



Notat

Dato: 2. marts 2017

Noter fra møde med naboer vedr. planlægning ved Engvej i Tapdrup

Baggrund

Forvaltningen havde indkaldt naboerne til Engvej 9-11A for at drøfte den kommende planlægning med at udstykke 3-4 boliger på arealet.

Ca. 20 naboer og Tapdrup borgerforening deltog i mødet.

- Er der byggepligt? 2 års byggepligt.

Forvaltningen undersøger om man kan købe den og lade den stå ubebygget.

- Der er stadigvæk ubebyggede grunde i Tapdrup – hvad er formålet?

Der er pres på at skaffe byggegrunde omkring Viborg. Formålet er at udstykke grunde i tilknytning til Tapdrup og fortætte, idet kommunen har købt jorden og nedrevet de tidligere bygninger på arealet.

- Yderligere tilflytning vil medføre yderligere pres på rekreative områder.

Der er gode rekreative områder syd omkring banestien i Tapdrup.

- Anders Nielsens Vej 17 fik at vide ved køb for 10 år siden, at man aldrig ville udstykke området, da det var forurenede jord. Tidligere ejer var murer, bør det ikke undersøges om der er asbest-forurening.

Forvaltningen skal undersøge om det er forurenede jord.

- Hvor højt kan der bygges?

Rammen er i dag 8,5 meters højde og 1½ etage. Dette kan evt. reduceres til 1 etage og lavere højde. Der kan fastsættes et niveauplan. Evt. mulighed for kælder.

- Grundvandsspejlet står højt i området. Svært ved at se rationalet ved at bygge så lavt set i lyset af klimaforandringer.

Grundvandsforhold undersøges nærmere

- Kede af at udsigten bliver ødelagt efter 42 år.
- Anders Nielsens Vej 17 vil ikke acceptere en parkeringsplads foran sin ejendom. Anders Nielsens vej 19 fik oprindeligt brugsret over arealet nedenfor ejendommene under forudsætning af at de vedligeholder arealet.

Borgerforeningen: P-plads var deres forslag. Ikke nødvendigvis en asfalteret p-plads, men tænkt til aflastning ved afhentning til børnefødselsdage.

Stationsvej blokeres ved arrangementer ved det rekreative område. Naboer på Stationsvej vil meget gerne have en p-plads til aflastning. Det spiller dog ingen rolle hvor.

- Politikerne bør genoverveje anden placering af nye grunde.
- I den nye udstykning mod vest har der været stort fokus på at afstand til naturen ved Nørreåen.

Forvaltningen vil undersøge om Byrådet vil sælge direkte til lodsejerne ovenfor grundene.

- Det er svært at visualisere hvor meget af udsigten der vil blive taget fra husene bagved.

Forvaltningen vil eventuelt visualisere det eller få byggemodningsafdelingen til at opstille noget, der viser højden på nyt byggeri.

- Anders Nielsens Vej 7 har også udsigt over arealet.
- Byg max 1 etage og så lavt og så småt som muligt!
- Det er en forøgelse af den bygningsmasse der var på grunden i forvejen. Erstatningskrav vil blive rejst.

'Fattet men alvorlig modstand'

AD/AV/20-03-2017