

Bilag 5: Notat med forslag til ændringer ved endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 438 for en erhvervsvirksomhed ved Hobrovej ved Roum samt forslag til tillæg nr. 27 til Kommuneplan 2013 - 2025

På baggrund af det indkomne høringssvar foreslås nedenstående ændringer:

**De konkrete ændringer/tilføjelser er fremhævet med *kursiv*.
Overstregninger angiver tekst, der udgår.**

Lokalplanens bestemmelser

Side x, § 2.1 ændres til:

Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1.

Lokalplanområdet omfatter hele matrikelnummer 7ad, dele af matrikelnummer ~~7a~~, 7aa, 7r Roum By, Roum og del af vejmatr. 7000c samt alle parceller, der efter den 1. juni 2014 udstykkes inden for området.

Hvor der tilføjes nye §§ eller fjernes §§, konsekvensrettes dette i nummerering af efterfølgende §§.

Kortbilag 1 og 2 ændres i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser, så lokalplanområdet reduceres i den østlige ende ved at udtage areal, der ligger indenfor matr. 7a Roum By, Roum.

Forslag til ændret kortbilag 2 er indsat bagerst i dette notat.

Lokalplanens redegørelse

Ændringer i lokalplanens bestemmelser konsekvensrettes i lokalplanens redegørelse.

Tekst om miljøvurdering på side 16 ændres, så det fremgår, at der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse om miljøvurdering.

Teksten om kommuneplantillæg ændres, så det fremgår, at der er vedtaget et tillæg til kommuneplanen, og at lokalplanen herefter er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser.

Kommuneplantillæggets retningslinjer

Kortbilag, der viser det nye rammeområde, ændres, så kommuneplanrammen reduceres til ikke at medtage areal, der ligger indenfor matr. 7a Roum By, Roum. Samtidig fastholdes en større del af udpegningen af de værdifulde landskaber øst for Hobrovej.

Forslag til ændret kortbilaget er indsat bagerst i dette notat.

Tekst om miljøvurdering på side 4 ændres, så det fremgår, at der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse om miljøvurdering.

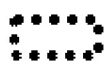
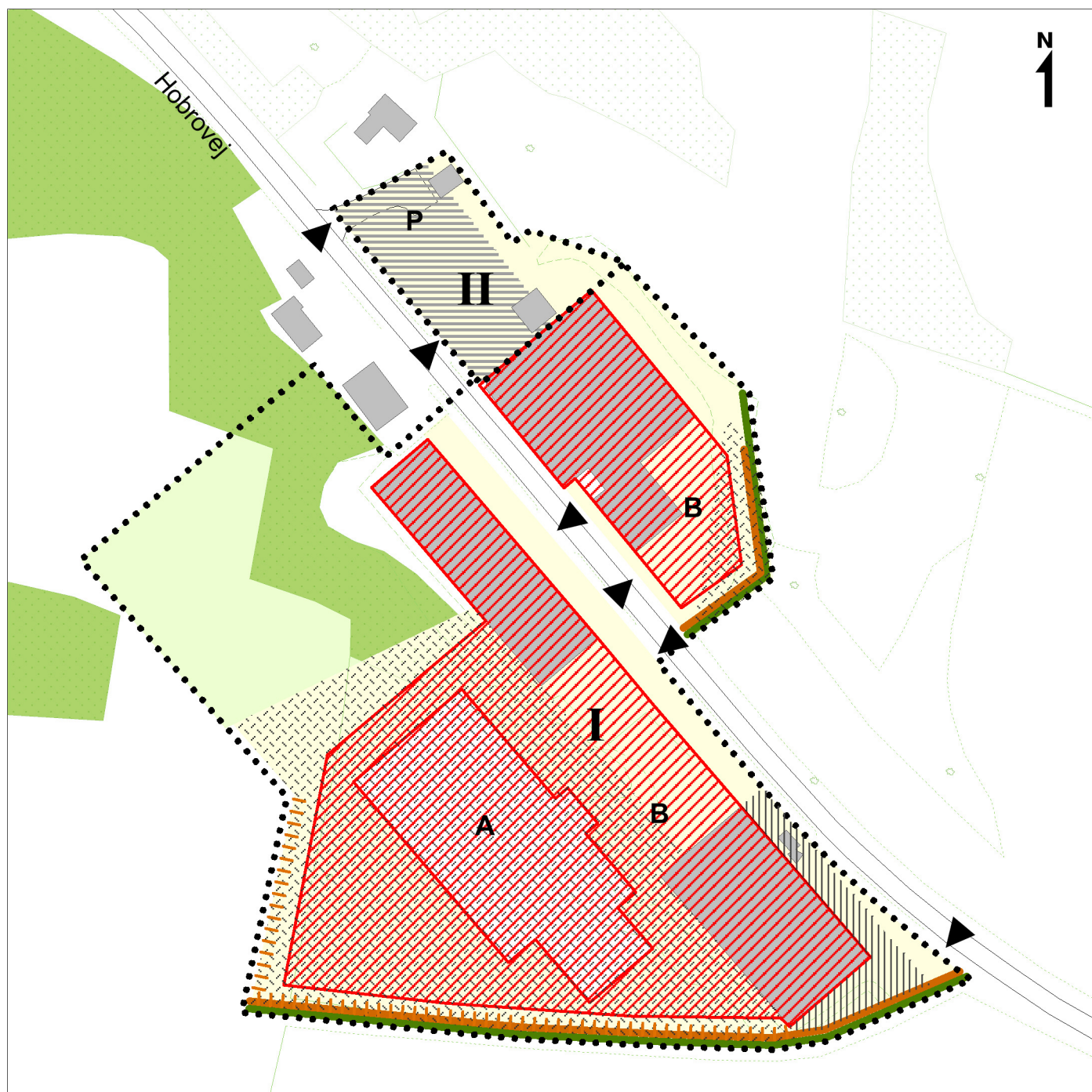
Redaktionelle ændringer

Forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer inden offentliggørelsen af planerne.

Planlovens § 27, stk. 2

Ændringsforslagene vurderes ikke at påvirke andre borgere væsentligt, og planforslagene kan derfor vedtages endeligt med ovennævnte ændringer uden fornyet høring.

N
1



Lokalplanområde



Delområde



Byggefelt



Parkering



Mulighed for større terrænregulering



Skov



Beplantning



Mulighed for støjvold



Mulighed for 2,5 m støttemur



Vejadgang



Manøvreareal



Mulighed for synligt oplag i maks 4 m højde

Lokalplan nr. 438
Kortbilag 2 - Anvendelsesplan
Mål ca. 1:2.000 (ved print i A4 - 100%)
Viborg Kommune

