulde kulturmiljøer, Jordfaste fortidsminder, Kirkebyggelinie, Arkitektonisk og arkæologisk arv. Bevaringsværdige bygninger.	X		P	Kirkebyggelinie: Det nordvestlige hjørne af lokalplanområdet er beliggende indenfor kirkebyggelinie. Lokalplanen skal sikre at bebyggelse inden for kirkebyggelinien opføres med højde på maks. 8,5 m.

					Området ligger ikke inden for beskyttelsesværdige kulturmiljøer, hvorfor der vurderes, ikke at være nogen væsentlig indvirkning.
	X			B	Ingen bemærkninger.
	x			PL	Området ligger ikke inden for beskyttelsesværdige kulturmiljøer, hvorfor der vurderes ikke at være nogen væsentlig indvirkning.
Grønne områder og beplantning F.eks. Parkområder, landskabskiler, skov, værdifuld beplantning, og adgang til og bruges af disse områder. Medfører projektet indgreb i et grønt landskab/område?		X		P	Området afgrænses mod øst af et læbælte, som bør fastholdes i planlægning af hensyn til overgangen til det åbne land og som ledelinje for dyr. Planlægningen omfatter et nyudlæg på ca. 2 ha, som i dag er beplantet med træer uden den store rekreative eller naturmæssige værdi.
	X			NV	Ingen bemærkninger.
Naturbeskyttelse					
Dyre- og planteliv samt biologisk mangfoldighed F.eks. Ændringer i kvaliteten og omfanget af levesteder for planter og dyr. Fredede arter. Aktiviteter eller færdsel i naturen, der påvirker plante- eller dyrelivet.	X			NV	Planforslaget vurderes ikke at påvirke yngle- og rasteområder for bilag 4-arter og andre rødlistede og andre beskyttede arter (fredede arter).
Naturbeskyttelsesinteresser F.eks. §3- sø, -mose, -overdrev, -å, beskyttede jord- og stendiger, vandhuller, skovbyggelinie, sø- og åbeskyttelseslinie, strandbeskyttelseslinie, naturområder og økologiske forbindelseslinjer.	X			NV	Planforslaget vurderes ikke at påvirke bevaringsstatus for udpegningsgrundlag i Natura 2000-netværket.
	X			PL	Ikke relevant. Ingen beskyttelseslinjer iht. naturbeskyttelsesloven
		X		P	En del af planområdet ligger indenfor kirkebyggelinien. Der skal tages hensyn til dette i planforslagene. Området grænser op til en økologisk forbindelseslinie. Denne udpegning forventes reduceret i forbindelse med vedtagelsen af Grønt Danmarkskort.
Naturgenopretning og –pleje F.eks. indgreb i beskyttede vandløb, lavbundsarealer eller potentielle vådområder.	X			NV	Der findes ikke lavbundsarealer eller potentielle vådområder i nærområdet.
Skovrejsning F.eks. skabes eller fjernes der skov?	X			P	En del af området ligger inden for zone af "skovrejsning uønsket".
	x			PL	Området er udlagt til uønsket skovrejsning grundet arealudlægget i kommuneplanen.
Miljøforhold					
Luft F.eks. luftforurening fra trafik og virksomheder. Er placeringen påvirket af luftforurening fra omgivelserne? Nærhed til landbrug?	X			V	260 meter øst for den nye byzonegrænse ligger der en mindre ammekobesætning. Det vurderes at lugt fra denne ikke når ind i det planlagte område.

Lys og/eller refleksioner F.eks. Bygningsoverfladers, belysnings, skiltes, trafikantlægs og køretøjers påvirkning i forhold til naboområder og trafikanter.		X		P	Det skal i lokalplanen sikres mod refleksion fra blanke materialer på siloer og andre bygningsdele.
	x			TV	Ingen bemærkninger
Jord F.eks. Kortlagt jordforurening, Påvirkning af inde-/udeklima. Jordens overflade, anvendelighed, dyrkningsværdi. Nedsivning i jorden. Vind- eller vanderosion.	X			V	Ingen bemærkninger
Grundvand F.eks. Afstand til vandforsyningsanlæg/ -boringer. Risiko for nedsivning af forurenende stoffer. Drikkevandsforsyning/reserver.	X			NV	Den vestlige del af planområdet, som er ca. halvdelen af planområdet, ligger inden for indvindingsoplandet til Mammen Bys Vandværk, og nitratfølsomt indvindingsområde (NFI), og indsatsområde (IO). Desuden ligger hele planområdet inden for 300-m beskyttelses linje til indvindingsboringer til Mammen Mejeri. Den største del af området, som planlægges til udvidelsen af det eksisterende erhvervsområde, ligger dog udenfor indvindingsopland til Mammen Bys Vandværk, og Nitratfølsomt Indvindingsområde (NFI), og Indsatsområde (IO) men indenfor 300-m beskyttelseszone til indvindingsboringer til Mammen Mejeri. Det vurderes, at der med udgangspunkt i planområdets placering, indenfor indvindingsopland til Mammen by Vandværk, til Mammen Mejeri egne boringer, de sårbare geologiske forhold, indsatser i indsatsplanen til Mammen Bys Vandværk, retningslinjer i bekendtgørelse om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse skal stilles følgende krav om tekniske tiltag for at beskytte grundvandet: - Nye parkeringspladser og kørearealer samt områder, hvor der oplagres eller håndteres olie eller kemikalier, skal være befæstet med en tæt belægning med afløb, hvorfra der sker kontrolleret afledning. Afledningen skal ske til tilsigtet sted og ikke direkte til jord og grundvand. - Olie og kemikalier skal opbevares i egnede beholdere, der enten er dobbeltgængere eller placeret under tag og beskyttet mod vejr. Beholderne skal oplægges på tæt belægning uden afløb og sikret mod påkørsel. Oplagspladsen skal være indrettet på en måde, så spild kan holdes inden for et afgrænset

					område og uden mulighed for afløb til jord, grundvand og kloak.
Oversvømmelse og erosion Er området udpeget som et område der kan blive udsat for oversvømmelse og erosion (planloven §11a, stk. 1, nr. 18)?	X			NV	Området er ikke udpeget som risikoområde i klimatilpasningsplanen. Der vurderes i øvrigt ikke at være væsentlig risiko for oversvømmelser. Der vurderes ikke at være risiko for erosion.
LAR Rummer området muligheder for at aflede regnvand via LAR (lokal afledning af regnvand)?	X			NV	Der vurderes at være stort potentiale for lokal afledning af regnvand i den del af området der på nuværende ikke er lokalplanlagt.
Overfladevand F.eks. udledning af organiske, uorganiske, toksiske stoffer til søer/vandløb,		X		NV	Der er ikke umiddelbart kapacitet til afledning af separat regnvand fra den nye del af området i den offentlige regnvandskloak, medmindre regnvandet afledes på grunden (LAR) eller forsinkes inden tilslutning. Der bør snarest udarbejdes en vandhåndteringsplan for området som tager både tager hensyn til almindelig afledning af tag- og overfladevand samt kraftig regn og skybrud. Hvis afledningen af regnvand kan holdes på det nuværende niveau (l/s) vurderes der ikke at være væsentlig indvirkning i for hold til overfladevand.
Udledning af spildevand F.eks. mængde, betydning for recipient, renseanlægs kapacitet.		X		NV	Hvis produktionen på Mejeriet øges og dermed afledningen af spildevand, vurderes der "indvirkning" i forhold til spildevand. Hvis gældende tilslutningstilladelsen vurderes ingen indvirkning.
Støj og vibrationer F.eks. støjpåvirkning af omgivelserne. Er placeringen påvirket af støj fra omgivelserne? Trafikstøj!			X	V	Virksomheds- og trafikstøj kan påvirke omkringliggende naboer. Det skal undersøges nærmere i en miljørapport.
	x			TV	Ingen bemærkninger
Lugt F.eks. udledning af stoffer der giver lugtgener. Er placeringen påvirket af lugtgener fra omgivelserne?	X			V	260 meter øst for den nye byzonegrænse ligger der en mindre ammekobesætning. Det vurderes at lugt fra denne ikke når ind i det planlagte område
Brand, eksplosion, giftpåvirkning Jf. f.eks. Risikobekendtgørelsen.	x			V	Der forventes ingen ændringer, der gør, at virksomheden bliver omfattet risikobekendtgørelsen.
		X		B	Midtjysk Brand & Redning (MJBR) er ikke 100% sikre på at have forstået ordlyden til lokalplansforslaget korrekt, hvorfor der opsættes følgende forudsætninger (som det menes at skulle fortolkes) for nedenstående svar: - Bebyggelse højere end 12 meter kan både indeholde overnatningslokaler,

					kontorfaciliteter, mødelokaler o. lign. Såfremt det er muligt at indrette ovenstående funktioner i en højde mellem 10,8 og 23,2 meter (målt til underkant redningsåbning) vil MJBR ikke være i besiddelse af det rette stigemateriel på brandstationen i Bjerringbro til at kunne nå disse redningsåbninger ifm. personredning. Dette vil derfor fordrer: 1. Der indkøbes og driftes en kørbare drejestige til MJBR i den tid som bygningen består til anvendelse for brandstationen i Bjerringbro. 2. Alternativt skal der i lokalplanen stilles krav om at bygningen indrettes som en bygning med sikkerhedstrappe(r). 3. Alternativt skal der vedtages et serviceniveau for MJBR's ankomst med drejestige svarende til køretid fra Viborg (lastbil). MJBR vil fagligt ikke anbefale denne mulighed. Erhverv/produktion mellem 10,8-23,2 meter ses ikke som en udfordring, såfremt der ikke er lokaler som kræver personredning. Det skal i lokalplanen sikres, at anvendelse til personophold ikke etableres i højde over 10,8 m. Da produktionstypen og oplag hertil ikke er kendte, kan der ikke kommenteres på hvorvidt bygningerne vil være omfattet af beredskabslovens bestemmelser.
Trafik og transport					
Sikkerhed/tryghed F.eks. ulykkesforebyggende tiltag, trafiksikkerhed, synlighed fra bebyggelsen til veje, stier og parkering (tryghed)	x			TV	Ingen bemærkninger
Trafikafvikling/-kapacitet F.eks. tilgængeligheden til området med bil, offentlig transport og for cyklende og gående. Øget trafikmængde?	x			TV	Ingen bemærkninger
Ressourceanvendelse					
Arealforbrug F.eks. antal boliger pr. hektar, byfortætning, inddragelse af jomfruelig jord, kommuneplanens retningslinje om landbrug		X		P	Områdets østlige del er pt. ikke planlagt. Området er udpeget som værdifuldt landbrugsareal og beplantet med træer. Denne del inddrages til området og indeholdes i kommuneplantillæg og ny lokalplan. Den jordbrugsområde udnyttelse af arealet vil blive forhindret, men planlægning kan fremtidssikre en eksisterende, lokal virksomhed og ud fra en samlet samfundsmæssig afvejning kan denne inddragelse af jomfruelig jord accepteres.
Energiforbrug	X			P	Ikke relevant.

Vandforbrug	X			NV	Ingen bemærkninger.
Produkter, materialer, råstoffer	X			V	Ingen bemærkninger.
Affald F.eks. Genanvendelse. Forøgelse af affaldsmængde. Transport af miljøfarlige stoffer.	X			V	Ingen bemærkninger. Projektet skal overholde Viborg Kommunes affaldsregulativ.
Befolkning og sundhed					
Social aktivitet F.eks. sikrer planen tryghed – både generelt og i forhold til opholdsområder herunder overskuelighed, belysning mv.? Skabes fysiske samlingssteder og sikres adgang til faciliteter?	X			F	Ingen bemærkninger
Fysisk aktivitet F.eks. sikres rekreative områder og faciliteter og skabes gode adgangsforhold hertil? Fremmes aktiv transport? mv.	X			F	Det kan være en overvejelse at tænke etablering af cykelstier og gangstier ind i bebyggelsesområdet, for at fremme aktiv transport.
Social lighed i sundhed F.eks. mangfoldighed, sikres lige adgang, fremmes aktivt medborgerskab? mv.	X			F	Ingen bemærkninger
Sol/skygge F.eks. skyggevirkninger fra bebyggelse mv.		x		P	Bebyggelsen forventes af give noget skyggepåvirkning på omgivelserne.
Vind F.eks. ændringer i vindpåvirkninger mv.	X			P	Ikke relevant.
Sårbare grupper F.eks. handicappede, tilgængelighed for alle?	X			P	Ikke relevant.
	X			F	Ikke relevant.
	X			B	Der skal sikres tilgængelighed. Bl.a. ift. adgang og udenoms arealer.
Sammenfatning					
	32	8	4		Sammenfatning af antal krydser i hver kategori.
Behov for miljøvurdering	Nej		Ja		Bemærkninger

Konklusion

Der er gennemført en afgrænsning af miljørapporten efter de kriterier, der er angivet i lovens bilag 3. Der er anvendt et skema med de miljøtemaer, som en miljøvurdering jf. lovens § 1, stk. 2, skal omfatte.

Der skal således udarbejdes en miljørapport, som forventes at omhandle:

- Byarkitektonisk værdi
 - Bebyggelsens visuelle påvirkning skal undersøges, samt hvorvidt der fremkommer skyggegener fra 25 meters bebyggelse.
- Landskabsarkitektonisk værdi
 - Der bør udarbejdes visualiseringer til en nærmere vurdering af den landskabelige og geologiske påvirkning.
- Støj og vibrationer
 - Virksomheds- og trafikstøj skal undersøges nærmere.

Realisering af planerne kræver tilladelse, godkendelse eller dispensation fra Miljøstyrelsen og Viborg Kommune.

Stiftsøvrigheden, Erhvervsstyrelsen og Miljøstyrelsen er vurderet til at være berørte myndigheder og skal således høres, inden der træffes endelig afgørelse om miljøvurdering jf. lovens § 32, stk. 1, nr. 1.

Bilag 1: Vurdering af lovgrundlag

Hvis planer/programmer giver mulighed for anlægsprojekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2 (§ 8, stk. 1, nr. 1) eller kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt (§ 8, stk. 1, nr. 2) skal der gennemføres en miljøvurdering (miljørapport).

Hvis planer/programmer omfattet af § 8, stk. 1, nr. 1 fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan, eller hvis der er tale om en mindre ændring af en gældende plan, skal der kun gennemføres en miljøvurdering, hvis planen vurderes at få væsentlig indvirkning på miljøet (§ 8, stk. 2, nr. 1 og § 8, stk. 1, nr. 3). Det skal i så fald vurderes (screenes), om planen kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Hvis planer/programmer i øvrigt giver mulighed for anlægsprojekter, hvor det vurderes (screenes), at planen/programmet kan få væsentlig indvirkning på miljøet (§ 8, stk. 2, nr. 2 og § 8, stk. 1, nr. 3) skal der gennemføres en miljøvurdering (miljørapport).

