KPF Arkitekter AS
Sparregade 2
DK-8800 Viborg
T [+45] 8999 2299
F [+45] 8662 7120
info@kpf.dk
www.kpf.dk
CVR 26 65 62 14

dato 02.07.2015

sag 301501
mme

Notat vedr. tilgængelighed i forbindelse med behandling af Skema A, Viborg Kommune

Latinskolekarréen i Viborg - Tilgængelighed

Længerne ved den gamle Latinskole er fredede og dermed underlagt fredningslovens bestemmelser. Projektet er således udarbejdet i henhold til kulturstyrelsens anbefalinger og under hensyntagen til bygningernes tålegrænser - og dermed færrest mulige ændringer i den eksisterende bygningsmasse.

Opnåelse af god tilgængelighed til de enkelte boliger er således udfordret.

I alle 9 boligenheder i de fredede længer, er der eksisterende niveauspring fra terræn til de forskellige hovedadgange i både Nytorvgyde og fra gårdrummet. Adgangen til de enkelte boliger er således alle i forbindelse med trappetrin.
I de fredede længer er boligplanerne desuden disponeret således, at opholdsrum er placeret i parterreetagerne for at drage nytte af de gode dagslysforhold og under hensyntagen til krav om færrest mulige gennembrydninger af tagfladerne, er soverum og badeværelser er placeret i tagetagen i 7 ud af 9 boliger.
Der er således ingen af de 9 boliger i de fredede længer, der kan udføres som handicapvenlige boliger.

Den nye bygning er derimod udformet ud fra ønskerne om at opnå bedst mulige tilgængelighedsforhold.
Parterreboligen kan sikres niveaufri adgang fra gårdrummet, og en indretning der gør den handicapegnet.
Adgang til bolig på 1. sal sker via eksisterende trappetårn. Der kan ikke skabes niveaufri adgang, men i kombination med trappe og eksisterende lift vil adgangen trods beliggenheden på 1. sal, være lempelig med blot 6 trin. Selve boligen er indrettet ud fra samme præmisser som parterreetagen.

Med Venlig Hilsen

Marcelle Meier