

BILAG 2

UDVIKLING AF DOMKIRKEKVARTERET – FORSLAG TIL ETAPEPLAN, FUNKTIONSBESKRIVELSE FOR ETAPE 1 SAMT FINANSIERING

ETAPEPLAN

Realiseringen af Domkirkekvartret i Viborg som et kulturelt og kunsthistorisk kraftcenter er et langsigtet arbejde som blandt andet afhænger af fondsstøtte. Målet er at færdiggøre projekterne i fællesskab til Reformationsjubilæet i 2026.

Etape 0:

Fondssøgning.

Der udskrives en 2 faset projektkonkurrence for Domkirkekvarterets byrum, hvor der forventes at blive prækvalificeret op til 5 teams bestående af arkitektfirma, landskabsarkitektfirma og ingeniørfirma (fase 1: Anonym projektkonkurrence, fase 2: Udbud med forhandling).

Planlægning af renovering, finansiering og udbud af Vestre Landsret.

Etape 1:

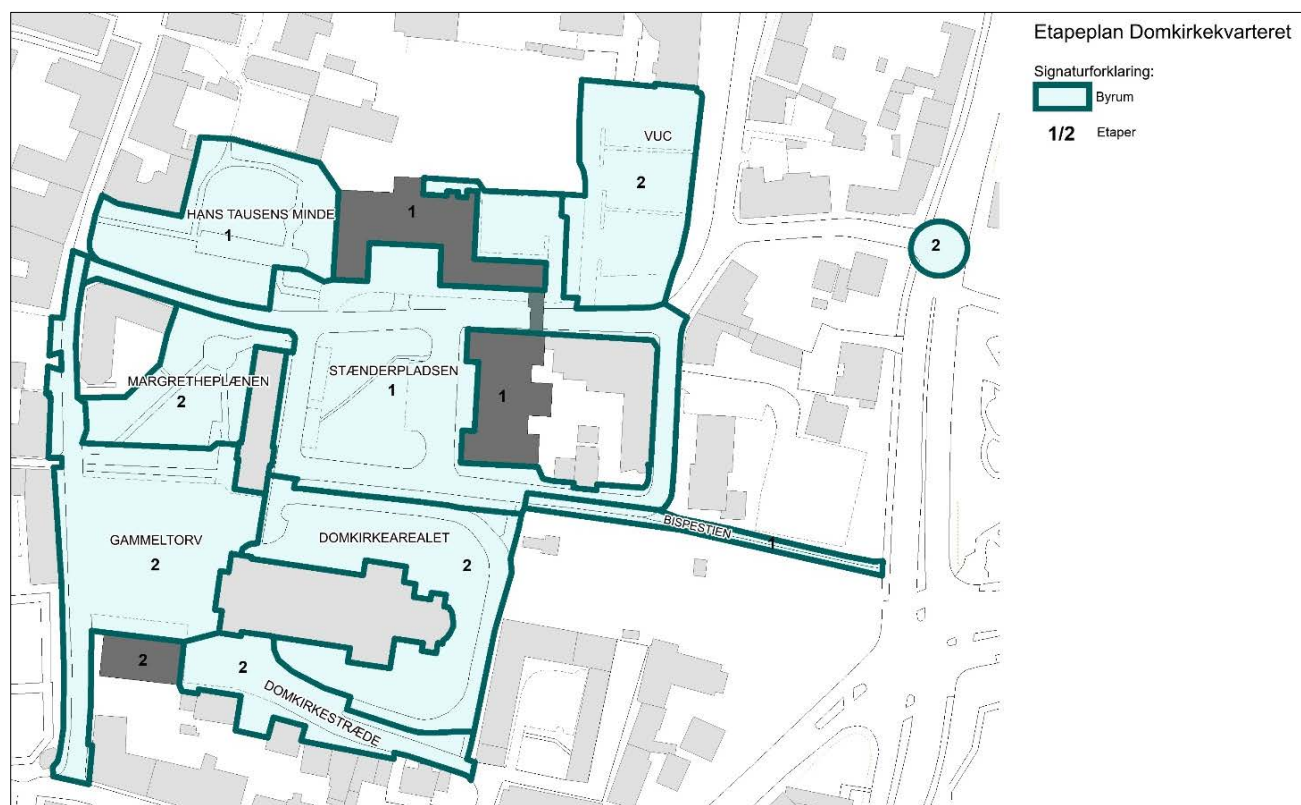
Stænderpladsen, Hans Tausens Minde, Bispestien, nyt kulturhus og besøgscenter i det gamle rådhus, nyt Viborg museum i den gamle Vestre Landsret. Renovering af Vestre landsret. Udvendig istandsættelse af det gamle rådhus (igangsat).

Forudsætninger: Parkering nedlægges på Stænderpladsen og Sct. Nicolaj Gade, men opretholdes på Gammeltorv og de øvrige pladser i Domkirkekvartret, midlertidig parkering ved Golf hotellet (ledig kapacitet).

Etape 2:

Gammeltorv, Margretheplænen, Domkirkearealet, Domkirkestræde, udvidelse af Skovgaard museet, evt. permanent pilgrimshus.

Forudsætninger: Der etableres et nyt p-hus ved VUC og nyt signalkryds ved Sct. Villads Stræde/Sct. Ibs Gade.



FUNKTIONSBESKRIVELSE ETAPE 1

I etape 1 fokuseres på at etablere nye oplevelsesmuligheder omkring Stænderpladsen, der sammen med de eksisterende attraktioner kan danne grundlag for Domkirke kvarteret som én samlet attraktion:

- Der skal nyt liv i de tomme bygninger: Et nyt Viborg museum i den gamle Vestre Landsret og et nyt kulturhus og besøgscenter i det gamle rådhus med plads til blandt andet skiftende udstillinger.
- Omdannelse af Stænderpladsen som et nyt centralt omdrejnings- og ankomstpunkt.

NYT VIBORG MUSEUM I DEN GAMLE VESTRE LANDSRET

Viborgs tusindårige historie skal fortælles i et nyt museum i byens tidligere landsretsbygning.

Omdrejningspunktet i de nye udstillinger bliver de mange danmarkshistoriske begivenheder og institutioner, som har givet Viborg bys helt særlige egenart. I et nyt og moderne museum vil kommende gæster blive budt indenfor til oplevelser af højeste kvalitet. Og når de besøgende efterfølgende bevæger sig ud i byens rum, vil de også her kunne opleve museets nyskabende formidling. Det nye Viborg Museum vil sætte nye standarder for det 21. århundredes måde at tænke bymuseum.

Ydermere vil Viborg Museum udvikle et nyt lokalhistorisk ressource- og undervisningscenter, Din Viborghistorie, som bliver en ny måde at sammentænke skoletjeneste, museets samlinger og museets forskning. En tilgængeliggørelse af museets mangeartede arbejdsfunktioner og lokalhistoriske ressourcer for skoleklasser og lokalhistorisk interesserede.

Det nye Viborg Museum bliver samtidig en drivende partner og en kraftfuld "motor" i kulturattraktionen Domkirke kvarteret. Synergieffekterne i samarbejdet med de andre aktører i området samt Viborg Museums ovenstående vision om et nyt bymuseum resulterer i et afgørende spring i måden at tænke museum på.

Det nye Viborg Museum tænkes overordnet indrettet således:

Hovedbygning:

Kælder: Fundbehandling, personalefaciliteter, garderobe, toiletter

Stue og 1. sal: Udstillinger, modtagelse

2. sal: Administration

Sidebygning: Lokalhistorisk arkiv, grafisk værksted, depot

I 2018 begynder processen med at renovere den kommende museumsbygning, den tidligere Vestre Landsret, og det forventes, at dette arbejde er gennemført i 2020. I 2018 skal museet skabe det økonomiske fundament til udstillingerne i det nye museum gennem fundraising, og produktionen af udstillingerne sker i perioden 2019-2021. Åbningen af det nye Viborg Museum er projekteret til ultimo 2021.

NYT KULTURHUS OG EVT. BESØGSCENTER I DET GAMLE RÅDHUS

Der skal nyt liv i det gamle rådhus, og bygningen skal igen indtage en central rolle i Domkirke kvarteret, ikke mindst i forhold til fremtidens Stænderplads foran bygningen.

Sammen med Skovgaard Museet, Viborg Domkirke, Sognegården og et nyt Viborg Museum i Vestre Landsrets gamle domicil bliver det gamle rådhus en del af et kulturhistorisk og kunstnerisk kraftcenter, der både i fysisk og overført betydning indrammer Viborgs dramatiske historie.

Det vil være en god mulighed at etablere et nyt centralt besøgscenter i det gamle rådhus. Besøgscentret kan her fungere som en samlet indgangsportal til Domkirke kvarteret, hvor den besøgende bydes velkommen, introduceres til kvarteret og guides på vej til oplevelser. Til besøgscenteret knyttes toiletter, fælles billetsalg, butik, og evt. café.

Besøgscentret ses som en selvstændig organisatorisk enhed med egen drift og organisation. Besøgscentret indeholder fælles funktioner for Domkirke kvarteret som salg, service, markedsføring, kommunikation, formidling, læring. Herved kan ambitionsniveauet om en kommende topattraktion stimuleres, synergien mellem aktørerne kan udnyttes optimalt, og der kan udvikles en fælles visuel identitet og platform for information og formidling.

Det gamle rådhus indeholder flere store sale i stuen og på 1. sal, som kan rumme skiftende særudstillinger fra Domkirke kvarterets aktører. Hermed styrkes kvarteret som én samlet attraktion og der dannes grundlag for en succesfuld forretningsmodel. I den forbindelse kan det undersøges nærmere, om "Sukkenes Bro" kan fungere som en forbindelse mellem det ny Viborg Museum og en særudstilling i det gamle rådhus.

Endvidere vil huset fremover kunne rumme administration, møder, foredrag mv. samt lokaler til borgerlige velser og repræsentative formål.

Bygningen lever ikke op til nutidens krav om tilgængelighed. Det vil derfor være nødvendigt at foretage en række bygningsmæssige ændringer for at det gamle rådhus vil kunne fungere tidssvarende.

Det gamle rådhus kan overordnet tænkes omdannet således:

Stue: Besøgscenter – ny indgangsportal til Domkirke kvarteret, samt udstillinger, café, toiletter mv.

1.sal: Særudstillinger / forestillinger, multisal, evt. passage til Nyt Viborg Museum over "Sukkenes Bro".

2.sal: Administration, kontorer mv.

STÆNDERPLADSEN – OMDREJNINGSPUNKT OG SAMLINGSSTED

Stænderpladsen ligger som et centrum midt i Domkirke kvarteret med adgang til de andre byrum. Et nyt museum i den gamle Vestre Landsret og et nyt kulturhus med besøgscenter i det gamle rådhus vil åbne op for et stort antal besøgende og danne grundlaget for at omdanne Stænderpladsen til et attraktivt og levende byrum. Pladsen kan samtidig få karakter af et "museumstov".

Stænderpladsen bliver hermed Domkirke kvarterets nye ankomstpunkt og et centralt samlende rum med tilgængelige passager på tværs og ind i de omkransende bygninger. Den nye plads omdannes til et grønt opholdsrum kombineret med et sammenhængende gulv i fast belægning mellem de markante bygninger.

FINANSIERING

Alle beløb er ekskl. moms. og - bortset fra posterne køb af Vestre Landsret og Museumsmagasin - foreløbige overslag.

FINANSIERING	Ekstern	Kommunal
Byrum generelt: Arkitektkonkurrence	2,0 mio. kr.	
Arkæologi	3,0 mio. kr.	
Rådgiverhonorar	9,9 mio. kr.	
Kunstnerhonorar	4,9 mio. kr.	
I alt	19,8 mio. kr.	
ETAPE 1: Stænderpladsen Bispestien Hans Tausens Minde	35,3 mio. kr. 6,8 mio. kr. 6,0 mio. kr.	
Vestre Landsret køb*		14,0 mio. kr.
Vestre Landsret istandsættelse**		32,0 mio. kr.
Museumsmagasin – køb af bygning*		13,0 mio. kr.
Gl. Rådhus udvendig istandsættelse***		3,5 mio. kr.
I alt	48,1 mio. kr.	62,5 mio. kr.
ETAPE 2: Gammeltorv Margretheplænen Domkirkearealet Domkirkestræde	25,5 mio. kr. 3,8 mio. kr. 13,5 mio. kr. 7,9 mio. kr.	
Nyt P-hus VUC		25,9 mio. kr.
Nyt signalkryds Sct. Villads Stræde/Sct. Ibs Gade		1,0 mio. kr.
I alt	50,7 mio. kr.	26,9 mio. kr.
I alt	118,6 mio. kr.	89,4 mio. kr.

* Posterne vedrørende "Vestre Landsret køb" og "Museumsmagasin – køb af bygning" er bevilget.

** Udgifter til istandsættelse af Vestre Landsret forudsættes finansieret i forbindelse med Viborg Kommunes anlægsbudget oktober 2018. Der søges endvidere ekstern finansiering til udstilling.

*** Istandsættelse af det gl. rådhus finansieres via driftsmidler. Til det gl. rådhus søges der endvidere ekstern finansiering til ombygning, indvendig renovering og etablering af tilgængelighed i det gamle rådhus.