

Ndr.Skringstrup, Skals,d. 02.02.2015.

Til Viborg kommune,
Teknisk udvalg v/
Formand Johannes Vesterby,
Flemming Lund,
Martin Sanderhoff,
Torsten Nielsen,
Allan Clifford Christensen,
Anders Korsbæk Jensen og
Michael Nøhr.

Ansøgning om helårs-beboelsesstatus for ejendommen Ugelrisvej 24, Ndr. Skringstrup, 8832 Skals, matr.nr. 11k.

Undertegnede Ruth Nüchel Bak (ledende lægesekretær) og Børge Krath Bak (konsulent) tillader os at ansøge om, at vor ejendom får status af helårsbeboelse. Begrundelsen er følgende:

Vi købte grunden på 14.160 kvm. I 1969, hvor Fredningsnævnet til sælgeren oplyste, "at man ikke ud fra fredningsmæssige hensyn fandt anledning til at modsætte sig det ansøgte (opførelse af et fritidshus). I 1970 giver amtet byggetilladelse. I 1971 tillader Viborg amtsråd byggeri, der kræver byggetilladelse fra den kommunale bygningsmyndighed, og en sådan gives fra Møldrup kommune.

Fredningsplanudvalget udtaler, at det henstilles, at virkningerne i landskabet søges dæmpet mest muligt, bl.a. sikre, at det bliver et lavt etplanshus i mørke jordfarver indpasset i terrænet.

Vi har hele tiden fulgt de krav og henstillinger, der har været givet fra myndighedernes side, derfor blev huset et Panbo bjælkehus, der betegnes som "Helårshuse i høj kvalitet" – "Lavt energiforbrug" "Allergivenligt", "Holdbarhed gennem generationer". Der er el-varme + ny brændeovn, vand fra Skals Vand-værk, renovationsordning, tømning af septiktank m.v.

Allerede i 1973 ansøges Møldrup kommune om at få bebyggelsen godkendt som helårsbolig, hvilket ønske anbefales, idet beboelsen opfylder kravene til helårsbeboelse.

I 1980 (indtil da boede vi i Viborg og betalte skat til Møldrup kommune for den tid, vi opholdt os i huset) besluttede vi os for at flytte til Ugelrisvej, vore 2 børn skulle læse videre i Århus, og vi holdt meget af det smukke sted med ro, fugle-, dyre- og planteliv på den store, kuperede grund a la Dollerup Bakker med lyng, revling, enebær, træer m.v. Vi søgte derfor Møldrup kommune om tilladelse til tilbygning til eksisterende bolig fra 88 til 143 kvadratmeter, hvilket godkendtes.

1.12.1980 flyttede vi til adressen Ugelrisvej 24, hvilket meddeltes kommunen.

I 1985 byggede vi yderligere ca. 30 kvadratmeter til med godkendelse af Møldrup kommune.

12.09.2005 bad vi Møldrup kommune om at få den misvisende betegnelse "sommerhus" ændret i overensstemmelse med de faktiske forhold til "helårsbolig". Sagen behandles i Teknisk udvalg, der meddeler afslag på vor ansøgning, men giver os en personlig ret til at bebo huset helårs, ligesom man gør opmærksom på, at pensionister efter planloven har ret til at bebo et sommerhus beliggende i et sommerhusområde hele året.

Området, vi bor i, er absolut ikke et sommerhusområde, idet vort hus er det eneste på hele Ugelrisvej, der har den betegnelse. Der ligger kun landbrug og eenfamiliehuse i Ndr. Skringstrup. Derfor må vi også afvise en påstand om, at en ændret benævnelse vil kunne danne præcedens.

Ud fra beskrivelsen af forløbet og med vort ønske om nævnte ændring af boligbetegnelsen håber vi, at Teknisk udvalgs medlemmer har forståelse for vor situation og imødekommer ansøgningen.

Hvis vi på et tidspunkt bliver nødt til at flytte herfra, må vi se i øjnene, at huset ikke kan sælges som sommerhus, idet det ikke ligger i et sommerhusområde, af hvilken grund der ikke skulle være noget til hinder for at efterkomme vor ansøgning.

Udvalget skal være meget velkomne til at besigtige ejendommen.

Med håbet om et for os positivt resultat sendes

Venlige hilsner

Ruth Nüchel Bak

Børge Krath Bak