

Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 390

Bjerringbro Idrætspark ved Vestre Ringvej i Bjerringbro

Forslag



VIBORG
KOMMUNE

Læsevejledning

En lokalplan fastlægger, hvordan et område må bruges fremover. Reglerne for lokalplaner er fastlagt i lov om planlægning.

Lokalplanen er delt op i to hovedafsnit:

- Redegørelsen beskriver baggrunden for lokalplanen samt lokalplanens forhold til anden planlægning og lovgivning. Denne del er beskrivende og ikke juridisk bindende.
- Bestemmelserne og de tilhørende kortbilag er den juridisk bindende del af lokalplanen. Denne del er bindende for Byrådet, grundejere i og brugere af området.

Byrådet og grundejere i området er ikke forpligtet til at realisere lokalplanen.

Pligt til at lave en lokalplan

Byrådet skal tilvejebringe en lokalplan, når større bygge- og anlægsarbejder skal gennemføres, når arealer skal overføres til byzone, eller når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse. Lokalplanen skal være i overensstemmelse med kommuneplanens rammer.

Lokalplanforslagets (midlertidige) retsvirkninger

Når forslaget til en lokalplan er offentliggjort, må der ikke retligt eller fysisk foretages ændringer i området, som kan foregribe lokalplanens gennemførelse. Ejendomme inden for lokalplanområdet underlægges et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelse (lov om planlægning, § 17).

Det midlertidige forbud gælder i højst et år fra offentliggørelsen af lokalplanforslaget og bortfalder, når den endelige lokalplan er offentliggjort. Efter den endelige vedtagelse af lokalplanen gælder de endelige retsvirkninger, der fremgår af lokalplanens bestemmelser.

Forslaget bortfalder, hvis det ikke er endeligt vedtaget inden 3 år efter offentliggørelsen.

Når fristen for indsigelser og ændringsforslag er udløbet, kan Byrådet dog give tilladelse til mindre ændringer inden for lokalplanområdet, hvis de er i overensstemmelse med lokalplanforslaget og kommuneplanen. Hvis vedtagelsen af lokalplanforslaget stoppes på grund af indsigelse fra andre myndigheder, kan Byrådet dog ikke give en sådan tilladelse.

Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendomme i området kan fortsætte.

Offentlig høring

Et forslag til en lokalplan skal i offentlig høring. Det giver borgere og myndigheder mulighed for at komme med bemærkninger og forslag til ændringer.

Ved den endelige vedtagelse kan et lokalplanforslag ændres på grundlag af forslag, bemærkninger og indsigelser. Borgere, der berøres væsentligt af disse ændringer, får mulighed for at udtale sig, inden forslaget vedtages endeligt.

Hvis der skal ske væsentlige ændringer ved den endelige vedtagelse, skal lokalplanforslaget offentliggøres igen.

Offentliggørelse

Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 390 offentliggøres hermed i overensstemmelse med lov om planlægning § 24

fra den x til den x 201x.

Bemærkninger, ændringsforslag og indsigelser til lokalplanforslaget skal være modtaget senest den **x 201x.**

De skal sendes til Viborg Kommune, Plan via hjemmesiden www.viborg.dk/plan via boksen "Indsend dine bemærkninger".

**Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 390
Bjerringbro Idrætspark ved Vestre Ringvej i Bjerringbro**

Indholdsfortegnelse

Redegørelse

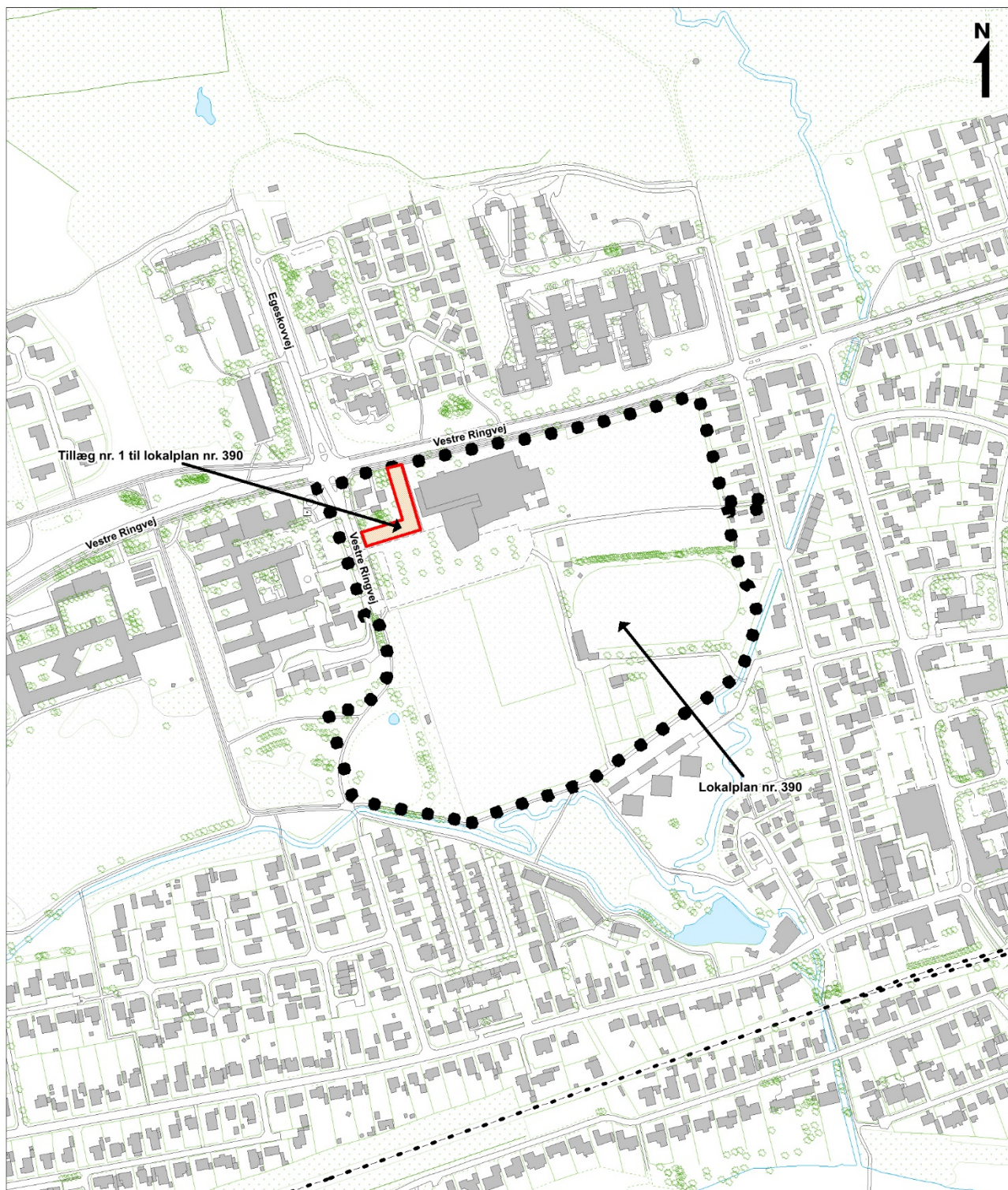
	Oversigtskort.....	6
A.	Lokalplanens baggrund og formål	7
	Luftfoto.....	8
B.	Eksisterende forhold	9
	Illustrationsplan.....	10
C.	Lokalplanens indhold	11
D.	Lokalplanens forhold til anden planlægning	12
E.	Bindinger på planområdet	12
F.	Miljøvurdering	13

Bestemmelser

	Kortbilag 1 - Matrikelkort.....	16
§ 1	Lokalplanens formål	17
§ 2	Afgrænsning og zonestatus.....	17
§ 3	Anvendelse	17
§ 4	Udstykning	17
§ 5	Veje, stier og parkering.....	17
§ 6	Terrænregulering	18
§ 7	Bebyggelsens omfang og placering	18
§ 8	Bebyggelsens udseende	18
§ 9	Skiltning	20
§ 10	Ubebyggede arealer, beplantning m.m.	20
§ 11	Tekniske anlæg	21
§ 12	Miljøforhold	21
§ 13	Ophævelse af lokalplan/byplanvedtægt	21
§ 14	Grundejerforening.....	21
§ 15	Servitutter	21
§ 16	Betingelser for ibrugtagning og tilladelser fra myndigheder	21
	Vedtagelse.....	21
	Lokalplanens retsvirkninger.....	24
	Kortbilag 2 - Anvendelsesplan.....	25

Lokalplantillægget er udarbejdet af Viborg Kommune

LOKALPLANENS REDEGØRELSE



Oversigtskort mål ca. 1: 6.000

A. LOKALPLANENS BAGGRUND OG FORMÅL

Baggrund

Dette tillæg til lokalplan nr. 390 er udarbejdet på baggrund af Byrådets ønske om at give mulighed for et konkret projekt for opførelse af hytter til overnatning i forbindelse med Bjerringbro Idrætspark.

Formål

Tillægget til lokalplan nr. 390 har til formål at give mulighed for opførelsen af hytter til overnatning i den nordvestlige del af lokalplanområdet.

I tillægget udlægges derfor et nyt delområde, hvori anvendelsen fastlægges som aktivitetsområde i form af idrætspark med mulighed for overnatning.

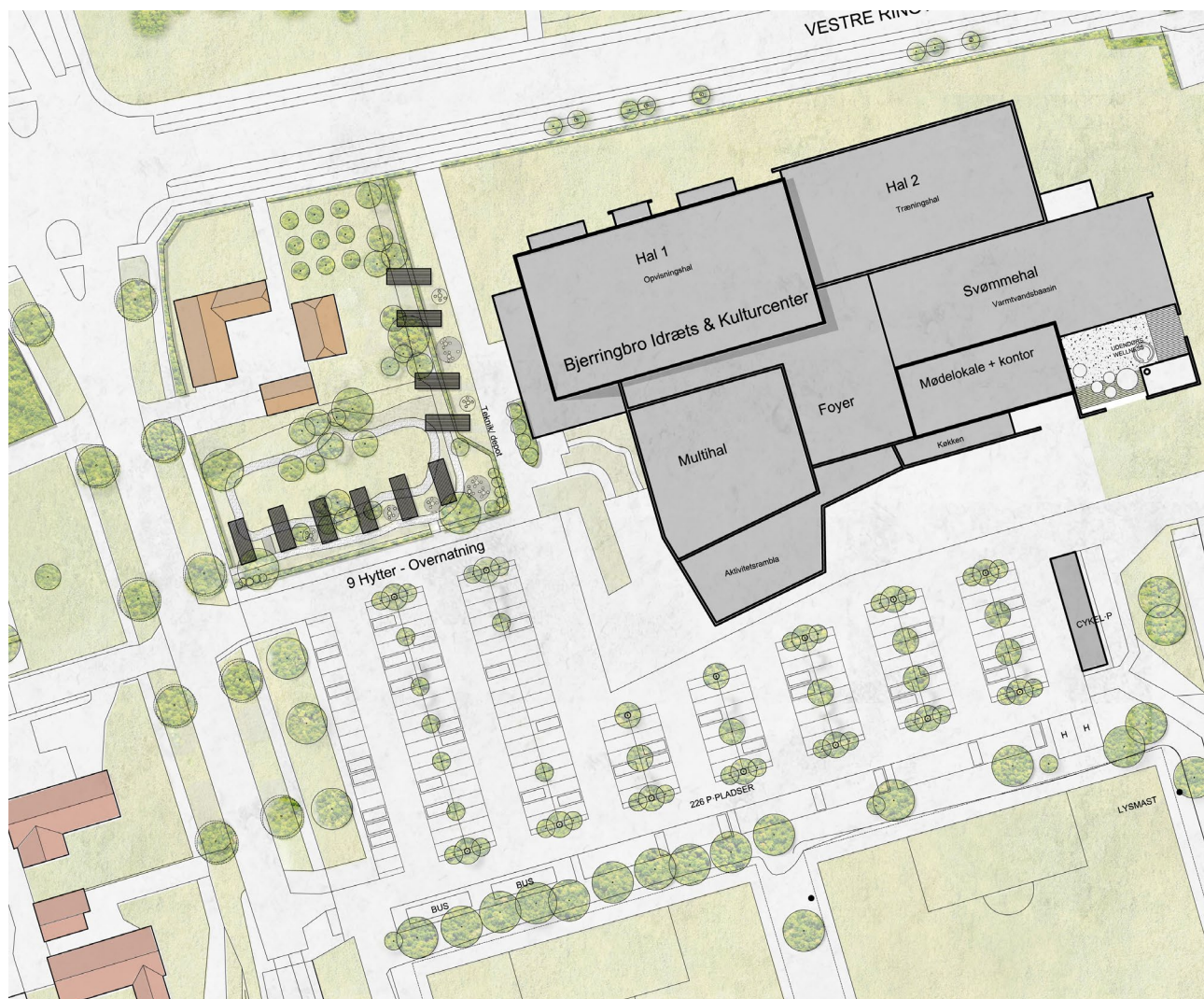
Med den endelige vedtagelse af tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 390 er lokalplan nr. 390 stadig gældende med de ændringer, som fremgår af tillægget.



Luffoto ca. 1: 3.000

B. EKSISTERENDE FORHOLD

Der henvises til redegørelsen vedr. lokalplanområdet og lokalplanområdets omgivelser i lokalplan nr. 390.



Illustrationsplan

- et eksempel på hvordan planen kan virkeliggøres

C. LOKALPLANENS INDHOLD

Lokalplantillægget udlægger et nyt delområde (delområde V), hvor der kan etableres hytter til overnatning. Delområde V bevirker, at både delområde I og delområde IVa reduceret.

Der kan opføres maksimalt 350 m² bebyggelse i delområdet, og hytterne må ikke overstige en højde på 4 m og maks. 1 etage. Der kan anvendes træ og tegl til bebyggelsens facader, og bygningerne i delområde V skal fremstå med et ensartet udtryk.

D. LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

Landsplanlægning

Der gælder følgende landsplanlægning:

Vandområdeplan

Lokalplanområdet er omfattet af Vandområdeplan 2015-2021 for Vandområdedistrikt I – Jylland og Fyn. Området ligger i Hovedvandopland 1.5 Randers Fjord. Lokalplanen er ikke i strid med vandområdeplanen med tilhørende bekendtgørelser.

Natura 2000-områder

Der gælder særlige regler for internationale beskyttelsesområder – Natura 2000-områder, som består af EU-habitat- og fuglebeskyttelsesområder samt Ramsarområder. I Natura 2000-områder må der bl.a. ikke planlægges for

- nye arealer til byzone eller sommerhusområde
- nye større vejanlæg, trafik anlæg, tekniske anlæg m.v.

Der er ingen Natura 2000-område i nærheden af lokalplanområdet, og det vurderes, at planen ikke påvirker Natura 2000-områder væsentligt.

Bilag IV-arter

Det vurderes, at de særligt beskyttede arter i henhold til Habitatdirektivets bilag IV ikke vil blive påvirket.

Lokalplanen er i overensstemmelse med landsplanlægningen.

Kommuneplanlægning

Arealet er i Kommuneplan 2017-2029 omfattet af rammeområde BBRO.A1.03, som udlægger området til offentlige formål.

Lokalplanområdet er omfattet af følgende retningslinjer i kommuneplanen:

- 1 Byudvikling, byomdannelse og erhvervsudvikling
- 6 Turisme, oplevelser og ferieanlæg

Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2017-2029.

Lokalplaner

Området er omfattet af lokalplan nr. 390 for Bjerringbro Idrætspark ved Vestre Ringvej i Bjerringbro. Med den endelige vedtagelse af tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 390 er lokalplan nr. 390 fortsat gældende med de ændringer, som tillægget indeholder.

Tillæg nr. 1 vedhæftes som bilag til lokalplan nr. 390.

Servitutter

Private servitutter (dvs. pålagt af ejeren) og tilstandsservitutter (dvs. servitutter, der sikrer en bestemt tilstand opretholdt), der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen

Rådighedsservitutter (dvs. servitutter, der giver ret til at råde over en andens ejendom) kan ikke ophæves med lokalplanen men kan ifølge planlovens § 47 eksproprieres af kommunen, når det er væsentligt for at gennemføre planen.

Ejere og bygherrer må selv sikre sig overblik over tinglyste servitutter, der kan få betydning for bygge- og anlægsarbejder. Det er ikke alle rør, kabler og ledninger, der er tinglyst. Derfor bør relevante forsyningsselskaber høres, inden jordarbejder påbegyndes.

Der henvises desuden til redegørelsen vedr. servitutter i lokalplan nr. 390.

Zonestatus

Der henvises til redegørelsen vedr. zonestatus i lokalplan nr. 390.

SEKTORPLANER / TEKNISK FORSYNING

Vandforsyning

Der henvises til redegørelsen vedr. vandforsyning i lokalplan nr. 390.

Varmeforsyning

Der henvises til redegørelsen vedr. varmforsyning i lokalplan nr. 390.

Spildevand

Området skal tilsluttes kollektiv kloak i henhold til gældende spildevandsplan for Viborg Kommune, og krav til afløbskoefficient skal overholdes. Spildevand samt tag- og overfladevand tilsluttes ejendommens eksisterende separate stik til hhv. spildevand og regnvand..

E. BINDINGER PÅ PLANOMRÅDET

Der er en række begrænsninger for, hvordan lokalplanområdet må udnyttes. Dette er reguleret af love og tinglyste servitutter. Nogle af bindingerne forhindrer ikke den planlagte anvendelse af området. Andre bindinger kræver ophævelse, dispensation, tilladelse eller godkendelse for, at den planlagte anvendelse kan blive til virkelighed.

TILLADELSER FRA ANDRE MYNDIGHEDER

Der henvises til redegørelsen vedr. tilladelser fra andre myndigheder i lokalplan nr. 390.

TILLADELSER FRA VIBORG KOMMUNE

Der henvises til redegørelsen vedr. tilladelser fra Viborg Kommune i lokalplan nr. 390.

F. MILJØVURDERING

Miljøvurdering af planer

Kommunen skal i nogle tilfælde miljøvurdere planforslag inden den endelige vedtagelse. Det fremgår af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

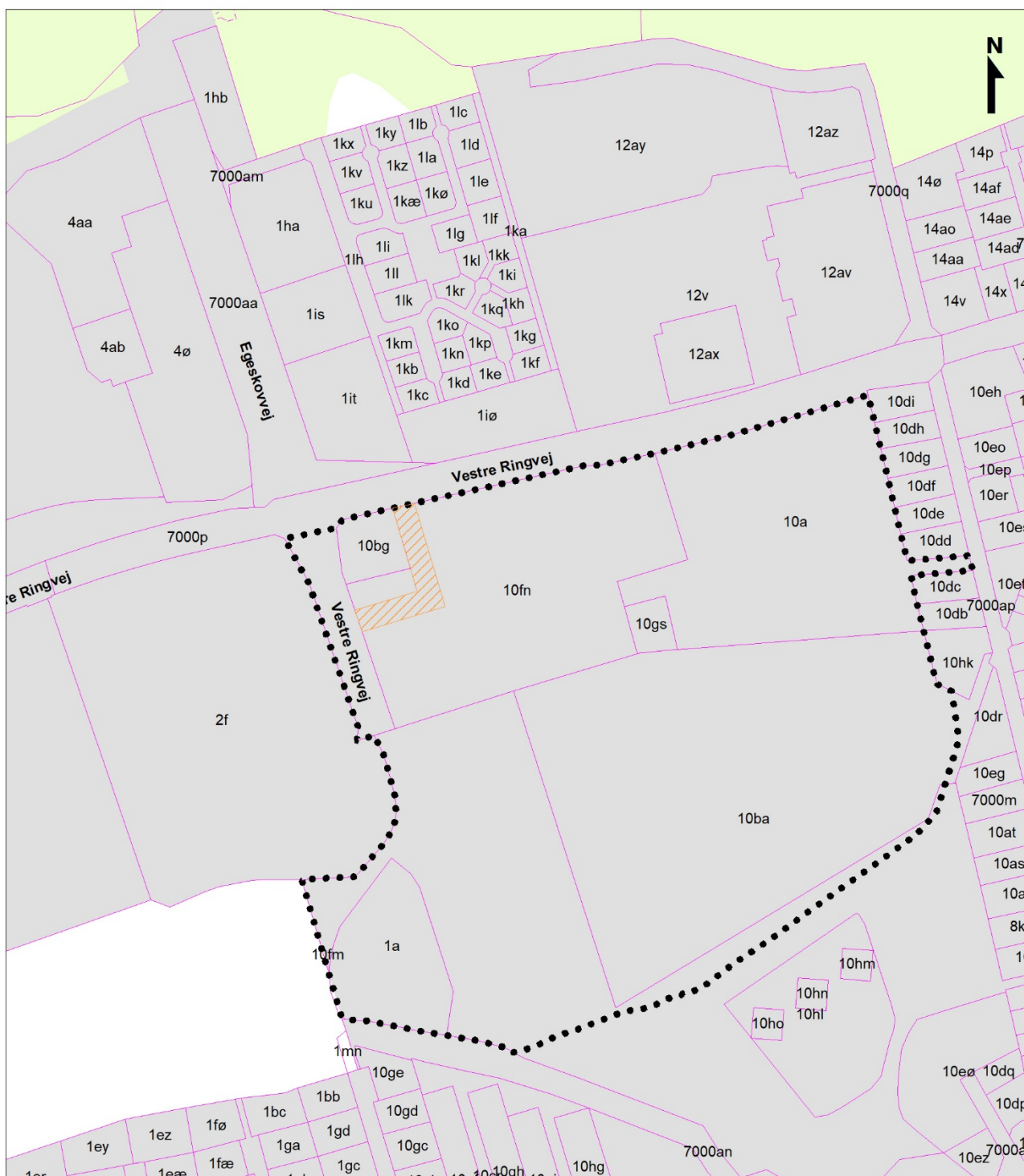
Planforslaget er ikke omfattet af lovens bilag 1 og 2. Planforslaget giver dog mulighed for øvrige anlægsprojekter, og ifølge § 8, stk. 1, nr. 3 skal sådanne planer kun miljøvurderes, hvis de må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet. Planforslaget påvirker ikke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Viborg Kommune har på baggrund af en screening vurderet, at planforslaget ikke vil kunne få væsentlig indvirkning på miljøet og derfor ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering, da:

- der ikke er nogen særlige naturbeskyttelsesinteresser el. lign. i lokalplanområdet,
- realiseringen ikke medfører en væsentlig forøgelse af trafikken i området,
- der er tale om en mindre anvendelsesændring i en lille del af lokalplanområdet.

Afgørelsen om at planforslaget ikke er omfattet af lovens krav om miljøvurdering offentliggøres sammen med planforslaget og kan påklages i 4 uger efter offentliggørelsen.

LOKALPLANENS BESTEMMELSER



 Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 390

 Lokalplan nr. 390

 Matrikelskel

 Byzone

Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 390
Kortbilag 1 - Matrikelkort
Mål ca. 1:4.000
Viborg Kommune, maj 2019

Læsevejledning:

Grå tekst svarer til tekst i gældende bestemmelse.

~~Overstregt sort tekst svarer til tekst i gældende bestemmelse som slettes.~~

Sort tekst svarer til ændringer eller nye bestemmelser.

FORSLAG TIL TILLÆG NR. 1 TIL LOKALPLAN NR. 390 FOR BJERRINGBRO IDRÆTSPARK VED VESTRE RINGVEJ I BJERRINGBRO

Viborg Kommune fastsætter efter lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 287 af 16. april 2018 med senere ændringer) følgende bestemmelser for et område, der afgrænses i § 2:

§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL

- 1.1 Det er lokalplanens formål
- at udlægge området til almen service og aktivitetsområde
- at sikre, at placering af ny bebyggelse og bevaring af beplantning underbygger områdets landskabelige kvaliteter og virkningen af de karaktergivende plantebælter som strukturerer områdets friarealer
- at sikre, at ny bebyggelse i lokalplanens område tilpasses ~~Bjerringbrohallens~~ eksisterende bebyggelses arkitektur og materialevalg.

§ 2 AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS

Der henvises til bestemmelserne om afgrænsning og zonestatus i lokalplan nr. 390.

§ 3 ANVENDELSE

- 3.1 Lokalplanområdet må kun anvendes til almen service og aktivitetsområde.
- 3.2 Lokalplanområdet opdeles i ~~4~~5 delområder, som er vist på kortbilag 2.

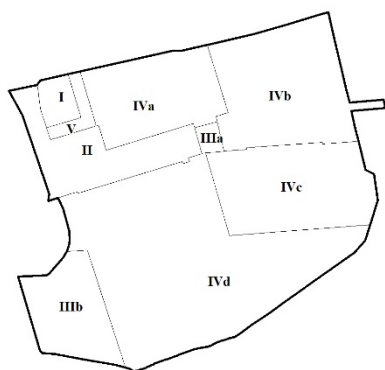
Delområdernes anvendelse fastlægges til:

Delområde I	Almen service i form af kulturelle institutioner såsom museum og skulpturpark
Delområde II	Vej og parkering
Delområde III	Tekniske anlæg
Delområde IV	Aktivitetsområde i form af Idrætspark
Delområde V	Aktivitetsområde i form af idrætspark med mulighed for overnatning

- 3.3 Delområde IVb må anvendes til markedsplads, med mulighed for parkering og boldbaner.
- 3.4 Delområde IVc må anvendes til stadionanlæg, med klubhuse, redskabsskure, og tribuner.
- 3.5 Delområde IVd må anvendes til forskellige idrætsaktiviteter, såsom boldbaner, tennisbaner mm.
- 3.6 Delområde V må anvendes til mindre hytter til overnatning.

§ 4 Udstykning

Der henvises til udstykningsbestemmelserne i lokalplan nr. 390.



§ 5 VEJE, STIER OG PARKERING

- 5.1 Delområde IVb må anvendes til markedsplads, med mulighed for parkering og boldbaner.

Stier

- 5.2 Eksisterende stier a – a, b – b, c – c, d – d, e – e og f – f skal bevares, som vist på kortbilag 2.

Parkering

- 5.3 Der skal etableres parkeringspladser inden for delområde II, som vist på kortbilag 2.

I delområde IVb kan der syd for sti b – b etableres midlertidig parkering ved større stævner og arrangementer.

Parkeringspladser til museum kan etableres i delområde I

- 5.4 Inden for den enkelte ejendom skal der etableres det nødvendige antal parkeringspladser, dog mindst:

- Ved Idrætshaller: 1 p-plads pr. 10 personer
- Ved Sportsanlæg: 1 p-plads pr. 5 siddepladser
- Ved Kultur, såsom museum: 1 p-plads pr. 7 siddepladser eller 1 p-plads pr. 10 personer
- Ved hytter/hotel til overnatning: 1 p-plads pr. 2 hytter.

- 5.5 Parkeringspladser skal etableres med en størrelse på mindst 2,5 x 5 m.

- 5.6 Parkeringsarealer i delområde II må kun etableres med fast bund og belægningssten/asfalt.

- 5.7 For hver 5. parkeringsplads skal der plantes og vedligeholdes mindst et træ inden for parkeringsarealet eller til afgrænsning af parkeringsarealet, jf. § 10.7..

Træer, der placeres inden for belagte arealer, skal sikres planterør svarende til mindst 10 m² jord pr. træ.

Belysning af veje og stier

- 5.8 Belysning af stier og veje må kun etableres ved opstilling af parkarmatur med en lyspunkthøjde på max. 3 m.

§ 6 TERRÆNREGULERING

Der henvises til bestemmelserne om terrænregulering i lokalplan nr. 390.

§ 7 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

Bebyggelsens omfang

Delområde I

- 7.1 I delområde I må bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom ikke overstige 40.

- 7.2 I delområde I må bebyggelse opføres i op til 2 etager med en højde på op til 8,5 m.

Delområde IV

- 7.3 I delområde IV skal ny bebyggelse opføres inden for byggefelterne, som fremgår af kortbilag 2.
- 7.4 Byggemuligheden for de enkelte byggefelter fremgår af nedenstående skema:

Byggefelt	Max. bebyggelse	Etageantal	Bygningshøjde
A	4.000 m ²	2	12 m, jf. dog § 7.7
B	1.500 m ²	2	8,5 m
C	1.800 m ²	2	8,5 m
D	1.000 m ²	1	7 m

- 7.5 I delområde IVa kan enkelte bygningsdele etableres med en højde på op til 16 m
- 7.6 I delområde IV må der uden for byggefelter etableres mindre bygninger under 50 m² med en maksimal højde på 5 m, såsom cykelskure, træningspavillon, ekstra klubhuse mv. Der må maksimalt opføres 500 m² mindre bebyggelse i området. Disse bygninger må ikke placeres mellem byggelinjer og veje.
- 7.7 Der må ikke opføres bebyggelse indenfor det særlige beskyttelsesområde, som fremgår på kortbilag 2.
- 7.8 Fritstående master/pyloner til lysanlæg må opføres med en maksimal højde på 18 m.
- 7.9 Baraklignende bygninger og andre bygninger af midlertidig karakter samt stationære telte må ikke etableres.

Delområde V

- 7.10 I delområde V må der max. opføres 350 m² bebyggelse.
- 7.11 I delområde V må bebyggelse opføres i max. 1 etage med en højde på op til 4 m.

Bebyggelsens placering

- ~~7.10~~ 12 Bebyggelse i byggefelt B skal opføres med mindst en facade eller gavl placeret i byggefeltets afgrænsning mod sti c – c, d – d eller e – e.
- ~~7.11~~ 13 Der fastlægges byggelinje 20 m fra vejmidte langs Vestre Ringvej, som vist på kortbilag 2.
- Der må ikke etableres nogen form for bebyggelse mellem byggelinje og vejskel.
- ~~7.12~~ 14 I delområde I skal bebyggelse placeres mindst 5 m fra naboskel, vejskel og stiskel jf. dog § 7.4012.
- 7.15 I delområde V skal bebyggelse placeres mindst 2,5 m fra henholdsvis sti a-a og stien syd for delområdet afgrænsning.

§ 8 BEBYGGELSENS UDSEENDE

Facade

- 8.1 Bebyggelse på den enkelte ejendom skal fremstå som en helhed med hensyn til udformning, materialevalg, farve m.v.
- 8.2 Ny bebyggelse skal i materialer og udformning tilpasses eksisterende bebyggelse.
- I delområde IVa skal bebyggelse ved sin udformning og sit udseende udformes som en samlet bygningskrop, med et nutidigt formmæssigt udtryk.
- I delområde IVa og IVc skal ny bebyggelse overvejende fremstå med facader i gule tegl som grundelement. Til enkelte facadeudsnit kan der dog anvendes glaspartier, pudset eller vandskuret tegl, eller træbeklædning.
- 8.3 Mindre bygninger jf. § 7.6 skal fremstå med samme materialevalg som de primære bygninger eller i træ.
- 8.4 I delområde IVc må bebyggelse i byggefelt B fremstå i stål.
- 8.5 I delområde V skal bebyggelse opføres med et ensartet udtryk og et sammenhængende materiale- og farvevalg for bebyggelsen under et.
- Bebyggelsen må kun fremstå med facader i tegl (blank mur, pudset eller tyndpudset tegl) eller i træ.

Tage

- 8.56 Tage må kun udføres med en taghældning mellem 0° og 45°.
- I delområde V må bebyggelsen desuden udføres med buede tagudformninger.
- 8.67 Til tagbeklædning må kun anvendes teglsten, (vingetegltagsten), beton/cementtagsten, tagpap i listedækning, zink, kobber, aluminium, eternit eller grå/sorte natur- eller eternitskifer.
- Ved en taghældning på mindre end 5 gr. kan der desuden anvendes sort tagpap uden listedækning.
- I delområde V må desuden anvendes træ.
- Ved buede tage må kun anvendes træ eller tagpap som tagbeklædning.
- 8.78 Til tagbeklædning må der ikke anvendes plast, gummi eller stål-tage.
- 8.89 Der må ikke anvendes nogen former for reflekterende tagmaterialer med et glanstal større end 20 som fx glaserede tegl.
- 8.910 I delområde IV skal tagbeklædningen være i farverne mat sort eller grå.

§ 9 SKILTNING¹

Der henvises til bestemmelserne om skiltning i lokalplan nr. 390.

¹ Retningslinjer for skiltning i Viborg Kommune fremgår i øvrigt af "Skiltepolitik og administrationsgrundlag for skiltning i Viborg Kommune".

§ 10 UBEBYGGEDE AREALER, BEPLANTNING M.M.

Der henvises til bestemmelserne om ubebyggede arealer, beplantning m.m. i lokalplan nr. 390.

§ 11 TEKNISKE ANLÆG

Der henvises til bestemmelserne om tekniske anlæg i lokalplan nr. 390.

§ 12 MILJØFORHOLD**Støj og vibrationer**

- 12.1 Ved ny bebyggelse og ændring af anvendelse skal området udformes, så Miljøstyrelsens til enhver tid gældende vejledende grænseværdier for vejtrafikstøj kan overholdes.

Ved lokalplanens udarbejdelse er de vejledende grænseværdier for det udendørs støjniveau fra vejtrafikstøj:

- Hoteller, kontorer og lignende: L_{den} 63 dB

§ 13 OPHÆVELSE AF LOKALPLAN

Der ophæves ingen lokalplaner med nærværende tillæg.

§ 14 SERVITUTTER

Der henvises til bestemmelserne om servitutter i lokalplan nr. 390.

§ 15 BETINGELSER FOR IBRUGTAGNING OG TILLADELSER FRA MYNDIGHEDER

- 15.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug², før³:

- Bebyggelsen på den enkelte ejendom er tilsluttet kollektiv forsyning jf. § 11.⁴
- Parkeringsarealer er etableret jf. § 5.1 – 5.10.
- Transformere, affaldsstationer, redskabsskure, varegårde, andre mindre bygninger og udendørs oplag er afskærmet i overensstemmelse med § 10.8.

- 15.2 Ny bebyggelse eller ændret anvendelse i delområde IVb kan ikke tages i brug før beplantning er etableret jf. 10.6.

² Ibrugtagning fastsættes til udstedelsen af ibrugtagningstilladelse efter byggelovens § 16, stk. 2 eller færdigmelding efter BR2008, kap. 1. 6.

³ Hvis der dispenseres til ibrugtagningsbestemmelserne, kan dispensation gøres betinget af, at der stilles sikkerhed for færdiggørelse af de nævnte anlæg.

⁴ Viborg Kommune skal dispensere fra dette, hvis bebyggelsen er opført som lavenergibebyggelse jf. planlovens § 19, stk. 4.

- 15.3 Ny bebyggelse i delområde V kan ikke tages i brug, før det er dokumenteret, at de vejledende grænseværdier for vejtrafikstøj er overholdt jf. § 12.1.

VEDTAGELSE

Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 390 er vedtaget til offentlig fremlæggelse den X

Ulrik Wilbek
Borgmester

/

Lasse Jacobsen
Kommunaldirektør

Lokalplantillægget er endeligt vedtaget den X

Ulrik Wilbek
Borgmester

/

Lasse Jacobsen
Kommunaldirektør

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort, må der i lokalplanområdet, ifølge lov om planlægning, § 18, ikke – retligt eller faktisk – etableres forhold, der er i strid med lokalplanens bestemmelser.

Lokalplanen medfører ikke "handlepligt" til at ændre lovlige bestående forhold i overensstemmelse med planen.

Den eksisterende lovlige anvendelse kan fortsætte som hidtil. Retten til at anvende en ejendom i strid med lokalplanens bestemmelser bortfalder, når retten ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år jf. lov om planlægning § 56.

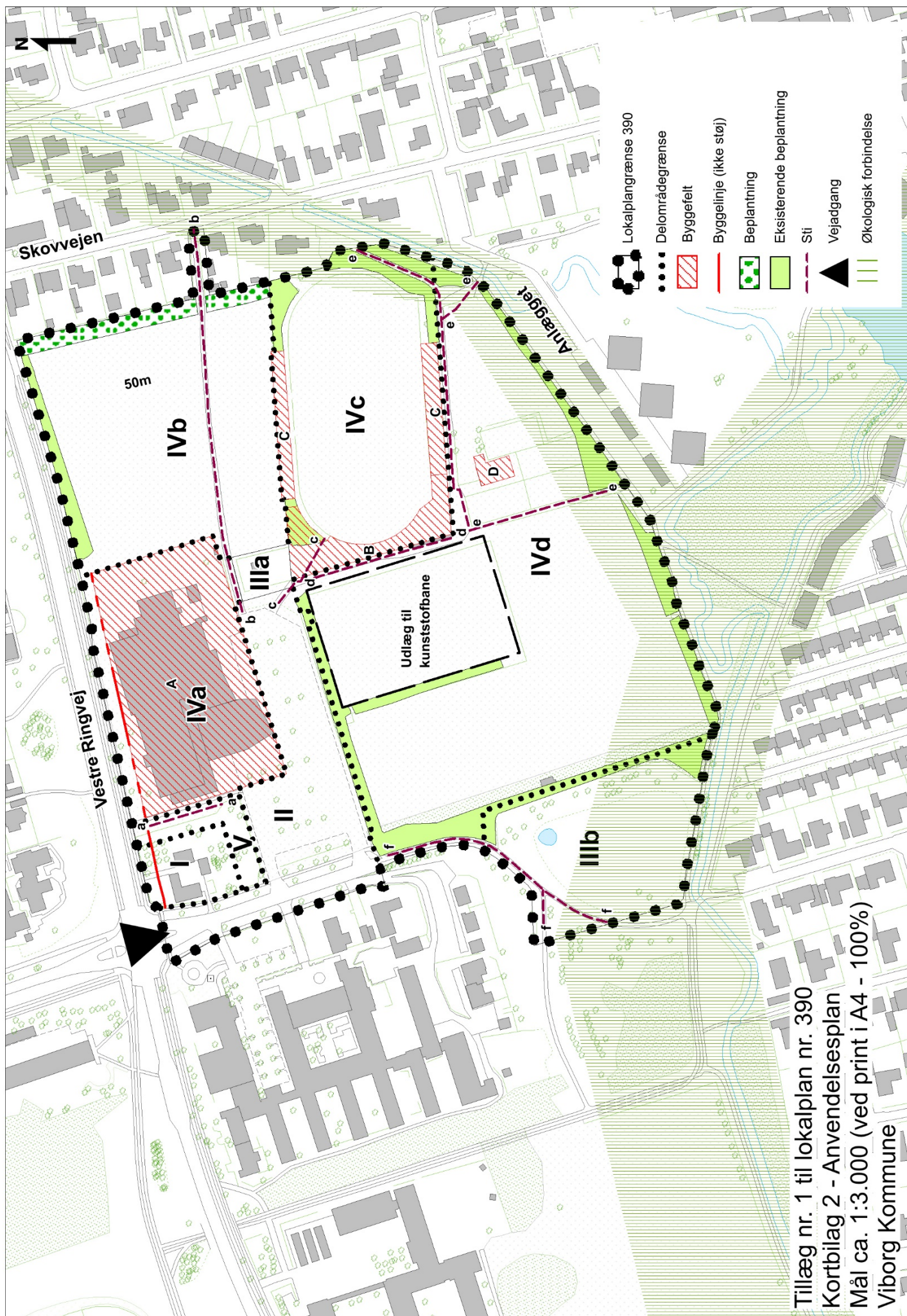
Byrådet kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med planens principper. Væsentlige fravigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved at vedtage en ny lokalplan.

Der kan foretages ekspropriation af privates ejendom eller rettigheder over ejendom, når ekspropriationen er af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen jf. lov om planlægning § 47.

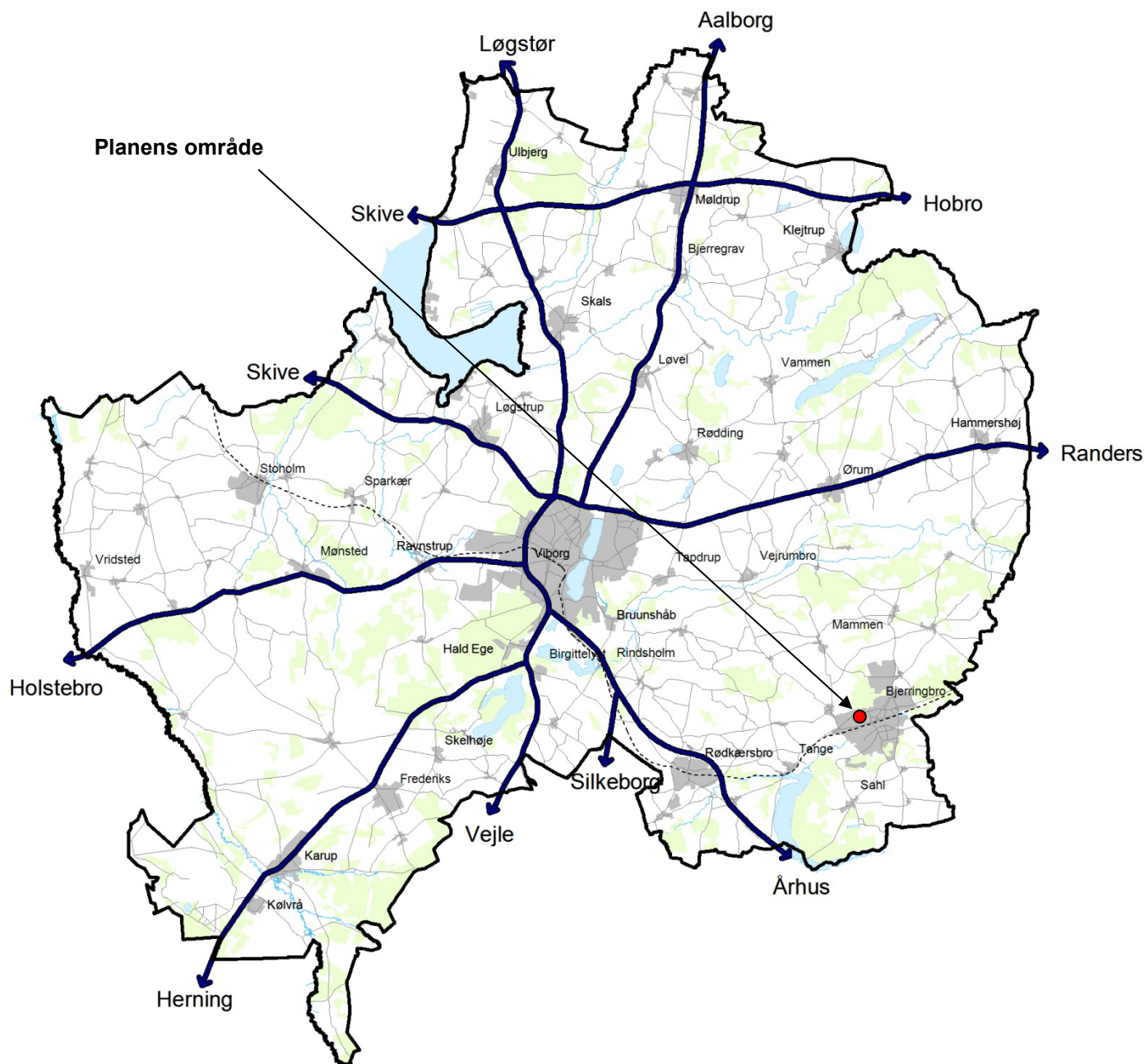
Når en lokalplan udlægger en ejendom til offentlige formål, kan ejeren forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning jf. dog lov om planlægning § 48, stk. 3.

Afgørelser om forhold, der er omfattet af lov om planlægning, kan påklages til Planklagenævnet for så vidt angår retlige klager, ekspropriationsklager og landzoneklager, jf. § 58 i lov om planlægning.

Klager skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter afgørelsen er meddelt.



Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 390
 Kortbilag 2 - Anvendelsesplan
 Mål ca. 1:3.000 (ved print i A4 - 100%)
 Viborg Kommune



VIBORG
KOMMUNE

Teknik & Miljø

Plan

Prinsens Alle 5

8800 Viborg

Tlf.: 87 87 87 87

plan@viborg.dk
www.viborg.dk

