

UDKAST

Sammenfattende redegørelse om miljøvurdering

af lokalplan nr. 441 for et teknisk område i Banegraven i Viborg



VIBORG
KOMMUNE

Indhold

I forbindelse med Byrådets endelige vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 441 for et teknisk område i Banegraven i Viborg, skal der efter § 9 i lov om miljøvurdering af planer og programmer (LBK nr. 587 af 27. maj 2013) udarbejdes en sammenfattende redegørelse for,

- hvordan miljøhensyn er integreret i planerne,
- hvordan miljørapporten er taget i betragtning,
- hvordan høringssvar fra offentlighedsfasen er taget i betragtning,
- hvorfor de vedtagne planer er valgt på baggrund af rimelige alternativer, og
- hvorledes kommunen vil overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planerne.

Formålet med miljøvurderingen af planen er at sikre, at vurderingen af miljøkonsekvenser og belysningen af mulige alternativer foregår, mens planen er under forberedelse og politisk behandling. Denne sammenfattende redegørelse er en del af dette arbejde.

Indledning

Forslag til lokalplan 441 er udarbejdet på baggrund af Byrådets ønske om at etablere en ny vejforbindelse i banegraven (Banevejen) fra Banegårds Allé til Gl. Århusvej. Banevejen skal aflaste tværforbindelsen Banegårds Allé, Toldbodgade og Sct. Jørgens Vej samt sikre en god trafikbetjening af Regionshospitalet.

Tværforbindelsen har vital betydning som adgangsvej til midtbyens handelsliv, sundhedscenter, tog- og busterminal samt Regionshospitalet.

Vejprojektet fremgår af Trafikplan for Viborg midtby fra 2012. I forbindelse med vedtagelsen af Helhedsplanen for Viborg Baneby i 2013 fastlagde Byrådet det endelige vejforløb nord for jernbanesporene.

Som konsekvens af vejprojektet forlægges et af jernbanesporene mod syd. Lokalplanen omhandler dog ikke sporforlægningen.

I forbindelse med høringen af de berørte myndigheder havde Viborg Kommune og Regionshospitalet en dialog omkring en udvidelse af lokalplanens område. Udvidelsen dækker et område vest for Regionshospitalet, hvor hospitalet har ønske om på sigt at udvide deres p-hus. Lokalplanens afgrænsning dækker det eksisterende p-hus og en eventuel udvidelse af parkeringshuset. Ved en eventuel udvidelse af p-huset skal nederste etage anvendes til busdepot.

Forslag til lokalplan 441 er omfattet af krav om miljøvurdering i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer, da planen giver mulighed for et infrastrukturprojekt – bygning af veje, havne og havneanlæg, projekter som ikke er omfattet af bilag 3. (bilag 4, pkt. 10e). Reglerne for miljøvurderingen er i høj grad sammenfaldende med de krav,

som stilles til en VVM-redegørelse (VVM = Vurdering af Virkninger på Miljøet), hvorfor de to vurderinger er integreret i én samlet miljørapport "Miljørapport for Vej- og sporprojekt i banegraven i Viborg".

I Miljørapporten belyses et hovedforslag samt 0-alternativet, der er den sandsynlige udvikling, hvis projektet/planen ikke bliver gennemført. Miljørapporten har været offentliggjort sammen med planforslaget i høringsperioden d. 26. februar til d. 22. april 2015.

Integrering af miljøhensyn

Samtidig med udarbejdelsen af planforslagene blev miljøvurderingsarbejdet igangsat (bl.a. screening af en række kriterier). Dermed opdages og afklares relevante problemstillinger tidligt i processen. På den måde er der derfor allerede i planforslaget indarbejdet en række miljøhensyn for at undgå, reducere og/ eller kompensere for eventuelle negative miljøpåvirkninger på omgivelserne.

I Miljørapporten belyses anlæggets påvirkninger af mennesker, natur, landskaber, kulturmiljøer, fortidsminder, plante- og dyreliv m.v.

Påvirkninger af miljøet søges f.eks. minimeret ved at tilstræbe, at de vejledende grænseværdier for støj for boliger i videst muligt omfang er overholdt udendørs ved facaden. Eksisterende boliger, der er støjbelastet med mere end den vejledende grænseværdi i 0-alternativet, ønsker kommunen at beskytte, så de ikke får en hørbar stigning i støjniveauet på over 1 dB pga. projektet. Ligeledes skal boliger, der i 0-alternativet ikke er støjbelastede, beskyttes så deres støjniveau ikke stiger til over den vejledende grænseværdi.

Planens bestemmelser/retningslinjer sikrer en høj grad af tilgængelighed gennem området i kraft af udlæggelse af stier samt forbindelser over/under jernbanen.

Der er i lokalplanen bestemmelser, der sikrer et ensartet layout af tilbygningen til parkeringshuset.

Hvordan Miljørapporten er taget i betragtning

Miljørapporten har særligt fokus på:

- Støj
- Vibrationer
- Indpasning i byrummet
- Kulturhistoriske interesser

Støj

Der er i Miljørapporten udført støjanalyser til at belyse den støjmæssige påvirkning af omgivelserne.

Der er i Miljørapporten vurderet, at der kan forekomme mindre støj i anlægsfasen samt gener fra vejtrafikstøj i driftsfasen.

Der er i lokalplanen taget hensyn til dette ved at udlægge et areal langs Banevejen, hvor der kan opsættes støjafskærmning for at overholde de vejledende støjgrænser. Såfremt der politisk vælges en afværgeforanstaltning med en støjskærm udenfor lokalplanområdet, reguleres denne via VVM-tilladelsen for projektet.

Vibrationer

Der er udført vibrationsberegninger for at belyse generne fra vibrationer ved gennemførsel af projektet. Det er vurderet, at der kan forekomme vibrationsgener i anlægsfasen, der vurderes til en moderat påvirkning.

Der kan ikke indsættes bestemmelser i lokalplanen, der mindsker denne påvirkning. Dette sker i stedet gennem afværgeforanstaltninger, der fremgår af afsnittet "*Overvågning*".

Indpasning i byrummet

Der er i forbindelse med Miljørapporten gennemført besigtigelser af området samt udarbejdet visualiseringer af Banevejen for at belyse den visuelle påvirkning af projektet.

Området vil visuelt ændre sig med etableringen af Banevejen, men da området i forvejen er præget af tekniske anlæg vurderes påvirkningen at være mindre.

Kulturhistoriske interesser

I anlægsfasen vil etableringen af en tilhørende perronbro til Banevejen betyde nedrivningen en mindre tilbygning til stationsbygningen. Tilbygningen er bevaringsværdig, og der er i Miljørapporten udarbejdet en visualisering og foretaget en vurdering af denne nedrivning. Ligeledes vil en gammel kommandopost blive nedrevet eller flyttet. Samlet vurderes påvirkninger i anlægsfasen at være mindre.

I driftsfasen er der i Miljørapporten vurderet på påvirkningen af den fredet remise, som Banevejen løber tæt forbi. Derudover bliver spor, station og remise, der historisk hører sammen, adskilt. Samlet vurderes påvirkningen i driftsfasen at være moderat.

I lokalplanen beskrives nedrivningen af tilbygningen til stationsbygningen og de dertilhørende procedurekrav.

Sammenfatning

En ny vejforbindelse i Banegraven vil påvirke området, men der er ingen af de behandlede miljømærker, som er vurderet at være væsentlige i negativ forstand. Det er vurderet, at vejtrafikstøj i driftsfasen, vibrationer i anlægsfasen samt de kulturhistoriske interesser i driftsfasen giver en moderat påvirkning. De øvrige miljømærker er vurderet til at have en mindre, ubetydelig eller ingen påvirkning.

Miljørapporten har medvirket til at afdække relevante problemstillinger i forbindelse med udarbejdelsen og fremlæggelsen af planforslagene. Rapporten har ligeledes medvirket til, at de landskabelige, natur- og miljømæssige hensyn er integreret i planerne.

Miljørapporten er fremlagt ved den politiske behandling af planforslagene, og dens konklusioner er fremlagt igen ved den endelige vedtagelse.

Miljørapporten har således bevirket, at beslutningsgrundlaget er det bedst mulige.

Hvordan høringssvar er taget i betragtning

I offentlighedsfasen kom 13 høringssvar, som alle er gennemgået og behandlet i et skema for at skabe et overblik over høringsresultatet. Bemærkningerne er behandlet i forhold til om de imødekommes, ikke imødekommes, delvis imødekommes, tages til efterretning, ikke giver anledning til ændringer eller afvises. Skemaet er et bilag til dagsordenspunktet til den politiske behandling ved den endelige vedtagelse af lokalplanen, og er således offentligt tilgængeligt på kommunens hjemmeside.

Høringssvarene er inddelt og behandlet under følgende tværgående emner:

- A. Haveforeningen Klostervænget
- B. Praktiske oplysninger
- C. Vejens forløb
- D. Perron, ø-perron og trampe
- E. Støj i driftsfasen
- F. Gener i anlægsfasen

I det følgende er beskrevet de emner, som et rettet mod indholdet i Miljørapporten. Emnerne *Haveforeningen Klostervænget* og *Praktiske oplysninger* omhandler salg af haveforeningen og elanlæg/fiberbredbåndsrør samt eksisterende aftaler mellem DSB og Viborg Kommune. Disse emner er derved ikke beskrevet yderligere i det nedenstående.

Vejens forløb

Syv af høringssvarene omhandler vejens forløb, hvor der dels foreslås alternative vejforløb og dels bliver problematiseret, hvorvidt Banevejen løser den nuværende trængsel eller skaber nye trafikale problemstillinger. Kapacitetsberegninger i Miljørapporten belyser de trafikale problemstillinger i kryds nær projektområdet. Samlet vurderes det, at bemærkningerne vedrørende vejens forløb ikke giver anledning til ændringer i lokalplanforslaget.

Perron, ø-perron og trampe

Tre af høringssvarene omhandler perronbro, ø-perron og/eller trampe, der problematiserer den nye perronbro ift. dens funktionalitet.

Samlet vurderes det, at bemærkningerne vedrørende perron, ø-perron og trampe ikke giver anledning til ændringer i lokalplanforslaget.

Støj i driftsfasen

Tre af høringssvarene omhandler støj i driftsfasen i form af bekymring for det ændrede støjniveau. Der er i Miljørapporten foretaget støjberegninger, og der er blevet opsat muligheder for flere forskellige afværgeforanstaltninger.

Bl.a. på baggrund af høringssvarene indstiller forvaltningen, at der vælges afværgeforanstaltninger i form af støjreducerende slidlag på Banegårds Allé fra rundkørslen ved Vesterbrogade og 160 m mod sydøst samt udskiftning af vinduer i 19 boliger.

Vælges denne løsning skal der foretages en teknisk tilretning af lokalplanen vedrørende støjafskærmning,

Gener i anlægsfasen

Der er 1 høringssvar, der omhandler gener i anlægsfasen, hvor der udtrykkes bekymring angående støj- og støvgener samt sætningsskader på bygningen Jyllandsgade 11-13. I Miljørapporten er der beskrevet afværgeforanstaltninger til at imødekomme denne bekymring, og det vurderes, at bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i lokalplanforslaget.

Alternativer

I Miljørapporten er der foruden hovedforslaget beskrevet 0-alternativet, der er den sandsynlige udvikling, hvis projektet/planen ikke bliver gennemført.

Såfremt Banevejen ikke bliver etableret, vil dette hovedsageligt have trafikale konsekvenser, hvor trafikken på tværs af midtbyen samt til/fra Regionshospitalet bliver vanskelig at afvikle. Formålet med projektet er netop at forbedre de trafikale forbindelser i Viborg, hvorved valg af 0-alternativet vil betyde, at der skal iværksættes andre tiltag for at trafikken kan afvikles.

Overvågning:

På baggrund af, at der ikke er nogen væsentlige miljøpåvirkninger, er der ikke krav om, at der foretages overvågning. Følgende punkter er nævnt i Miljøreddegørelsen, som Viborg Kommune skal være opmærksom på:

- Trafik

Trafikudviklingen bør løbende overvåges med henblik på at vurdere det fremtidige behov for kryds- og strækningssombygninger som følge af ændrede trafikmønstre. Dette vil ske løbende gennem kommunens planlægning gennem bl.a. trafiksikkerhedsplan.

- Vibrationer

Der er ikke behov for overvågning af vibrationer i driftsfasen. I anlægsfasen kan det være hensigtsmæssigt at gennemføre overvågning af vibrationspåvirkningen af bygninger, når der sker nedbringning af spuns.

- Generende lys fra biler – påvirkning af lejligheder i Garvergården

Såfremt der modtages klager over generende lys fra svingende biler, vil denne problemstilling tages op, og der vil blive taget stilling til, om der er behov for at etablere en mindre beplantning mellem fortov og cykelsti.

Det er vurderet, at der er behov for følgende afværgeforanstaltninger for at undgå, minimere eller kompensere for indvirkningen på miljøet:

- Arkæologisk forundersøgelse syd for tilslutningen af Banevejen til Gl. Århusvej
- Vanding og overdækning af jord og støvende aktiviteter i tørre perioder
- Arbejdsbelysning, der ikke generer naboombivelser
- Genanvendelse af opgravet jord på stedet
- Forsøg med vibrering af spuns fremfor ramning
- Optimering af arbejdsprocesser, så støjende og vibrerende aktiviteter i videst muligt omfang planlægges inden for normal arbejdstid
- Fotoregristrering af bebyggelser inden anlægsarbejdet
- Information til naboer især om arbejder uden for normal arbejdstid
- Støjreducerende slidlag, udskiftning af vinduer samt evt. opstilling af støjskærm
- Overfladevand udledes via sandfang til offentlig kloak

Viborg Kommune vil i forbindelse med tilladelse efter lov om offentlige veje vurdere det enkelte projekt i henhold til lokalplanens bestemmelser og retningslinjer og i forhold til VVM-tilladelsen.